



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

Plats och tid Kommunhuset, Henån, sammanträdesrum Årholmen, 2022-09-13,  
klockan 08:15-16:15

Beslutande Ulla Buhr (S)  
Göran Karlsson (S)  
Anders Arnell (M), § 146-156, kl. 08:15-12:30  
Håkan Bengtsson (M), § 157-173, kl. 13:15-16:15, tjug ersättare  
Michael Relfsson (FO)  
Rolf Sörvik (V)

Övriga deltagare Se sidan 2

Utsets att justera Anders Arnell (M), Rolf Sörvik (V), Ulla Buhr (S)

Justeringens plats och tid Måndag 19 september 2022, digital justering

Sekreterare ..... Paragraf 146-173  
Elisabeth Martinsson

Ordförande .....  
Anders Arnell (M), § 146-156

Justerare .....  
Rolf Sörvik (V) Ulla Buhr (S), § 157-173

#### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2022-09-13

Datum för anslags uppsättande 2022-09-20 Datum för anslags nedtagande 2022-10-12

Förvaringsplats för protokollet Kommunförvaltningen, Henån

.....  
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

## Övriga deltagare:

Carina Johansson, sektorchef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Christoffer Vikström, bygglovschef, § 146-148

Shkelqim Istrefi, kvalitetsutvecklare, § 147-148

Sofia Blidberg, projektledare va, § 147

Ulrika Marklund, miljöchef, § 149

Andreas Sjögren, chef affärsdrivande verksamhet, § 149+167-171

Erik Ysander, mark- och exploateringsingenjör, § 150+156+162-163

Nina Hansson, mark- och exploateringschef, § 150+158-166

Marcus Larsson, räddningschef, § 151

Malin Andersson, enhetschef fritid, § 152

Jonatan Lööv, fritidskonsulent, § 152

Rickard Wennerberg, kultur- och bibliotekschef, § 152

Rickard Karlsson, planchef, § 153-156+158-159

Linda Drottz, mark- och exploateringsingenjör, § 153+160-161

Klara Sjögren Holtz, planarkitekt, § 154

Elisabeth Karlsson, planingenjör, § 155

Maria Ekström, planarkitekt, § 156-157

Liam Karlsson, samordnare gästhamnar, § 166

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S), ej tjug ers

Håkan Bengtsson (M), § 146-156 ej tjug ers

Ulla Kedbäck (MP) ej tjug ers, kl. 08:15-15:15

Daniel Peterson (C), ej tjug ers



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

Parti	Ledamot/ersättare	När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Ksus § 167			Ksus §			Ksus §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
S	o Ulla Buhr	X		X							
S	o Göran Karlsson	X		X							
M	o Anders Arnell										
FO	o Michael Relfsson	X	X								
V	o Rolf Sörvik	X	X								
S	e Britt-Marie Andréén-Karlsson										
M	e Håkan Bengtsson	X		X							
MP	e Ulla Kedbäck										
C	e Daniel Peterson										
	Summa	5	2	3							



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 146

KS/2022:12

### **Sektorchefen informerar**

#### **Utskottets för samhällsutvecklings beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Sektorchef informerar om:

- Ansökan och nomineringar till Orust kommuns kulturpris och Orusts Sparbanks kulturstipendium kan göras mellan 1 och 30 september.
- Intervjuer med sökande till Intraprenadchef kost/lokalvård, Ellös håller på.
- Arbetet med detaljbudget för 2023 har påbörjats.
- Den 8-9 september hölls en nödvattenövning.
- Orust kommun samverkar med kommunerna Lysekil, Sotenäs och Munkedal vid bostadsanpassningsärenden.
- Orust kommun samverkar med Sotenäs kommun vid byggtillsyn.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 147

KS/2021:211

### **Information om status investeringsprojekt**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Sektorchef och projektledare informerar om status för pågående investeringsprojekt.

Alla pågående projekt följer projekteringsplan utom två. Det ena är renovering och ombyggnad av Ågården och det andra är skredsäkring av ån i Henån.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 148

KS/2022:86

**Uppföljning och helårsprognos augusti 2022, sektor samhällsutveckling****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Godkänna uppföljning och årsprognos per sista april 2022 för sektor samhällsutveckling.
2. Godkänna uppföljning och årsprognos per sista april 2022 för affärsdrivande verksamhet.

**Sammanfattning av ärendet**

Sektor samhällsutveckling har upprättat en delårsuppföljning med helårsprognos per sista april för sektorn samt affärsdrivande verksamhet. Utfall per sista april 2022 visar på ett överskott på 1,4 kr för sektor samhällsutveckling exklusive affärsdrivande verksamhet.

Kommunstyrelsen gav förvaltningen i uppdrag att återinföra helgöppet på Strandgårdens kök i Ellös. Finansiering skulle ske inom befintlig ram vilket förvaltningen genomfört genom omfördelning av resurser bla från vakanta tjänster.

