



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

Plats och tid Sammanträdesrum Årholmen, Henån. 2022-07-06, klockan 08:00-11:00

Beslutande Anne Kolni (M), ordförande  
Peter Kristensson (C), vice ordförande  
Inger Heimbürger (S), tjänstgörande ersättare  
Els-Marie Ragnar (FO)  
Peter Lanzén (L), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Se sidan 2

Utses att justera Els-Marie Ragnar (FO)

Justeringens plats och tid Digital justering, fredag den 8 juli klockan 13:00.

Sekreterare ..... Paragraf 140-155  
Shkelqim Istrefi

Ordförande .....  
Anne Kolni (M)

Justerare .....  
Els-Marie Ragnar (FO)

#### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-07-06

Datum för anslags uppsättande 2022-07-08 Datum för anslags nedtagande 2022-07-30

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens expedition

.....  
Shkelqim Istrefi



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

Övriga deltagare:

**Tjänstepersoner**

Shkelqim Istrefi, tf. enhetschef byggenheten, sekreterare

Ola Sandberg, bygglovshandläggare § 141, 149

Marie Arvidsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 145-148

Sabrina Di Stefano, bygglovshandläggare, §§ 150-151

Boris Petrusic, bygglovshandläggare §§ 153-154

Rickard Berntsson, tillsynshandläggare § 155



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

§ 140

MBN/2022:1

**Fastställande av dagordning**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**  
Fastställa dagordningen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

§ 141

MBN/2016:1021

**Information om kulturmiljöstrategi 2040****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Sedan nuvarande kulturmiljöprogram antogs 1994 har en rad förändringar skett av den byggda miljön samtidigt som värderingarna förskjutits av vilka värden kulturmiljöerna besitter. Kommunens kulturmiljövärden behöver därför analyseras och värderas för att kunna utgöra beslutsunderlag för kommande detaljplaner, bygglovsprövningar mm. Ett framtagande av ett nytt kulturmiljöprogram bedöms nödvändigt.

Under 2018 beslutades det att uppdra till förvaltningen att ta fram ett nytt kulturmiljöprogram.

Före detta sektor miljö och bygg ansökte 2019 om bidrag för att genomföra arbetet med nytt kulturmiljöprogram. En konsult upphandlades för att genomföra arbetet tillsammans med förvaltningen. Efter utvärdering av anbud anlätades Bohusläns museum för uppdraget.

Ett stort arbete gjordes under 2019 och 2020 med allt från workshops, inventeringar i fält med mera.

Rapporten samt underlagen som togs fram av Bohusläns museum presenterades på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2021-01-20. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-01-20 § 4 att lägga informationen om utredningen till handlingarna.

Förvaltningen har nu under 2022 i samband med Översiktsplanerings-arbetet arbetat om den tidigare rapporten som presenterades under 2021, och numera är förslaget en kulturstrategi 2040 som kommer att vara ett underlag i den nya Översiktsplanen.

Med kulturmiljöstrategin 2040 är intentionen att ge möjlighet för- och visa hur Orusts kulturmiljöer kan användas, utvecklas och bevaras så att de spår dagens samhälle lämnar blir ytterligare en årsring som får morgondagens orustbor att känna samma känsla av kontinuitet och trygghet som vi gör idag.

Programmet består av två huvudsakliga delar, dels detta styrdokument, Kulturmiljöprogram 2040, och dels ett kunskapsunderlag som fungerar som handläggarstöd och verktyg för att nå målen i kulturmiljöprogrammet. Genom att kunskapsunderlaget utgörs av en digital resurs är målet att Kulturmiljöprogram 2040 ska kunna uppdateras och hållas aktuellt genom att ny fakta tillförs allt eftersom den blir tillgänglig.

Kulturmiljöprogrammet är det politiskt antagna styrdokumentet med mål och delmål som pekar ut riktning och intentioner för hur kommunens kulturmiljöarbete ska bedrivas.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

Kunskapsunderlaget ger den kommunala organisationen och medborgarna en god övergripande kunskap om Orusts kulturmiljöer och ska användas som underlag av de kommunala förvaltningarna vid beredning och handläggning av kulturmiljöärenden. Kunskapsunderlaget tillför fakta till planering och i ärenden, men avvägning med andra intressen görs i varje enskilt ärende.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-06-21

Kulturmiljöstrategi 2040, daterad 2022-06-21

Kunskapsunderlag del 1 - Historik, daterad 2020-09-30

Kunskapsunderlag del 2 – Beskrivning och rekommendationer, daterad 2020-09-30

Kunskapsunderlag del 3 – Klimatpåverkan på kulturmiljöer i Orust kommun, daterad 2020-09-30



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

§ 142

MBN/2022:2

### **Förvaltningens information**

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Byggchef informerar om förvaltningens arbete.

