



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

Plats och tid Årholmen, 2022-05-18, klockan 08:15-12:00

Beslutande Anne Kolni (M)  
Peter Kristensson (C)  
Els-Marie Ragnar (FO)  
Kjell Dahlberg (MP) tjänstgörande ersättare  
Inger Heimburger (S) tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Se sidan 2

Utses att justera Peter Kristensson (C)

Justeringens plats och tid Måndag 23 maj 15:00

Sekreterare .....  
Sofia Vass

Paragraf 90-120

Ordförande .....  
Anne KolniJusterare .....  
Peter Kristensson

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-05-18

Datum för anslags uppsättande: 2022-05-24

Datum för anslags nedtagande: 2022-06-07

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsnämndens expedition

.....  
Sofia Vass



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

Övriga deltagare:

Shkelqim Istrefi, tf. byggchef

Ulrika Marklund, miljöchef, paragraf 90-107

Anne-Maria Bardh, miljöinspektör, paragraf 91-93

Ola Sandberg, bygglovhandläggare, paragraf 96, 106-107

Marie Arvidsson, miljöinspektör, paragraf 100-102

Carina Petersson, miljöinspektör, paragraf 104-105

Sabrina Di Stefano, bygglovhandläggare paragraf 108-111

Boris Petrusic, bygglovhandläggare, paragraf 112-115

Rickard Berntsson, tillsynshandläggare, paragraf 116-117

Ellen Lindblom, bygglovhandläggare, paragraf 118-119

Christian Forslund (KD), ersättare, paragraf 90-120



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 90

MBN/2022:1

**Fastställande av dagordning****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Utgår:

Punkt 25	Rossö 1:37	2021:2256
----------	------------	-----------

Tillkommer:

Punkt 30	Syltenäs 1:4	2022:657
Punkt 31	Syltenäs 1:4	2022:658
Punkt 32	Delegation eldningsförbud	2022:924



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 91

MBN/2020:1817

**Information om förslag till kommungemensam avloppspolicy och riktlinjer för STO-kommunerna****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Lägga informationen till handlingarna, samt ta upp ärendet för beslut om antagande av förslag till kommungemensam avloppspolicy och riktlinjer, vid kommande nämndsammanträde.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljöenheten har fått i uppdrag att, tillsammans med Tjörn och Stenungsund, ta fram en kommungemensam policy för enskilda avlopp samt att ansöka om LOVA-bidrag för projektet (MBN 2020-11-19 § 262). Projektet syftar till att samordna de tre kommunerna Stenungsund, Tjörn och Orust för att möjliggöra likvärdiga bedömningar i frågor om enskilda avlopp. Projektet innefattar framtagande av gemensam avloppspolicy, avloppsriktlinjer samt rutiner.

Målet är ökad samsyn och effektivisering vilket ska leda till ökad rättssäkerhet och ökade möjligheter att förhålla sig till vattendirektivets krav.

Miljöenheten har tillsammans med kollegorna i Stenungsunds och Tjörns kommuner arbetat fram förslag till policydokument och riktlinjer. Synpunkter och stöd har hämtats in från berörda chefer, och en politisk kommunövergripande referensgrupp har varit delaktig under projektets gång. Avloppspolicyn har varit på remiss hos referensgruppen, och respektive VA- samt renhållningsenheter. Förslag till riktlinjer planeras att skickas ut till referensgruppen för synpunkter under maj. Målet är att ett färdigt förslag ska kunna lämnas till respektive nämnd, för beslut i juni, om att lämna ett gemensamt förslag till respektive kommunstyrelse. Underlag till beslut om fastställande av avloppspolicy och riktlinjer planeras kunna presenteras för respektive kommunfullmäktige under hösten 2022.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-03



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 92

MBN/2022:828

**Information om kommande samråd gällande revidering av skyddsföreskrifter för vattenskyddsområde Korskällan, Orust kommun****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Lägga informationen till handlingarna, samt ta upp ärendet för beslut om yttrande, vid kommande nämndsammanträde, när beslut om samråd har fattats av kommunstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Skyddsföreskrifterna för vattenskyddsområde för Orust kommuns grundvattentäkt Korskällan fastställdes av länsstyrelsen 1991-01-21, enligt då gällande lagstiftning. Föreskrifterna utgör inte längre ett ändamålsenligt stöd för skyddet av vattentäkten. Sektor Samhällsutveckling, VA-enheten, har därför sedan 2019 arbetat med att ta fram förslag till nya skyddsföreskrifter, med stöd av extern konsult.

Havs- och vattenmyndigheten har under år 2021 kommit med en ny vägledning, där tyngden läggs på att en lokal anpassning ska göras utifrån de risker som förekommer. Förslaget till nya föreskrifter har därför omarbetats för att bättre avspegla skyddsbehovet utifrån de risker som förekommer i skyddsområdet. Synpunkter från berörda markägare och andra instanser har beaktats i det nya förslaget för att föreskrifterna inte ska bli mer betungande än vad som krävs för att säkerställa skyddsbehovet.

Det nya förslaget överlämnas till kommunstyrelsen för beslut om samråd.

I avvaktan på kommunstyrelsens beslut om samråd delges miljö- och byggnadsnämnden informationen om förslaget, för att vid kommande nämndsammanträde den 14 juni kunna besluta om remissvar avseende samrådshandlingar i ärendet. Vattenskyddsområdet med tillhörande skyddsföreskrifter kommer efter samråd och eventuella revideringar, att fastställas och kungöras av kommunfullmäktige i Orust kommun.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-03

Sammanfattande power point-presentation daterad 2022-05-03



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 93

MBN/2022:829

**Information om kommande samråd gällande revidering av skyddsföreskrifter för vattenskyddsområde Rödsvattnet, Orust kommun****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Lägga informationen till handlingarna, samt ta upp ärendet för beslut om yttrande, vid kommande nämndsammanträde, när beslut om samråd har fattats av kommunstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Skyddsföreskrifterna för vattenskyddsområde för Orust kommuns ytvattentäkt Rödsvattnet fastställdes av länsstyrelsen 1992-08-10, enligt då gällande lagstiftning. Föreskrifterna utgör inte längre ett ändamålsenligt stöd för skyddet av vattentäkten.

Sektor Samhällsutveckling, VA-enheten, har därför sedan 2019 arbetat med att ta fram förslag till nya skyddsföreskrifter, med stöd av extern konsult.