Helårsprognosen för sektor samhällsutveckling visar på ett överskott om 1 mnkr. Detta beror på en vunnen tvist om 0,7 mnkr samt vakanta tjänster.

**Affärsdrivande verksamhet**

Utfall per sista april 2022 inom vatten- och avlopp visar på ett överskott med 2,1 mnkr. Prognos för helåret är ett överskott med 1 mnkr.

Renhållningsverksamheten visar på ett överskott med 1,4 mnkr per sista april och prognosen för helåret är resultat enligt budget det vill säga +/-0.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-09

Uppföljning med årsprognos april 2022 – sektor samhällsutveckling (rapport)

Uppföljning med årsprognos april 2022 – affärsdrivande verksamhet (rapport)

**Beslutet skickas till**

Sektor samhällsutveckling

Ekonomienheten



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 149

KS/2021:211

### **Information om taxor**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Miljöchef redogör för förändringar i miljöbalkstaxan som har gjorts och vilka taxor som kommer upp för beslut i utskottet.

Chef för affärsdrivande verksamhet redogör för de taxor inom affärsdrivande verksamhet som kommer upp för beslut i utskottet.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 150

KS/2018:1276

**Beslut om tilldelning av markanvisning för del av Röra-Hogen 2:1****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Tilldela exploatören markanvisningen för del av Röra-Hogen 2:1.
2. Godkänna genomförandeavtal daterat 2022-09-12.

**Reservationer och särskilda uttalanden**

Rolf Sörvik (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget förslag

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2021-11-11 att gå ut med inbjudan till markanvisning för del av Röra-Hogen 2:1, Hogens industriområde. Markanvisningen har genomförts i enlighet med kommunens riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

Ett anbud har inkommit, vilket utvärderats och bedömt uppfylla de i markanvisningen angivna kriterierna. Ett förslag till genomförandeavtal har tagits fram för att reglera genomförandet av detaljplanen samt parternas ansvar och kostnader.

Utskottet för samhällsutveckling föreslog 2022-08-16 kommunstyrelsen att besluta att tilldela exploatören markanvisningen och att godkänna genomförandeavtal daterat 2022-08-18 samt att ge förvaltningen i uppdrag att förhandla med exploatören om priset på skogen för att åstadkomma en etappvis avverkning av skogen och återkomma med reviderat avtal till kommunstyrelsens möte 2022-08-31.

Efter förhandling har nytt genomförandeavtal tagits fram innebärande att skogen säljs till exploatören för 800 000 kronor varvid exploatören förbinder sig att avverka skogen i minst två etapper.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-08-31 att återremittera ärendet till utskottet för samhällsutveckling för ytterligare utredning om skogen ska avverkas av kommunen eller av exploatören. Förvaltningen föreslår att kommunen avverkar skogen innan försäljning av markanvisningsområdet vilket regleras i nytt förslag till genomförandeavtal daterat 2022-09-12.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-16

Förslag till genomförandeavtal daterat 2021-09-12





Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Ulla Buhr (S) föreslår utskottet för samhällsutveckling att överlämna följande till kommunstyrelsen att besluta:

1. Tilldela exploatören markanvisningen för del av Röra-Hogen 2:1.
2. Godkänna genomförandeavtal, daterat 2022-09-12.

### **Ajournering**

Rolf Sörvik (V) begär ajournering av mötet.

Mötet återupptas efter 10 minuter.

Rolf Sörvik (V) föreslår att ärendet ska bordläggas med hänvisning till underlaget kommit ledamöter och ersättare tillhanda alldeles för sent.

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag och finner att så ska göras.

Rolf Sörvik (V) föreslår då kommunstyrelsen att inte tilldela exploatören markanvisningen för Röra-Hogen 2:1 innan det i kontraktet definieras vad småindustri är och att hela exploateringen ska vara klar inom 10 år. Priset på markanvisningen är dessutom för lågt.

### **Beslutsgång**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Ulla Buhrs (S) förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Mark och exploatering



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

**RESERVATION – Utskottet för samhällsutveckling 2022-09-13 § 150**

Beslut om tilldelning av markanvisning för Röra-Hogen 2:1

Vänsterpartiet vänder sig mot tre punkter i genomförandeavtalet mellan exploatören och Orust kommun, daterat 2022-09-12

- Att det i kontraktet måste definieras vad småindustri är
- Att priset är för lågt
- Att hela exploateringen ska vara klar inom 10 år.

