



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Plats och tid Årholmen, 2022-08-18, klockan 08:15-11:00

Beslutande Anne Kolni (M)
Peter Kristensson (C)
Els-Marie Ragnar (FO)
Inger-Heimburger (S) tjänstgörande ersättare
Anders Tenghede (V)

Övriga deltagare Se sidan 2

Utses att justera Anders Tenghede

Justeringens plats och tid Tisdag 23 augusti 2022

Sekreterare
Sofia Vass

Paragraf 156-172

Ordförande
Anne KolniJusterare
Anders Tenghede

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-08-18

Datum för anslags uppsättande: 2022-08-24

Datum för anslags nedtagande: 2022-09-14

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsnämndens expedition

.....
Sofia Vass



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Övriga deltagare, förvaltningen:

Shkelqim Istrefi, tf. byggchef

Ulrika Marklund, miljöchef, paragraf 156-169

Anne-Maria Bardh, miljöinspektör, paragraf 157

Ola Sandberg, bygglovhandläggare, paragraf 161

Ellen Lindblom, bygglovhandläggare, paragraf 162-163

Sabrina Di Stefano, bygglovhandläggare paragraf 164-166

Boris Petrusic, bygglovhandläggare, paragraf 167-169

Anna Ringström, bygglovhandläggare, paragraf 170-172

Övriga deltagare, politiker:

Peter Lanzén (L), ej tjänstgörande ersättare

Christian Forslund (KD), ej tjänstgörande ersättare

Kjell Dahlberg (MP), ej tjänstgörande ersättare



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

§ 156

MBN/2022:1

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Fastställa dagordningen med följande ändringar:

Tillkommer:

Punkt 15	Röra-Lunden 1:65	2022:891
Punkt 16	Röra-Lunden 1:43	2022:864
Punkt 17	Brunnefjäll 1:6	2021:1955



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

§ 157

MBN/2020:1817

Förslag till kommungemensam policy för små avlopp och riktlinjer för STO-kommunerna (reviderad 2022-08-05)**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Återremittera ärendet till förvaltningen för klargörande av rättsläget.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har fått i uppdrag att, tillsammans med Tjörn och Stenungsund, ta fram en kommungemensam policy för enskilda avlopp samt att ansöka om LOVA-bidrag för projektet (MBN 2020-11-19 § 262). Projektet syftar till att samordna de tre kommunerna Stenungsund, Tjörn och Orust för att möjliggöra likvärdiga bedömningar i frågor om enskilda avlopp. Projektet innefattar framtagande av gemensam att gälla för policy för små avlopp och riktlinjer samt rutiner. Målet är ökad samsyn och effektivisering vilket ska leda till ökad rättssäkerhet och ökade möjligheter att förhålla sig till vattendirektivets krav.

Miljöenheten har tillsammans med kollegorna i Stenungsunds och Tjörns kommuner arbetat fram förslag till policydokument och riktlinjer. Synpunkter och stöd har hämtats in från berörda chefer, och en politisk kommunövergripande referensgrupp har varit delaktig under projektets gång. Avloppspolicyn har varit på remiss hos referensgruppen, och respektive VA- samt renhållningsenheter.

Förslag till kommungemensam policy för små avlopp och riktlinjer planeras kunna presenteras för Kommunfullmäktige i Orust kommun för fastställande under hösten 2022.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

§ 158

MBN/2022:2

Förvaltningens information 2022-08-18

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Notera informationen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Byggchef informerar nämnden om byggenhetens arbete.

Rekrytering av en ny bygglovhandläggare pågår.

Sommaren var ansträngd för administrationen, särskilt veckorna 26-29 där det inte var möjligt att gå ner i bemanning utan vi lyckades lösa det genom att ta in personer från andra delar av kommunförvaltningen vilket inte var planerat sedan tidigare.

Vi har börjat med en digital kö för inkomna ärenden för att kunna hålla koll på tidsgränserna innan fördelning.

Miljöchef informerar om miljöenhetens arbete.

Sommaren har varit ganska lugn men komposteringen har ställt till det en del.

Det är kort om personal just nu.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

§ 159

MBN/2022:3,

Anmälan om inkomna skrivelser/beslut**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Notera informationen och lägga dom till handlingarna

Gråmarkerade ärenden har särskilt granskats av nämnden.

Miljöärenden

Länsstyrelsens beslut 2022-07-05 angående tillstånd för tävling med cykel (2022:1282 417)
Länsstyrelsen bifaller ansökan om tillstånd till tävling med cykel på väg, ”Orust MTB Giro” den 23 juli 2022 i Orust kommun. Länsstyrelsen meddelar tillstånd till offentlig tillställning i samband med arrangemanget.

Sveriges geologiska undersöknings beslut 2022-06-22 angående anmälan om undersökningar utanför territorialgränsen enligt kontinentalsockelförordningen (2022:1008 426)
Kobb AB föreläggs att vidta beskrivna försiktighetsåtgärder.

