



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

Plats och tid Årholmen, 2022-04-20, klockan 08:20-11:30

Beslutande Anne Kolni (M)
Peter Kristensson (C)
Els-Marie Ragnar (FO)
Anders Tenghede (V)
Inger Heimburger (S) tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Se sidan 2

Utses att justera Els-Marie Ragnar

Justeringens plats och tid Måndag 25 april 15:00

Sekreterare Paragraf 64-89
Sandra GustafssonOrdförande
Anne KolniJusterare
Els-Marie Ragnar

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-04-20

Datum för anslags uppsättande: 2022-04-26

Datum för anslags nedtagande: 2022-05-18

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsnämndens expedition

.....
Sandra Gustafsson



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

Övriga deltagare:

Förtroendevalda

Peter Lanzén (L), ej tjänstgörande ersättare

Tjänstepersoner

Shkelqim Istrefi, tf. byggchef

Ulrika Marklund, miljöchef, paragraf 64-78

Hans Blohm, räddningschef, paragraf 65

Lisa Yore, bostadsanpassningshandläggare, paragraf 67

Conny Wallin, byggnadsinspektör, paragraf 67

Carina Johansson, sektorchef Samhällsutveckling, paragraf 68

Oskar Fredrikson, miljöinspektör, paragraf 72-73

Sabrina Di Stefano, bygglovshandläggare, paragraf 74-77

Ola Sandberg, bygglovshandläggare, paragraf 78

Anna Ringström, bygglovshandläggare, paragraf 79-84

Ellen Lindbom, bygglovshandläggare, paragraf 85-87



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 64

MBN/2022:1

Fastställande av dagordning**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Utgår:

Punkt 11	Kila 1:117	2021:1600
Punkt 15	Käringön 1:275	2022:219
Punkt 20	Röra-Lunden 1:34	2021:2287
Punkt 21	Röra-Lunden 1:69	2021:2288
Punkt 30	████████████████████	████████
Punkt 31	████████████████████	████████

Tillkommer:

Punkt 32	Huseby 1:50	2021:2259
----------	-------------	-----------



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 65

MBN/2022:650

Ny sotningstaxa 2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. anta reviderad sotningstaxa 2022
2. anta ändring i text
3. tidigare antagna sotningstaxor samtidigt upphör att gälla

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun tillämpar avtalet om sotningsindex enligt Svenska kommunförbundets cirkulär 2002:82. SKL uppräknar årligen sotningsindex. Uppräkningen grundar sig på avtalet om median lön för sotare mellan Sveriges Skorstensfejares Riksförbund och Svenska kommunalarbetarförbundet, och dels Konsumentprisindex för 12-månaders förändring i februari. Orust kommun följer enligt avtal SKL:s sotningsindex

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-05
Sotningstaxa 2022

Beslutet skickas till

Orust räddningstjänst
OKFS



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 66

MBN/2022:544

Svar på uppföljning av granskning avseende bygglovsprocessen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna de åtgärder som föreslås i tjänsteskrivelse daterad 2022-04-04.
2. Överlämna miljö- och byggnadsnämndens beslut som svar till revisionen.

Sammanfattning av ärendet

Ernst and Young har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Orust kommun genomfört en uppföljning avseende granskning av bygglovsprocessen som genomfördes 2019. Syftet med uppföljningen har varit att följa upp hur miljö- och byggnadsnämnden har hanterat de rekommendationer som ställdes i den ursprungliga granskningen.

Uppföljning visar att nämnden till en viss del vidtagit åtgärder för att tillse att bygglovsprocessen är ändamålsenlig. Uppföljningen visar att flertalet utvecklingsarbeten pågår för att förbättra informationen till sökande, skapa tydliga rutindokument för bygglovsprocessen, aktuell och tydlig delegationsordning samt arbeta för kortade handläggningstider. Vi ser dock fortsatta utvecklingsområden avseende kvalitetssäkring av beslut, säkerställa efterlevnad av plan- och bygglagen, uppföljning av centrala nyckeltal och kvalitetsmått samt säkerställa kompetensförsörjningen. Vidare ser vi utvecklingsområden kopplat till nämndens protokoll.

Kommunrevisionen önskar, senast den 9 maj, få ett skriftligt svar på vilka eventuella åtgärder som miljö- och byggnadsnämnden planerar att vidta med anledning av de iakttagelser och de kvarstående samt ny rekommendation som redovisas i rapporten.

Svar på rekommendationer

Förvaltningen har mottagit uppföljningsrapport och nedan finner ni svar på rekommendationerna. Följande rekommendationer kvarstår då revisorerna iakttagit brister eller utvecklingsområden:

- Utveckla former för kvalitetssäkring av bygglovsprocessen, till exempel genom egenkontroller eller kollegial granskning av ärenden och delegationsbeslut

Svar: Förvaltningen arbetar idag med kollegial granskning av ärenden och delegationsbeslut. Varje tjänsteskrivelse går genom chef. Nämnden gör också stickprov vid varje nämndssammanträde vilket också beskrevs under dialog med revisionen. Enheten ska arbeta med framtagande av skriftliga rutiner för kvalitetsgranskning av bygglovsprocessen, som beskriver följande kontrollobjekt vid granskning av ärenden eller delegationsbeslut.