Rolf Sörvik (V)



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 151

KS/2022:470

### Information om räddningstjänsten

#### Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna

#### Sammanfattning av ärendet

Räddningschef informerar bland annat om vad räddningstjänst är:

- Räddningstjänsten ska utifrån ett aktivt riskhanteringsarbete organisera en verksamhet som medverkar till att de som bor och vistas i kommunen känner trygghet för såväl sitt liv, sin hälsa, för miljön och sin egendom.
- Utifrån lokala förhållanden ska ett tillfredsställande och likvärdigt skydd mot olyckor skapas.
- Detta ska uppnås genom att man med lämpligt anpassade resurser, snabbt, säkert och effektivt ska kunna ingripa vid olyckor i kommunen.
- Genom samverkan med närliggande kommuners räddningstjänster utgör dessa en resurs som kan förstärka oss vid större och omfattande räddningsinsatser.
- Inom ramen för nämnda samverkan ska vi med anpassade resurser även kunna ingripa vid förekommande räddningsinsatser i närliggande kommuner.

Räddningstjänsten styrs av:

- Lagen om Skydd mot Olyckor (LSO)  
”§2 Med räddningstjänst avses i lagen de räddningsinsatser som staten eller kommunen ska ansvara för vid olyckor och överhängande fara för olyckor för att hindra och begränsa skador på människor, egendom eller miljö”.
- Lagen om Brandfarliga och Explosiva varor (LBE).
- Kommunallagen.
- Förvaltningslagen.
- Handlingsprogram framtaget för kommunen
- Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MS)
- Länsstyrelsen

Utmaningar framåt:

- Rekrytering av räddningspersonal i beredskap (RIB) till våra stationer.
- Nytt avtal för RIB 2022
- Fordons- och materialförsörjning
- Hot och våld i samhället
- Nya lagstiftningen 2020 LSO
- Fortsatt samverkan inom räddningstjänsterna Fyrbodalen med gemensam ledningsplats (systemledning)
- Kommunens fordonsorganisation



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 152

KS/2021:1511

**Föreningsstöd, regler - stöd till ideella föreningar i Orust kommun inklusive taxor, för information och dialog**

**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna samt uppmana förvaltningen att återkomma med ärendena till utskottet för beslut.

**Sammanfattning av ärendet**

Enhetschef för fritid, fritidskonsulent och kultur- och bibliotekschef informerar om Föreningsstöd, regler – stöd till ideella föreningar i Orust kommun samt taxor för uthyrning av anläggningar inom kultur- och fritidsenhetens verksamhetsområde.

Informationen rörde bland annat förslag på förändringar av stöd till idrottsföreningar, pensionärs-/handikappföreningar, stöd till simskola och badplats samt samhällsföreningar.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 153

KS/2020:1495

### **Information inför beslut om antagande av detaljplan för Svanesund centrum, norra**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planchef informerar inför beslut om antagande av detaljplan för Svanesund centrum, norra:

- Planprogrammet för Svanesunds centrum utgör underlag för detaljplanen.
- Detaljplanen bedrivs genom ett utökat förfarande.
- Samråd hölls hösten 2021.
- Granskning hölls maj 2022.
- Granskningsutlåtande skickas ut innan antagande.
- Beslut om antagande tas av kommunfullmäktige.
- Markanvisning planeras efter laga kraftvunnen detaljplan.
- Utbyggnad av förskola planeras efter laga kraftvunnen detaljplan.
- Efter samråd justerades bland annat gatuförslaget på grund av Trafikverkets synpunkter om trafikosäkerhet vid den befintliga korsningen.
- Redaktionella ändringar har gjorts efter granskning.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 154

KS/2021:146

**Information om detaljplan för Hällevik 1:6 m.fl. uppstart av planarbete****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Planarkitekt informerar om uppstart av planarbetet med detaljplan för Hällevik 1:6 m.fl.

Området har bytt ägare och den nye exploatören önskar vissa avsteg från beslutat planbesked.

Bland annat önskar exploatören byggrätter för enbart bostäder men utskottet för samhällsutveckling vidhåller det ursprungliga planbeskedet med byggrätt för verksamheter/lokaler och att det regleras så att det inte bara kan bli bostäder i den nya planen.

Exploatören vill också ha med ett allmänt trädäck/gångstråk söder om vägen. Utskottet för samhällsutveckling ställer sig positivt till ett sådant trädäck/gångstråk dock inga fler båtplatser eller byggnader söder om vägen.

I detaljplanen, utöver Hällevik 1:6, kommer även Hällevik 25:19, Hällevik 26:1 (mekaniska verkstaden) samt ett hus på ofri grund på kommunens mark att föreslås ingå.

Detaljplanen är av ej principiell vikt men dialog kring planens inriktning kommer att fortlöpa.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 155

KS/2022:954

**Information om ansökan om planbesked Edshultshall 1:2****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Planarkitekt informerar om innehållet i ansökan om planbesked Edshultshall 1:2.

Området ligger i centrala Edshultshall och ansökan avser att omvandla allmän plats vägmark och allmän plats park till kvartersmark för att möjliggöra en mer tillgänglig tomt där bostadshus och uthus får en privat trädgårdsyta samt angöringsyta till gatan i norr.

