



| | |
|----------------------------|--|
| Plats och tid | Kommunhuset, Henån, sammanträdesrum Årholmen, 2022-05-10, klockan 08:15-15:10 |
| Beslutande | Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) Håkan Bengtsson (M) Anders Arnell (M), klockan 08:15-12:15, § 85-106 Michael Relfsson (FO) Rolf Sörvik (V) |
| Övriga deltagare | Se sidan 2 |
| Utöses att justera | Anders Arnell (M), Rolf Sörvik (V), Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) |
| Justeringens plats och tid | Digital justering tisdag 17 maj 2022 |

| | | |
|-------------|---------------------------------|----------------------------|
| Sekreterare | | Paragraf 85-110 |
| | Elisabeth Martinsson | |
| Ordförande | | |
| | Anders Arnell (M), § 85-106 | Rolf Sörvik (V), § 107-110 |
| Justerare | | |
| | Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) | |

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------|
| Organ | Utskottet för samhällsutveckling | | |
| Sammanträdesdatum | 2022-05-10 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2022-05-18 | Datum för anslags nedtagande | 2022-06-09 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunförvaltningen, Henån | | |

.....

Elisabeth Martinsson



Övriga deltagare:

Carina Johansson, sektorchef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Andreas Sjögren, chef affärsdrivande verksamhet, § 87-88, per telefon

Charlotte Brännström, planarkitekt, § 97

Lars Hultberg, projektsamordnare, § 98

Klara Sjögren Holtz, planarkitekt, § 99

Marcus Larsson, räddningschef, § 100

Sofia Jonasson, planarkitekt, § 101- 103

Erik Ysander, mark- och exploateringsingenjör, § 102-105

Elisabeth Karlsson, planingenjör, § 101-103

Nina Hansson, mark- och exploateringschef, § 101-106

Edmund Persson, mark- och exploateringsingenjör, § 105-106

Rickard Karlsson, planchef, § 107

Rickard Wennerberg, kultur- och bibliotekschef, § 108

Charlotte Odhe, kost och lokalvårdschef, § 109

Ulla Kedbäck (MP), ej tjänstgörande ersättare

Daniel Peterson (C), ej tjänstgörande ersättare



2022-05-10

§ 85

KS/2022:386

Arbetsmiljö- och personalbokslut 2021 - Sektor samhällsutveckling**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Arbetsmiljön har varit påverkad av Covid 19 även i år och omställning och omorganisation av arbetsuppgifter har varit nödvändig.

Målet med att minska sjukfrånvaron har uppnåtts trots pandemin och har minskat från tidigare år. Inom tillbuds- och arbetsskadestatistiken är det ett år som inte skiljer sig från de tidigare och det kan också vara ett resultat av ökat distansarbete.

Det systematiska arbetsmiljöarbetet med handlingsplaner inom fokusområden har gett effekt och syns på undersökningens resultat vad gäller ledarskapsfrågan som fortsatt får mycket höga resultat i år. Tidigare handlingsplaner och fokus på frågan om jämlikhet syns då 95,6 % svarade ja på frågan om alla behandlas jämlikt på arbetsplatsen. Det är en ökning från förra året som då visade på 90,7 %.

Styrkorna från undersökningen i HME-resultatet visar på nöjda medarbetare som känner en stor gemenskap på sin arbetsplats tillsammans med sina kollegor och har högt förtroende för sin chef.

I år svarade alla chefer i sektorn i undersökningen att medarbetarna är engagerade i arbetsmiljöarbetet.

På frågan om jag trivs och känner gemenskap med mina arbetskamrater svarade över 90 % instämmande och har fått medelvärde 4,53. Det är fortsatt mycket positivt och har även ökat från 80 % till hela 90 %. Fortsatt fokus på gott ledarskap visar sig fortsättningsvis då medarbetarna svarar att min närmaste chef visar uppskattning för mina arbetsinsatser med medelvärde 4,21.

Statistiken visar att en framtida utmaning blir de kommande pensionsavgångarna då andelen medarbetare i sektorn över 60 år har ökat.