Havs- och vattenmyndigheten har under år 2021 kommit med en ny vägledning, där tyngden läggs på att en lokal anpassning ska göras utifrån de risker som förekommer.

Förslaget till nya föreskrifter har därför omarbetats för att bättre avspegla skyddsbehovet utifrån de risker som förekommer i skyddsområdet. Synpunkter från berörda markägare och andra instanser har beaktats i det nya förslaget för att föreskrifterna inte ska bli mer betungande än vad som krävs för att säkerställa skyddsbehovet.

Det nya förslaget överlämnas till kommunstyrelsen för beslut om samråd.

I avvaktan på kommunstyrelsens beslut om samråd delges miljö- och byggnadsnämnden informationen om förslaget, för att vid kommande nämndsammanträde den 14 juni kunna besluta om remissvar avseende samrådshandlingar i ärendet. Vattenskyddsområdet med tillhörande skyddsföreskrifter kommer efter samråd och eventuella revideringar, att fastställas och kungöras av kommunfullmäktige i Orust kommun.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-03

Sammanfattande power point-presentation daterad 2022-05-03.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 94

MBN/2022:442

**Prövning av revidering av riktlinjer för uppförande av mur, plank och staket****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Anta reviderade riktlinjer för uppförande av mur, plank och staket daterat 2022-05-04.

**Sammanfattning av ärendet**

På uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden har förvaltningen upprättat riktlinjer för uppförande av mur, plank och staket.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2022-03-17 § 43 att anta riktlinjer för uppförande av mur, plank och staket daterat 2022-02-28.

I riktlinjerna har det inte definierats om vad som gäller vid till exempelvis prickad mark.

Förvaltningen har därmed reviderat riktlinjerna med ett tillägg:

”I detaljplanen redovisas bland annat prickad mark vilket är ytor som inte bör bebyggas och gäller även för uppsättning av inhägnader, mur eller plank.

En avvikelse från detaljplanen är en bygglovsbedömning som får genomföras för varje specifikt fall och förutsätter samarbete med berörda grannar. Är man osäker på vad som är beskrivet i detaljplanen så kan man höra av sig till sektor samhällsutveckling, byggenheten.”

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-04

Riktlinjer för uppförande av mur, plank och staket daterat 2022-05-04.

**Beslutet skickas till**

Orust kommuns författningssamling

Tf. enhetschef byggenheten



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 95

MBN/2021:2043

**Prövning av revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Anta revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning daterad 2022-05-05.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-27 § 27 att en ny organisation ska träda i kraft från och med den 1 januari 2022. I den nya organisationen ligger myndighetsutövande uppgifter till större del under Miljö- och byggnadsnämnden respektive Sociala myndighetsnämnden. I och med förändringen behövdes en uppdatering av berörda delegeringsordningar ske för att anpassa dem till den nya organisationen.

Förändringarna innefattar i första hand att delegeringar av bostadsanpassning och alkohol- och tobakshandläggning flyttats från kommunstyrelsen till Miljö- och byggnadsnämnden. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade under sammanträdet den 8 december 2021 att anta tilläggen gällande bostadsanpassning och alkohol- och tobakshandläggning.

Tidigare har delegation för såväl avslag som beviljande i beslut gällande bostadsanpassning legat på handläggare och chef, när kommunstyrelsen var ansvarig för bostadsanpassningen. I samband med att bostadsanpassningen flyttats över till miljö- och byggnadsnämnden görs ett förtydligande att förvaltningen inte har rätt att avslå en framställan eller ansökan. Ett tillägg har därför gjorts under sidan 3 med formuleringen ”Besluta i ärenden” ger inte rätt att avslå en framställning eller ansökan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-05

Delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden daterad 2022-05-05

**Beslutet skickas till**

Orust kommuns författningssamling

Bostadsanpassningshandläggare

Tf. enhetschef byggenheten





Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 96

MBN/2016:1021

### **Information om pågående arbete med kulturmiljöprogrammet**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bygglovhandläggare Ola Sandberg informerar nämnden om pågående arbete med kulturmiljöstrategi kopplad till det nya kulturmiljöprogrammet.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 97

MBN/2022:2

**Förvaltningens information 2022-05-18****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Notera informationen och lägga den till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggchef informerar om byggenhetens arbete.

Enheten har fokusvecka och har som mål att fatta beslut i 35 ärenden om bygglov och/eller förhandsbesked samt 15 beslut om startbesked och/eller slutbesked.

Intervjuer pågår för att tillsätta en bygglovhandläggare. Konsult inne just nu.

Rekrytering av bostadsanpassningshandläggare/inspektör avvaktas för tillfället för att undersöka alternativa lösningar.

Byggenhetens resultat för perioden är ett överskott med 0,1 mnkr. Intäkterna för mars och april ligger i paritet med budget. Prognosen för helår är ett underskott med 0,7 mnkr. Intäktsprognosen når inte upp till budgeterade intäkter.

Miljöchef informerar om miljöenhetens arbete.

Miljöenheten har också fokusvecka med mål att beta av så många ärenden som möjligt.

Prövningsgruppen har hittills under 2022 fått in 167 ansökningar och man har fattat 170 beslut.

Det LOVA-stödda investeringsprojektet i Grindsby-, Assmunderöd- och Rödsvattenområdena har avslutats och redovisats till Länsstyrelsen. Handläggaren som arbetade heltid med projektet har gått vidare inom miljöenheten och ersatts med en ny på deltid. En ny rutin samt en checklista har tagits fram för granskningsmöten mellan bygg och miljö, i syfte att effektivisera handläggningen för förhandsbesked.

Tillsynsgruppen har hittills under 2022 fått in 132 händelsestyrda ärenden och avslutat 130. Den planerade tillsynen löper på enligt plan. Inom förorenade områden har ett första utkast från huvudstudien av Töllås gruva redovisats. Arbetet går nu vidare med bland annat formulering av övergripande åtgärds mål och riskvärderingar. Ett föreläggande att utföra avhjälpandeåtgärder för det DDT-förorenade området i Kårehogen har utfärdats till SGU. SGU har överklagat beslutet.

Livsmedelsgruppen har genomfört 28 procent av den planerade kontrollen. Kontroll av 12 verksamheter som säljer receptfria läkemedel har genomförts. Livsmedelsgruppen deltar i ett nationellt projekt om att kontrollera att kunder på restauranger får rätt information om allergener.