Att ändra från allmän plats till bostadsändamål är en ändring av detaljplanens syfte för den aktuella platsen. En ändring av befintlig detaljplan bedöms därför inte möjlig. Ny detaljplan krävs.

Vid framtagande av ny detaljplan återinträder strandskyddet som sedan kan upphävas på grund av kvartersmark vid särskilda skäl.

Att omvandla del av vägmark till kvartersmark kräver hänsyn till flera intressen. Det är trångt i Edshultshall och man kan inte utesluta att ytan kan behöva ianspråkta i framtiden för trafikinfrastruktur.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 156

KS/2022:872

### **Information om begäran om planbesked för Nösund 1:116, Nösunds Havshotell**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planarkitekt, planchef och mark- och exploateringsingenjör informerar om ansökt planbesked för Nösund 1:116, Nösunds Havshotell.

Ansökan har kompletterats med skiss samt beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning samt beskrivning av drift och finansiering av projektet med mera.

Syftet med ansökan är att genom en ny detaljplan utveckla fastigheten för en större hotell- och konferensanläggning.





Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 157

KS/2022:266

**Prövning av begäran om planbesked för Huseby 1:50, i anslutning till Glimsås 1:268****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Meddela positivt planbesked för att upprätta detaljplan för Glimsås 1:268 och del av Huseby 1:50 i Orust kommun. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 2 § PBL.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för Glimsås 1:268 och del av Huseby 1:50.
3. Förvaltningen skall teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas.

En prövning av förutsättningarna för Glimsås 1:268 m.fl. i detaljplan innebär inte en garanti att detaljplanen vinner laga kraft.

Beslut om planbesked går inte att överklaga enligt plan- och bygglagen 13 kap 2 §.

**Sammanfattning av ärendet**

Strömholmens Maskiner AB bedriver verksamhet för uthyrning av bussar, lastbilar och entreprenadmaskiner på fastigheten Glimsås 1:268. 1984 beviljades bygglov för byggnad och verksamhet i strid med gällande byggnadsplan och man fick dispens från planbestämmelser avseende användning, höjd, placering och fastighetsbildning. Även ett markupplåtelseavtal har tecknats i strid mot gällande detaljplan där verksamhetsutövaren fått tillstånd att använda den kommunala fastigheten Huseby 1:50. När detta uppdagades under 2021 avslutades arrendet vilket är bakgrunden till att sökande ansökt om planbesked för att ändra användningen från allmän plats till kvartersmark.

Förvaltningen bedömer att tidigare kommunala planstridiga beslut möjliggjort att verksamheten har etablerat sig på platsen och att verksamheten bör ges förutsättningar att fortsätta bedriva sin verksamhet på platsen vilket bör prövas i en ny detaljplan. I en planprocess är det dock viktigt att avstånd och omgivningspåverkan utredas vidare.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-25

Ansökan för planbesked inklusive bilagor

**Beslutet skickas till**

Sökande

Mark och exploatering

Bygg och miljö



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 158

KS/2020:1059

### **Information om detaljplan för Varekil 1:187**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planchef visar en preliminär situationsplan över byggnaderna som kommer att ingå i detaljplanen för Varekil 1:187 samt meddelar:

- Arbetet med detaljplanen fortgår och den är eventuellt klar att ställas ut för samråd framåt årsskiftet.
- Släntstabiliteten utmed Varekilsån ställer till det så byggnaderna har dragits norrut mot länsväg 178 i den preliminära situationsplanen.
- Trafikverket planerar ett vänstersvängfält.
- Den preliminära situationsplanen visar också på möjlighet att bygga en idrottshall.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 159

KS/2022:148

### **Status detaljplaner och markanvisningar**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planchef och mark- och exploateringschef redogör för status för detaljplaner och markanvisningar.

#### **Markanvisningar**

Henån – 7 st pågående  
Svanesund – 3 st pågående  
Ellös – 3 st pågående  
Övriga Orust – 2 st pågående

#### **Detaljplaner**

Henån – 7 st pågående  
Svanesund – 8 st pågående, varav 5 st ändringsplaner  
Varekil – 6 st pågående  
Ellös – 2 st pågående  
Övriga Orust – 7 pågående  
Övrigt – Fördjupad översiktsplan Hav och kust, Orust och Tjörn



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 160

KS/2022:111

**Information om fastighetsreglering rörande Varekil 1:172 och Varekil 1:190**

**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringsingenjör informerar om förfrågan om markköp i anslutning till Varekil 1:190 för utvidgande av verksamhet.

Marken som önskas köpas ligger utanför detaljplan men hindrar inte framtida planläggning.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 161

KS/2007:1022

### **Information om försäljning av Nösund 1:190**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringsingenjör informerar om försäljning av kommunal tomt i Nösund.