Länsstyrelsens beslut 2022-06-28 angående anmälan om vattenverksamhet för odling av makroalger syd Alnebåden, Mollöfjorden (2022:1008 426)
Länsstyrelsen förelägger om försiktighetsmått.

Länsstyrelsens beslut 2022-06-30 angående tillstånd till utökning av Långelanda begravningsplats (2022:1283 471)
Länsstyrelsen ger tillstånd som gäller i 5 år.

Länsstyrelsens beslut 2022-07-22 angående strandskyddsdispens och anmälan om vattenverksamhet för anläggning av våtmark och omgrävning av vattendrag vid Kollungeröd vatten på fastigheten Beläteröd 1:7 (2022:945 426)
Länsstyrelsen lämnar dispens från strandskyddsbestämmelserna och förelägger er att följa beskrivna villkor och försiktighetsmått.

Åklagarmyndighetens beslut 2022-06-23 angående brott mot områdesskydd på fastigheten Hals 2:49 (2022:232 430)
Förundersökningen läggs ner.

Länsstyrelsens beslut 2022-07-04 angående dispens enligt föreskrifterna för Härmanö naturreservat för nytt fritidshus på fastigheten Härmanö 1:76 (2022:256 400)
Länsstyrelsen beslutar att ge dispens.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Överklagande av beslut 2022-07-01 nr 1019 angående tillsyn strandskydd, Höggeröd 1:55 (Höggeröd sjön) (2021:335).

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut 2022-06-30 angående överklagande av beslut om nekad strandskyddsdispens i efterhand gällande åtgärder för väg inom strandskyddat område på fastigheten Köperöd 1:6 (2021:1214 430)

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2022-06-30 angående överklagande av beslut om föreläggande vid vite att ta bort utfyllnad från strandskyddsområde på fastigheten Köperöd 1:6 (2020:1314 430)

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2022-07-04 angående överklagande av beslut om klagomål på djurhållning på fastigheten Långelanda-Stala 1:19 (2021:2125 485)

Länsstyrelsen avslår överklagandet, det vill säga ändrar inte det överklagade beslutet.

Länsstyrelsens beslut 2022-07-05 angående strandskyddsdispens och tillstånd enligt föreskrifterna för Morlanda naturreservat för nedläggning av fiberkabel på fastigheten Morlanda 2:1 (2022:256 400)

Länsstyrelsen beslutar att ge strandskyddsdispens och tillstånd, se beskrivna villkor.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-07-05 angående strandskyddsdispens för bostadshus, attefallshus och friggebod på fastigheten Morlanda 2:64 (2020:1819 430)

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.

Länsstyrelsens beslut 2022-06-23 angående strandskyddsdispens för utbyte av transformatorstation samt förbättringsarbeten på kabel på fastigheten Måsekär 1:1 (2022:1148 430)

Länsstyrelsen beslutar att ge dispens.

Länsstyrelsens beslut 2022-06-20 angående samråd enligt miljöbalken för uppförande av ostagat torn på fastigheten Röra-Häröd 1:13 (2022:871 233)

Länsstyrelsen vidtar ingen åtgärd.

Länsstyrelsens beslut 2022-07-11 angående kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Röra-Ång S:21 (2021:1892 430)

Länsstyrelsen beslutar att godkänna Orust kommuns beslut den 1 juli 2022.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-07-25 angående återställande av försutten tid på fastigheten Svanvik 1:6 (2020:928 491)

Mark- och miljööverdomstolen avslår ansökan om försutten tid.

Länsstyrelsens beslut 2022-07-22 angående anmälan om vattenverksamhet för våtmark på fastigheten Söbben 1:3 (2022:946 426)

Länsstyrelsen förelägger er att vidta beskrivna försiktighetsmått i samband med anläggande av våtmark.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-07-25 angående strandskyddsdispens på fastigheten Söbben 1:36 (2021:328 430)

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.

Mark- och miljödomstolens föreläggande 2022-07-21 angående överklagande av miljöstraffavgift för åsidosättande av skyldigheten att kunna uppvisa användningstillstånd växtskyddsmedel m.m. på fastigheten Tegneby-Kärre 1:16 (2021:1456 484)

Lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall ni går med på eller motsätter er det som begärs i handlingarna senast den 12 augusti 2022.

Förvaltningsrättens beslut 2022-06-27 angående överklagande av beslut om strandskydd på fastigheten Tegneby-Ång 1:6 (2020:1886 430)

Förvaltningsrätten avvisar överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2022-06-29 angående beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Töllås 1:64 (2022:826 430)

Länsstyrelsen kommer att pröva kommunalt beslut om dispens.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-06-22 Nr 964 om avgift för beviljat uppehåll i hämtning av hushållsavfall på fastigheten Ödsmål 2:34 (2022:1112 446)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Byggärenden

Länsstyrelsens beslut 2022-07-14 angående överklagande av beslut om startbesked på fastigheten Gårevik 1:1 (2021:1184 229)

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-06-16, § 137 om bygglov för nybyggnad av carportar med solcellstak på fastigheten Huseby 6:15.