Räddningstjänstens hälsoundersökningar utgör en stor del av kostnaderna för företagshälsövården.

Sektor samhällsutvecklings HME-undersökning har i år en mycket lägre svarsfrekvens än tidigare år men resultatet ligger på samma nivå som med kommunens totala svarsfrekvens. Inom samhällsutveckling besvarades enkäten av 117 medarbetare, vilket ger en svarsfrekvens på 71 %. Det är en minskning från föregående år (84,61 %).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-02

Rapport – Arbetsmiljö och personalbokslut 2021



2022-05-10

§ 86

KS/2022:86

Uppföljning och helårsprognos april 2022**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Godkänna uppföljning och årsprognos per sista april 2022 för sektor samhällsutveckling
2. Godkänna uppföljning och årsprognos per sista april 2022 för affärsdrivande verksamhet

Sammanfattning av ärendet

Sektor samhällsutveckling har upprättat en delårsuppföljning med helårsprognos per sista april för sektorn samt affärsdrivande verksamhet. Utfall per sista april 2022 visar på ett överskott på 1,4 kr för sektor samhällsutveckling exklusive affärsdrivande verksamhet.

Kommunstyrelsen gav förvaltningen i uppdrag att återinföra helgöppet på Strandgårdens kök i Ellös. Finansiering skulle ske inom befintlig ram vilket förvaltningen genomfört genom omfördelning av resurser bla från vakanta tjänster.

Helårsprognosen för sektor samhällsutveckling visar på ett överskott om 1 mnkr. Detta beror på en vunnen tvist om 0,7 mnkr samt vakanta tjänster.

Förvaltningen bedömer att vi når samtliga mål som är antagna av kommunfullmäktige.

Affärsdrivande verksamhet

Utfall per sista april 2022 inom vatten- och avlopp visar på ett överskott med 2,1 mnkr. Prognos för helåret är ett överskott med 1 mnkr.

Renhållningsverksamheten visar på ett överskott med 1,4 mnkr per sista april och prognosen för helåret är resultat enligt budget det vill säga +/-0.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-09

Uppföljning med årsprognos april 2022 – sektor samhällsutveckling (rapport)

Uppföljning med årsprognos april 2022 – affärsdrivande verksamhet (rapport)

Beslutet skickas till

Sektor samhällsutveckling

Ekonomienheten



2022-05-10

§ 87

KS/2022:348

Antagande av föreskrifter för avfallshantering**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige att besluta:
Anta föreskrifter om avfallshantering, daterade 2022-02-21, med föreslagna ändringar.

Sammanfattning av ärendet

Miljöbalkens 15 kapitel 41 § anger att varje kommun skall ha en renhållningsordning som antas av kommunfullmäktige. Denna består av två olika delar:

- Föreskrifter om avfallshantering i kommunen
- Avfallsplan

Föreskrifterna innehåller bland annat Orust kommuns bestämmelser om hushållsavfall, dispenser från föreskrifter, sorteringsföreskrifter och abonnemangsindelning.

Under Allmänna bestämmelser har förtydligande av fastighetsägarnas skyldigheter skett samt deras betalningsskyldighet samt diverse förtydligande.

Efter förfrågningar från företagare om fler tömningar under sommarhalvåret, för verksamheter, har under Särskilda bestämmelser tillkommit nya abonnemangsformer utifrån Renhållningstaxa 2021.

Under stycket Undantag i föreskrifterna har informationen ”Delning av avfallsabonnemang” införts. Detta innebär att abonnemang kan få delas av närboende fastighetsägare efter skriftlig ansökan och godkännande, av utskottet för samhällsutveckling.

Detta gäller från och med att Föreskrifter om avfallshantering antagits av kommunfullmäktige.

Äldre godkända delningar av avfallsabonnemang kommer att ses över enligt de nya föreskrifterna under 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-02-21

Föreskrifter för avfallshantering, daterade 2022-02-21

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår kommunstyrelsen överlämna föreskrifter om avfallshantering, daterade 2022-02-21, till kommunfullmäktige för antagande, med följande ändring: Sidan 15 under stycket 5.3 Delning av avfallsabonnemang - utgår ”om risk för människors hälsa och miljö inte kan uppkomma”.