Ärendet har en något tillkrånglad historia och kommer nu att säljas.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 162

KS/2022:1360

**Information inför beslut om begäran om ombyggnad av befintlig gata, Kilsbacken i Varekil****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringsingenjör informerar om en begäran om ombyggnad av befintlig gata som inkommit.

En fastighetsägare har haft problem med dagvatten som rinner in på fastigheten. Orust kommun har utrett och åtgärdat problemen, bland annat genom ny dagvattenbrunn.

Fastighetsägaren har återkommit med klagomål om att utfartsvägen har för brant lutning och fått besked om att fastighetsägaren kan lösa det på den egna fastigheten. Krav har inkommit om att Orust kommun ska vidta åtgärder.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 163

KS/2021:448

**Omförhandling av lägenhetsarrende för ställplats på Röra-Äng 2:2****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Återremittera ärendet, så att förvaltningen kan undersöka möjligheten att ta ut arrendeavgift baserad på 10 % av omsättningen av ställplatsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Befintligt arrendeavtal avseende ställplats för husbilar på kommunens fastighet Röra-Äng 2:2 i Henån har sagts upp för omförhandling. Den nya arrendeavgiften bör baseras på det aktuella markvärdet. Då arrendeområdet utgör industrimark, enligt gällande detaljplan, har markvärdet beräknats utifrån det senaste försäljningspriset i Henån. En skälig årlig arrendeavgift bedöms vara 4 % av markvärdet vilket ger en arrendeavgift på 57 400 kronor per år.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-30  
Lägenhetsarrende, daterat 2022-06-22

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Michael Relfsson (FO) föreslår utskottet för samhällsutveckling att lämna följande förslag till kommunstyrelsen att besluta:  
Godkänna förslag till lägenhetsarrende, daterat 2022-06-22.

Håkan Bengtsson (M) föreslår utskottet för samhällsutveckling att återremittera ärendet, så att förvaltningen kan undersöka möjligheten att ta ut arrendeavgift baserad på 10 % av omsättningen av ställplatsen.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Håkan Bengtssons (M) förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

Mark och exploateringsenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 164

KS/2022:1234

**Upphävande av tidigare beslut om stuga på Huseby 1:50****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Upphäva beslut daterat 1982-12-16 om att medgiva att stuga står kvar tillsvidare på kommunens fastighet Huseby 1:50 utan kontrakt eller avgift.

**Sammanfattning av ärendet**

På kommunens fastighet Huseby 1:50 i Ellös står en stuga. Det finns inget arrendeavtal för marken under stugan och stugans ägare betalar ingen avgift för att nyttja marken. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1982-12-16 att stugan ska få stå kvar tills vidare utan kontrakt eller avgift. Normalt upplåter kommunen idag mark under stuga eller annan byggnad med arrende och arrendatorn betalar arrendeavgift enligt beslutad taxa. Förvaltningen föreslår därför att beslutet från 1982-12-16 upphävs för att möjliggöra tecknande av arrendeavtal mellan kommunen och stugans ägare.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-23

Beslut daterat 1982-12-16

Översiktskarta och foto

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ulla Buhr (S) föreslår utskottet för samhällsutveckling överlämna följande förslag till kommunstyrelsen att besluta:

Upphäva beslut daterat 1982-12-16 om att medgiva att stuga står kvar tillsvidare på kommunens fastighet Huseby 1:50 utan kontrakt eller avgift.

**Beslutsgång**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Ulla Buhrs (S) förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

Mark- och exploatering





Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 165

KS/2022:971

### **Information om kommunens gatubelysning**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringschef informerar om en förfrågan från Morlanda GoIF om att få koppla på trygghetsbelysning på kommunens gatubelysningsnät.

Trygghetsbelysningen finns vid föreningens anläggning i Ellös, där de nyss byggt ett utegym och en multiarena.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 166

KS/2022:470

### **Information om gästhamnar**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samordnare för gästhamnar och mark- och exploateringschef informerar om planerade renoveringar och förändringar för gästhamnarna hösten 2022 och våren 2023, bland annat:

- Renovering av sjöbodbryggan i Ellös
- Renovering av pontonbrygga 1 och 2 i Ellös
- Renovering av fast brygga vid servicehuset i Ellös
- Anläggande av ny T-brygga i Henån
- Bygga nytt servicehus i Edshultshall
- Städrutinerna ses över i vissa hamnar
- Taxan indexjusteras, dagbiljetten något större höjning



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 167

KS/2022:1255

**Beslut om muralmålning på fasaden, reningsverket i Svanesund****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Avslå förfrågan från Föreningen Svanesund och Konstföreningen KonstArt om att få uppföra en muralmålning på fasaden till Svanesunds reningsverk.

**Sammanfattning av ärendet**

Föreningen Svanesund och Konstföreningen KonstArt har kommit med en förfrågan om att få uppföra en muralmålning på fasaden till Svanesunds reningsverk.

