

VA-taxa

för Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige: 2022-11-10 § 125

Diarienummer: KS/2022:1514

Gäller från 2023-01-01

Inledande bestämmelser

TAXA för Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

I denna taxa hänvisas till ”vattentjänstlagen” och då avses Lag om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Denna taxa träder i kraft 30 dagar efter justerat protokoll från Kommunfullmäktige. Antagen av kommunfullmäktige 2019-06-13 § 59

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Orust kommun.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Orust kommun. Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 1. Avgiftsskyldig

För fastighet och allmän platsmark som ligger inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska fastighetsägaren eller den som jämföras med fastighetsägare enligt vattentjänstlagen, betala avgifter enligt denna taxa.

Även den som iordningställer eller förvaltar allmän platsmark inom verksamhetsområdet ska betala avgifter för ”avledning av dagvatten från allmän platsmark” (Dg).

För fastighet och allmän platsmark som ligger utanför verksamhetsområdet för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska fastighetsägaren eller den som jämföras med fastighetsägare enligt vattentjänstlagen och som är ansluten till kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning, betala avgifter enligt denna taxa.

Avgifterna enligt denna taxa ska täcka nödvändiga kostnader för anläggningen.

§ 2. Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (löpande avgifter)

§ 3. Definitioner

Bebyggda fastigheter

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Annan fastighet

Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål än bostadsändamål.

Obebyggd fastighet: fastighet som är avstyckad och är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Bostadsenhet

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet.

Bostadsenhetsekvivalent

För utrymmen i byggnader där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, men där nyttan av vattentjänsterna är liknande, främst för människor att vistas i, räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea (BTA) per byggnad eller våning enligt svensk standard SS 21054:2009 som en bostadsenhetsekvivalent.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Småindustri
Butiker	Utställningslokaler	Sjukvård
Hotell	Restauranger	Utbildning
Hantverk	Stormarknader	Sporthallar

För utrymmen i byggnader där nyttan av vattentjänsterna är väsentligt mindre än för ovanstående byggnader, såsom kallager och andra typer av utrymmen, där lokalen främst är avsedd för att skydda föremål och inte främst för människor att vistas i, räknas varje påbörjad 1000-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 210 54:2009 som en bostadsenhetsekvivalent.

För camping räknas campingstuga/villavagn/husvagnar som är permanent/långvarigt uppställda och inkopplade med anslutning till vatten och spillvatten som 1 bostadsenhetsekvivalent. För övrig byggnation (servicehus etc.) räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea (BTA) per byggnad eller våning enligt svensk standard SS 210 54:2009 som en bostadsenhetsekvivalent. För campingens övriga uppställningsplatser räknas 10 stycken som en bostadsenhetsekvivalent.

För gästhamnar och småbåtshamnar räknas 20 båtplatser som en bostadsenhetsekvivalent.

Andra begrepp

Tomtyta: fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter¹ fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Förbindelsepunkt (FP): den juridiska gräns (punkt) där den allmänna anläggningen slutar och fastighetens VA-installation börjar.

¹ Fastighet som avgränsas horisontellt och vertikalt. Exempel kan vara olika våningsplan eller olika bostadsenheter i samma byggnad.

Verksamhetsområde för vatten och avlopp: Verksamhetsområde är ett geografiskt område inom vilket kommunen har en skyldighet att tillhandahålla tjänster för vatten och avlopp. Ett verksamhetsområde kan innefatta en eller flera VA-tjänster. Ett verksamhetsområde är till skydd för miljön och/eller människors hälsa. Det är kommunfullmäktige som fattar beslut om inrättande eller utökande av verksamhetsområde för avlopp och/eller dricksvatten.

Fastighetsägare har inom verksamhetsområdet rätt till vatten och/eller avlopp, och även en skyldighet att betala anläggnings- och brukningsavgift enligt Lag om allmänna vattentjänster.

Servisledning: Är en ledning från den allmänna anläggningen för vatten och/eller avlopp (dagvatten) till förbindelsepunkten (FP)

§ 4. Vattentjänster och tidpunkt för betalningsskyldighet

4.1 Avgift tas ut för nedanstående vattentjänster:

- V, Vattenförsörjning
- S, spillvattenavlopp
- Df, dag- och dränvatten från fastighet
- Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark

4.2 Fastighetsägaren är skyldig att betala avgifter från och med den tidpunkt när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för tjänsten V, S och Df och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Om Df avleds till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder betalningsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Avgifter för tjänsten avledning av dagvatten från allmän platsmark (Dg) ska betalas från och med den tidpunkt när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och huvudmannen informerat den som iordningställer respektive förvaltar allmän platsmark om detta.

Taxan förutsätter att samtliga kriterier som vattentjänstlagen ger för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiften ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

4.4 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

4.5 Enligt 36 § Lagen om allmänna vattentjänster kan en anläggningsavgift (för anslutning inom kommunalt verksamhetsområde) fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas. Betalas inte delbeloppet i tid ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen.