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2021-12-07, Nr 1591 om startbesked och fastställande av kontrollplan för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hällevik 1:115.

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut 2022-06-20 angående överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Hällevik 3:47 (2020:1908 231)

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar det till nämnden för vidare handläggning.

Länsstyrelsens beslut 2022-07-13 angående överklagande av beslut om avgift gällande bygglov på fastigheten Höggeröd 1:240 (2021:23 231)

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet i den del det avser avgift för bygglov och lämnar ärendet åter till Miljö- och byggnadsnämnden i Orust kommun för fortsatt handläggning i den delen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Mark- och miljödomstolens dom 2022-06-28 angående nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kalseröd 1:38 (2021:944 231)

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Mark- och miljödomstolens kallelse 2022-07-26 angående överklagande av länsstyrelsens beslut 2022-04-12 om bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus varav ett parhus på fastigheten Kila 1:73 (2021:303 231)

Ni kallas till sammanträde och syn fredag den 23 september 10:00.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-06-20 Nr 951 angående vägrat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Kila 1:110 (2022:974 229)
Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Överklaganden av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-06-16 § 136 om beviljat bygglov för ombyggnad av verksamhetslokal till flerbostadshus på fastigheten Kungsviken 1:40 (2022:569 231)
Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-05-18 § 107 angående avslag på ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Käringön 1:159 (2021:798 231)
Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-05-18 Nr 810 angående avgift för avvisning av ansökan om bygglov på fastigheten Mollösund 5:38 (2022:529 231)
Överklagandet har kommit in för sent och har avvisats.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-06-16, § 131 om avgift för ansökan om förhandsbesked på fastigheten Morlanda-Gunneröd 1:6.
Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Överklaganden av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-06-29 nr 1002 om avgift för startbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Morlanda-Slätthult 2:90 (2020:1644 231)
Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-06-07 Nr 883 angående bygglov och marklov för att anlägga vägar inom fastigheten Nösund 1:176 (2021:2139 238)
Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut 2022-07-12 angående överklagande av beslut om avgift gällande avvisad ansökan på fastigheten Nösund 1:191 (2021:2095 231)

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

2 överklaganden av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-05-30 nr 863 om beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ringseröd 1:44 (2021:2233)
Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Överklaganden av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-06-16 § 132 om avslag på ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rässekärr 4:1 (2021:2076 235)
Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Länsstyrelsens beslut 2022-06-20 angående samråd enligt miljöbalken för uppförande av ostagat torn på fastigheten Röra-Häröd 1:13 (2022:871 233)
Länsstyrelsen vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd enligt 12 kap 6 § miljöbalken.

Länsstyrelsens beslut 2022-07-01 angående komplementbyggnad på fastigheten Tegneby-Äng 1:17.
Länsstyrelsen beslutar att lämna tillstånd enligt föreskrifterna för Stigfjordens naturvårdsområde för att uppföra en komplementbyggnad.

Mark- och miljödomstolens dom 2022-08-04 angående överklagande av Länsstyrelsens beslut 2022-05-17 gällande förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Tången 4:18 (2020:210 235)

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.

Mark- och miljödomstolens dom 2022-08-04 angående överklagande av Länsstyrelsens beslut 2022-05-17 gällande förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Tången 4:18 (2020:211 235)

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.

Mark- och miljödomstolens kallelse 2022-06-22 angående överklagande av länsstyrelsens beslut 2022-03-28 angående förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall på fastigheten Tönsäng 3:14 (2021:1017 235)

Ni kallas till sammanträde och syn tisdag den 13 september 2022 kl. 10:00.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-05-19 nr 816 om beviljat förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Svanesund 3:214 (2022:173 235)
Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut 2022-07-12 angående överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Svanesund 3:214 (2022:173 235)
Länsstyrelsen skriver av ärendet från vidare handläggning på grund av återkallat överklagande.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

§ 160

MBN/2022:4

Anmälan av delegeringsbeslut nr 999-1186

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Lägga redovisningen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegeringsbeslut nr 999-1186 enligt förteckning.

Beslutsunderlag

Förteckning delegeringsbeslut nr 999-1186.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

§ 161

MBN/2021:1394

Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Töllås 1:31**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt ett garage på fastigheten Töllås 1:31 enligt 9 kap. 17 § med stöd av 3 kap. 2 §, 4 kap. 2 §, samt 2 kap. 2, 3, 4 och 5 §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900), 3 kap. 4 §, samt 4 kap. 4, 6 och 8 §§ Miljöbalken, MB, (1998:808), samt Orust kommuns Översiktsplan 2009.
2. Avgiften för ansökan beslutas till 0 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se bifogad överklagandehänvisning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anne Kolni (M) föreslår nämnden att bevilja ansökan.