Från och med 2023 kommer efterhandsdebitering tillämpas på samtliga livsmedelsanläggningar.

Administrationen har under tertiäl 1 registrerat 501 nya ärenden. 19 av dessa är uppehållsdispenser i avfallshämtning och slamtömning och 23 ärenden är ansökan om hemkompostering.

Komposttillsyn har påbörjats och utförts på Stocken och Ellös. Hittills har 81 komposter synats.

Resterande områden kommer synas under sommaren.

En miljöinspektör har sagt upp sig och annons finns ute till en ersättare.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

Miljöenhetens resultat för perioden är ett överskott med 0,2 mnkr. Prognosen för helår är ett överskott på +0,1 mnkr vilket beror på ökade intäkter (+0,4 mnkr) men även ökade kostnader för personal (-0,3 mnkr).



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 98

MBN/2022:3

**Anmälan om inkomna skrivelser/beslut****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Lägga skrivelserna till handlingarna.

Gråmarkerade skrivelser/beslut har särskilt granskats av nämnden.

Kommunfullmäktiges, Tjörns kommun, beslut 2022-02-24 § 42 angående avtal om samverkan med Orust kommun avseende tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622) och lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter samt antagande av taxa för dessa verksamheter (2022:448 402)

Kommunfullmäktige beslutar att ingå avtal om samverkan med Orust kommun samt fastställa avgiftstaxa med tillämpning från och med 2022-06-01.

Livsmedelsverkets beslut 2022-04-19 angående rapporteringskyldighet för kontrollmyndigheter enligt livsmedelslagstiftningen (2022:766 46)

Miljö- och byggnadsnämnden ska senast den 31 januari 2024 till Livsmedelsverket rapportera in de uppgifter som framgår av Livsmedelsverkets ”Anvisning till rapportering av livsmedelskontrollen 2023”. Uppgifter ska rapporteras in på det sätt som framgår av anvisningen.

**Miljöärenden**

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-03-17 51 angående föreläggande att utföra avhjälpandeåtgärd vid f.d. plantskola på fastigheten Kårehogen 1:3, 1:20 m.fl. (2007:10652 490)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2022-04-21 angående ansökan om tillstånd för småbåtshamn inom del av fastigheten Lavön 2:20 (2018:763 426); nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen kommer vid ett senare tillfälle att ge er möjlighet att yttra er i målet.

Mark- och miljödomstolens dom 2022-04-29 angående överklagande av beslut om strandskyddsdispens för bostadshus, attefallshus och friggobod på fastigheten Morlanda 2:64 (2020:1819 430)

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Jordbruksverkets beslut 2022-04-27 angående godkännande av anläggning för tillverkning av bearbetat sällskapsdjursfoder på fastigheten Morlanda-Slätthult 2:64 (2022:256 400)

Jordbruksverket bifaller ansökan och godkänner anläggningen för tillverkning av bearbetat sällskapsdjursfoder. Beslutet gäller tillsvidare.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

Länsstyrelsens beslut 2022-04-07 angående dispens att samla in delar av äggsträngar från strandpadda på fastigheten Måseskär 1:1 (2022:347 412)

Länsstyrelsen ger dispens från förbud mot att ta bort bitar av äggsträngar från strandpadda enligt angivna villkor.

### Byggärenden

Länsstyrelsens beslut 2022-04-26 angående överklagande av beslut om avgift för startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Bjönni 1:26 (2021:357 229)

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-03-14 Nr 448 angående bygglov för fasadändring och nybyggnad av balkong på enbostadshus samt startbesked och fastställande av kontrollplan på fastigheten Brunnefjäll 1:35 (2021:2099 231)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-03-30 § 554 angående avvisning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage på fastigheten Burås 3:8 (2021:1683 235)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-03-16 Nr 471 angående positivt förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Flatö 2:44 (2021:1323 235)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-03-17 § 58 angående nekat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Glimsås 1:91 (2021:2117 231)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut 2022-04-28 angående överklagande av beslut om nekat bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Hals 2:145 (2021:1694 231)

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2022-04-06 angående överklagande av beslut om bygglov för fasadändring samt ombyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hällevik 2:25 (2021:42 231)

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2022-04-06 angående överklagande av beslut om vägrat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Härmanö 1:78 (2022:566 229)

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden.

Länsstyrelsens beslut 2022-04-12 angående överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus varav ett parhus på fastigheten Kila 1:73 (2021:303 231)

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-04-07 § 608 angående positivt

förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Nötevikens 1:59 (2021:2027 235)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

Mark- och miljödomstolens dom 2022-03-30 angående överklagande av beslut om avgift för bygglov på fastigheten Ström 1:222 (2020:1165 231)

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Domen har enligt bevis 2022-04-26 vunnit laga kraft.

Länsstyrelsens beslut 2022-04-22 angående överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt marklov på fastigheten Svanvik 1:287 (2021:2187 231)

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

2 överklaganden av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-03-17 § 59 angående bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Tegneby-Bö 1:65 (2021:1693 231)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut 2022-04-25 angående överklagande av beslut om att avvisa överklagan av bygglov för nybyggnad av åtta villavagnar på fastigheten Tofta 2:1 (2021:1826 231)

Länsstyrelsen avvisar och avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2022-04-25 angående överklagande av beslut om att avvisa överklagan av bygglov för nybyggnad av åtta villavagnar på fastigheten Tofta 2:1 (2021:1825 231)

Länsstyrelsen avvisar och avslår överklagandet.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 99

MBN/2022:4

**Anmälan av delegeringsbeslut****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- Lägga redovisningen till handlingarna

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Delegeringsbeslut Nr 610 - 736 enligt förteckning.

**Särskilt granskade delegeringsbeslut**

Nr 617, nr 664, nr 676, nr 719 och nr 720 enligt förteckning.

<i>Beslutsnummer</i>	<i>617</i>	<i>664</i>	<i>676</i>	<i>719</i>	<i>720</i>
<i>Ärendetyp</i>	235	274	234	430	221
<i>Ärendebekräftelse</i>	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej
<i>Mottagningsbevis</i>	Nej	-	Nej	-	-
<i>Beslutsmotivering</i>	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
<i>Överklagandehänvisning</i>	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
<i>Delegationsordning</i>	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 100

MBN/2021:1890

**Prövning av ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av bostadshus på fastigheten Ramshult 1:11****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation på fastigheten Ramshult 1:11

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13-18, 25-26 §§ miljöbalken.