4.6 Avgiftsskyldighet enligt 5.6 eller 5.7 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

4.7 Fastighetsägaren har anmälningsskyldighet att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsskyldighet, tas dröjsmålsränta enligt 4.4 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

Anläggningsavgifter

§ 5. Anläggningsavgifter

5.1 Avgift debiteras per fastighet med:

I avgiften ingår mervärdesskatt (moms 25 %).

5.1a Förbindelsepunktsavgift innanför verksamhetsområde				
Innanför verksamhetsområde	En ledning (70 %)	Två ledning (85 %)	Tre ledning (100 %)	
Bostadsfastighet (kr)	198 060,45	240 501,98	282 943,50	
Annan fastighet (kr)	198 060,45	240 501,98	282 943,50	
Obebyggd fastighet(kr)	198 060,45	240 501,98	282 943,50	
5.1b Förbindelsepunktsavgift utanför verksamhetsområde				
Utanför verksamhetsområde	En ledning (70 %)	Två ledning (85 %)	Tre ledning (100 %)	
Bostadsfastighet (kr)	114 432,15	138 953,33	163 474,50	
Annan fastighet (kr)	114 432,15	138 953,33	163 474,50	
Obebyggd fastighet (kr)	114 432,15	138 953,33	163 474,50	
5.1c Bostadsenhetsavgift/per vattentjänst				
	Vatten (36 %)	Spillvatten (54 %)	Dagvatten fast.(10 %)	Samtl. vattentj.
Bostadsfastighet (kr)	19 240,20	28 860,30	5 344,50	53 445
Annan fastighet (kr)	19 240,20	28 860,30	5 344,50	53 445
Obebyggd fastighet(kr)	0	0	0	0
5.1d Tomtyteavgift/per vattentjänst				
	Vatten	Spillvatten	Dagvatten fast.	Samtl. vattentj.
Bostadsfastighet	0	0	0	0
Annan fastighet	0	0	0	0
Obebyggd fastighet	0	0	0	0

* Föreligger avgiftsskyldighet för Df enligt 4.2, uttages avgift enligt 5.1a eller 5.1b som om förbindelsepunkt för Df upprättats, oberoende av om förbindelsepunkt för Df upprättats

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1a eller 5.1b lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtyteavgiften enligt 5.1d tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av övriga anläggningsavgifter 5.1a eller 5.1b, och 5.1c., eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1a eller 5.1b, och 5.1c.

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1d i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger. De sammanlagda beloppen för förbindelsepunktsavgiften 5.1a eller 5.1b ska då inte räknas till högre belopp än 100 % av avgiften även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgiften därmed blivit högre.

5.4 Antalet bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. Är fastigheten obebyggd ska bostadsenhetsavgift inte betalas.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska förbindelsepunktsavgift enligt 5.1 betalas.

5.6 Ökas fastighets tomtyta ska tomtyteavgift enligt 5.1d för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses förut vara betald.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs byggnad (om tidigare obebyggd) eller ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt 5.1c för varje tillkommande bostadsenhet.

5.8 Tillkommer avledning av Df till den allmänna anläggningen utan förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 5.1, som om förbindelsepunkt för Df upprättas.

5.9 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 5.1, betalas en etableringsavgift om 75 % av avgiften enligt 5.1a eller 5.1b för en ledning. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 6. Anläggningsavgift för allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift. I avgiften ingår mervärdesskatt (moms 25 %).

Avgift debiteras med:

	<i>Kronor inklusive moms</i>
en avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenavledning	17,85 kr

§ 7. Serviser på annat sätt

7.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

7.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

7.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

§ 8. Indexreglering

Avgifter enligt punkterna 5-6 är baserade på konsumentprisindex (KPI) med basmånad maj 2019. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Avgifterna för 5.1a, 5.1b och 5.1c avrundas, efter indexering, till närmast helt tiotal kronor och för 5.1d och avgift i § 6, till närmast hela kronor.

Brukningsavgifter

§ 9. Brukningsavgift för bebyggda fastigheter

9.1 Brukningsavgift ska betalas för **bebyggda fastighet**. I avgifterna ingår mervärdesskatt (moms 25 %).

Avgift debiteras per fastighet med:

BRUKNINGSAVGIFTER	Vatten	Spillvatten	Dagv. fast.	Dagv. gata	Samtl. vattentjänster
9.1a Grundavgift (kr)	1 716,75	3 435,60	286,13	286,13	5 724,61
9.1b Bostadsenhetsavgift (kr)	1 472,10	2 208,15			3 680,25
9.1c Kubikmeteravgift (kr)	6,87	10,30			17,17

Grundavgift – en fast avgift per år

Bostadsenhetsavgift – en fast avgift per år och bostadsenhet/bostadsenhetskvivalent

Kubikmeteravgift – en avgift per m³ levererat vatten/mottaget spillvatten

9.2 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 9.1c ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/bostadsenhet och år i permanentbostad eller annan fastighet, och med 100 m³/bostadsenhet och år för fritidsbostad.