- Säkerställa att bygglovsprocessen uppfyller alla krav i PBL.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

Svar: Miljö- och byggnadsnämnden har under lång tid haft långa handläggningstider och den lagstadgade handläggningstiden på 10 veckor har inte följts. Idag finns det fler resurser än tidigare vilket gör att vi hinner handlägga fler ärenden och de senare ärendena som kommit in har haft en handläggningstid på cirka 5 veckor. Enheten arbetar med kön från två håll för att på ett effektivt sätt kunna beta ner kön, vilket har givit effekt.

- Utveckla informationen som ges till allmänheten via exempelvis kommunens hemsida avseende bygglov och bygglovsprocessen.

Svar: Ett arbete påbörjades hösten 2021 med en del sidor på hemsidan för att förenkla och skapa bättre information till sökanden. Kommunen arbetar nu med en helt ny hemsida, och i samband med det arbetet kommer även bygglovsprocessen utvecklas externt, för att förenkla och förtydliga.

- Säkerställa efterlevnad av bygglovsprocessen

Svar: Mallar och rutiner tas fram och omarbetas kontinuerligt. Förvaltningen behöver strukturera upp och processen med tillhörande rutiner och riktlinjer. Detta görs under 2022. Vi kommer även att äska medel för att byta ärendehanteringssystemet Lex.

- Stärka systematiken gällande uppföljning av centrala nyckeltal och kvalitetsmått för verksamheten

Svar: Förvaltningen och nämnden följer idag upp inkomna ärenden och utgående beslut, på såväl nämndssammanträden och verksamhetsmöten. Förvaltningen följer dessutom upp idag ärenden som inkommit där komplettering föreläggs inom tre veckor respektive 10 veckor. Idag saknas det dock ett ärendehanteringssystem som möjliggör viktiga nyckeltal, då allt får göras manuellt.

- Tillse ett strategiskt arbete med kompetensförsörjning för att säkerställa kompetensförsörjning både på kort och lång sikt

Svar: Idag möjliggör vi distansarbete enligt kommunens riktlinjer, samt att vi har tillgång till kontor i Göteborg som möjliggör för distansarbete och därmed kan behålla personal.

- Säkerställa att nämndens protokoll är transparenta och i enlighet med kommunallagen

Svar: Protokollen är från och med mars månads sammanträde publicerade på kommunens hemsida, och är därmed transparenta för allmänheten enligt kommunallagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-04

Uppföljning av granskning avseende bygglovsprocessen, daterad 2022-03-10

Beslutet skickas till

Revisionen

Kommunstyrelsen för kännedom



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 67

MBN/2022:19

Information om bostadsanpassningsbidrag 2022-04-20

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Notera informationen och lägga den till handlingarna.

Bostadsanpassningshandläggare informerar Miljö- och byggnadsnämnden om arbetet kring bostadsanpassningsbidrag.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 68

MBN/2022:608

Information om budgetförutsättningar 2023-2025

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef informerar miljö- och byggnadsnämnden om budgetförutsättningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 69

MBN/2022:2

Förvaltningens information 2022-04-20**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- Notera informationen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Byggchef informerar om byggenhetens arbete.

Byggenhetens fokusvecka v. 12 resulterade i 6 beslut i anmälningsärende och 36 beslut/tjänsteskrivelser gällande bygglov och förhandsbesked.

E-tjänsten för förhandsbesked är på gång och planeras att starta innan sommaren.

En rekrytering för en bygglovshandläggare pågår och enheten har för tillfället en konsult inne.

Semesterplaneringen är ej färdig ännu men under sommaren kommer det vara minst två

bygglovshandläggare, en byggnadsinspektör samt en administratör på plats varje dag.

Under mars månad inkom 34 nya ärenden och enheten fattade 51 beslut. I kön för bygglov och förhandsbesked finns sammantaget 55 ärenden i dagsläget.

Miljöchef informerar om miljöenhetens arbete.

Miljöenheten har hittills under året fått in 146 nya ärenden och tagit 143 beslut.

Även miljöenheten hade fokusvecka v. 12 och det togs 21 beslut, skrevs 4 tjänsteskrivelser, gjordes 23 tillsynsbesök och 81 komposttillsyner. Det skrevs också 21 tillsyns-/kontrollrapporter.

Miljöenheten kommer ha ytterligare en fokusvecka v. 20.

En rekrytering av vikarierande miljöinspektör pågår. Två vikarierande miljöinspektörer med anställning fram till augusti 2022 har anställts och en administratör har rekryterats för att täcka upp under sommaren.

Semesterplaneringen är färdig för miljöenheten och under sommaren kommer alla som arbetar medverka på enhetens telefontider.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 70

MBN/2022:3

Anmälan om inkomna skrivelser/beslut**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Lägga skrivelserna till handlingarna

Gråmarkerade skrivelser/beslut har särskilt granskats av nämnden.

Kommunstyrelsens beslut 2022-02-23 § 55 angående prövning av begäran om planbesked för Tången 3:8 (2022:539 219)

Kommunstyrelsen beslutar att meddela positivt planbesked för att upprätta detaljplan för Tången 3:8.