Rolf Sörvik (V) instämmer med Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag samt föreslår ytterligare en ändring:

Sidan 10 under stycket 2.12 Grovavfall – läggs till att insamling grovavfall från öarna Härmanö/Gullholmen och Käringön sker vecka 30.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet för samhällsutveckling kan enas om att föreslå kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige att besluta:

Anta föreskrifter om avfallshantering, daterade 2022-02-21, med föreslagna ändringar.



Ordförande finner att utskottet beslutat enligt Britt-Marie André-Karlssons (S) och Rolf Sörviks (V) förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Chef affärsdrivande verksamhet

Enhetschef renhållning

Miljö- och byggnadsenheten

Orust kommuns författningssamling



2022-05-10

§ 88

KS/2022:347

Antagande av renhållningstaxa kommunalt avfall 2022

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta:
Anta renhållningstaxa kommunalt avfall 2022, daterad 2022-02-21.

Sammanfattning av ärendet

Efter förfrågningar från företagare om fler tömningar under sommarhalvåret har tre stycken nya abonnemangsformer, för verksamheter, arbetats in utifrån Renhållningstaxa 2021.

Taxa för extratömning av kärl har tillkommit. Tidigare har taxa för extratömning enbart funnits för säck.

Taxa för extratömning av markbehållare och container, från 1 000 liter till 8 000 liter, har också tillkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-02-21

Renhållningstaxa kommunalt avfall 2022, daterad 2022-02-21

Beslutet skickas till

Chef affärsdrivande verksamhet

Enhetschef renhållning

Ekonomienheten

Orust kommuns författningssamling



2022-05-10

§ 89

KS/2022:595

Beslut om inbjudan till markanvisning för hotellverksamhet, Lavön 2:90**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna markanvisning enligt inbjudan till markanvisning för hotellverksamhet, Lavön 2:90.

Reservationer och särskilda uttalanden

Rolf Sörvik (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Markanvisningsområdet är beläget i Tuvesvik intill färjeterminalen. Området är cirka 4 500 kvm stort och utgörs av kommunens fastighet Lavön 2:90 som idag är obebyggd och består till största delen av berg i dagen. Kommunfullmäktige antog 2006-06-29 detaljplan för del av Lavön/Tuvesvik. Inom markanvisningsområdet möjliggör detaljplanen byggnation med en största sammanlagd byggnadsarea om 1 700 kvm för hotell, vandrarhem och utbildning.

Förvaltningen föreslår att markanvisning genomförs med jämförelseförfarande enligt kommunens riktlinjer för markanvisning. Inkomna förslag för markanvisningsområdet bedöms efter angiven procentviktning av bedömningskriterierna i inbjudan till markanvisning. Marken tilldelas den exploatör vars förslag innebär den bästa helhetslösningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-21

Inbjudan till markanvisning för hotellverksamhet, Lavön 2:90

Översiktskarta

Förslag till beslut under sammanträdet

Rolf Sörvik (V) föreslår att förvaltningen ska göra en utredning om kostnad och geografiskt läge om sophamnen i Tuvesvik innan markanvisningen kan godkännas.

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna markanvisningen enligt inbjudan till markanvisning för hotellverksamhet, Lavön 2:90.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Mark och exploatering



2022-05-10

RESERVATION – Utskottet för samhällsutveckling 2022-05-10 § 89 –
Beslut om inbjudan till markanvisning för hotellverksamhet, Lavön 2:90

Vänsterpartiet ser en stor risk med etableringar av hotell- och restaurangverksamheter på Tuvesvik. Risken är att omlastningen av sopor måste flytta. Var ska den då ligga, vad kommer det att kosta att flytta. Planarbetet och genomförandet av ett sådant här projekt går till ansevärliga summor.