Rekrytering av bygglovshandläggare kommer att ske under sommaren.

Under juni månad inkom det totalt 29 ärenden (bygglov och förhandsbesked), och enheten fattade totalt 38 beslut (inklusive beslut på nämndens sammanträde). I kön för bygglov och förhandsbesked finns sammantaget 34 ärenden i dagsläget.

Det genomförs just nu tillsyn av komposter efter uppdrag från utskottet för samhällsutveckling.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

§ 143

MBN/2022:3

**Anmälan om inkomna skrivelser och beslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Lägga informationen till handlingarna

Gråmarkerade ärenden har särskilt granskats av nämnden.

**Miljöärenden**

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-05-23 nr 826 om avslag på ansökan om uppehåll från kommunens avfallshämtning på fastigheten Gilleby 1:4 (2021:1634 471)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-05-18 § 103 om avslag på ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad samt utökad tomtplatsavgränsning på fastigheten Hals 2:49 (2022:232 430)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Mark- och miljödomstolens beslut 2022-06-07 angående föreläggande vid vite att ta bort utfyllnad från strandskyddsområde på fastigheten Köperöd 1:6 (2021:1214 430)

Mark- och miljödomstolen förklarar målet vilande till dess att ansökan om dispens vunnit laga kraft, eller som längst till den 1 december 2022.

Mark- och miljödomstolens dom 2022-06-13 angående strandskyddsdispens för nybyggnation av bostadshus på fastigheten Stala 1:101 (2021:1635 430)

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-05-24 nr 841 om tillstånd till enskild avloppsanläggning med vattenspolande toalett (minireningsverk) på fastigheten Tegneby-Bö 1:65 (2022:36 471)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

2 överklaganden av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-05-18 § 101 angående avslag på ansökan om strandskyddsdispens för brygga och gångbro på fastigheten Tegneby-Äng 1:6 (2021:655 430)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

2 överklaganden av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-05-18 § 102 angående föreläggande om rättelse på fastigheten Tegneby-Äng 1:6 (2020:1886 430)

Överklagandena har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

Länsstyrelsens beslut 2022-06-17 angående överklagande av beslut om klagomål på åtgärder inom strandskyddsområde på fastigheterna Tegneby-Äng 1:15, 1:21 och 1:26 (2021:1460 430)  
Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

Länsstyrelsens delbeslut 2022-06-09 tillfälligt förbud att påbörja anmäld vattenverksamhet på fastigheten Tollungeröd 3:1 (2022:1053)  
Länsstyrelsen förbjuder Orust kommun att påbörja anmäld vattenverksamhet innan ärendet är slutligen handlagt. Länsstyrelsen förlänger handläggningstiden till den 30 september 2022.

### Byggärenden

Mark- och miljödomstolens dom 2022-05-19 angående rivnings- och bygglov för nybyggnad av fritidshus, carport och förråd på fastigheten Bot 1:60 (2018:539 231)  
Avgörandet har vunnit laga kraft 2022-06-09.

Mark- och miljödomstolens dom 2022-06-09 angående startbesked för tillbyggnad på fastigheten Hällevik 1:173 (2020:1443 229)  
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-05-16 angående vägrat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Härmanö 1:78 (2022:566 229)  
Överklagandet har kommit in i rätt tid och överlämnats till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut 2022-06-09 angående överklagande av beslut om nekat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus samt rättelseföreläggande på fastigheten Härmanö 2:76 (2016:1371 231)  
Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.

Mark- och miljödomstolens föreläggande 2022-06-14 angående överklagande av länsstyrelsens beslut 2022-05-18 avseende bygglov för ombyggnad av båthall till flerbostadshus och fasadändring på fastigheten Kungsviken 1:40 (2021:1133 231)  
Lämna in ett skriftligt svar och tala om ifall ni går med på eller motsätter er det som begärs i handlingarna senast 5 juli 2022.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-05-10 angående positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Morlanda-Röd 5:1 (2021:1426 235)  
Överklagandet har kommit in i rätt tid och överlämnats till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut 2022-06-03 angående överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Tegneby-Bö 1:65 (2021:1693 231)  
Länsstyrelsen avslår överklagandena.





Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

**Övriga ärenden**

Regeringens beslut 2022-06-07 angående vattenmyndigheternas förslag till åtgärdsprogram för vatten 2021-2027 (2020:1298)

Regeringen ändrar inte de förslag till åtgärdsprogram för 2021-2027 som vattenmyndigheterna har omarbetat. Regeringen lämnar tillbaka förslagen till vattenmyndigheterna som ska fastställa de åtgärdsprogram som ska gälla 2021-2027.

Kommunfullmäktiges beslut 2022-05-12 angående detaljplan för Kungsviken 1:25, ny inriktning (2018:963)

Detaljplan för Kungsviken 1:25, får en ny inriktning med 9 bostadshus och cirka 70 sjöbodsförråd.

Kommunfullmäktiges beslut 2022-06-09 angående delegation om att utfärda samt upphäva eldningsförbud (2022:924)

Kommunfullmäktige beslutar att delegera till miljö- och byggnadsnämnden att i fullmäktiges ställe besluta om att utfärda tillfälligt eldningsförbud, samt upphäva eldningsförbud.

Kommunfullmäktiges beslut 2022-06-09 angående planprogram för Ängås (2020:1341)

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna planprogram för Ängås.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

§ 144

MBN/2022:4

**Anmälan av delegeringsbeslut nr 884-998**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Lägga redovisningen till handlingarna.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Delegeringsbeslut nr 884-998 enligt förteckning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-06-29

Förteckning, delegeringsbeslut 884-998



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

§ 145

MBN/2022:471

**Prövning av ansökan om strandskyddsdispens för brygga, Gårehogen 1:139****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Avslå ansökan om strandskyddsdispens för brygga Röra-Äng S:15

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 13-18, 25-26 §§ miljöbalken.

För handläggning av strandskyddsdispens tas en fast avgift enligt beslutad taxa, avgift 12 111 kr för 2022. Faktura skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om dispens avser en ca 8 m lång ca 0,8 m bred badbrygga vid Ängsnäs. Bryggan placering i anslutning till en befintlig sjöbod som tillhör Röra-Äng 1:12, boden används för bad och båtliv. Sökanden vill kunna bada i närheten till sjöboden, utan att det medför alltför stora besvär att ta sig i och upp ur vattnet. Det som avses är främst en anordning för att underlätta bad där är det besvärligt att gå i vattnet och det är inte planerat för några båtplatser.

Även om bryggan är av förhållandevis enkel utformning och främst avsedd för bad vid befintlig sjöbod så ger den en viss påverkan på strandskyddets intressen. Vid en intresseavvägning är de allmänna intresset av mycket starkt. Även om en dispens i det enskilda fallet inte förefaller skada syftet med strandskyddet kan enskilda dispenser sammantaget medföra en betydande negativ inverkan på tillgången till stränder för friluftsliv och djur- och växtliv (se prop. 1997/98:45, del 1, s. 321 ff). En generös tolkning av strandskyddsbestämmelserna skulle innebära en successiv utbyggnad av bryggor i skärgården, vilket på sikt skulle urholka syftet med strandskyddet.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det även med beaktande av en intresseavvägning inte kan anses oproportionerligt att i detta fall avslå ansökan om dispens.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-06-20

Ansökan

Justerad ansökan

Fotodokumentation

**Beslutet skickas till**

Sökanden med delgivning och överklagandehänvisning



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

§ 146

MBN/2022:633

**Prövning av strandskyddsdispens- Renovering av brygga, Röra-Äng S:15****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Avslå ansökan om strandskyddsdispens för brygga Röra-Äng S:15

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 13-18, 25-26 §§ miljöbalken.

För handläggning av strandskyddsdispens tas en fast avgift enligt beslutad taxa, avgift 12 111 kr för 2022. Faktura skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om dispens avser en ca 8 m lång ca 0,8 m bred badbrygga vid Ängsnäs. Bryggan placering i anslutning till en befintlig sjöbod som tillhör Röra-Äng 1:12, boden används för bad och båtliv. Sökanden vill kunna bada i närheten till sjöboden, utan att det medför alltför stora besvär att ta sig i och upp ur vattnet. Det som avses är främst en anordning för att underlätta bad där är det besvärligt att gå i vattnet och det är inte planerat för några båtplatser.