Kommunrevisionens uppföljning 2022-02-24 av granskning avseende bygglovsprocessen (2022:544 007)

Kommunrevisionen önskar, senast den 9 maj 2022, få ett skriftligt svar på vilka eventuella åtgärder som miljö- och byggnadsnämnden planerar att vidta med anledning av de iakttagelser och de kvarstående samt nya rekommendationer som redovisas i den bifogade rapporten.

Sveriges Kommuner och Regioners meddelande 2022-03-17 angående Cirkulär 22:09, Sotningsindex för 2022 (2022:650 174)

För kommun som i avtal med Skorstensfejarmästare beslutat om tillämpning av Sotningsindex enligt Svenska Kommunförbundets cirkulär 2002:83, daterad 2002-09-12, ska angiven tabell användas för att fastställa sotningsindex.

Miljöärenden

Länsstyrelsens föreläggande 2022-04-01 efter tillsyn av vattenbruksanläggningar 2021 (2022:256 400)

Länsstyrelsen förelägger Orust Shellfish AB om att senast till den 15 juni 2022 åtgärda de brister där odlingsutrustning och utmärkning ligger utanför odlingsytan söder om Brattön i Havstensfjorden.

Länsstyrelsens föreläggande 2022-03-31 efter tillsyn av vattenbruksanläggningar 2021 (2022:256 400)

Länsstyrelsen förelägger Orust Shellfish AB om att senast till den 15 juni 2022 ha tagit bort all odlingsutrustning från bolagets tidigare tillståndsgivna odlingsyta i Halsefjorden och att i enlighet med tillståndsvillkor återställa vattenområdet i ursprungligt skick.

Länsstyrelsens beslut 2022-03-10 angående foodtruck, uteplatser för servering, odlingar och tillgänglighetsanpassningar på fastigheten Härmanö 1:21 (2022:256 400)

Länsstyrelsen beslutar att lämna strandskyddsdispens enligt angivna villkor.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

Länsstyrelsens beslut 2022-03-14 angående kommunalt beslut om strandskyddsdispens för markarbeten för ledningsdragning för VA på fastigheten Morlanda 2:1 (2022:444 430)
Länsstyrelsen beslutar att godkänna kommunens beslut om strandskyddsdispens.

Länsstyrelsens beslut 2022-03-10 angående strandskyddsdispens för VA-ledning inom Morlanda naturreservat inom fastigheten Morlanda 2:1 (2022:256 400)
Länsstyrelsen beslutar att lämna dispens från strandskyddsbestämmelserna för VA-ledning enligt angivna villkor.

Mark- och miljööverdomstolens föreläggande 2022-03-07 angående tillstånd till vattenverksamhet avseende brygganläggningar m.m. vid Morlanda småbåtshamn, Morlanda 2:1, Kårehogen 1:2 (2016:183 426)

Ni får tillfälle att lämna ett skriftligt yttrande till Mark- och miljööverdomstolen över bifogade handlingar. Yttrandet ska ha kommit in till Mark- och miljööverdomstolen senast den 21 mars 2022.

Regeringens beslut 2022-03-24 angående överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands beslut att inte upphäva strandskydd på fastigheten Morlanda-Slätthult 1:5 (2022:256 400)
Regeringen avslår överklagandet.

Miljöprövningsdelegationens beslut 2022-03-07 angående upphävande av tillstånd för Timmerhults återvinningscentral på fastigheten Timmerhult 2:1 (handlingsnummer 2022:4861)
Miljöprövningsdelegationen upphäver tillståndet för mellanlagring av farligt avfall m.m. och tillståndet upphör att gälla omedelbart.

Länsstyrelsens beslut 2022-03-08 angående tillstånd till ingrepp i fornlämning på fastigheten Tegneby-Lunden 1:4 (2022:256 400)
Länsstyrelsen beslutar att lämna tillstånd till ingrepp i lagskyddat område, fornlämning, enligt angivna villkor.

Mark- och miljödomstolens dom 2022-03-03 angående strandskyddsdispens för nybyggnation av brygga samt avgift på fastigheten Tegneby-Ång 1:15 (2020:1580 430)
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet och yrkandet av syn.
Domen har enligt bevis 2022-03-24 vunnit laga kraft.

Länsstyrelsens beslut 2022-03-09 angående återkallande av auktorisation för Uffes Bil på Orust AB (handlingsnummer 2022:4898)
Länsstyrelsen beslutar att återkalla utfärdad auktorisation för Uffes Bil på Orust AB.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-02-16 § 27 angående nekad strandskyddsdispens för renovering/byggnation av trappa och brygga på fastigheten Utgård 2:44 (2021:1581 430)
Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

Byggärenden

Hovrätten för västra Sveriges protokoll 2022-03-17 angående tillstånd till prövning av mål om skadestånd m.m. [REDACTED]

Hovrätten meddelar inte prövningstillstånd. Tingsrättens avgörande står därmed fast.