Vänsterpartiet anser att det ska tillsättas en utredning vad en flytt kommer att kosta innan någon markanvisning görs. Vi menar att det är exploatören som ska ta kostnaderna för en eventuell flytt inte skattebetalarna. Därför är det viktigt att exploatören är medveten om kravet och kostnaderna det medför innan någon markanvisning genomförs.

Rolf Sörvik (V)



2022-05-10

§ 90

KS/2019:1590

Beslut om samråd för planprogram för Hälleviksstrand och Edshultshall**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Godkänna planprogram för Hälleviksstrand och Edshultshall för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Planprogramområdet omfattar kustorterna Hälleviksstrand och Edshultshall. Orterna har stora värden i form av natur- och kulturmiljöer och är populära besöksmål men de ligger långt från större arbetsmarknader, har minskande helårsboende, höga bostadspriser och åldrande befolkning. Översiktsplanen från 2009 konstaterar att detaljplanerna för samhällskärnan från 60-talet är otidsenliga och att det behövs nya där krav ställs på bättre bevarande av kulturhistoriska värden. Orterna har behov av näringslivsutveckling och större variation i bostadsbeståndet för att vara livskraftiga.

Syftet med planprogrammet är att skapa en helhetssyn på behovet av utveckling och bevarande av samhällena. Programmet pekar ut områden för bevarande av oexploaterad kust, natur- och kulturvärden. Förslagen bebyggelse är väl avgränsad och utgör en sammanhållen bebyggelse tillsammans med det befintliga som stärker samhällskärnan och följer de traditionella bebyggelsemönstret i orterna.

Förvaltningen har föreslagit en prioritering för efterföljande detaljplanering. Programhandlingen bedöms vara klar för att sändas ut på programsamråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-21

Planprogram för Hälleviksstrand och Edshultshall daterat 2022-04-28

Beslutet skickas till

Mark och exploateringsenheten

Bygg och miljöenheten

Planenheten



§ 91

KS/2022:487

Prövning av begäran om planbesked för fastighet Hällevik 25:19**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Meddela positivt planbesked för att låta fastighet Hällevik 25:19 i Orust kommun ingå i detaljplan för Hälleviksstrand, Hällevik 1:6. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 2 § PBL.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för Hällevik 25:19, genom att låta den ingå i detaljplan för Hälleviksstrand, Hällevik 1:6
3. Förvaltningen skall teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas

Sammanfattning av ärendet

Ansökan syftar till att justera byggrätten efter befintlig byggnads fotavtryck samt tillåta byggnation i 1,5 plan. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus som är beläget på hällmark ett 50-tal meter från landsvägen. Bostadshuset är beläget väl synligt från landsväg och hav. Kringliggande hus har något större volymer och flertalet är i 1,5 plan.

Förslaget bedöms inte strida mot översiktsplanen eller påverka av riksintresse för friluftslivet enligt miljöbalken 3 kap. 6 § eller riksintresse för högexploaterad kust enligt miljöbalken 4 kap. 4 § negativt. Det bedöms finnas särskilda skäl för upphävande av strandskydd enligt 7 kap. 13–18 § i miljöbalken. Med sitt synliga läge kräver fastigheten hänsyn till landskapsbild och kulturvärden enligt plan- och bygglagen 2 kap. 7 § i kommande detaljplanering. Förslagets bedöms dock utifrån den omfattning som beskrivs i ansökan kunna genomföras utan att innebära en negativ påverkan på dessa värden.

Att införliva fastigheten i detaljplan för Hälleviksstrand, Hällevik 1:6 bedöms minska användningen av kommunala resurser samt minska kostnader och korta tidplanen för fastighetsägaren. Planarbetet föreslås börja omgående och antas tredje kvartalet 2023.