**Avgift**

För handläggning av strandskyddsdispens tas en fast avgift ut enligt fastställd taxa, avgift år 2021 var 11 363 kr. Faktura skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se bifogad överklagandehänvisning.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnation av bostadshus. Platsen utgörs av en äng i en svacka mellan berg och skog. Platsen har besökts tillsammans med sökanden och fastighetsägare. Hela fastigheten omfattas av strandskydd. Sökande anger som särskilda skäl 7 kap. 18c § p. 1 MB och 7 kap. 18c § p. 2 MB.

Området utgörs av obebyggd naturmark som och tillgänglig för allmänheten. Det har inte framkommit att det föreligger något sådant särskilt skäl för dispens som anges i 7 kap. 18 c § eller 18 d § miljöbalken. En beviljad dispens bedöms strida mot strandskyddet då det tar i anspråk område som idag är tillgängligt för allmänheten.

Det allmänna intresse som strandskyddet representerar får i detta fall anses väga tyngre än det enskilda intresset av byggnation. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det vid en intresseavvägning inte kan anses oproportionerligt att i detta fall avslå ansökan om strandskyddsdispens.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-12

Översiktskarta

Fotodokumentation 2021-10-19

**Beslutet skickas med delgivning och överklagandehänvisning till**

Sökande; Kristian Karlsson, Älvebacken 22, 442 47 Kungälv

Fastighetsägare; Anna Mattson, Vetekornsgatan 7 lgh 1101, 43146 Mölndal





Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 101

MBN/2021:655

**Prövning av ansökan om strandskyddsdispens för brygga och gångbro på fastigheten Tegneby-Äng 1:6****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Avslå ansökan om strandskyddsdispens för brygga och gångbro på fastigheten Tegneby-Äng 1:6.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13-18, 25-26 §§ miljöbalken.

**Avgift**

För handläggning av strandskyddsdispens tas en fast avgift ut enligt taxa antagen av kommunfullmäktige, avgift år 2021 var 11 363 kr. Faktura skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogad överklagandehänvisning.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens i efterhand för brygga och gångbro. Anläggningen uppfördes ca 2017 och är ca 20 m lång och upptar ca 56 kvm. Anläggningen har byggts dels för två nya båtplatser vid y-bommar, samt för passagen förbi berget. Närmare berget finns en stig. På grund av risk för nedfallande stenar vid stigen har gångbron byggts.

Kommunicering har skett. Inkomna synpunkter består i korthet av att de två båtplatserna hade beviljats dispens tidigare, samt att gångbron behövs för att minska riskerna från nedfallande stenar på stigen. Miljöenheten har begärt in utlåtande från sakkunnig om rasrisken från berget, samt om ev möjligheter till alternativa lösningar genom t.ex. rensning av berget eller annat. Dessa uppgifter har inte inkommit.

Det berörda vattenområdet har synnerligen högt bevarandevärde, nivå 1 (högsta nivån), enligt Orust Kommun naturvårdsplan. Riktlinjen för hänsynsnivå 1 är att exploatering inte får ske. Berört vattenområde är grunt och ålgräs förekommer i viken. Området omfattas av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken och av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap. miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att inga särskilda skäl är tillämpliga samt att åtgärderna strider mot strandskyddets syften. Det bedöms inte vara visat att intresset av anläggningen väger tyngre än strandskyddets intressen i området. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det vid en intresseavvägning inte kan anses oproportionerligt att i detta fall avslå ansökan om strandskyddsdispens.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-27

Kartor och foton 2022-04-27

Synpunkter inkomna 2021-08-05

Synpunkter inkomna 2022-02-28

**Beslutet skickas med delgivning och överklagandehänvisning till:**

Sökanden

Kopia för kännedom: [rolf.lundfelt@gmail.com](mailto:rolf.lundfelt@gmail.com)



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 103

MBN/2022:232

**Prövning av ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad samt utökad tomtplatsavgränsning på fastigheten Hals 2:49****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om strandskyddsdispens för byggnation av komplementbyggnad och utökad tomtplatsavgränsning på fastigheten Hals 2:49

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 15 § miljöbalken och 27 kap 1 § miljöbalken.

För handläggning av strandskyddsdispens tas en fast avgift enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 127, avgift 12 111 kr. Faktura skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogad överklagandehänvisning.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens gällande byggnation av komplementbyggnad samt utökad tomtplatsavgränsning inkom 2022-01-28. Sökanden har angett särskilt skäl 1 enligt 7 kap 18 § c miljöbalken. Det finns sedan tidigare en beslutad tomtplats, komplementbyggnaden kommer delvis placeras utanför denna. Då det finns plats inom tomtplatsavgränsningen för komplementbyggnaden och att det inte föreligger några skäl att utöka tomtplatsen bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det är skäligt att avslå ansökan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-27

Reviderad ansökan om strandskyddsdispens (även situationsplan), Hals 2:49

Tidigare beslutad tomtplatsavgränsning, Hals 2:49

Fotodokumentation, Hals 2:49

**Beslutet skickas tillsammans med delgivning och överklagandehänvisning till**

Hals Sydöst AB [bjorn.bergholm@broccoli.se](mailto:bjorn.bergholm@broccoli.se)



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 106

MBN/2021:1615

**Prövning av ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och ett garage på fastigheten Töllås 1:15****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage på fastigheten Töllås 1:15 enligt 9 kap. 17 och 30 §§ med stöd av 3 kap. 2 §, 4 kap. 2 §, samt 2 kap. 2, 3, 4 och 5 §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900), 3 kap. 4 §, samt 4 kap. 4, 6 och 8 §§ Miljöbalken, MB, (1998:808), samt Orust kommuns Översiktsplan 2009.
2. Avgiften för ansökan beslutas till 0 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se bifogad överklagandehänvisning.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage på fastigheten Töllås 1:15. Tänkt fastighet ligger delvis inom detaljplanerat område på mark som enligt gällande detaljplan är allmän plats mark. Ansökt åtgärd saknar även stöd i Orust kommuns översiktsplan från 2009.

