

Kommunstyrelsen

KALLELSE/underrättelse till sammanträde

Ledamot som är förhindrad att delta
inkallar ersättare att tjänstgöra

Det öppna sammanträdet börjar klockan 08:45

Plats och tid Årholmen, kommunhuset, 2022-08-31, klockan 08:15

Ledamöter

Catharina Bråkenhielm (S), ordförande
Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)
Alexander Hutter (S)
Ulla Buhr (S)
Anders Arnell (M)
Håkan Bengtsson (M)
Michael Relfsson (FO)
Veronica Almroth (L)
Lars Larsson (C)
Maria Sörqvist (C)
Martin Reteike (MP)
Rolf Sörvik (V)
Martin Oscarsson (SD)
Kaj Kvorning (Oberoende)

Ersättare

Göran Karlsson (S)
Eva Skoglund (S)
Elsie-Marie Östling (S)
Hilden Talje (M)
Anne Kolni (M)
Robert Larsson (M)
Anders Wingård (FO)
Susanne Gustafsson (L)
Daniel Petersson (C)
Kent Kihl (KD)
Ulla Kedbäck (MP)
Ulf Sjölander (KD)
Maritha Dyfverman (Oberoende)
Ronny Warnesjö (Oberoende)

Övriga

Henrik Lindh, kommundirektör
Emelie Werling Söderroos, kommunsekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Digital justering, måndag 5 september klockan 15:00

	Ärende	Diarienummer	Föredragande
1.	Förvaltningens information 2022 - KS	KS/2022:98	Katarina Levenby, Carina Johansson, Lena Gardtman, Henrik Lindh 08:20-08:45



Kommunstyrelsen

	Ärende	Diarienummer	Föredragande
2.	Beslut att godkänna slutförd huvudstudie samt förändrad riskklassning för Töllås f.d. gruva samt ge uppdrag att utreda åtgärdsförslag	KS/2022:1281	Ulrika Marklund 08:45-09:00
3.	Beslut om tilldelning av markanvisning för Röra-Hogen 2:1	KS/2018:1276	Erik Ysander 09:00-09:30 09:30-09:50
4.	E-förslag om förbättrad pendelparkering i Vräländ	KS/2021:1299	Linn Bragd 09:50-10:10
5.	Information inför BP. 3 Svanesunds förskola	KS/2020:708	Ronnie Nilsson, Tobias Eklund 10:10-10:25
6.	Besvarande av motion om att bilda en Kultur- och fritidsnämnd	KS/2022:956	
7.	Anmälan av inkomna skrivelser	KS/2022:959, KS/2021:465, KS/2022:528	
8.	Anmälan av delegerade beslut	KS/2022:109	
9.	Ordförandens information	KS/2022:29	



Datum
2022-08-24

3(18)

Kommunstyrelsen

ORUST KOMMUN

Catharina Bråkenhielm (S) Emelie Werling Söderroos
Ordförande Sekreterare



Datum
2022-08-24

5(18)

Kommunstyrelsen

Förvaltningens information 2022 , KS/2022:98



Kommunstyrelsen

Beslut att godkänna slutförd huvudstudie samt förändrad riskklassning för Töllås f.d. gruva samt ge uppdrag att utreda åtgärdsförslag, KS/2022:1281

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Godkänna slutrapport av genomförd huvudstudie för miljöundersökning av Töllås f.d. gruva.
2. Godkänna förändrad riskklassning på Töllås f.d. gruva från MIFO riskklass 1 till riskklass 3.
3. Ge sektor samhällsutveckling i uppdrag att utreda förslag på riskbegränsande åtgärder.
4. Notera att kommunens huvudmannaskap för huvudstudien är avslutat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Efter beslut av Orust kommun att ta på sig huvudmannansvar beviljade Länsstyrelsen 2020-08-26 kommunen statligt bidragsmedel för undersökningar motsvarande en huvudstudie avseende föroreningsituationen inom Töllås f.d. gruva. Huvudstudien är nu avslutad genom bifogad rapport Töllås gruva – Huvudstudie daterad 2022-06-22.