Beslut om planbesked går inte att överklaga enligt plan- och bygglagen 13 kap 2 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-21

Kartbilaga daterad 2022-04-21

Checklista för prioritering av detaljplaner och övriga uppdrag daterad 2022-04-21

Ansökan för planbesked inklusive bilagor

Beslutet skickas till

Sökande

Mark och exploatering

Bygg och miljö



2022-05-10

§ 92

KS/2017:1704

Beslut om godkännande av planprogram för Ängås**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta:

Godkänna planprogram för Ängås.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2018-06-14 § 76 ta fram en ny detaljplan för Ängås, och arbetet har inletts genom att ta fram ett planprogram. Programmet var ute på samråd 18 augusti 2020 – 25 september 2020 enligt beslut i KSUS 2020-08-05 § 84. I samrådet inkom 18 yttranden. Förvaltningen även har fått i uppdrag att jobba vidare med ett e-förslag iordningställa en generationspark på gamla skoltomten.

Inom programområdet ryms idag förskola och skola, förenings- och idrottsverksamhet samt lättare industri och handel. Syftet med planprogrammet för Ängåsområdet är att komplettera den bostads- och centrumplanering som sker i andra delar av Svanesund, med fokus på utveckling av skola, fritid och verksamheter.

Förslaget omfattar utvecklingsmöjligheter för verksamhetsområdet, ytor för framtida expansion av skola och förskola samt förslag på utveckling av den gamla skoltomten. Utöver detta tas ett helhetsgrepp på trafiksituationen både kring skolan och i verksamhetsområdet, och nya lösningar föreslås för ökad trafiksäkerhet och framkomlighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-19

Planprogram för Ängås daterat 2022-04-28

Programsamarbetsredogörelse daterad 2022-04-28

Beslutet skickas till

Mark och exploatering

Bygg och miljö



§ 93

KS/2022:511

Prövning av begäran om planbesked för Svanesund 3:26**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Meddela positivt planbesked för att ändra detaljplan för Svanesund 3:26 i Orust kommun. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplan för Svanesund 3:26.
3. Förvaltningen ska teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden vill möjliggöra tre nya tomter inom fastigheten, samt göra en avstyckning mellan stamfastigheten och gäststugorna. Ytan där sökanden önskar möjliggöra tomter utgörs i gällande detaljplan av mark som inte får förses med byggnad. Svanesund 3:26 ingår som en del i antaget planprogram för Västra Änghagen, som anger att kommande detaljplan ska möjliggöra tre nya bostadstomter inom fastigheten. Förvaltningen bedömer dock att det är lämpligt att det görs som en ändring av gällande detaljplan, istället för genom en ny detaljplan för Västra Änghagen, då detaljplanen kan komma att dröja på grund av brofrågan. Förvaltningen bedömer att det är möjligt att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra avstyckningarna med tillkommande byggrätter som föreslås i ansökan. Planändring bedöms vara det mest lämpliga förfarandet. Ändringen bedöms inte strida mot syftet för gällande detaljplan.

Beslut om planbesked går inte att överklaga enligt plan- och bygglagen 13 kap 1 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-21

Ansökan om planbesked inklusive bilagor

Förslag till beslut under sammanträdet

Rolf Sörvik (V) föreslår utskottet för samhällsutveckling över lämna följande förslag till kommunstyrelsen att besluta:

Avvakta med planbesked tills att kringliggande områden ska planläggas enligt planprogram för Västra Änghagen.

Beslutsgång

Utskottet för samhällsutveckling beslutar överlämna följande förslag till kommunstyrelsen att besluta:

1. Meddela positivt planbesked för att ändra detaljplan för Svanesund 3:26 i Orust kommun. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplan för Svanesund 3:26.
3. Förvaltningen ska teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas.

Beslutet skickas till

Planenheten

Mark- och exploatering

Bygg och miljö



§ 94

KS/2017:1291

Beslut om utställning för Fördjupad översiktsplan för havet i Orust och Tjörns kommuner**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Godkänna samrådsredogörelsen i enlighet med 3 kap. 11 § plan- och bygglagen.
2. Godkänna utställningshandling för Fördjupad översiktsplan för havet i Tjörns och Orusts kommuner, daterad 2022-04-21, för utställning i enlighet med 3 kap 12 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Planförslagets övergripande syfte är att stärka kommunernas planering och utvecklingsarbete i kusten och havet. I handlingen beskrivs rekommenderad vattenanvändning med utgångspunkt i de fyra ämneskategorierna Natur och kultur, Friluftsliv och besöksnäring, Maritima näringar samt Transporter.