Grannar har inte hörts då förvaltningen rekommenderar avslag på ansökan.

**Beslutsunderlag**

<u>Handling</u>	<u>Ankomstdatum</u>
Ansökan	2021-09-17
Situationsplan	2021-09-07
Översiktskarta	2021-09-07
Fråga PLAN/MEX	2022-01-04
Tjänsteskrivelse daterad	2022-05-05

**Beslutet skickas med överklagandehänvisning till**

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 107

MBN/2021:798

**Prövning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Käringön 1:159****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov nekas med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för ansökan beslutas till 0 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogad överklagandehänvisning.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan gäller återställande av två fasader till tidsenligt utförande och samtidigt bygga till en glasveranda med balkong, ersätta en modernare takkupa med en ny frontespis i samma stil som byggnaden i övrigt, och ta upp en ny dubbeldörr i fasad mot väster.

Fastigheten ligger inom detaljplan 371-007-4 som vann laga kraft 2001-03-01. Detaljplanens huvudsyfte är att stimulera en utveckling av Käringön som ett levande helårssamhälle, samtidigt som planen skall säkerställa Käringöns stora kulturhistoriska värden.

Tillbyggnaden görs på mark som enligt detaljplanen inte skall bebyggas och vara allmänt tillgänglig för gångtrafik. Tillbyggnaden görs mot välbesökt utsiktsplats i anslutning till lotsutkiken.

Bedömningen görs att ett återställande av byggnaden till ett enhetligt ursprungligt utseende höjer dess kulturhistoriska värde men att tillbyggnaden inte är motiverad sett ur planens syfte att möjliggöra helårsboende. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår därför avslag på ansökan och uppmanar sökande att inkomma med ansökan som följer detaljplanens intention, det vill säga återställer byggnadens utseende utan att ta allmän mark i anspråk.

Grannar och samfällighet har hörts.

**Beslutsunderlag**Handling

Ansökan  
Beskrivning av ärendet (2 sidor)  
Situationsplan  
Reviderad fasadritning 1/8  
Reviderad fasadritning 2/8  
Reviderad fasadritning 3/8

Ankomstdatum

2021-04-14  
2021-04-14  
2021-04-14  
2021-07-05  
2022-03-21  
2021-07-05



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

Reviderad fasadritning 4/8	2021-07-05
Reviderad planritning 5/8	2022-03-21
Reviderad planritning 6/8	2021-07-05
Reviderad sektionsskiss A-A 7/8	2021-07-05
Fråga till Bohusläns museum (2 sidor)	2021-09-28
Yttrande Bohusläns museum	2021-10-14
Mail revidering i ritningar (2 sidor)	2021-11-02
Brev från sökande (3 sidor)	2022-04-04
Tjänsteskrivelse daterad	2022-04-27

**Beslut med överklagandehänvisning skickas till**  
Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 108

MBN/2022:219

**Prövning av ansökan om bygglov för komplementbyggnad och staket på fastigheten Karingön 1:275****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900)
2. Avgiften för ansökan beslutas till 15 218 kr enligt 9 kap 27§, 12 kap. 8a och 10 §§ PBL

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se bifogad överklagandehänvisning.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad om 3,7m<sup>2</sup>.

Fastigheten ligger inom detaljplan 371-007-4 antagen 1999-05-27. Ansökan strider mot detaljplanen eftersom den planerade komplementbyggnaden placeras på prickad mark som ej får bebyggas och marken mellan husen ska så långt som möjligt bevaras som naturmark.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad	2022-03-21
Ansökan	2022-01-26
Situationsplan	2022-04-22
Fasadritningar	2022-04-22

**Beslutet skickas till**

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 109

MBN/2022:396

**Prövning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Tönsäng 2:31****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för ansökan beslutas till 13 044 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogad överklagandehänvisning.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt fritidshus med 13,8 m<sup>2</sup>.

För fastigheten gäller detaljplan 332-008 antagen 1965-12-28.

Ansökan strider mot detaljplanen avseende placering på prickad mark, den tillåtna byggnadsarean och avstånd mot gräns.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	2022-04-26
Ansökan	2022-03-02
Situationsplan	2022-04-04
Fasadritningar befintlig	2022-02-21
Fasadritningar blivande	2022-02-21
Planritningar befintlig	2022-02-21
Planritningar blivande	2022-02-21

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Peter Kristensson (C) föreslår nämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt Peter Kristenssons förslag.





Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

**Nämndens skäl för beslut**

Miljö och byggnadsnämnden i Orust kommun beviljar bygglov för tillbyggnad på fastigheten Tönsäng 2:31. Orust kommun har som mål att öka antalet helårsboende och denna tillbyggnad främjar det syftet.

9kap 31 b §

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

**2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.**

**Upplysningar**

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Byggnaden skall utföras med radonsäker grundläggning om det inte genom mätning kan påvisas att radon endast förekommer i ringa omfattning.

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

**Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas**

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Sektor Samhällsutveckling har av vad som framkommit under handläggningen och av de handlingar som ligger till grund för beslut konstaterat att åtgärden också kan kräva:

- Tillstånd eller anmälan för avloppsanläggningar

Hör därför av dig till respektive myndighet för att klargöra vad som eventuellt krävs för din åtgärd.

**Beslutet skickas tillsammans med överklagandehänvisning till**

Sökande

Berörda grannar

Miljöenheten

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och inrikes Tidningar



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 110

MBN/2022:214

**Prövning av ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från ekonomibyggnad till fritidshus på fastigheten Hällevik 1:6****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. att lämna negativt förhandsbesked för ändrad användning enligt 9 kap. 17 § med stöd av 3 kap. 2 §, 4 kap. 2 §, samt 2 kap. 2, 3, 4 och 5 §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900), 3 kap. 4 §, samt 4 kap. 4, 6 och 8 §§ Miljöbalken, MB, (1998:808), samt Orust kommuns Översiktsplan 2009.
2. Avgiften för ansökan beslutas till 21 470 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogad överklagandehänvisning.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för ändrad användning från befintlig ekonomibyggnad till fritidshus. På platsen finns mycket höga naturvärden och flera artobservationer av en mängd olika skyddade arter. Platsen ligger nära strandskyddsgränsen. Det förekommer skyddsvärda träd inom aktuell område. Dessutom berörs platsen av Riksintresse för Högexploaterad kust där fritidsbebyggelse ej bör förekomma.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan bör avslås.