Idén med muralmålningen är att lyfta fram författarinnan Jeanna Otherdahl, som bodde i Svanesund. Måleriet är tänkt att göras av en professionell konstnär. Medel har sökts och erhållits från Statens Kulturråd.

Antingen kan utskottet för samhällsutveckling avslå ansökan om att få använda fasaden på Svanesunds reningsverk eller så beviljas ansökan, men man bör ta hänsyn till nedan:

En muralmålning kan vara fin att se på och kan lyfta samhället ur utsmycknings-synpunkt, dock uppskattas inte en muralmålning av alla och kan öka risken för skadegörelse på byggnaden.

Svanesunds reningsverk är placerat invid Färjevägen som tidvis är hårt trafikerad och en muralmålning kan ta fokus från bilkörningen.

En annan viktig parameter är att Orust kommun står inför en stor utbyggnad av va-nätet och av avloppsreningsverket i Ellös där allt avlopp från ön på sikt ska renas. Det betyder att alla små reningsverk så småningom kommer att rivas, vilket betyder att en eventuell muralmålning kommer att försvinna.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-24

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ulla Buhr (S) föreslår utskottet för samhällsutveckling att avslå förfrågan från Föreningen Svanesund och Konstföreningen KonstArt om att få uppföra en muralmålning på fasaden till Svanesunds reningsverk.

Rolf Sörvik (V) föreslår utskottet för samhällsutveckling att bevilja förfrågan från Föreningen Svanesund och Konstföreningen KonstArt om att få uppföra en muralmålning på fasaden till Svanesunds reningsverk och informera om att byggnaden så småningom kommer att rivas och därmed kommer en eventuell muralmålning att försvinna.

**Beslutsgång**

Utskottet för samhällsutveckling godkänner följande beslutsgång:

Ja = Rolfs Sörviks (V) förslag till beslut

Nej = Ulla Buhrs (S) förslag till beslut



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

**Beslutsresultat**

Med 3 nej-röster för Ulla Buhrs (S) förslag och 2 ja-röster för Rolf Sörviks (V) förslag beslutar utskottet för samhällsutveckling enligt Ulla Buhrs (S) förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

Föreningen Svanesund

Chef affärsdrivande verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 168

KS/2022:1374

**Godkännande av delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Gullixeröd 1:9 och 1:24****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Bordlägga ärendet i avvaktan på beslut om ändring i Föreskrifter om avfallshantering.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit från ägarna till fastigheterna Gullixeröd 1:9 och 1:24.

Fastigheterna har samma ägare. Gullixeröd 1:9 har idag abonnemang Bas 140 liter och Gullixeröd 1:24 som idag har abonnemang Bas 190 liter.

Gullixeröd 1:24 är en fritidsfastighet som efter reparation ska användas som gäststuga.

Fastighetsägarna önskar dela avfallsabonnemang Bas 190 liter.

Enligt Föreskrifter om avfallshantering, antagna av kommunfullmäktige 2022-06-09 § 73, 5 kap punkt 5.3 kan abonnemang få delas av närboende fastighetsägare efter skriftlig ansökan och godkännande av utskottet för samhällsutveckling.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-29

Ansökan

Karta

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Håkan Bengtsson (M) föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta att bordlägga ärendet i avvaktan på beslut om ändring i Föreskrifter om avfallshantering.

**Beslutsgång**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Håkan Bengtssons (M) förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägarna

Kundtjänst renhållning



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 169

KS/2022:1373

**Godkännande av delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Långelanda-Bö 3:10 och 3:11****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Bordlägga ärendet i avvaktan på beslut om ändring i Föreskrifter om avfallshantering.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit från ägarna till fastigheterna Långelanda-Bö 3:10, som idag har abonnemang Bas med hemkompost 140 liter och Långelanda-Bö 3:1, som idag har abonnemang Bas med hemkompost 140 liter.

Båda husen är fritidsfastigheter med 1-2 personer per hushåll.

Fastighetsägarna önskar dela avfallsabonnemang Bas med hemkompost 140 liter.

Enligt Föreskrifter om avfallshantering, antagna av kommunfullmäktige 2022-06-09 § 73, 5 kap punkt 5.3 kan abonnemang få delas av närboende fastighetsägare efter skriftlig ansökan och godkännande av utskottet för samhällsutveckling.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-29

Ansökan

Karta

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Håkan Bengtsson (M) föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta att bordlägga ärendet i avvaktan på beslut om ändring i Föreskrifter om avfallshantering.

**Beslutsgång**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Håkan Bengtssons (M) förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägarna

Kundtjänst



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 170

KS/2022:1371

**Godkännande av delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Bäckevik 1:40 och 1:41****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Bordlägga ärendet i avvaktan på beslut om ändring i Föreskrifter om avfallshantering.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit från ägarna till fastigheterna Bäckevik 1:40, som idag har abonnemang Bas 140 liter och Bäckevik 1:41, som idag har abonnemang Varannan vecka delårsboende 140 liter. Bäckevik 1:40 är ett enpersonshushåll och i fritidsfastigheten Bäckevik 1:41 finns två personer i hushållet.