Den fördjupade översiktsplanen har varit föremål för samråd enligt 3 kap 8 § plan- och bygglagen under tiden 22 januari – 25 mars 2020. Under samrådet inkom 49 yttranden i huvudsak ifrån föreningar och statliga myndigheter.

Utskottet för samhällsutveckling (2021-04-12, § 81) godkände samrådsredogörelse för Fördjupad översiktsplan för havet i Tjörn och Orusts kommuner, som grund för bearbetning av planhandlingen inför utställning. Samrådshandlingen har sedan justerats till utställningshandling efter beslutad samrådsredogörelse.

De viktigaste justeringarna som föranletts av samrådet är att totalförsvaret har tagits bort som tema och redovisas enbart som riksintresse. Påverkan på totalförsvaret från våg- och strömkraft i form av ställningstagandet om energianläggningen har tagits bort. Färjelinjen mellan Tjörn och Kungälv redovisas som en principiell linjesträckning istället för ett utredningsområde.

Förvaltningen bedömer att planförslaget kan gå ut på utställning enligt 3 kap. 12 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-21

Utställningshandling Fördjupad översiktsplan för havet i Tjörn och Orust kommuner, daterad 2022-04-21

Samrådsredogörelse daterad 2021-03-25

Beslutet skickas till

Mark och exploatering

Bygg och miljö



2022-05-10

§ 95

KS/2022:385

Beslut om markanvisning för del av Varekil 1:172

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta:
Godkänna markanvisningsavtal för del av Varekil 1:172, daterat 2022-04-11.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-03 att meddela positivt planbesked för att upprätta detaljplan för fastigheten Varekil 1:19. Planbeskedet grundar sig i ansökan från exploatör som avser att pröva lämpligheten att uppföra cirka 100 bostäder i varierande upplåtelseform. Ansökan om planbesked berör även del av kommunens fastighet Varekil 1:172. För att möjliggöra utvecklingen av bostäder på Varekil 1:172 direktanvisas mark till exploatören genom ett markanvisningsavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-25
Markanvisningsavtal för del av Varekil 1:172, daterat 2022-04-11
Kartbilaga
Översiktskarta

Beslutet skickas till

Mark och exploateringsenheten



§ 96

KS/2022:12

Sektorchefen informerar - utskottet för samhällsutveckling

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef informerar om:

- Dagsläget med rekryteringar
- Planering med bemanning inför sommaren



§ 97

KS/2011:238

Information inför beslut om utställning av detaljplan för Säckebäck 1:2

Utskottets för samhällsutveckling

Lägga informationen till handlingarna och se fram emot mer information efter sommaren.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt informerar om och redovisar arbetet med detaljplan för Säckebäck 1:2:

- Planområdet ligger på södra Orust, strax öster om väg 160 och cirka 300 meter nordost om Skåpesundsbron.
- Syftet med planen är att pröva ny markanvändning för bostäder och möjliggöra byggande av cirka 80 småhus.
- Efter plansamrådet 2015 har planen varit vilande i väntan på vägplan för väg 160, sträckan Varekil till Säckebäck, för att tillse trafikanslutning till planområdet och VA-anlutning av området.
- Ledningar för kommunalt vatten och avlopp har dragits fram till området i samband med ombyggnaden av väg 160.
- Området ska utgöra kommunalt verksamhetsområde.



2022-05-10

§ 98

KS/2021:211

Information om status investeringsprojekt

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Projektsamordnare informerar om status för pågående investeringsprojekt.

Förändringen från förra gången är inte stor. Projekten håller budget och tidplaner.



2022-05-10

§ 99

KS/2021:730

Information om byggemenskap, Huseby 1:102

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt informerar om det fortsatta arbetet med markanvisning för Huseby 1:102.