Peter Kristensson (C) föreslår nämnden att återremittera ärendet till förvaltningen för att begära in vattenprov på närliggande brunnar.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt hennes förslag.

Protokollsanteckning

Peter Kristensson (C) ser över lag inga problem med lokaliseringen, men anser att vattentillgång och vattenkvalitet borde styrkas genom vattenprov på närliggande brunnar innan ett beviljande av förhandsbesked.

Nämndens skäl för beslut

Nämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Töllås 1:31 med stöd av enligt 9 kap. 17 § samt 4 kap. 1 § Miljöbalken, MB, (1998:808), samt Orust kommuns Översiktsplan 2009. Platsen bedöms säker att bebygga med möjlighet att ordna trafik, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation och samhällsservice. Platsen bedöms ur energisynpunkt lämplig att bebygga. Den ansökta åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för kringboende såsom det avses i Plan- och bygglagen. Byggnaden placeras inte helt enligt den lokala byggnadstraditionen, men inte heller på toppen av berget. Siluetteffekter bör kunna undvikas med tänkt placering. Tillgången på dricksvatten är inte redovisat, men det finns inget som tyder på vattenbrist i området, och sannolikt finns det dricksvatten att tillgå i tillräcklig mängd. Sakägare har hörts. Inga synpunkter inkommit.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage på fastigheten Töllås 1:31. Fastigheten ligger inom område där ny bebyggelse inte bör tillkomma enligt Orust kommuns översiktsplan från 2009. Miljöenheten har bedömt att byggnation på platsen innebär stor påverkan på landskapsbilden.

Förvaltningen rekommenderar därmed att ansökan avslås.

Grannar och remissinstanser har hörts.

Beslutsunderlag**Handling**

Ansökan

Reviderad situationsplan

Beskrivning, situationsplan

Tjänsteskrivelse daterad

Ankomstdatum

2021-07-20

2022-03-07

2022-03-07

2022-07-05

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglovsansökan som görs inom två år från dagen då detta beslut vann laga kraft. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet gäller enligt redovisad omfattning, placering och utformning i enlighet med beslutsunderlaget.

Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden eller att påbörja markåtgärder kopplat till framtida byggnation och anläggande av tomtmark eller väg.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Sektor Samhällsutveckling har av vad som framkommit under handläggningen och av de handlingar som ligger till grund för beslut konstaterat att åtgärden också kan kräva:

- Tillstånd från fastighetsägaren
- Tillstånd eller anmälan för avloppsanläggningar

Hör därför av dig till respektive myndighet för att klargöra vad som eventuellt krävs för din åtgärd.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägaren

Berörda grannar

Samfällighet

Räddningstjänsten

Miljöenheten

Renhållning

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

§ 162

MBN/2022:1127

Prövning av ansökan om rivning samt anläggande av parkering på fastigheten Henån 1:306**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Tidsbegränsat bygglov på 5 år beviljas med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Avgiften för ansökan beslutas till 6 522 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anne Kolni (M) föreslår nämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov på 5 år.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt hennes förslag.

Nämndens skäl för beslut

Ansökan avser dels rivning av en byggnad samt anläggande av ny parkering med 120 parkeringsplatser. Fastigheten ligger inom detaljplanen 14-RÖR-1189 antagen 1979-08-07.

Nämnden medger avvikelser från detaljplanen och beviljar ett tidsbegränsat bygglov på 5 år med stöd av 9 kap. 31b PBL. Ny detaljplan för fastigheten är under arbete och i den kommande detaljplanen kommer parkering på denna fastighet vara planenlig. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34§ PBL.

Sammanfattning av ärendet

Vad ansökan avser rivning av en byggnad samt anläggande av ny parkering med 120 parkeringsplatser.

Fastigheten ligger inom detaljplanen 14-RÖR-1189 antagen 1979-08-07

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att parkeringen anläggs på mark som är avsett för småindustriändamål.

Berörda sakägare har getts möjlighet att lämna synpunkter.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad	2022-07-15
Ansökan	2022-06-22
Situationsplan	2022-06-22

Upplysningar

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Härmed kallas byggherren och kontrollansvarig till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Det är byggherrens ansvar att det finns en certifierad kontrollansvarig under hela byggprocessen.

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Beslutet skickas till

Sökande

Berörda grannar

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

§ 163

MBN/2022:738

Prövning av ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nösund 1:230**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Anmäld kontrollansvarig, Folke Göransson, godtas enligt 7 kap. 4 § Plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338) och 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgiften för ansökan beslutas till 0 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Kristensson (C) föreslår nämnden att bevilja ansökan.

Ordföranden finner att nämnden har beslutat enligt Peter Kristenssons förslag.