Ärendet har remitterats till miljöenheten och berörda grannar har hörts.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad	2022-04-26
Ansökan	2022-01-26
Situationsplan	2022-01-26

**Beslutet skickas med överklagandehänvisning till**  
Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 111

MBN/2022:378

**Prövning av ansökan om fasadändring i form av uppsättande av solceller på fastigheten Nösund 1:243****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för ansökan beslutas till 8 696 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser fasadändring av befintligt bostadshus i form av uppsättande av solceller samt uppsättande av solceller på befintligt Attefallskomplementbyggnad.

För fastigheten gäller detaljplan 381-012 antagen 2007-12-13.  
Ansökan strider mot detaljplan avseende takets utformning.

Förvaltningens bedömning är att ansökan ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Peter Kristensson (C) föreslår nämnden att bevilja bygglov för fasadändring.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt Peter Kristenssons förslag.

**Nämndens skäl för beslut**

Miljö och byggnadsnämnden medger fasadändring i form av montering av solpaneler på fastigheten Nösund 1:243. Orust kommun anser att det i detta läge vi befinner oss i både vad gäller behövliga klimatåtgärder för att minska vårt fossilberoende och den energibrist vi ser i södra Sverige, att det är av yttersta vikt att inte stå i vägen för privata initiativ att bidra till ett hållbarare samhälle. Det område där fastigheten ligger är relativt nytt och nämnden anser inte att montering av solpaneler på något vis varken förvanskar byggnaden eller området. Solpaneler utgör i allra högsta grad ett gemensamt behov och ett allmänt intresse och påverkar inte planens syfte.

9kap 31 c §



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

**1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller**

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2022-04-26
Ansökan	2022-02-17
Situationsplan	2022-02-17
Produktbeskrivning	2022-02-17

### Upplysningar

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

**Beslutet skickas med överklagandehänvisning till**

Sökande

Berörda grannar

Övriga eventuella sakägare meddelas genom kungörelse i Post- och inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 112

MBN/2021:2250

**Prövning av ansökan om nybyggnad av garage på fastigheten Tofta 2:104****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för ansökan beslutas till **0 kr** enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogad överklagandehänvisning.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av garage samt vind/förråd på fastigheten Tofta 2:104. Av ansökan framgår bland annat att ett tidigare lov lämnats på fastigheten med hänvisning till ärendenummer MBN/2016:1628.

Vid slutbesked uppdagades att utförandet inte följde beviljat bygglov. Bland annat avvek byggnadens utformning, utförd markuppfyllnad, murkonstruktion, skärmtak samt taktäckningsmaterial. Sökande ombads att lämna in ny ansökan för åtgärden i sin helhet.

Fastigheten ligger inom byggnadsplan 14-MOR-2396 antagen 1983-06-27. Av bestämmelsernas framgår bland annat att området endast får användas för bostadsändamål. Av 8 § avseende fasadernas utformning framgår att byggnadens ytskikt skall vara stående träpanel som målas i täckande vit eller annan mild ljus färg. Av bestämmelserna framgår även att taktäckningsmaterial skall utgöras av tegel- eller betongpannor i matt röd färg.

Den reviderade ansökan omfattade samtliga förhållanden som uppdagades i slutsamrådet och inför slutbeskedet. Förvaltningen bedömer att byggnationen anpassats till platsen och de terrängförhållanden som idag råder på platsen. Byggnadshöjden samt våningsantalet bedöms rymmas inom bestämmelserna om högsta byggnadshöjd samt våningsantal. Dock avviker åtgärden precis som vid tidigare prövning från bestämmelserna om fasadfärg, taktäckningsmaterial samt byggnadsytan. Vid tidigare prövning har miljö- och byggnadsnämnden godtagit avvikelsen från högsta tillåtna byggnadsyta.

Den nu sökta åtgärden avviker sammantaget dels sett till högsta tillåtna byggnadsyta, fasadkulör samt taktäckningsmaterial. Förvaltningen bedömer sett till bestämmelsernas specifika och restriktiva hållning avseende material samt kulör, samt överytan på dryga 4 kvm, att dessa tillsammans inte kan utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Lov kan därmed inte lämnas i efterhand för de utförda åtgärderna.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-26

Ansökan 2021-12-17

Plan- och sektionsritning 2021-12-17

Fasadritningar 2021-12-17

**Beslutet skickas med överklagandehänvisning till**

Sökande





Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 113

MBN/2022:701

**Prövning av ansökan om tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Tegneby-Bö 1:29****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900), samt 2 kap 4,5,6 §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för ansökan beslutas **till 0 kr** enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogad överklagandehänvisning.

**Sammanfattning av ärendet**

Den 19 januari 2022 inkom ansökan om tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Tegneby-Bö 1:29. Av ansökan framgår det att åtgärden avser dels bygglov, dels klyvning av fastighet. Av inlämnade fasad- samt planritningar daterade 2022-01-19 går det inte utläsa med exakthet vilken de facto del som utgör tillbyggnad och således ”ny del” och vilka delar som är befintliga. Av samma handlingar framgår det att bygglov söks pga klyvning av fastigheten.

Den 22 oktober 2020 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen. Av skälet till beslut framgick det att den ändrade användningen från komplementbyggnad till fritidshus inte var lämplig och inte heller att var det lämpligt att bygga till den befintliga komplementbyggnaden. Detta då den skulle komma att bli dominerande i förhållande till befintlig bebyggelse och därmed kunna ses som en komplementbyggnad. Vidare framgick det av skälen att en lämplig avstyckning inte var möjlig med hänsyn till möjligheterna att underhålla samt komplettera befintligt bostadshus. Även försörjning av vatten togs upp som ett skäl, då dess mängd samt kvalitet inte gick att säkerställa.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som i sitt beslut den 1 november 2021 avslag överklagandet.