Fastighetsägarna önskar dela avfallsabonnemang Bas 140 liter.

Enligt Föreskrifter om avfallshantering, antagna av kommunfullmäktige 2022-06-09 § 73, 5 kap punkt 5.3 kan abonnemang få delas av närboende fastighetsägare efter skriftlig ansökan och godkännande av utskottet för samhällsutveckling.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-30

Ansökan

Karta

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Håkan Bengtsson (M) föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta att bordlägga ärendet i avvaktan på beslut om ändring i Föreskrifter om avfallshantering.

**Beslutsgång**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Håkan Bengtssons (M) förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägarna

Kundtjänst



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 171

KS/2022:1372

**Godkännande av delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Röra-Kärra 1:15 och 1:21****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Bordlägga ärendet i avvaktan på beslut om ändring i Föreskrifter om avfallshantering.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit från ägarna till fastigheterna Röra-Kärra 1:15, som idag har abonnemang Bas med hemkompost 140 liter och Röra-Kärra 1:21, som idag har abonnemang Bas med hemkompost 140 liter.

Båda hushållen är enpersonshushåll.

Fastighetsägarna önskar dela avfallsabonnemang Bas med hemkompost 140 liter.

Enligt Föreskrifter om avfallshantering, antagna av kommunfullmäktige 2022-06-09 § 73, 5 kap punkt 5.3 kan abonnemang få delas av närboende fastighetsägare efter skriftlig ansökan och godkännande av utskottet för samhällsutveckling.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-30

Ansökan

Karta

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Håkan Bengtsson (M) föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta att bordlägga ärendet i avvaktan på beslut om ändring i Föreskrifter om avfallshantering.

**Beslutsgång**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Håkan Bengtssons (M) förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägarna

Kundtjänst





Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 172

KS/2021:1499

**E-förslag om gång- och cykelväg mellan Slussen och Grinden****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-04 anse E-förslaget besvarat.

**Sammanfattning av ärendet**

En kommunmedlem har lämnat in följande Orustförslag:

”Det måste ligga i kommunens intresse att fotgängare inte blir påkörda. Till ansvarig på Orust kommun.- Hjälp till att få Trafiksäkerhetsverket att agera!  
Vägen mellan Slussen och Y-korsning vid "Grinden" är en farlig och utsatt plats för alla fotgängare och cyklister. Platsen "Lillgården" som föregås av kurva med skymd sikt kan billastbil/buss inte mötas samtidigt. Än mindre kan någon människa stå och skydda sig vid mötet mellan fordon. Det finns en 40-skylt strax innan denna plats. En alldeles för hög fart för platsen där fordon också kommer från 70 km/t men ofta inte bromsar ned i tid. Nära detta område finns en skola med växande antal elever. En ökad inflyttning med yngre familjer med barn och barnvagnar utsätts regelbundet på denna sträcka. Slussen har sommartid blivit en populär destination. Det har investerats betydande pengar i en gångväg runt Runnsvattnet, men man tvingas idag upp på denna väg.

Det ett ABSOLUT minimum av ansvar för de berörda att säkerställa att fotgängare och cyklister unga som gamla att på ett tryggt och säkert sätt kan förflytta sig på sträckan.

Frågan har varit uppe vid ett flertal tillfällen utan tillräcklig åtgärd. Det behöver nu prioriteras upp. Undertiden som ni färdigställer lösningen föreslås två vägbulor. En före och en efter "Lillgården" för att sänka bilisters fart. Hela området är tätbebyggt.”

Vid röstningens utgång, 2022-03-08, hade förslaget fått 75 röster.

I tätorterna är cykelledsnätet idag inte sammanhängande, särskilt för vägarna till och från skolor är behovet av sammanhängande och säkra cykelleder stort. Ett annat problemområde är vissa vägkorsningar som inte kan bedömas som trafiksäkra, exempelvis i Ellös och Svanesund.

I kommunens cykelstrategi med tillhörande handlingsplan redovisas hur man planerar att bygga ihop gång- och cykelvägar på Orust. Cykelstrategin redovisar en 10-årig utbyggnads- och åtgärdsplan som ska användas som underlag för varje budgetperiod och kommunens investeringsplan följer handlingsplanen. Upplägget ska säkerställa en årlig prioriterad utbyggnad av cykelinfrastrukturen inom respektive samhälle samt övriga åtgärder som krävs för att främja cyklingen inom kommunen. Cykelstrategin med tillhörande handlingsplan kommer att revideras och förväntas beslutas politiskt under år 2023.