Nämndens skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden Orust kommun beviljar bygglov på fastigheten Nösund 1:230 med stöd av 9 kap. 31 b § PBL, avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Nämnden godtar därmed de markförändringar som utförts på fastigheten 2012. Nämnden ser det som orimligt att forsla bort de massor som tillförts fastigheten och utgår från nuläget.

Sammanfattning av ärendetAnsökan avser nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea om 101,3 m².

Fastigheten ligger inom detaljplan 1421-P100, antagen 2010-01-28

Ansökan är planenlig och avviker tidigare utförda markarbeten från detaljplanens bestämmelser avseende fyllnader. Enligt detaljplanens bestämmelser ska nuvarande marknivå i möjligaste mån behållas. Större sprängning, schaktning och utfyllnad är ej tillåtet för annat än vad som erfordras för att på ett lämpligt sätt kunna utföra grundläggning av byggnader, göra ledningsdragningar och anlägga bilplats med in/utfart till denna.

Förvaltningens bedömning är att ansökan bör avslås.

Grannar och sakägare har gett tillfälle att yttra sig.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2022-07-15
Ansökan	2022-04-11
Geotekniskt utlåtande	2022-04-11
Situationsplan	2022-04-11
Markplaneringsritning	2022-05-17
Fasadritningar	2022-04-11
Marksektioner 1 & 2	2022-06-07
Marksektioner 3 & 4	2022-06-07
Planritning	2022-04-11
Sektionsritning	2022-04-11

Upplysningar

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Härmed kallas byggherren och kontrollansvarig till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Det är byggherrens ansvar att det finns en certifierad kontrollansvarig under hela byggprocessen.

Färdigställandeskydd kan komma att krävas i enlighet med Lagen om färdigställandeskydd (2014:227). (Gäller endast en- och tvåbostadshus.)



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Byggnaden skall utföras med radonsäker grundläggning om det inte genom mätning kan påvisas att radon endast förekommer i ringa omfattning.

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

Uppllysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Berörda grannar

Vägförening

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

§ 164

MBN/2022:971

Prövning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Mollösund 5:345**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900)
2. Avgiften för ansökan beslutas till 15 218 kr enligt 9 kap 27§, 12 kap. 8a och 10 §§ PBL

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se bifogad överklagandehänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av en befintlig komplementbyggnad, delvis som förråd och delvis som gäststuga. För fastigheten gäller detaljplan 351-024-3 som vann laga kraft 2004-06-23. Ansökan strider mot detaljplanen eftersom den planerade tillbyggnaden och den befintliga komplementbyggnaden är placerad i fastighetsgräns och inte 1,5 meter från gräns som planbestämmelserna medger för uthus och vidbyggda uthus. Vidare strider ansökan mot detaljplanens bestämmelser avseende byggnadshöjden, markens anordnande och den ursprungliga byggnadens karaktär. Avvikelserna anses vara alltför omfattande och i strid med detaljplanens syfte.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad	2022-07-04
Ansökan	2022-05-24
Situationsplan	2022-06-13
Fasadritningar	2022-06-13
Plan- och sektionsritning	2022-05-24

Beslutet skickas till

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

§ 165

MBN/2022:1063

**Prövning av ansökan om nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten
Brattås 1:60****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Anmäld kontrollansvarig, Martin Rolandén, godtas enligt 7 kap. 4 § Plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338) och 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgiften för ansökan beslutas till 17 392 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anne Kolni (M) föreslår nämnden att bevilja ansökan.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt hennes förslag.

Nämndens skäl för beslut

Nämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § PBL. Nämnden bedömer avvikelserna avseende markförändringar och frontespisens takutformning sammantaget som en liten avvikelse och i linje med detaljplanens syfte att bebygga fastigheten med bostadshus. Sakägare har hörts. Inga synpunkter inkommit.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad.

Fastigheten ligger inom detaljplan 381-004, antagen 2000-06-29.

Huvudbyggnaden har en byggnadsarea om 103 m². Komplementbyggnaden har en byggnadsarea om 48 m². Ansökan avviker från detaljplanens bestämmelser avseende byggnadshöjden, markförändringar och frontespisens takutformning.

Förvaltningens bedömning är att ansökan bör avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2022-07-05
Situationsplan	2022-07-04
Fasadritningar huvudbyggnad	2022-07-04
Fasadritningar komplementbyggnad	2022-07-04
Marksektionsritning	2022-07-04
Plan- och sektionritningar huvudbyggnad	2022-07-04
Plan- och sektionritningar komplementbyggnad	2022-07-04

Upplysningar

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Härmed kallas byggherren och kontrollansvarig till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Det är byggherrens ansvar att det finns en certifierad kontrollansvarig under hela byggprocessen.

Färdigställandeskydd kan komma att krävas i enlighet med Lagen om färdigställandeskydd (2014:227). (Gäller endast en- och tvåbostadshus.)