Sweco Enviroment har på uppdrag av Orust kommun utfört en kompletterande miljöundersökning av Töllåsgruvan i Orust kommun. Uppdraget har utförts i tillämpbara delar enligt Naturvårdsverkets kvalitetsmanual avseende huvudstudie.

I uppdraget ingick, förutom kompletterande miljöundersökning, även en riskbedömning, en åtgärdsutredning samt underlag till riskvärdering. En fördjupad riskbedömning har genomförts med syftet att bedöma föroreningsituationen i Töllås f.d. gruva med avseende på risker för människors hälsa och miljön.

Resultat från samtliga undersökningar visar att föroreningshalterna generellt är låga både i grundvatten och i ytvatten, vilket tyder på att spridning av föroreningar från avfallet i gruvschaktet är förhållandevis låg. Föroreningsnivån i ytvatten och i närliggande brunnar bedöms inte innebära någon hälsorisk eller miljörisk.

Föreslagna åtgärder omfattar en kombination av administrativa åtgärder, tekniska åtgärder och övertäckning eller ingen åtgärd alls.

Genom sammanvägning av de fyra bedömningsdelarna, föroreningarnas farlighet, föroreningsnivå, spridningsförutsättningar samt känslighet och skyddsvärde är rekommendationen att Töllås f.d. gruva tilldelats MIFO riskklass 3, måttlig risk.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-11
- Töllås gruva – Huvudstudie daterad 2022-06-22



Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

- Fastighetsägare Töllås 1:179
- Sektor Samhällsutveckling
 - Planchef
 - Chef affärsdrivande verksamhet
 - Mark och exploateringschef
- Miljö- och Byggnadsnämnden



Kommunstyrelsen

Beslut om tilldelning av markanvisning för Röra-Hogen 2:1, KS/2018:1276

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Tilldela exploatören markanvisningen för del av Röra-Hogen 2:1.
2. Godkänna genomförandeavtal daterat 2022-08-18.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar för egen del

Ge förvaltningen i uppdrag att förhandla med exploatören om priset på skogen för att åstadkomma en etappvis avverkning av skogen och återkomma med reviderat avtal till kommunstyrelsens möte 2022-08-31.

Reservationer och särskild uttalanden

Rolf Sörvik (V) reserverar sig skriftligen mot förslaget till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-11-11 att gå ut med inbjudan till markanvisning för del av Röra-Hogen 2:1, Hogens industriområde. Markanvisningen har genomförts i enlighet med kommunens riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

Ett anbud har inkommit, vilket utvärderats och bedömt uppfylla de i markanvisningen angivna kriterierna.

Ett förslag till genomförandeavtal har tagits fram för att reglera genomförandet av detaljplanen samt parternas ansvar och kostnader.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ulla Buhr (S) föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Tilldela exploatören markanvisning för del av Röra-Hogen 2:1.
2. Godkänna genomförandeavtal daterat 2022-08-15.

samt föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta för egen del att ge förvaltningen i uppdrag att förhandla med exploatören om priset på skogen för att åstadkomma en etappvis avverkning av skogen och återkomma med reviderat avtal till kommunstyrelsens möte 2022-08-31.

Rolf Sörvik (V) föreslår kommunstyrelsen att inte tilldela exploatören markanvisningen för Röra-Hogen 2:1 innan det i kontraktet definieras vad småindustri är och att hela exploateringen ska vara klar inom 10 år. Priset på markanvisningen är dessutom för lågt.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Ulla Buhrs (S) förslag till beslut.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-24

Förslag till genomförandeavtal daterat 2021-08-18

Beslutet skickas till

Mark och exploatering



Kommunstyrelsen

E-förslag om förbättrad pendelparkering i Vräländ, KS/2021:1299

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta att
Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2021-02-03 anse E-förslaget besvarat.