Länsstyrelsens beslut 2022-03-30 angående beslut om nekat bygglov för uppförande av mur på fastigheten Hals 2:145 (2021:2048 231)

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2022-03-22 angående klagorätt på fastigheten [REDACTED] nu fråga om prövningstillstånd

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-03-21 Nr 491 om vägrat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-02-22 Nr 362 angående bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus varav ett parhus på fastigheten Kila 1:73 (2021:303 231)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut 2022-04-05 angående beslut om bygglov för tillbyggnad av hamnmagasin, samt marklov på fastigheten Kungsviken 1:26 (2021:1012 232)

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och lämnar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-03-02 Nr 398 om beslut om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Kungsviken 1:132 (2021:1107 234)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut 2022-03-28 angående beslut om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation på fastigheten Lavön 2:20 (2021:375 233)

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för vidare handläggning.

Överklagande av avgiften för miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-02-15 Nr 231 om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten Lavön 2:75 (2021:1423 231)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Mark- och miljödomstolens dom 2022-03-24 angående utdömmande av vite på fastigheten [REDACTED]



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

Mark- och miljödomstolen förpliktar fastighetsägaren att till staten betala vite om 60 000 kr. Mark- och miljödomstolen avslår fastighetsägarens yrkande om ersättning för rättegångskostnader.

Mark- och miljödomstolens dom 2022-03-24 angående utdömande av vite på fastigheten [REDACTED]

Mark- och miljödomstolen förpliktar fastighetsägaren att till staten betala vite om 15 000 kr. Mark- och miljödomstolen avslår fastighetsägarens yrkande om ersättning för rättegångskostnader.

Mark- och miljödomstolens dom 2022-03-24 angående utdömande av vite på fastigheten [REDACTED]

Mark- och miljödomstolen förpliktar fastighetsägaren att till staten betala vite om 15 000 kr. Mark- och miljödomstolen avslår fastighetsägarens yrkande om ersättning för rättegångskostnader.

Mark- och miljödomstolens dom 2022-03-24 angående utdömande av vite på fastigheten [REDACTED]

Mark- och miljödomstolen förpliktar fastighetsägaren att till staten betala vite om 15 000 kr. Mark- och miljödomstolen avslår fastighetsägarens yrkande om ersättning för rättegångskostnader.

Mark- och miljödomstolens dom 2022-03-24 angående utdömande av vite på fastigheten [REDACTED]

Mark- och miljödomstolen förpliktar fastighetsägaren att till staten betala vite om 15 000 kr. Mark- och miljödomstolen avslår fastighetsägarens yrkande om ersättning för rättegångskostnader.

Mark- och miljödomstolens dom 2022-03-24 angående utdömande av vite på fastigheten [REDACTED]

Mark- och miljödomstolen förpliktar fastighetsägaren att till staten betala vite om 15 000 kr. Mark- och miljödomstolen avslår fastighetsägarens yrkande om ersättning för rättegångskostnader.

Mark- och miljödomstolens dom 2022-03-24 angående utdömande av vite på fastigheten [REDACTED]

Mark- och miljödomstolen förpliktar fastighetsägaren att till staten betala vite om 15 000 kr. Mark- och miljödomstolen avslår fastighetsägarens yrkande om ersättning för rättegångskostnader.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-02-22 Nr 329 angående avgiften för avvisning av ansökan om bygglov för fasadändring/upsättande av solceller på fastigheten Nösund 1:191 (2021:2095 231)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-02-16 § 33 angående bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ström 1:208 (2021:891 231)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-02-16 § 34 angående marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och förråd på fastigheten Ström 1:213 (2021:892 231)
Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-02-16 § 35 angående bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur på fastigheten Ström 1:215 (2021:623 231)
Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Mark- och miljödomstolens dom 2022-03-30 angående avgift för bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ström 1:222 (2020:1165 231)
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-02-16 § 36 angående bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt murar på fastigheten Ström 1:216 (2021:624 231)
Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-02-17 Nr 252 om avvisning av överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2021-11-08 Nr 1388 angående beslut om startbesked samt bygglov för nybyggnad av 8 st villavagnar på fastigheten [REDACTED]
Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-02-17 Nr 265 om avvisning av överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2021-10-25 Nr 1277 angående beslut om startbesked samt bygglov för nybyggnad av 6 st villavagnar på fastigheten [REDACTED]
Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut 2022-03-28 angående beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall på fastigheten Tönsäng 3:14 (2021:1017 235)
Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och meddelar negativt förhandsbesked.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 71

MBN/2022:4

Anmälan av delegeringsbeslut Nr 401-609**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Lägga redovisningen till handlingarna

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegeringsbeslut Nr 401-609 enligt förteckning.

Särskilt granskade delegeringsbeslut

Nr 456, nr 467, nr 494, nr 527 och nr 600 enligt förteckning.

<i>Beslutsnummer</i>	<i>456</i>	<i>467</i>	<i>494</i>	<i>527</i>	<i>600</i>
<i>Ärendetyp</i>	231	238	233	231	497
<i>Ärendebekräftelse</i>	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej
<i>Mottagningsbervis</i>	Nej	Nej	Nej	Nej	-
<i>Beslutsmotivering</i>	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
<i>Överklagandehänvisning</i>	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
<i>Delegationsordning</i>	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 72

MBN/2022:297

Prövning av tillstånd för enskild avloppsanordning, Töllås 1:191**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Avslå avloppsansökan för fastigheten Töllås 1:191 med stöd av 9 kap 7 §, 2 kap 3, 7 §§ samt 5 kap. 3-5, 8 § Miljöbalken.