Även om bryggan är av förhållandevis enkel utformning och främst avsedd för bad vid befintlig sjöbod så ger den en viss påverkan på strandskyddets intressen. Vid en intresseavvägning är de allmänna intresset av mycket starkt. Även om en dispens i det enskilda fallet inte förefaller skada syftet med strandskyddet kan enskilda dispenser sammantaget medföra en betydande negativ inverkan på tillgången till stränder för friluftsliv och djur- och växtliv (se prop. 1997/98:45, del 1, s. 321 ff). En generös tolkning av strandskyddsbestämmelserna skulle innebära en successiv utbyggnad av bryggor i skärgården, vilket på sikt skulle urholka syftet med strandskyddet.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det även med beaktande av en intresseavvägning inte kan anses oproportionerligt att i detta fall avslå ansökan om dispens.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-06-20

Ansökan

Justerad ansökan

Fotodokumentation

**Beslutet skickas till**

Sökanden med delgivning och överklagandehänvisning



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

§ 147

MBN/2021:2281

**Prövning av strandskyddsdispens - trappa och spång, Gåre 2:27 och Gåre 2:33****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Avslå ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för trappa och spång/trädäck på fastigheten Gåre 2:27 och Gåre 2:33

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 13-18, 25-26 §§ miljöbalken.

För handläggning av strandskyddsdispens tas ut en fast avgift enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-12-10 § 121, avgift 11 363 kr. Faktura skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se bifogad överklagandehänvisning.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljöenheten uppmärksammades på anläggningar i området år 2019 efter klagomål från allmänheten. Ett tillsynsärende startade, MBN/2019:215. I ärendet beslutades om föreläggande om rättelse för vissa delar och dispens beviljades i efterhand för några delar. Efter överprövning av ärendet fastställdes den beviljade dispensen för brygga och bod, dispens avseende övriga anläggningar upphävdes av Mark och miljödomstolen 2020-11-26 Mål M 530-20. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-11-17 § 214 om föreläggande om rättelse för de delar som nekats dispens, föreläggandet har vunnit laga kraft.

Bostadsfastigheten Gåre 2:27 har bytt ägare. Den nya ägaren ansökte 2021-06-01 om dispens i efterhand för att behålla anläggningarna, MBN/2021:1087. Ärendet behandlades av nämnden 2021-11-17 § 213, dispensen avslogs. Beslutet har vunnit laga kraft.

Den nya ansökan om dispens i efterhand inkom 2021-12-22. Den förändring som gjorts från de tidigare prövningarna är att den nedre delen av trappan som är belägen utanför fastigheten Gåre 2:27 ska tas bort. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att inte något av de andra särskilda skälen i 7 kap. 18 c § är helt uppfyllda och att det saknas förutsättningar att medge dispens. En beviljad dispens bedöms även strida mot strandskyddet då det tar i anspråk område som ska vara långsiktigt tillgängligt för allmänheten. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det vid en intresseavvägning inte kan anses oproportionerligt att i detta fall avslå ansökan om strandskyddsdispens.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-06-16

Ansökan

Fotodokumentation

**Beslutet skickas till**

Mikael Fröling med delgivning och Ylva Fröling med delgivning och överklagande hänvisning



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

§ 148

MBN/2022:8

**Prövning av yttrande avseende vattenverksamhet för sjöförläggning av optokabel för bredband från Stora Härmanö till Käringön. Målnummer M 5362-21.****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Lämna följande yttrande:

1. Nämnden anser att handlingarna har kompletterats och förtydligats på ett godtagbart sätt.
2. Spolningsarbete bör så långt som möjligt minimeras i omfattning.
3. Utförandetid för arbeten i vatten bör regleras i tillståndet.
4. Nämnden har inget att erinra mot att tillstånd lämnas för verksamheten.

**Sammanfattning av ärendet**

OpenInfra Core AB har för Orust Kommun ansökt om tillstånd till vattenverksamhet avseende sjöförläggning av optokabel för bredband från Stora Härmanö till Käringön. Ansökan prövas av mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt. Synpunkter med anledning av ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen ska lämnas in skriftligen senast den 15 augusti 2022.