Anbudstiden går ut den 31/5 men föreslås förlängas till 1/10, förutsatt att det inte kommit något anbud innan 31/5. Syftet med det är att jobba mer med spridningen, för att nå grupper även utanför Orust.

Det har varit stort intresse för det angränsande egnahemsprojektet. I dagsläget finns 60 intressenter för egnahemsprojektet där det finns plats för 10. Om anbudstiden förlängs för Huseby 1:102 öppnas det upp för fler intressenter för det området.

Sänk tröskeln till en god bostad – SOU 2022:14 offentliggjordes den 30 mars 2022. En utredning som gjorts på uppdrag från finansdepartementet, där begreppet idédrivet byggande används för att beskriva exempelvis bygg- och bogenenskaper. Orust lyfts som ett gott exempel i dessa frågor.



2022-05-10

§ 100

KS/2022:788

Information om ny räddningsstation

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef informerar om utredningar och behovsanalys som är gjorda och som bland annat visar att Varekil är det mest lämpliga läget för en ny räddningsstation.

Räddningschef informerar även om att i framtiden kommer räddningsstationerna att vara säkerhetsklassade anläggningar.



2022-05-10

§ 101

KS/2021:1598

Information angående uppstart av detaljplan för Svanesund centrum, södra

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekter informerar om uppstarten av detaljplan för Svanesund centrum, södra.

- Marken inom planområdet ägs huvudsakligen av Orust kommun och av de kommunala bostadsbolaget Stiftelsen Orustbostäder. Fastigheten där mataffären har sina lokaler har en enskild ägare.
- Idag består området främst av hårdgjorda ytor och grösytor med centrum- och bostadsbebyggelse i en till två våningar.
- Planområdet är centralt beläget i Svanesund. Den norra delen av området präglas av närheten till den vältrafikerade Färjevägen.

Syftet med planen är att

- Möjliggöra nya bostäder
- Skapa nya kvaliteter so förbättrande publika platser och ett aktivt centrum med utökat utbud av handel och service.
- Möjliggöra nya cykelvägar mellan viktiga knutpunkter, såsom färjan, centrum och Ängås skola.



§ 102

KS/2021:113

Information inför beslut om samråd, detaljplan för Henåns centrum, södra

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekter informerade inför beslut om samråd för detaljplan för Henåns centrum, södra.

- Planområdet utgörs av södra delen av Henåns centrum och ligger söder om Röravägen och väster om väg 160. Delvis genom planområdet rinner ån.
- Området består idag av verksamhetslokaler, bostäder och parkeringsytor.
- Planområdet ligger i direkt närhet till service, handel, skola och kollektivtrafik i Henån.
- Kommunen äger stora delar av planområdet.

Syftet med planen är att:

- Möjliggöra nya bostäder och handelsverksamheter i ett centralt läge nära service och kollektivtrafik.
- Förbättra trafiksituationen genom att tillgodose och omorganisera behovet av parkering i området söder om Röravägen, möjliggöra en ny broförbindelse över ån samt möjliggöra en breddning av utfarten till väg 160.
- Legalisera befintliga verksamheter som idag är planstridiga med tillfälliga bygglov.



2022-05-10

§ 103

KS/2022:836

Information om planprojekt Ängsberget

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör informerar om ett projektarbete med att ta fram en detaljplan för ett mindre antal tomter vid Bråtenvägen i Henån.



§ 104

KS/2022:746

Information inför beslut om markanvisning för Östra Dalby

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör informerar om de prisuppgifter man fått om nödvändiga arkeologiska utgrävningar och hur det är tänkt att gå vidare.



§ 105

KS/2021:555

Information om olovligt byggd brygga på kommunens fastighet Kåringön 1:1

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör redogör för ärende om olovligt uppförd brygga på kommunens fastighet Kåringön 1:1 och förslag på hur ärendet kan behandlas.



§ 106

KS/2022:789

Information om odlingslotter i Svanesund och Henån

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör informerar om arbetet med framtagande av odlingslotter i Svanesund och Henån, uppskattade kostnader, skötsel och arrendekostnader.