Byggnaden skall utföras med radonsäker grundläggning om det inte genom mätning kan påvisas att radon endast förekommer i ringa omfattning.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Sektor Samhällsutveckling har av vad som framkommit under handläggningen och av de handlingar som ligger till grund för beslut konstaterat att åtgärden också kan kräva:

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Berörda grannar

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

§ 166

MBN/2022:735

Prövning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Nösund 1:20**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för ansökan beslutas till 15 218 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus.

Fastigheten ligger inom detaljplan 381-004, antagen den 29 juni 2000.

Befintlig bebyggelse avviker från detaljplanens bestämmelser avseende byggnadshöjden, placering och byggnadsarea. Ansökt åtgärd avviker från detaljplanens bestämmelser avseende terrassens/trädäckets utformning, byggnadshöjd och takvinkel.

För platsen finns ett miljö- och byggnadsprogram som medger att stora altaner inte hör hemma i Nösund, att takfot och taksprång ej får förändras och att befintlig taklutning ska bibehållas.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan bör avslås.

Grannar och sakägare har gett tillfälle att yttra sig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2022-06-30
Ansökan	2022-04-10
Situationsplan	2022-04-25
Fasadritningar	2022-04-25
Plan- och sektionritningar	2022-04-25

Beslutet skickas till

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

§ 167

MBN/2022:1016

Prövning av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Rossö 1:37**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30, 31 b § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Anmäld kontrollansvarig, Tobias Nilsson, godtas enligt 7 kap. 4 § Plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338) och 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgiften för ansökan beslutas till 13 044 kr kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Kristensson (C) föreslår nämnden att bevilja ansökan om bygglov.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt Peter Kristensson förslag.

Nämndens skäl för beslut

Miljö- och byggnadsnämnden Orust kommun beviljar bygglov på fastigheten Rossö 1:37. Nämnden anser att tillbyggnaden är väl anpassad både i storlek och form, nämnden tar även till sig planenhetens yttrande och den politiska viljan att göra det möjligt att i större grad bosätta sig året runt i kommunen. Nämnden anser avvikelsen som liten enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Sammanfattning av ärendet

Den 6 juni 2022 inkom ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintligt bostadshus på fastigheten Rossö 1:37. Av ansökningshandlingarna framgår det att den sökta åtgärden avser tillbyggnad av det befintliga bostadshuset. Vidare framgår det att syftet med tillbyggnaden är att skapa ett förvaringsutrymme för personbil i form av ett garage. Till ansökan hör till att den avsedda VA anslutningen skall komma att bli kommunal, i den del som avser avlopp. Idag har fastigheten enligt ansökan vatten via det kommunala ledningsnätet, och ett enskilt avlopp. Sammantaget skulle ansökan komma att innebära att både vatten & avlopp skulle kopplas till det kommunala.

Vidare framgår av ansökningshandlingarna att det befintliga bostadshuset har en byggnads area om 95 kvm, varpå tillkommande och sökt åtgärd 60 kvm.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

För fastigheten gäller byggnadsplan antagen 1967-09-15. Av gällande plan framgår bland annat att området endast får användas och bebyggas för bostadsändamål. Byggnaderna skall uppföras fristående och med högst **en (1) våning**. Byggnad får uppföras innefattande bostadsdel om lägst 30 och högst 75 m² byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m² byggnadsyta.

Den totala överytan räknades sammantaget till cirka 65 m². Detta skulle innebära en avvikelse på dryga 52 %. En sådan avvikelse skulle ensamt enligt gällande vägledning och praxis inte kunnat anses vara en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Förvaltningen har dock visat förståelse för sökandes ansökan i syfte av att tillskapa en garageplats. En sådan åtgärd kan sett till dagens förhållande ses som nödvändig. Dock är storleken så påtaglig att den inte kan anses vara nödvändig för att området skall bebyggas och nyttjas på ett ändamålsenligt sätt. Vid bedömningen har förvaltningen även beaktat planhetens yttrande som anfört att åtgärden ligger i linje med framtida och planerade detaljplaneändringar och tillskapandet av större byggrätter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-09
Ansökan daterad 2022-06-06
Situationsplan daterad 2022-06-06
Fasad daterad 2022-06-06
Plan daterad 2022-06-06
Yttrande planenheten daterad 2022-07-12

Upplysningar

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Härmed kallas byggherren och kontrollansvarig till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Det är byggherrens ansvar att det finns en certifierad kontrollansvarig under hela byggprocessen.

Färdigställandeskydd kan komma att krävas i enlighet med Lagen om färdigställandeskydd (2014:227). (Gäller endast en- och tvåbostadshus.)

Byggnaden skall utföras med radonsäker grundläggning om det inte genom mätning kan påvisas att radon endast förekommer i ringa omfattning.