Verksamheten berör allmänt vatten samt fastigheterna Härmanö 1:77 och Käringön 1:1. Mark och exploateringsenheten i Orust Kommun lämnar ett eget yttrande utifrån att kommunen äger Käringön 1:1 och har VA ledningar i berört område.

Miljö och byggnadsnämnden har tidigare yttrat sig över projektet vid två tillfällen, i det tidiga samrådet samt efter inkommen ansökan. I det tidiga samrådet förordade kommunen alternativ A och B (kommunens dnr MBN/2020:1872). 2022-02-10 yttrade sig nämnden om komplettering av MKB avseende metoder för förläggning av kabeln i vissa delar samt om förtydligande av prövningsinstans för strandskyddet i delar av projektet. I de nya handlingarna har sökanden besvarat nämnden i aktbilaga 9. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att handlingarna har kompletterats och förtydligats på ett godtagbart sätt utifrån det tidigare yttrandet.

Eftersom arbetet även berör Natura 2000 område och Härmanö naturreservat har handlingarna kompletterats med redovisning av åtgärdernas utförande inom reservat och Natura 2000, aktbilaga 11.

Spolning planeras i område med förekomst av ålgräs, *Zostera marina*. Ålgräset är en nyckelart som har många viktiga funktioner i ekosystemet. Den utgör livsmiljö för många andra organismer, stabiliserar botten, lagrar kol, producerar syre och tar upp näring som kväve och fosfor. Grumling kan uppkomma i samband med arbetet eller efter arbetet vid resuspension av sediment. Arbeten som direkt eller indirekt berör ålgräs bör så långt som möjligt minimeras.

I grunda havsvikar kan uppvärmning av vattenmassan ske tidigt på våren. Det biologiska livet i grunda vikar kan därför vid gynnsamt väder komma igång tidigt under våren. Utförandetid för arbetet bör regleras i tillståndet.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot att tillstånd för verksamheten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-06-21

Aktbilaga 9

Aktbilaga 11

**Beslutet skickas till**

mmd.vanersborg@dom.se

Ange domstolens målnummer M 5362-21.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

§ 149

MBN/2021:1715

**Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt garage på fastigheten Röra-Ång 1:124/1:250****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Återremittera ärendet för grannhörande och vidare handläggning.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt garage på tidigare fastigheten Röra-Ång 1:124, numera Röra-Ång 1:250.

Förvaltningen rekommenderar avslag på ansökan då stöd för åtgärden saknas enligt 2 kap. 2 § och 4 kap. 2 § PBL. Platsen anses ur allmän synvinkel inte lämplig för enbostadshus sett till sitt läge i centrala Henån. Byggnation på platsen bör därutöver prövas med detaljplan.

Då förvaltningen rekommenderar avslag har grannar inte hörts. Remiss har skickats till Planenheten och Mark- och exploateringsenheten.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Peter Kristensson (C) föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att återremittera ärendet för vidare handläggning och grannhörande.

**Beslutsunderlag**

<u>Handling</u>	<u>Ankomstdatum</u>
Ansökan	2021-09-27
Situationsplan	2021-09-27
Översiktskarta	2021-09-27
E-post från sökande om ärendet	2022-02-23
Tjänsteskrivelse daterad	2022-06-20

**Beslutet skickas till**

Sökande





Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

§ 150

MBN/2022:255

**Prövning av ansökan om bygglov för uppförande av mur, nybyggnad av altan, fasadändring samt marklov, Nösund 1:204****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b §, samt 9 kap. 35 § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. Avgiften för ansökan beslutas till 8 696 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser uppförande av murar och nybyggnad av altan. Ansökan avser även fasadändring i form av trappor och ändrad fönsterplacering samt marklov för markförändringar.

Fastigheten ligger inom detaljplan 381-004, antagen den 29 juni 2000.

Befintlig bebyggelse avviker från detaljplanens bestämmelser avseende byggnadshöjden.

För platsen finns ett miljö- och byggnadsprogram som medger att stora altaner inte hör hemma i Nösund.

Grannar och sakägare har gett tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Peter Lanzén (L) föreslår miljö- och byggnadsnämnden bevilja bygglov samt marklov.