För handläggning av avloppstillstånd tas en fast avgift enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 127, avgift 11 010 kr. Avgiften tas ut även om ansökan avslås. Vid överprövning som utfaller till sökandes fördel betalas avgiften tillbaka, alternativt regleras i ett nytt beslut om tillstånd. Faktura skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Reservationer

Peter Kristensson (C) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om tillstånd för enskild avloppsanordning på fastigheten Töllås 1:191 inkom 2022-02-07. Avloppsanordningen ska nyttjas för nybyggnation av enbostadshus. Den sökta lösningen innebär en tillkomst av utsläpp från vattenspolande toalett till en känslig recipient. Ett eventuellt beviljande leder till en generell tillståndsgivning för andra fastigheter i området vilket skulle medföra en betydande ökad tillförsel av näringsämnen och en negativ påverkan på Havstensfjorden. Det finns avloppslösningar som inte gör denna påverkan, utan att kostnaderna skiljer sig åt på något orimligt sätt. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det därför är skäligen att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-23
Situationsplan, Töllås 1:191
Gällande avloppsansökan (BAGA), Töllås 1:191

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Kristensson (C) föreslår nämnden att bevilja ansökan.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag att avslå ansökan.

Beslutet skickas till

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

Reservation Miljö- och byggnadsnämnden 2022-04-20 § 72

Jag anser att hög skyddsnivå på platsen är tillräckligt då avståndet till recipienten i detta fall Havstensfjorden är drygt 600m fågelvägen, hav och vattenmyndigheten rekommenderar försiktighet vid installerande av markbaserad rening om ett avstånd ca 10-30m från känslig recipient, sökt anläggning klarar hög skyddsnivå.

Det är inte med i bedömningen konsekvenser så som ökade transporter genom fler tömningar per år vilket är en konsekvens av sluten tank, det saknas även något avvägande om de positiva effekterna av anläggningens kvarhållande/infiltrerande funktion av sötvatten, då det är angeläget i området Töllås att i största möjliga mån öka grundvattenbildningen pga låga grundvattennivåer, samt ett resursslöseri att inte rena mer på fastigheten för att istället köra sötvatten i större mängder än nödvändigt till reningsverket som därefter släpper det dyrbara sötvattnet i havet.

Domarna som hänvisas till som vägledande är nu några år gamla och skiljer sig avsevärt då det i dessa handlade om att utsläppspunkten var i anslutning till vattenförande dike/bäck som strömmade ut invid badplats, förutsättningarna på sökt fastighet är inte dessa.

Peter Kristensson

Centerpartiet på Orust



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 73

MBN/2021:1950

Prövning av ansökan om strandskyddsdispens för väg, Bön 1:12**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av väg på fastigheten Bön 1:12.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 15 § miljöbalken och 27 kap 1 § miljöbalken.

För handläggning av strandskyddsdispens tas en fast avgift enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-12-10 § 120, avgift 11 363 kr. Faktura skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om strandskyddsdispens gällande anläggande av väg avsedd för bil på fastigheten Bön 1:12 inkom 2021-10-28. Sökanden har angett särskilt skäl 2 och 6 enligt 7 kap. 18 § c miljöbalken. Vägen behövs för att kunna göra fritidshuset på fastigheten mer tillgänglig. I dagsläget når man fritidshuset genom en skogsstig där det förekommer trappor. Den tänkta vägen bedöms väsentligt påverka djur- och växtlivet samt att den skulle ge ett privatiserande intryck. Även om det föreligger särskilda skäl för att ge dispens bedömer miljö- och byggnadsnämnden att vid en intresseavvägning väger strandskyddets intressen tyngre än den enskildes.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-21

Situationsplan tillhörande ansökan, Bön 1:12

Fotodokumentation, Bön 1:12

Komplettering till ansökan om strandskyddsdispens, Bön 1:12

Beslutet skickas till

Sökanden

Kontaktperson



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 74

MBN/2021:1816

Prövning av ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och garage på Ängön 1:9**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. lämna negativt förhandsbesked för enbostadshus enligt 9 kap. 17 § med stöd av 3 kap. 2 §, 4 kap. 2 §, samt 2 kap. 2, 3, 4 och 5 §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900), 3 kap., samt 4 kap. Miljöbalken, MB, (1998:808), samt Orust kommuns Översiktsplan 2009 och Orust kommuns Kulturmiljöprogram 2020.
2. Avgiften för ansökan beslutas till 0 kr enligt 9 kap. 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Ängön 1:9. Den sökta platsen har särskilt markerats i den gällande översiktsplanen för Orust.

Översiktsplanen föreskriver att ny bebyggelse bör undvikas på platsen. Området är särskilt utpekat i den gällande naturvårdsplanen som lokalt värdefullt landskap. Mot bakgrund av detta bör inte den aktuella platsen bebyggas.

Grannar är hörda och synpunkter har inkommit.