Sammanfattning av ärendet

En kommunmedlem har lämnat in följande Orustförslag:

”Förbättra pendelparkeringen i Vräländ, så att fler vågar använda den som pendelparkering. Parkeringen saknar belysning och används som avstjälningsplats för skräp, dessutom är det ofta krossat glas på marken som vittnar om det senaste bilinbrottet eller bilstölden. Detta leder till att den som egentligen skulle kunna parkera i Vräländ undviker att göra detta och istället kör till Varekil där pendelparkeringen är överfull. För att göra parkeringen användbar föreslås: - Att någon har ansvar för att den hålls städad och i gott skick - Bra belysning som fungerar - Övervakningskamera Detta skulle leda till en bättre fördelning av fordon mellan på pendelparkeringen i Varekil och Vräländ samt till sänkta kostnader för kommuninvånarna och sänkta utsläpp från trafiken”

Vid röstningens utgång, 2022-01-28, hade förslaget fått 33 röster.

Mark- och exploateringsenheten har i sin planering med upprustning av pendelparkeringen i Vräländ. År 2021 ansökte kommunen om medfinansiering från Västtrafik för ett väderskydd för cyklar, vilket beviljades. Det innebär att ett väderskydd för cyklar kommer att stå på plats nu i år. Kommunen kommer i år att ansöka om medfinansiering för upprustning av själva parkeringsytan. Planen är att förbättra in- och utfarten, asfaltera om hela ytan, måla upp parkeringsplatserna, skylta upp ordentligt och sätta upp belysningsstolpar.

Kommunen har normalt inte kameraövervakning på parkeringar, utom i väldigt speciella fall där särskilda skäl föreligger. För den här parkeringen anser inte kommunen i dagsläget att särskilda skäl för kameraövervakning finns.

Utskottet beslutade 2022-04-12 § 79 att återremittera ärendet för vidare utredning beträffande ägo-förhållande, skötsel med mera.

Utskottet för samhällsutveckling informerades om ägo-förhållanden och skötsel för pendelparkeringarna i Orust kommun 2022-06-14 § 125.

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår kommunstyrelsen besluta att med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2022-02-03 anse E-förslaget besvarat.

Beslutsgång

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag till beslut.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-24
E-förslag daterat 2021-10-25

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Administrativa enheten



Kommunstyrelsen

Information inför BP. 3 Svanesunds förskola, KS/2020:708

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Utifrån genomförd projektering och framtagen preliminär projektplan påbörja genomförande av projekt nybyggnad Svanesunds förskola.
2. Finansiering sker inom flerårsplanens investeringsbudget (KF 2022-03-10 § 33).

Sammanfattning av ärendet

I arbetet med detaljplan för Svanesund Centrum norra ingår ny förskola och 100 nya bostäder. Den nya förskolan syftar till att ersätta Sesterviksvägens förskola samt möta efterfrågan på fler förskoleplatser.

Utskottet för lärande beslutade 2021-02-01 § 4 att utifrån genomförd behovsanalys ge sektorchef i uppdrag att av sektor samhällsutveckling, fastighetsenheten, beställa en förstudie avseende verksamhetslokaler för en ny förskola i Svanesund.

Förstudien resulterade i ett förslag att gå vidare med en av SKR:s upphandlade konceptförskolor. En konceptförskola är ett färdigt koncept med nybyggnation utifrån redan framtagna ritningar och upphandling, vilket också förkortar projekteringstiden. Under förstudien utreddes även måltidsalternativen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-03-16 § 45 att utifrån genomförd förstudie påbörja projektering av ny förskola i Svanesund. Finansiering av projekteringen på 300 000 kronor sker inom årets investeringsbudget (KF 2021-03-11 § 25 samt KF 2022-03-10 § 33). Arbetsutskottet beslutade också att den nya förskolan byggs enligt grundkonceptet med ett mottagningskök, vilket innebär samma princip som för övriga förskolor samt att det är den mest kostnadseffektivaste lösningen enligt förvaltningens utredning.

En enklare projektering har genomförts under våren 2022. Det handlade framförallt om samordning med detaljplanearbetet samt utredningar avseende geoteknik, dagvatten och markhöjder m.m.