**Nämnden skäl för beslut**

Altanens placering på baksidan av huset bedöms inte påverka kulturvärdena på platsen. Tomten är mycket starkt sluttande och murarna anses därför nödvändiga för tomtens användbarhet. Avvikelsen är därför liten, nödvändig och förenlig med detaljplanens syften enligt 9 kap. 31b § PBL och 9 kap. 35 § PBL.

**Upplysningar**

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Det är byggherrens ansvar att det finns en certifierad kontrollansvarig under hela byggprocessen.

Byggnaden skall utföras med radonsäker grundläggning om det inte genom mätning kan påvisas att radon endast förekommer i ringa omfattning.

Bygglovets är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	2022-06-20
Ansökan	2022-01-31
Situationsplan	2022-06-09
Fasadritning väster	2022-06-09
Fasadritning norr	2022-06-09
Fasadritning söder	2022-06-09
Fasadritning väster	2022-06-09
Fasadritning öster	2022-06-09
Sektionsritning	2022-06-09



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

**Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

§ 151

MBN/2022:400

**Prövning av ansökan om bygglov för uppförande av mur på fastigheten Svanesund 3:138****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov och marklov beviljas med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900)
2. Avgiften för ansökan beslutas till 6 522 kr enligt 9 kap 27§, 12 kap. 8a och 10 §§ PBL

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser markförändringar i form av påfyllning samt uppförande av stödmurar. Markuppfyllningen är mellan 20 cm – 50 cm. Stödmurarna har en krönhöjd på 0,5 meter. Ansökan strider mot gällande detaljplan då murarna placeras på prickad mark som ej får bebyggas.

Grannar är hörda i detta ärende. Synpunkter har inkommit.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2022-06-16 § 135 att återremittera ärendet till förvaltningen för att förelägga sökanden att inkomma med en godtagbar hantering av dagvattnet.

Sökande har inkommit med en dagvattenhanteringsplan.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Anne Kolni (M) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov och marklov.

**Nämndens skäl för beslut**

Bygglov kan ges även om åtgärden strider mot detaljplanen om åtgärden endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen, under förutsättning att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syften. Ansökt åtgärd avser uppförande av murar som i sin helhet placeras på punktprickad mark. Nämndens bedömning är att ansökt åtgärd anses vara liten eller förenlig med detaljplanens syfte och beviljar bygglov och marklov med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad	2022-05-30
Ansökan	2022-02-21
Reviderad situationsplan	2022-04-04
Marksektionsritning	2022-04-04
Grannyttrande	2022-05-09
Grannyttrande	2022-05-11
Dagvattenhanteringsplan	2022-06-28

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Sökande  
Berörda grannar  
VA-enheten  
MEX-enheten

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

§ 152

MBN/2021:375

**Prövning av bygglov samt startbesked för återvinningsstation samt plank på fastigheten Lavön 2:20****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 c, e §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900). Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.
3. Kontrollplan, inkommen 2021-02-23, fastställs med stöd av 10 kap. 6-8 §§ PBL.
4. Kontrollansvarig krävs inte för denna åtgärd enligt 10 kap. 10 § PBL och 7 kap. 4 § Plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338).
5. Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § PBL.
6. Slutsamråd krävs inte enligt 10 kap. 30 § PBL.
7. Utstakning och lägeskontroll krävs inte i detta ärende Avgiften för ansökan beslutas till 2 124 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av återvinningsstation för 5 containrar samt 4 behållare för tomglas samt ett plank runt stationen. Ansökan avlogs av nämnden 2021-11-17 på grund av att det innebar en stor avvikelse från gällande detaljplan. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen av sökande. Länsstyrelsen beslutade 2022-03-28 att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa till nämnden för vidare handläggning. Skälen för beslut var att pröva om det gick att bevilja lov med stöd av 9 kap 31c§,

**Beslutsunderlag**

<u>Handling</u>	<u>Ankomstdatum</u>
Ansökan	2021-02-23
Situationsplan	2021-02-23
Konstruktionsritning plank	2021-02-23
Fasadritning plank	2021-02-23
Bild, sarg i underkant, plank	2021-02-23
Behållare modell BF6	2021-02-23
Behållare modell BL10	2021-02-23
Behållare modell KL3	2021-02-23
Kontrollplan	2021-02-23