Bygglovets är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Berörda grannar
Samfällighet
Miljöenheten
Sektor samhällsutveckling/planenheten

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

§ 168

MBN/2022:932

Prövning av bygglov för nybyggnad av pelletssilo på fastigheten Henån 3:2**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b, c, d och e §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs inte en kontrollansvarig.
4. Avgiften för ansökan beslutas till 7 826,4 kr kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se bifogad överklagandehänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Den 17 maj 2022 inkom ansökan om bygglov för nybyggnad av pelletssilo på fastigheten Henån 3:2. Av ansökan framgick bland annat att Nevel Energilösningar AB önskade att uppföra en pelletssilo inom befintligt verksamhetsområde. Silon skulle omfattas av en byggnadshöjd beräknad till 8,15 m, samt ianspråkta en byggnadsyta av cirka 6,18 kvm. Byggnadsverket skall komma att ges en ljusgrå plåtfasad samt takbeläggning.

Den sökta åtgärden avviker från gällande detaljplan avseende byggnadshöjden. Enligt gällande detaljplan får byggnadshöjden uppgå till högst 8,0 meter. Därmed överskrids byggnadshöjden med 15 centimeter. Förvaltningen bedömer att avvikelserna skulle komma att ge ringa påverkan på omgivningen, samt att åtgärden utgör en betydande och viktig del för verksamhetens fortsatta utveckling. Avvikelsen bedöms därmed som liten med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-09

Ansökan daterad 2022-05-17

Situationsplan daterad 2022-05-17

Fasad daterad 2022-05-17

Plan daterad 2022-05-17

Sektion daterad 2022-05-17



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Upplysningar

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Härmed kallas **byggherren** till ett tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Bygglovets är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Berörda grannar

Miljöenheten

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

§ 169

MBN/2022:501

Prövning av bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur/ plank på fastigheten Malön 1:135**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30, 31 b § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900), samt 2 kap 6, 9 §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Anmäld kontrollansvarig, Folke Göransson, godtas enligt 7 kap. 4 § Plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338) och 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgiften för ansökan beslutas till 17 392 kr kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Den 7 mars 2022 inkom ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur/plank på fastigheten Malön 1:135. Vid tiden för förvaltningens handläggning lämnade sökande på egen begäran in reviderade ritningar daterade 2022-06-29. Ritningarna innehöll ändring i plan, fasad, sektion- och markplaneringen. Situationsplanen var dock oförändrad, vilket innebar att bostadshusets placering i förhållande till parkeringsplatserna samt marknivån var oförändrad.

Bostadshuset genom sin utformning i två våningsplan samt material- och kulörval är i huvudsak planenlig. Bostadshuset förhåller sig till den givna bygggrätten bortsatt från balkong/skärmtak som placerats på mark som inte får bebyggas med byggnader.

Grannar samt berörda myndigheter- och enheter har hörts. Grannar har lämnat synpunkter i ärendet, varpå myndigheterna samt berörda enheter inte haft någon erinran eller synpunkter.

Förvaltningen bedömer att balkongen som utgör dryga 4 kvm och placerats på punktprickad mark utgör en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Oaktat planens genomförandetid anser förvaltningen att skärmtaket/balkongen får ses som väl anpassad, nödvändig samt innebär inte en olägenhet för omgivning eller angränsande grannar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-10
Ansökan om bygglov 2022-03-07
Situationsplan 2022-03-07
Fasadritningar 2022-06-29 (reviderade ritningar)
Planritningar 2022-06-29 (reviderade ritningar)
Sektionsritning 2022-06-29 (reviderade ritningar)
Markplaneringsritning 2022-06-29 (reviderade ritningar)
Motivering av avvikelsen 2022-08-09

Upplysningar

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.
Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Härmed kallas byggherren och kontrollansvarig till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Berörda grannar

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

§ 170

MBN/2022:891

Prövning av bygglov för nybyggnad av tre industri/verksamhetslokaler på fastigheten Röra-Lunden 1:65**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Återremittera ärendet för att förvaltningen i dialog med den sökande och eventuellt berörda utförare, ska komma fram till en lösning/justering av ansökan, vad gäller den mark som ska vara tillgänglig för att komma åt underjordiska ledningar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av 2 byggnader för däcklager, verkstad samt monteringshall och sammansättningslokal för elfordon med tillhörande personalutrymmen. På ritning redovisar byggnad A som fristående samt byggnad B och byggnad C sammanbyggs. Byggnad A uppförs inom detaljplan 111-017 och byggnad B och C inom detaljplan 111-072.

Ansökan avviker från gällande detaljplan då byggnad A till viss del (ca 25%) placeras på mark som inte får bebyggas samt skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Berörda sakägare på fastigheterna Röra lunden 1:70, 1:69, 1:55, 1:34, 1:39, 1:56, 1:78, 1:60 samt 1:64 har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan då den strider mot gällande detaljplan, yttrande har även skickats till miljö, räddningstjänsten samt va avdelningen.

Miljöenheten har lämnat information om oljeavskiljare och va avdelningen har skrivit att de motsätter sig byggnation på den prickade marken då denna skall kunna vara tillgänglig för underjordiska ledningar samt underhåll av dessa.

