

TAXA FÖR PLANAVGIFT ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN

Miljö och byggnadsnämnden

Antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 119



Innehåll

Sammanfattning	3
Planavgifter	4
Tabell 1 Objektsfaktor	6
Planavgifter	7
TABELL 2. Planavgift för enbostadshus	7
TABELL 3. Planavgift för Ny- och tillbyggnad flerbostadshus, radhus och kedjehus med gemensam fastighet, byggnader för verksamheter och anläggningar	7



Sammanfattning

mPBB för 2021 är 47,6 Justeringsfaktorn N är 1,2

Planfaktor och objektsfaktor enligt tabell.

Planavgift för enbostadshus enligt tabell 2

Planavgift för flerbostadshus, verksamheter enligt tabell 3

Ändringarna gäller från och med den 1 januari 2022



Planavgifter

Denna taxa gäller för nämndens planverksamhet. Avgifterna tas ut i enlighet med 12 kap. 8-11 § Plan- och bygglagen (2010:900). Där anges:

Byggnadsnämnden får enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna



Benämningar av faktorer för beräkning av planavgifter mPBB "Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp

N	Justeringsfaktor (beslutas av KF i samband med bygglovstaxan)
OF	Objektfaktor
R	Reduceringsfaktor
BTA	Bruttoyta
OPA	Öppenarea

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N.

Planavgift beräknas efter BTA + OPA.

Nybyggnad Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare upp- förd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall vid prövningstillfället gällande mätregler enligt Svensk Standard gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.



Tabell 1 Objektsfaktor

Objektsfaktor (OF) för handläggning av ny- och tillbyggnad flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar.

Area (m ²) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader	
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+ 3/1000 m ²
Mycket enkla byggnader < 50 m ² *	2

*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglov- befriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas area- faktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.



Avgift för detaljplan

Om avgiften inte reglerats genom ett plankostnadsavtal, skall planavgiften tas ut i samband med bygglov. Planavgiften betalas av den eller de som har nytta av detaljplanen. Planavgiften för gällande detaljplaner ska motsvara nämndens självkostnad för arbetet.

Planavgiften består av fasta priser för ärenden som rör enbostadshus och komplementbyggnader till dessa, enligt tabell 2. För andra byggnader och anläggningar baseras planavgiften på area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea), enligt tabell 3.

Planavgifter

Denna taxa gäller för nämndens planverksamhet. Avgifterna tas ut i enlighet med 12 kap. 8-11 § Plan- och bygglagen (2010:900).

TABELL 2. Planavgift för enbostadshus

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{PF} \times \text{N}$$

Objekt	Planfaktor (PF) Nybyggnad	Planfaktor (PF) Tillbyggnad / Ändring
Enbostadshus (oberoende av area)	700	350
Exempel: Planavgift 2021 (47,6*PF*1,2)	39 984 kr	19 992 kr

OBS! För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad

TABELL 3. Planavgift för Ny- och tillbyggnad flerbostadshus, radhus och kedjehus med gemensam fastighet, byggnader för verksamheter och anläggningar

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times \text{PF} \times \text{N}$$

OF sätts enligt tabell 1 och PF enligt tabell nedan

	Planfaktor (PF) Nybyggnad	Planfaktor (PF) Tillbyggnad	Planfaktor (PF) Ändring
Detaljplan inkl program	220	100	100

OBS! För mycket enkla byggnader eller åtgärder används reduceringsfaktor R=0,2

$$\text{Avgift för mycket enkla byggnader} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times \text{PF} \times \text{N} \times \text{R}$$