BeslutsunderlagHandling

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Bilaga till ansökan

Situationsplan

Grannytttrande

Grannytttrande

Grannytttrande

Grannytttrande

Grannytttrande

Kommentar till grannytttrande

Daterad

2022-03-15

2021-10-06

2021-10-06

2021-10-06

2022-03-02

2022-03-03

2022-02-28

2022-03-08

2022-03-07

2022-03-20

Beslutet skickas till

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 75

MBN/2021:2215

Prövning av ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Söbben 1:30**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. lämna negativt förhandsbesked för fem enbostadshus och fem komplementbyggnader enligt 9 kap. 17 § med stöd av 4 kap. 2, 3, 4 §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900)
2. Avgiften för ansökan beslutas till 4 248 kr enligt 9 kap. 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för en del av fastigheten Söbben 1:30. Ansökan redovisar fem fastigheter avsedda för bostadsändamål. Fastigheterna avser att bebyggas med vardera ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Ny tillfartsväg till två tomter med anslutning till befintlig väg planeras. Gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp kommer anordnas men bedöms ej som lämpligt. Tillgång till tillräckligt och tjänligt vatten har inte styrkts. Inom området finns utpekade naturvärden i form av rödlistade missgynnade växter, samt andra, för Orust, hotade och sällsynta växter. I översiktsplanen (ÖP2009) för Kustzonen utgör Söbben ett område där ny bebyggelse bör undvikas.

Ärendet har remitterats till miljö- och planenheten samt skickats till berörda grannar för kommentar.

Beslutsunderlag

<u>Handling</u>	<u>Daterad</u>
Tjänsteskrivelse	2022-02-23
Ansökan	2021-12-10
Situationsplan	2021-12-10
Bilaga till ansökan	2021-12-10

Beslutet skickas till

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 76

MBN/2021:2229

Prövning av ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten Bäckevik 1:4**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. lämna negativt förhandsbesked för tre enbostadshus enligt 9 kap. 17 § med stöd av 3 kap. 2 §, 4 kap. 2 §, samt 2 kap. 2, 3, 4 och 5 §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900), 3 kap. 4 §, samt 4 kap. 4, 6 och 8 §§ Miljöbalken, MB, (1998:808), samt Orust kommuns Översiktsplan 2009.
2. Avgiften för ansökan beslutas till 0 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för en del av fastigheten Bäckevik 1:4. Ansökan redovisar tre fastigheter avsedda för bostadsändamål. Fastigheterna avser att bebyggas med vardera ett enbostadshus. Befintlig väg finns men den behöver kompletteras med en ny väg västerut. Brunn ska borrar och enskilt avlopp planeras för varje enbostadshus. I översiktsplanen (ÖP2009) för Kustzonen utgör platsen ett område där ny bebyggelse bör undvikas.

Ärendet har remitterats till Miljöenheten och Trafikverket samt skickats till berörda grannar för kommentar.

Beslutsunderlag

<u>Handling</u>	<u>Daterad</u>
Tjänsteskrivelse	2022-03-22
Ansökan	2021-12-15
Bilagor till ansökan 4 sidor	2021-12-15
Grannyttrande	2022-03-22
Grannyttrande	2022-03-23

Beslutet skickas till

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 77

MBN/2022:522

Prövning av bygglov för enbostadshus och garage på fastigheten Hals 2:140**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 2 kap. 6 §, 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31b §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Anmäld kontrollansvarig, Lars Nielsen, godtas enligt 7 kap. 4 § Plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338) och 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgiften för ansökan beslutas till 17 392 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Reservationer

Peter Kristensson (C) och Anders Tenghede (V) reserverar sig till förmån för förvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 133 m² och komplementbyggnad om 32 m².

För fastigheten gäller detaljplan 211-042 antagen 2007-11-27. Ansökan strider mot detaljplanen avseende omfattande markförändringar i form av markhöjning.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

<u>Handling</u>	<u>Daterad</u>
Tjänsteskrivelse daterad	2022-03-24
Ansökan	2022-03-17
Situationsplan	2022-03-17
Marksektion A-A & C-C	2022-03-17
Planlösning entré	2022-03-17
Planlösning Övre	2022-03-17
Sektionritningar	2022-03-17
Fasadritning öst & söder	2022-03-17
Fasadritning väst & norr	2022-03-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Els-Marie Ragnar (FO) föreslår nämnden att bevilja ansökan.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

Peter Kristensson (C) föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningen förslag. Anders Tenghede (V) stödjer Peter Kristenssons förslag att besluta enligt förvaltningens förslag.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt Els-Marie Ragnars förslag.

Nämndens skäl för beslut

Markutfyllnaden bedöms nödvändig och erfordras för att på ett lämpligt sätt utföra grundläggningen samt anlägga bilplats och in/utfart. Markutfyllnaden är därmed planenlig.

Upplysningar

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Härmed kallas byggherren och kontrollansvarig till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Det är byggherrens ansvar att det finns en certifierad kontrollansvarig under hela byggprocessen.

Färdigställandeskydd kan komma att krävas i enlighet med Lagen om färdigställandeskydd (2014:227). (Gäller endast en- och tvåbostadshus.)