Som förvaltningen framfört har ärendet som sökande avser att pröva, redan prövats vid en tidigare tidpunkt. Av de utredningar samt bedömningar som gjorts i de tidigare ärendena prövar inte endast storleken hos den befintliga bebyggelsen, utan även deras användning i förhållande till den aktuella platsen, samt dess förutsättningar för att tillskapa en lämplig tomtplats och således nyttja boendet på ett självständigt sätt. De handlingar som nu lämnats in till förvaltningen, har inte förändrats på ett sådant påtagligt sätt att en omprövning och ett annat ställningstagande än det som miljö- och byggnadsnämnden samt länsstyrelsen tidigare beslutat är aktuellt.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

Både placering, samt utformning av den sökta åtgärden har varit föremål för tidigare prövning. Förvaltningen bedömer därmed att tidigare bedömning kvarstår, och bygglov i efterhand samt ändrad användning från förråd(komplementbyggnad) till bostadshus (permanentboende) inte kan beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-26

Ansökan om bygglov 2022-01-19

Situationsplan 2022-01-19

Fasad/plan/sektion 2022-01-19

Bilaga till ansökan 2022-01-19

**Beslutet skickas med överklagandehänvisning till**  
Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 114

MBN/2022:493

**Prövning av ansökan om ändrad användning av befintlig ekonomibyggnad till gårdsbutik/handelsbod på fastigheten Härmanö 1:21****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs inte en kontrollansvarig.
3. Avgiften för ansökan beslutas till 10 092 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogad överklagandehänvisning.

**Sammanfattning av ärendet**

Den 3 mars 2022 inkom ansökan om ändrad användning för befintlig ekonomibyggnad (bod) till gårdsbutik/handelsbod.

Platsen som nu är aktuell för prövning ligger inom Natura 2000-området Härmanö (SE0520020), riksintresse för naturvård och friluftsliv samt omfattas av särskilda geografiska bestämmelser (3 och 4 kap miljöbalken). Fastigheten och den aktuella platsen som byggnaden berörs av ligger utanför detaljplanelagt område. Prövning av åtgärden skall således ske mot bestämmelserna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Vid tiden för detta beslut, och efter det att sista svarsdatum passerat har ingen erinran lämnats från berörda sakägare.

Förvaltningen bedömer med hänsyn till ovanstående att den redovisade ändringen, dess småskaliga ianspråktagande för uppställning och att byggnaden är belägen på en ö, inte kommer att innebära en olämplig användning som kan komma att innebära en olägenhet för varken de som vistas eller verkar i närområdet och dess närmaste omgivning. Härmanö har ingen vägförbindelse till fastlandet, varför frågan om trafik inte bör tillmätas större betydelse.

Byggnadens utformning och utvändiga anpassning ger möjlighet för ett allmänt tillträde till platsen och byggnaden. Åtgärden är således lämplig med stöd av 2 och 8 kap PBL.

Beslut om strandskydd finns och är fattat av Länsstyrelsen den 10 mars 2022.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-04

Ansökan om bygglov 2022-03-04

Foto av objekt 2022-03-04

Plan/sektion 2022-03-04

Reviderade ritningar 2022-03-14

**Upplysningar**

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

**Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen. Kontrollplan krävs i ärendet.**

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

**Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas**

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Sektor Samhällsutveckling har av vad som framkommit under handläggningen och av de handlingar som ligger till grund för beslut konstaterat att åtgärden också kan kräva:

- Tillstånd från samfälligheten

Hör därför av dig till respektive myndighet för att klargöra vad som eventuellt krävs för din åtgärd.

**Beslutet skickas med överklagandehänvisning till**

Sökande

Berörda grannar

Samfällighet

Miljö

Planenheten

Länsstyrelsen

Övriga eventuella sakägare meddelas genom kungörelse i Post- och inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 115

MBN/2021:2230

**Prövning av ansökan om tillbyggnad av våtrumsenhet på fastigheten Gullholmen 1:120****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs inte en kontrollansvarig.
3. Avgiften för ansökan beslutas till **0 kr** enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se bifogad överklagandehänvisning.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Gullholmen 1:120. Syftet med tillbyggnaden är att uppföra ett sanitärt utrymme i form av WC/dusch. Tillbyggnaden uppförs i ett våningsplan och upptar en byggnadsyta av dryga 5 kvm. Utformningen anpassas till det befintliga bostadshuset och materialvalen utförs i likhet med det befintliga bostadshuset.

För fastigheten gäller byggnadsplan 1421-P85/3 med laga kraft datum 1986-09-25. Det befintliga bostadshuset ligger inom den befintliga bygggrätten, och således inom beteckningen Bq. För Bq gäller bland annat att området skall bebyggas för bostadsändamål och där stor hänsyn skall tas till kulturmiljön och byggnadens egna kulturhistoriska värden. Fastighetsgräns för byggnaden går i husets fasadliv. Detta innebär att den tillkommande åtgärden görs på fastighet Gullholmen 1:1 och inom ett område som betecknas med Tgq. Den sökta åtgärden innebär således avvikelser från gällande detaljplan. Statens Fastighetsverk samt Bohusläns museum har hörts i ärendet som dels fastighetsägare, men också sakkunniga inom området kulturmiljö, och kulturmiljövård. Inga synpunkter har lämnats i ärendet, och museet har tillstyrkt utformningen av byggnadsverket.

Förvaltningen har sammantaget bedömt utifrån de enskilda omständigheterna i ärendet, att den sökta tillbyggnaden utgör en sanitära åtgärd som dels anpassats till platsen, men som också bedömts vara nödvändigt för ett ändamålsenligt nyttjande av det befintliga bostadshuset. Utifrån den bebyggelseutveckling som skett på Ön, samt att VA dragits fram har förvaltningen konstaterat det finns ett behov av åretruntbostäder, och således bör mindre åtgärder tillåtas i syfte av att området fortsatt skall bebos och förvaltas. Åtgärden utgör således en liten avvikelse som är nödvändig för att området skall bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-03

Ansökan 2021-12-15

Plan- och sektionsritning 2021-12-17

Fasadritningar 2021-12-17

Fotodokumentation

Yttrande från Bohusläns museum 2022-04-12

Yttrande från Statens Fastighetsverk 2022-04-21

Skrivelse från Gullholmens Samfällighetsförening 2022-12-15

**Upplysningar**

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

**Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas**

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Sektor Samhällsutveckling har av vad som framkommit under handläggningen och av de handlingar som ligger till grund för beslut konstaterat att åtgärden också kan kräva:

- Tillstånd från samfälligheten

Hör därför av dig till respektive myndighet för att klargöra vad som eventuellt krävs för din åtgärd.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare  
Berörda grannar  
Samfällighet  
Bohusläns museum

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.





Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 118

MBN/2022:657

**Prövning av ansökan om bygglov för enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten Syltenäs 1:4****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja ansökan om bygglov för enbostadshus samt komplementbyggnad med stöd 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL,(2010:900)
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Anmäld kontrollansvarig, Martin Rolandén godtas enligt 7 kap. 4 § Plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338) och 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgiften för ansökan beslutas till 20 653 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad. Platsen ligger utanför detaljplanerat område och förhandsbesked finns inte för platsen.

Berörda sakägare är hörda i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-05

Ansökan 2022-03-30

Situationsplan 2022-03-30

Markplaneringsritning 2022-03-30

Marksektioner vägdragning 2022-03-30

Fasadritningar med marklinjer 2022-03-30

Fasadritningar 2022-03-30

Plan och sektionsritning 2022-03-30

Fasad, plan, sektionsritning garage 2022-03-30

**Upplysningar**

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Härmed kallas byggherren och kontrollansvarig till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Det är byggherrens ansvar att det finns en certifierad kontrollansvarig under hela byggprocessen.

Färdigställandeskydd kan komma att krävas i enlighet med Lagen om färdigställandeskydd (2014:227). (Gäller endast en- och tvåbostadshus.)

Byggnaden skall utföras med radonsäker grundläggning om det inte genom mätning kan påvisas att radon endast förekommer i ringa omfattning.

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

Detta beslut har fattats av handläggare vid Sektor Samhällsutveckling enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.

#### **Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas**

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Sektor Samhällsutveckling har av vad som framkommit under handläggningen och av de handlingar som ligger till grund för beslut konstaterat att åtgärden också kan kräva:

- Tillstånd från fastighetsägaren
- Tillstånd eller anmälan för avloppsanläggningar

Hör därför av dig till respektive myndighet för att klargöra vad som eventuellt krävs för din åtgärd.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Berörda grannar

Miljöenheten

Övriga eventuella sakägare meddelas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 119

MBN/2022:658

**Prövning av ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten Syltenäs 1:4****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja ansökan om bygglov för enbostadshus samt komplementbyggnad med stöd 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL,(2010:900)
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Anmäld kontrollansvarig, Martin Rolandén godtas enligt 7 kap. 4 § Plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338) och 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgiften för ansökan beslutas till 20 653 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad. Platsen ligger utanför detaljplanerat område och förhandsbesked finns inte för platsen.

Berörda sakägare är hörda i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad	2022-05-05
Ansökan	2022-03-30
Situationsplan	2022-03-30
Markplaneringsritning	2022-03-30
Marksektioner vägdragning	2022-03-30
Fasadritningar med marklinjer	2022-03-30
Fasadritningar	2022-03-30
Plan och sektionsritning	2022-03-30
Fasad, plan, sektionsritning garage	2022-03-30

**Upplysningar**

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Härmed kallas byggherren och kontrollansvarig till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Det är byggherrens ansvar att det finns en certifierad kontrollansvarig under hela byggprocessen.

Färdigställandeskydd kan komma att krävas i enlighet med Lagen om färdigställandeskydd (2014:227). (Gäller endast en- och tvåbostadshus.)

Byggnaden skall utföras med radonsäker grundläggning om det inte genom mätning kan påvisas att radon endast förekommer i ringa omfattning.

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

Detta beslut har fattats av handläggare vid Sektor Samhällsutveckling enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.

### **Uppllysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas**

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Sektor Samhällsutveckling har av vad som framkommit under handläggningen och av de handlingar som ligger till grund för beslut konstaterat att åtgärden också kan kräva:

- Tillstånd från fastighetsägaren
- Tillstånd eller anmälan för avloppsanläggningar

Hör därför av dig till respektive myndighet för att klargöra vad som eventuellt krävs för din åtgärd.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Berörda grannar

Miljöenheten

Övriga eventuella sakägare meddelas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

§ 120

MBN/2022:924

**Delegation att utfärda samt upphäva eldningsförbud****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att

- Med stöd av 5 kap. 2§ KL, delegera till miljö- och byggnadsnämnden att i fullmäktiges ställe besluta om att utfärda tillfälligt eldningsförbud, samt upphäva eldningsförbud.

**Sammanfattning av ärendet**

Regleringen om eldningsförbud återfinns i Lagen om skydd mot olyckor (LSO) 10 kap. 1 § och i Förordningen om skydd mot olyckor (FSO) 2 kap. 7 §.

FSO 2 kap. 7 §:

En länsstyrelse och en kommun får meddela föreskrifter om förbud helt eller delvis mot eldning utomhus samt om liknande förebyggande åtgärder mot brand. Föreskrifter som en länsstyrelse har meddelat med stöd av första stycket gäller när de har kungjorts eller vid den senare tidpunkt som anges i beslutet. I brådskande fall får föreskrifterna kungöras genom att publiceras i en ortstidning eller läsas upp i radio. Detsamma gäller i fråga om ändring eller upphävande av sådana föreskrifter.

SKR:s bedömning är att det normalt är kommunfullmäktige som har rätt att fatta beslut om kommunala föreskrifter, såsom eldningsförbud. Efter reglering i reglemente eller särskilt beslut av kommunfullmäktige kan nämnd i begränsad utsträckning få besluta om föreskrift.

Om nämnd med beslutanderätt i frågan har uppdragit åt ordföranden eller en annan ledamot som nämnden har utsett att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas, bör beslut om eldningsförbud i akuta fall kunna fattas med stöd av sådan delegation. Bedömningen är att beslutanderätt om eldningsförbud inte går att delegera till en tjänsteperson. SKR känner inte till några rättsfall avseende detta för eldningsförbud.

För att beslut om föreskrift om eldningsförbud ska bli gällande krävs dels att det finns justerat protokoll över beslutet, dels att föreskriften kungjorts genom att det på kommunens anslagstavla tillkännages att protokollet för den beslutade föreskriften har justerats och att föreskriften finns tillgänglig för allmänheten på kommunens webbplats. Upphävande av eldningsförbud bör som utgångspunkt beslutas av samma instans som beslutat om förbudet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-16

**Beslutet skickas till**

Räddningstjänsten

Miljö- och bygg

Sekreterare/ kommunfullmäktige



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-05-18

### **Ärenden om tillsyn**

Ärende med paragraf 102, 104-105, 116-117 gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, och innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).