Grundavgiften 9.1a och bostadsenhetsavgiften 9.1b ska betalas oavsett om fastigheten har mätning eller schablonberäkning.

I det fall ledningslängden från huvudmannens förbindelsepunkt till den anslutna fastigheten överstiger 40 meter kan huvudmannen kräva att mätarbrunn skall installeras på fastighetsägarens bekostnad. Mätarbrunn skall vara av huvudmannen godkänd modell. Mätarbrunnens placering skall ske i samråd med huvudmannen och skall utgöra förbindelsepunkten om huvudmannen så bestämmer.

9.3a Vid vattenförsäljning via tillfälligt tappställe ("s.k. vattenkiosk" eller motsv.), uttas kubikmeteravgift som är fem gånger taxan enligt 9.1c.

9.3b Vid tillfälligt tappställe anordnad på kunden begärd plats (s.k. byggvatten), eller vid tillfällig mottagning av spillvatten, uttas dels särskilda avgifter enligt § 11 och dels uttas grundavgift och bostadsenhetsavgift enligt 9.1a och 9.1b samt kubikmeteravgift som är fem gånger taxan enligt 9.1c.

Under byggtiden (maximalt 6 månader) kan erhållas tillgång till så kallat byggvatten, eller tillfällig mottagning av spillvatten, utan att vattenmätare har monterats upp.

För så kallat byggvatten/tillfällig mottagning av spillvatten, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 150 m³ per bostadsenhet och år, om mätning inte sker.

9.4 För **extra mätställe** (mätställe utöver ett per fastighet) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande **40 %** av den fasta avgiften enligt 9.1a.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

9.5 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens VA-nämnd.

9.6 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 11.

9.7 För spillvattenmängd, som med huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska avgift betalas med **60 %** av avgiften enligt 9.1c.

9.8 Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som **överenskommits** mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

9.9 För obebyggd fastighet ska bruksavgift betalas enligt 9.1a.

§ 10. Bruksavgift för ansvarig för allmän plats

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala avgift.

Avgift debiteras för avvattnad allmän platsmark med:

	<i>Kr inkl. moms</i>
En årlig avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten	2,73

§ 11. Särskilda avgifter

11.1 Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

<i>Observera att endast huvudmannens personal får stänga av eller sätta på vattentillförsel, sätta upp eller ta ner vattenmätare</i>	<i>Kr inkl. moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	1 068,90
Uppsättning av vattenmätare	1 068,90
Avstängning av vattentillförsel	721,35
Påsläpp av vattentillförsel	721,35
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare alt avstängningsavgift vid ej betald VA-faktura	2 180,85
Undersökning av vattenmätare	1 635,90
Länsning av vattenmätarbrunn	1 068,90
Förgäves besök vid avtalad tid	438,90
Sönderfrusen vattenmätare, avgift tillkommer för nedtagning och uppsättning	1 068,90
Extra avläsning av vattenmätare	721,35
Iordningställande av tillfälligt tappställe eller tillfällig mottagning av spillvatten (på löpande räkning per timma) <i>Material tillkommer</i>	588

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras **150 %** av ovan angivna belopp.

§ 12. Debitering av brukningsavgift

Avgift enligt 9.1a och b debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 9.1c debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i § 9.

Om mätaravläsning inte sker inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år.

Om självavläsning inte har skett och huvudmannen har skäl att tro att den preliminära förbrukningen understiger verklig förbrukning har huvudmannen rätt att öka den preliminära årsförbrukningen till att motsvara förbrukningen enligt bestämmelse i § 9 tills avläsning sker och verklig förbrukning kan debiteras.

I samband med fastighetsöverlåtelse skall fastighetsägare skriftligen meddela huvudmannen mätarställning samt övriga nödvändiga uppgifter för registrering av fastighetsöverlåtelsen

Särförhållanden

§ 13. Skälighetsprövning

Om det efter utredning visar sig att det inte är skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt denna taxa, får huvudmannen i stället avtala med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek

§ 14. Avtal vid särskild användning av VA-anläggningen

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 15. Ändring av bruksavgifter

Avgifter enligt punkterna 9-12 är baserade på konsumentprisindex (KPI) med basmånad maj 2019. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Avgifterna för 9.1a och 9.1b och § 11 avrundas, efter indexering, till närmast helt 10-tal kronor och för 9.1c och avgift i § 10, till kronor med två decimaler.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare inom kommunalt verksamhetsområde och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och Miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare utanför kommunalt verksamhetsområde och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas i enlighet med upprättat avtal mellan parterna.