Revideringen av cykelstrategin sker parallellt med framtagandet av ny översiktsplan.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

Cykelstrategin med tillhörande handlingsplan finns att läsa på kommunens hemsida:

<https://www.orust.se/arnesomrade/byggaboochmiljo/samhallsplanering/oversiktigplanering/cykelstrategi>

När det gäller farthinder på statliga vägar är det Trafikverket som beslutar om detta. Förfrågningar kan skickas till [trafikverket@trafikverket.se](mailto:trafikverket@trafikverket.se)

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-04

E-förslag daterat 2021-11-30

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

§ 173

KS/2022:1206

**Antagande av kulturmiljöstrategi 2040****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige att besluta:  
Anta kulturmiljöstrategi 2040, daterad 2022-06-21.

**Sammanfattning av ärendet**

Sedan nuvarande kulturmiljöprogram antogs 1994 har en rad förändringar skett av den nuvarande miljön samtidigt som värderingarna förskjutits av vilka värden kulturmiljöerna besitter. Kommunens kulturmiljövärden behöver därför analyseras och värderas för att kunna utgöra beslutsunderlag för kommande detaljplaner, bygglovsprövningar med mera. Ett framtagande av ett nytt kulturmiljöprogram bedöms nödvändigt.

Under 2018 beslutades att uppdra till förvaltningen att ta fram ett nytt kulturmiljö-program.

Före detta sektor miljö- och bygg ansökte 2019 om bidrag för att genomföra arbetet med ett nytt kulturmiljöprogram. En konsult upphandlades för att genomföra arbetet tillsammans med förvaltningen. Efter utvärdering av anbud anlätades Bohusläns museum, för uppdraget.

Ett stort arbete gjordes under 2019-2020 med allt från workshops, inventering i vält med mera.

Rapporten samt underlagen som tog fram av Bohusläns museum presenterades på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2021-01-20. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-01-20 § 4 att lägga informationen om utredningen till handlingarna.

Förvaltningen har nu under 2022 i samband med arbetet med Översiktsplanen arbetat om den tidigare rapporten som presenterades under 2021, och numera är förslaget en kulturstrategi 2040 som kommer att vara ett underlag i den nya översiktsplanen.

Med kulturmiljöstrategin 2040 är intentionen att ge möjlighet för, och visa hur, Orusts kulturmiljöer kan användas, utvecklas och bevaras så att de spår dagens samhälle lämnar blir ytterligare en årsring som får morgondagens orustbor att känna samma känsla av kontinuitet och trygghet som vi gör idag.

Programmet består av två huvudsakliga delar, dels detta styrdokument, Kulturmiljöprogram 2040, och dels ett kunskapsunderlag som fungerar som handläggarstöd och verktyg för att nå målen i kulturmiljöprogrammet, genom att kunskapsunderlaget utgör en digital resurs är målet att Kulturmiljöprogram 2040 ska kunna uppdateras och hållas aktuellt genom att ny fakta tillförs allt eftersom den blir tillgängligt.

Kulturmiljöprogrammet är det politiskt antagna styrdokumentet med mål och delmål som pekar ut riktning och intentioner för hur kommunens kulturmiljöarbete ska bedrivas.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-09-13

Kunskapsunderlaget ger den kommunala organisationen och medborgarna en god övergripande kunskap om Orusts kulturmiljöer och ska användas som underlag av de kommunala förvaltningarna vid beredning och handläggning av kulturmiljöärenden. Kunskapsunderlaget tillför fakta till planering och i ärenden, men avvägning med andra intressen görs i varje enskilt ärende.

Kulturmiljöstrategin har presenterats på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i juli 2022. På grund av organisatoriska förändringar, där miljö- och bygg blivit en del av sektor samhällsutveckling, så behandlas denna strategi genom utskottet för samhällsutveckling där andra strategiska dokument för sektorn behandlas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-07-12

Kulturmiljöstrategi 2040, daterad 2022-06-21

Kunskapsunderlag del 1 – Historik, daterad 2020-09-30

Kunskapsunderlag del 2 – Beskrivning och rekommendationer, daterad 2020-09-30

Kunskapsunderlag del 3 – Klimatpåverkan på kulturmiljöer i Orust kommun, daterad 2020-09-30

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Michael Relfsson (FO) föreslår utskottet för samhällsutveckling att återremittera ärendet till förvaltningen, så att förslag till kulturmiljöstrategi 2040 kan läggas ut på kommunens webbsida för inhämtande av allmänhetens synpunkter.

Göran Karlsson (S), Ulla Buhr (S), Håkan Bengtsson (M) och Rolf Sörvik (V) föreslår kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige att besluta:  
Anta kulturmiljöstrategi 2040, daterad 2022-06-21.

### **Beslutsgång**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Göran Karlssons (S), Ulla Buhrs (S), Håkan Bengtssons (M) och Rolf Sörviks (V) förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Byggchef

Planchef

Utvecklingschef