Beslutet skickas till

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

§ 171

MBN/2022:864

Prövning av bygglov för tillbyggnad av industri/verksamhetslokal samt ombyggnad och rivning av del av byggnad på fastigheten Röra-Lunden 1:43**Beslut**

1. Bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b, c, d och e §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Anmäld kontrollansvarig, Helge Johansson, godtas enligt 7 kap. 4 § Plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338) och 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgiften för ansökan beslutas till 32 610 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se bifogad överklagandehänvisning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anne Kolni (M) föreslår nämnden att bevilja ansökan om bygglov.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt hennes förslag.

Nämndens skäl för beslut

Nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industri/verksamhetslokal samt ombyggnad och rivning av del av byggnad på fastigheten Röra-lunden 1:43 med stöd av 9 kap. 31 b liten avvikelse. Nämnden anser att det inte föreligger hinder för att medge avvikelsen med avseende på omgivningspåverkan. Åtgärden bedöms ej heller medföra sådana betydande olägenheter för kringboende som avses i Plan- och bygglagen. Sakägare har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser om och tillbyggnad av industri/verksamhetslokal, tillbyggnaden sker i två plan liksom befintlig byggnad som tillbyggnaden sker ifrån. Planritning redovisar ny verkstad i entreplan samt kontor, lunchrum och två toaletter på plan 2.

Ansökan strider mot gällande detaljplan för området då tillbyggnaden delvis placeras på mark som inte får bebyggas, även tillåten byggnadshöjd överskrids med 3,32m samt att tillåten byggnadsarea överskrids.

Berörda sakägare på fastigheterna Röra-lunden 1:35, 1:55, 1:39, 1:45, 1:47, 1:54, Henån 1:306 samt Dalby 1:53 getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit. Ärendet har även remitterats till Miljöenheten samt Räddningstjänsten Miljöenheten informerar om oljeavskiljare men har i övrigt inget att erinra mot byggnationen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Räddningstjänsten påtalar nya krav avseende hanteringen av kontaminerat släckvatten men har i övrigt inget att erinra gällande sökt bygglov. Sökanden har tagit del av inkomna synpunkter.

Beslutsunderlag

<u>Handling</u>	<u>Ankomstdatum</u>
Ansökan	2022-06-03
Situationsplan nybyggnadskarta	2022-06-01
Situationsplan	2022-06-01
Fasadritningar mot sydost samt sydväst	2022-06-01
Fasad mot nordväst samt sektion	2022-06-01
Plan 0	2022-06-01
Övre plan	2022-06-21

Upplysningar

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Härmed kallas byggherren och kontrollansvarig till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Det är byggherrens ansvar att det finns en certifierad kontrollansvarig under hela byggprocessen.

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Berörda grannar
Räddningstjänsten
Miljöenheten

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

§ 172

MBN/2021:1955

Prövning av bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Brunnefjäll 1:6**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Anmäld kontrollansvarig, Martin Rolandén, godtas enligt 7 kap. 4 § Plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338) och 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgiften för ansökan beslutas till 0 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Kristensson (C) föreslår nämnden att bevilja ansökan om bygglov.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt Peter Kristenssons förslag.

Nämndens skäl för beslut

Miljö och byggnadsnämnden Orust kommun beviljar bygglov på fastigheten Brunnefjäll 1:6. Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Brunnefjäll 1:6, på fastigheten finns ett befintligt bostadshus som avses rivas, ny byggnation sker inte på samma plats men nära befintlig byggnad, befintlig byggnad avses rivas.
Runt byggnaden, några meter ifrån utan mot nordost byggs stödmurar som fylls mot för att skapa en plan yta att placera byggnaden.
Sökt byggnation avser en byggnad i ett plan.

Berörda sakägare på fastigheterna brunnefjäll 1:71, 1:10, 1:72, 1:53, 1:63, 1:28, Myckleby-backa 1:9 samt Gård 2:9 har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan, miljö har även getts möjlighet att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Beslutsunderlag

<u>Handling</u>	<u>Ankomstdatum</u>
Reviderad ansökan	2022-02-18
Situationsplan	2022-07-01
Fasadritningar mot sydväst och sydost	2022-07-01
Fasadritningar mot nordost och nordväst	2022-07-01
Plan samt sektion	2022-07-01
Sektion	2022-07-01
Tjänsteskrivelse	2022-08-17

Upplysningar

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Härmed kallas byggherren och kontrollansvarig till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Det är byggherrens ansvar att det finns en certifierad kontrollansvarig under hela byggprocessen.

Färdigställandeskydd kan komma att krävas i enlighet med Lagen om färdigställandeskydd (2014:227). (Gäller endast en- och tvåbostadshus.)

Byggnaden skall utföras med radonsäker grundläggning om det inte genom mätning kan påvisas att radon endast förekommer i ringa omfattning.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-18

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handläggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Berörda grannar

Miljöenheten

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.