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

**Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägaren

Miljö

Berörda grannar



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

§ 153

MBN/2022:459

**Prövning av ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till delvis kontor, delvis vandrarhem, Röra-Ång 2:3****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Tidsbegränsat bygglov ges i 5 år med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för ansökan beslutas till **0 kr** enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förlängning av tidigare begränsat bygglov. Den 12 juni 2012 upprättade förvaltningen en tjänsteskrivelse som avsåg prövning av ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av befintlig byggnad på fastigheten Röra-Ång 2:3, till användningen vandrarhem. Den 2 oktober 2012 fattade nämnden genom ett delegationsbeslut tidsbegränsat bygglov i 5 år, vilket skulle komma att vara giltigt fram t.o.m. 2017-11-02. Sökande avser nu att på nytt inreda den befintliga byggnaden för ändamålet kontor samt vandrarhem.

Byggnaden ligger inom område som planlagts för ändamålet småindustri. Åtgärden strider således mot gällande detaljplan, och ett permanent lov kan därmed inte ges. Den sökta verksamheten syftar till att lösa ett tillfälligt behov av övernattning- samt kontorsplatser i centrala Henån. Vid tiden för denna prövning har ett planprogram antagits, och som syftar till att utveckla centrala Henån med inriktning turism- och hamnverksamhet. Detta innebär inte nödvändigtvis att platsen och ändamålet som nu är för prövning kommer genom en planändring att tillåtas, utan snarare kommer behovet av permanenta övernattningsplatser- samt kontorslokaler att tillåtas och utvecklas i centrala delar av Henån.

Den sökta åtgärden får därmed anses uppfylla rekvisiten i 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, och redovisar således hur behovet på lång sikt kommer att lösas. Åtgärden innebär inte en olägenhet för vare sig omgivande bostäder, verksamheter eller för de som vistas i området. Tidsbegränsat lov kan således ges med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-06-22

Ansökan 2022-03-01

Plan- och situationsplan 2022-03-02

Yttrande från räddningstjänsten daterat 2022-06-08





Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

**Beslutet skickas till**

Sökande

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

§ 154

MBN/2022:655

**Prövning av bygglov för rivning och nybyggnad av fritidshus på fastigheten Glimsås 1:56****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. Rivningslov ges med stöd av 9 kap. 34 § PBL
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.  
Anmäld kontrollansvarig, Folke Göransson, godtas enligt 7 kap. 4 § Plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338) och 10 kap. 9 § PBL.
5. Avgiften för ansökan beslutas till **7 392 kr** enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Den 29 mars 2022 inkom ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Glimsås 1:56. Av ansökan framgår bland annat att bostaden uppförs i tre våningsplan uppdelade på ett källarplan, entréplan samt vindspan. Byggnaden kommer enligt ansökan att ges en stående träpanel målad i vit kulör, med röd tvåkupigt taktegel samt bandplåt. Fönstren utförs i alu/trä med vita karmar.

Efter prövning av byggnadsstadgans bestämmelser 39 §, har det framkommit att åtgärden genom sin placering närmare tomtgräns än de stipulerade 4,5 m inneburit en avvikelse från detaljplan. Placeringen hamnar på sådant sätt att kortsidan hamnar som närmast 3,1 meter mot angränsande fastighet i nordöst. Avvikelsen utgör dock med hänsyn till fastighetens topografi, och förutsättningar en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Området präglas av en varierande karaktär sett till dess utformning i höjd, bredd samt storlek. Bebyggelsen är förövrigt tätbebyggd och flertalet av bostäder som finns i området är placerade på sådant sätt att de hamnar nära angränsande tomtgränser. Vidare är byggnadernas storlek varierande, och det är inte främmande för området att bostadshus uppförs med två våningar. Utformningen bedöms som anpassad till platsen och placerad med hänsyn till topografins samt landskapets förutsättningar.

Den sökta åtgärden kan därmed medges med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Eftersom ansökan även avser rivning, och befintlig byggnad inte är skyddad eller utgör ett kulturhistoriskt värdefullt inslag, lämnas således även rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad	2022-06-22
Ansökan	2022-03-29
Situationsplan	2022-03-29
Fasadritningar	2022-03-29
Plan + Markplanering	2022-03-29
Sektion	2022-03-29
Yttrande räddningstjänsten	2022-03-29

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Kontrollansvarig  
Berörda grannar  
Samfällighet  
Räddningstjänsten

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-07-06

### **Ärende om tillsyn**

Ärende paragraf 155 som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).