Byggnaden skall utföras med radonsäker grundläggning om det inte genom mätning kan påvisas att radon endast förekommer i ringa omfattning.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Berörda grannar

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 78

MBN/2021:782

Prövning av bygglov för nybyggnad av ett fritidshus, samt marklov på fastigheten Nösund 1:259**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Återremittera ansökan till förvaltningen för att låta den sökande med professionell hjälp undersöka förekomsten av hasselsnok på fastigheten och därefter inkomma med skriftligt resultat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan omfattar bygglov och marklov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Nösund 1:259. Fastigheten ligger inom tomtavstyckningsplan 381-003A antagen 1937-04-09. Ansökt åtgärd avviker från detaljplanen genom att del av byggnaden placeras på mark som avses till öppna platser. Aktuell plats har höga naturvärden och är sannolikt boplats för fridlyst hasselsnok. Grannar har hörts i ärendet.

Beslutsunderlag

<u>Handling</u>	<u>Daterad</u>
Ansökan	2021-04-13
Bilaga till ansökan	2021-04-13
Reviderad nybyggnadskarta	2021-11-05
Reviderad markplaneringsritning	2021-11-05
Reviderad fasadritning, söder/väster	2021-11-05
Reviderad fasadritning, norr/öster	2021-11-05
Reviderad planritning, garageplan	2021-11-05
Reviderad planritning, entréplan	2021-11-05
Reviderad sektionsritning	2021-11-05
Tillstånd, ingrepp i fornlämning	2021-04-13
Tjänsteskrivelse	2022-03-24
Utlåtande naturvärden	2022-04-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Kristensson (C) föreslår nämnden att återremittera ansökan till förvaltningen för att låta den sökande med professionell hjälp undersöka förekomsten av hasselsnok på fastigheten och därefter inkomma med skriftligt resultat.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt Peter Kristenssons förslag.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

Nämndens skäl för beslut

Miljö och byggnadsnämnden på Orust återremitterar ärendet om bygglov/marklov på fastigheten Nösund 1:259 för att möjliggöra för den sökande att undersöka med hjälp av expertis eventuell förekomst av Hasselsnok på sökandes fastighet före byggnation. Den sökande kan ta hjälp av den expertis t.ex. Västra Regionen, Nordens Ark eller annan aktör som kan styrka resultatet av undersökningen skriftligt. Också bra att ha en plan för om snok finns vem man ska kontakta, för att komma fram till den bästa lösningen för både hasselsnoken och fastighetsägaren.

Nämnden är i övrigt positiv till ansökan och ser inga andra hinder.

Beslutet skickas till

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 79

MBN/2022:258

Prövning av bygglov för ändrad användning av skola till LSS boende på fastigheten Mollösund 5:263**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b, c och e §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.
3. Avgiften för ansökan beslutas till 14 131 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av skolbyggnad till LSS boende på fastigheten Mollösund 5:263. Fastigheten ligger inom detaljplan som medger allmänt ändamål för sökt byggnad. Ansökan strider mot gällande detaljplan då sökt användning är boende.

Beslutsunderlag

<u>Handling</u>	<u>Daterad</u>
Tjänsteskrivelse	2022-03-22
Ansökan	2022-02-01
Situationsplan	2022-02-01
Fasad mot nordost samt nordväst	2022-02-01
Planritning ombyggnad	2022-02-01
Planritning rivning	2022-02-01
Verksamhetsbeskrivning	2022-02-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Kristensson (C) föreslår nämnden att bevilja ansökan.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt Peter Kristenssons förslag.

Nämndens skäl för beslut

Miljö och byggnadsnämnden Orust kommun beviljar bygglov för LSS boende/ korttidsboende som drivs av Orust kommun.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

Nämnden anser det vara ett allmänt ändamål enligt nu gällande plan, med stöd av 9 kap 30§ 1a Bygglövs ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen

Upplysningar

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Byggnaden skall utföras med radonsäker grundläggning om det inte genom mätning kan påvisas att radon endast förekommer i ringa omfattning.

Bygglövet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Berörda grannar



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

Miljöenheten
Räddningstjänsten
SU/MEX
Samfällighetsföreningen

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 80

MBN/2021:1236

Prövning av bygglov för om och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Tofta 2:125**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 samt 31b § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för ansökan beslutas till 0 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser om och tillbyggnad av fritidshus på Råön, befintliga tillbyggnader rivs och ny tillbyggnad åt sydväst byggs i form av en snedtäcka samt att tillbyggnad sker i två plan åt nordost, golvet sänks i byggnaden samt att taket höjs, samtliga fasader ändras med fönstersättning, takfönster sätts in åt sydväst. Dessa åtgärder sammantaget innebär så pass omfattande ombyggnation att inget av befintlig byggnad finns kvar.

Rivningslov för befintlig byggnad samt nybyggnad av ett nytt hus med samma utförande som nu sökt byggnation avslogs 2021-03-17, detta beslut överklagades till Länsstyrelsen som 2021-12-22 avlog överklagandet. Sökt byggnation strider mot gällande detaljplan avseende byggnadshöjd, byggnadsarea samt avstånd till granntomt.

Inga grannar har hörts då det är uppenbart att lov inte kan ges.

Ansökan avslås då den avviker från gällande detaljplan samt att ombyggnaden samt tillbyggnaden bedöms strida mot kulturmiljöprogrammet där det står att bebyggelsen på Råön är kulturhistoriskt värdefull och bör genomgå så få förändringar som möjligt.

Bebyggelsen ingår även i område som är av riksintresse för kulturmiljövården där miljön som helhet är kulturhistoriskt värdefull och omfattas av förvanskingsförbud enligt 8 kap 13 § PBL.