§ 107

KS/2022:148

Information om planprioritering - småplaner

Utskottet för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planchef presenterar förslag på prioriteringsordning för de små detaljplanerna.

Prioriteringen är avhängig ett antal faktorer, bland annat:

- Väntetid sedan beslut om planbesked.
- Samhällsnytta, näringslivsutveckling.
- Om ärendet av någon anledning blivit fördröjt.



2022-05-10

§ 108

KS/2022:470

Information om kultur- och biblioteksenheten

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och bibliotekschef informerar om kultur- och biblioteksenheten och dess verksamhet.

- Totalt 12 tjänster.
- Cirka 10,5 miljoner i budget.
- Kulturhuset Kajutan – bibliotek, turistbyrå, konsthall, Lärcentrum med mera.

Förändringar sedan 2019 (pandemin)

- Kraftigt minskade besök på biblioteken.
- Inte samma minskning för utlånen.
- Programverksamheten på noll – hur locka tillbaka våra besökare?
- Omorganisation inom sektor samhällsutveckling – ansvaret för vandringslederna till Fritid.
- Ny kulturplan antagen 2021.
- Stor satsning på våra integrerade folk- och skolbibliotek, nu är alla meröppna och Ellös bibliotek renoverat.
- Måndagsöppet på Henåns bibliotek.

Köpstadsprojektet

- Senaste undersökningen utfördes 2021 i form av en markradarundersökning av Tony Axelsson, Göteborgs Universitet.
- Resultat visar ett område av intresse beläget strax väster om Hagaåns mynning. I områdets nordvästra del indikerades vid markradarundersökningen en möjlig koncentration av stolphål.
- Baserat på undersökningarna ämnar Orust kommun i samarbete med Bohusläns museum utföra en mindre arkeologisk utredning i år med förhoppning att kunna konstatera förekomsten av boplatslämningar och indikationer på aktiviteter kopplade till en handelsplats.



§ 109

KS/2022:470

Information om kost och lokalvårdsenheten**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kost och lokalvårdschef informerar om enheten för kost och lokalvård.

Uppdrag

- Servera goda och näringsriktiga måltider.
- Måltiderna måste vara säkra för våra gäster.
- Anpassade måltider styrt av gästens behov.
- Tillhandahålla rena lokaler kopplat till god arbetsmiljö och trivsel.
- Lokalvård tjänar flera syften i en byggnad: hygieniska, säkerhetsfrämjande, produktionsfrämjande, underhållsmässiga och estetiska.
- Vid resursbrist görs prioritering utifrån perspektiven hygien och underhåll.

Olika lagstiftningar och rekommendationer som styr

- Livsmedelslagen.
- Krav på hela kedjan från jord till bord (spårbarhet).
- Skollagen.
- Socialtjänstlagen, SoL (2001:453).
- Hälso- och sjukvårdslagen, HSL (2017:30).
- NNR, nordiska näringsrekommendationer.
- Livsmedelsverkets rekommendationer för olika grupper.
- Folkhälsomyndighetens allmänna råd om städning.

Verksamheterna**Kost**

3 produktionskök, skola
2 produktionskök, omsorg
7 serveringskök på förskolor
Utskick till 17 avdelningar, omsorg
21 kockar
4 köksbiträden
1 bagare
2 300 lagade måltider per dag

Lokalvård

Regelmässig städning i sporthallar, Kulturhuset kajutan, övriga bibliotek, skolor, förskolor, särskilda boenden, kommunhus, Ungdomsmottagningen, Ungdomens hus samt utspridda verksamheter kring Henån
Periodisk städning
29 lokalvårdare
varav 24 med PRYL-utbildning



§ 110

KS/2019:1417, KS/2019:731

Information om skyddsföreskrifter för vattenskyddsområdena Rödsvattnet och Korskällan

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef informerar om arbetet med skyddsföreskrifter för vattenskyddsområdena Rödsvattnet och Korskällan och hur långt det har kommit idag.