Detaljplanearbetet har dragit ut på tiden vilket medför att färdigställandet av förskolan påverkas. Detaljplanen beräknas ha beslutats och vunnit laga kraft under november 2022.

Under våren informerades kommunen om att den aktuella leverantören till konceptet Flexator, valt att avveckla sin verksamhet i Sverige på grund av olönsamhet. Huvudägaren Adapteo tog med sig konceptet utomlands men aviserade att de ändå har för avsikt att fullfölja avtal och projektet som planerat om kommunen väljer att teckna avtal. Efter fortsatta diskussioner med Adapteo har de meddelat stora prisökningar, över 20 %. Det nya priset tyder på att Adapteo inte längre är den mest konkurrenskraftiga aktören i upphandlingen och kommunen står därför inför valet att istället avropa konceptet från en annan leverantör. En annan leverantör medför troligtvis en ny mindre projektering. Trots leverantörsproblemet kvarstår bedömningen att byggstarten sker 2023 och den nya förskolan färdigställs för inflyttning under sommaren 2024.



Kommunstyrelsen

I beslutad budget och flerårsplan för 2022-2024 finns Svanesunds nya förskola med som ett större prioriterat investeringsprojekt med investeringsmedel fördelade på åren 2022-2024. Oavsett val av leverantör kommer priset på den nya förskolan utifrån rådande världsmarknad och inflation med all sannolikhet att bli högre än vad som är kalkylerat i investeringsbudgeten. Projektet är högt prioriterat och eventuellt mer investeringsmedel får kommuniceras när avtal tecknats och arbetas in i kommande budgetprocess för 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-24-18

Projektplan, daterad 2022-08-18

Beslutet skickas till

Ekonomienheten
Fastighetsenheten
Sektor lärande



Kommunstyrelsen

Besvarande av motion om att bilda en Kultur- och fritidsnämnd, KS/2022:956

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Föreslå kommunstyrelsen överlämna till kommunfullmäktige besluta att:

Med denna tjänsteskrivelse anse motionen besvarad

Sammanfattning av ärendet

Kent Kihl, KD, inkom den 31 maj 2022 med en motion om att bilda en kultur- och fritidsnämnd. Argumentet för detta ställningstagande är att det ligger orimligt mycket olika verksamheter inom sektor samhällsutveckling.

Ett av de politiska uppdragen till förvaltningen inför år 2019 och 2020 var att se över den politiska organisationen. Det gjordes en översyn kring om den nuvarande organisationen med utskott var att föredra framför den traditionella nämndsorganisationen. Dessutom skedde parallellt en översyn av sektorsorganisationen. Det hela ledde till ett uppdrag till kommundirektören att införliva sektor Miljö och bygg i sektor Samhällsutveckling, och från 2022 är detta genomfört. Analysen av den politiska strukturen ledde till att den nuvarande organisationsformen med utskott kvarstod, med några mindre förändringar som rörde ansvarsområden. Även dessa förändringar har genomförts inför 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-2406-20

Beslutet skickas till

Kent Kihl



Kommunstyrelsen

Anmälan av inkomna skrivelser, KS/2022:959, KS/2021:465, KS/2022:528

Sammanfattning av ärendet

Rapport från kapacitetsutredning – Lokalförsörjningsplan för kommunens grundskolor
Rapport från kapacitetsutredning – Lokalförsörjningsplan för kommunens förskolor
Protokollsutdrag- § 78 Fyrbodals förbundsdirection 220617
Protokollsutdrag - § 137 Regionfullmäktiges beslut 22-06-13 Hälso- och sjukvårdsavtal



Kommunstyrelsen

Anmälan av delegerade beslut, KS/2022:109

Sammanfattning av ärendet

Anmälda beslut:

Delegerade beslut skolskjuts 220628-220706

Delegerade beslut skolskjuts 220707-220817

Delegerade beslut kommunstyrelsen 220622-220823

Anställningsavtal HR numrerade 207-511



Datum
2022-08-24

17(18)

Kommunstyrelsen

Ordförandens information, KS/2022:29



Datum
2022-08-24

18(18)

Kommunstyrelsen