BeslutsunderlagHandling

Ansökan

Situationsplan

Fasadritningar

Planritningar samt sektioner

Daterad

2021-06-24

2021-06-24

2021-06-24

2021-06-24

Beslutet skickas till

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 81

MBN/2022:221

Prövning av bygglov för carportar med solcellstak inom fastigheten Huseby 6:15**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Återremittera ansökan till förvaltningen för att höra grannar.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av carportar med solcellstak inom detaljplanerat område, ansökan strider mot gällande detaljplan då byggnaderna placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas, utan får användas för upplag av båtar. Inga grannar har getts möjlighet att yttra sig då ansökan strider mot gällande detaljplan och avvikelsen bedöms som stor.

Beslutsunderlag

<u>Handling</u>	<u>Daterad</u>
Tjänsteskrivelse	2022-03-24
Ansökan	2022-01-25
Situationsplan flygfoto (BLH-3)	2022-01-25
Situationsplan (BLH-2)	2022-01-25
Situationsplan, sektion (BLH)	2022-01-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Kristensson (C) föreslår nämnden att återremittera ansökan till förvaltningen för att höra grannar.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt Peter Kristenssons förslag.

Beslutet skickas till

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 82

MBN/2021:1462

Prövning av bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheterna Nösund 1:37 samt 1:132**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31, 31b § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för ansökan beslutas till 0 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus inom område för gällande avstyckningsplan, ansökan strider mot gällande avstyckningsplan då byggnaden placeras delvis inom område avsett för väg inom avstyckningsplanen.

Berörda sakägare på fastigheterna 1:37, 1:132, 1:259, 1:139, 1:42, 1:46, 1:112, 1:135, 1:107, 1:106 samt 1:134 getts möjlighet att lämna synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

<u>Handling</u>	<u>Daterad</u>
Tjänsteskrivelse	2022-03-25
Ansökan	2021-08-04
Situationsplan	2021-11-24
Fasader, planer, sektion	2021-08-04

Beslutet skickas till

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 83

MBN/2021:2066

Prövning av marklov samt bygglov för stödmur inom fastigheten Svanesund 3:82**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja ansökan om marklov samt bygglov med stöd av 9 kap. 30 §, 31 b, §§ samt 9 kap 35 Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.
3. Avgiften för ansökan beslutas till 6 374 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser markförändringar i form av uppfyllnad i del av tomt samt 2m hög stödmur i del av tomtgränser mot syd och öst. Stödmur placeras helt på mark som inte får bebyggas. Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig.

Beslutsunderlag

<u>Handling</u>	<u>Daterad</u>
Tjänsteskrivelse	2022-03-21
Ansökan	2021-11-18
Situationsplan	2022-01-17
Marksektion väst	2022-01-17
Marksektion öst	2022-03-10
Marksektion syd	2022-03-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Anne Kolni (M) föreslår nämnden att bevilja ansökan.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt hennes förslag.

Nämndens skäl för beslut

Med stöd av 9 kap. § 31b samt 9 kap. § 35 PBL, är avvikelsen liten och förenlig med detaljplanens syfte, åtgärden är dessutom av begränsad omfattning och helt nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

Upplysningar

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Berörda grannar

SU/MEX

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 84

MBN/2021:1821

Prövning av bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten Nösund 1:250**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för ansökan beslutas till 16 992 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad, ansökan strider mot gällande detaljplan avseende byggnadens volym, förhöjt väggliv samt sockel på huset. Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan där en synpunkt avseende huset utformning har inkommit. Ansökan avslås då det sammantaget handlar om en stor avvikelse från gällande detaljplan, flera attribut som förknippas med det bohuslänska dubbelhuset saknas, bland annat sockel, förhöjt väggliv men också fönstersättning och volym.

Beslutsunderlag

<u>Handling</u>	<u>Daterad</u>
Tjänsteskrivelse	2022-04-07
Ansökan	2021-10-08
Situationsplan	2022-02-21
Markplaneringsritning	2022-02-21
Plan, fasad, sektion komplementbyggnad	2022-02-21
Fasad mot öst och syd	2021-10-08
Fasad mot väst och nord	2021-10-08
Sektion	2021-10-08
Planritning våning 1	2021-10-08
Planritning våning 2	2021-10-08
Marksektioner A-C	2021-10-08

Beslutet skickas till

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 85

MBN/2021:348

Prövning av bygglov för flerbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten Söbben 1:36**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja ansökan om bygglov för flerbostadshus samt komplementbyggnad enligt 9 kap 31 § punkt 2 och 3 Plan- och bygglagen.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Anmäld kontrollansvarig, Morgan Westlund, godtas enligt 7 kap. 4 § Plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338) och 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgiften för ansökan beslutas till 56 524 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett flerbostadshus med 15 lägenheter. Området ligger utanför detaljplan. Utredningar har lämnats in, lokaliseringsprövning och förutsättningar för bygglov har prövats i ärendet. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Fastigheten ligger inom kustområdet enligt 4 kap. 4 § Miljöbalken. Enligt översiktsplanen ska området bebyggas. Fastigheten ligger till stor del inom strandskyddsområde enligt 7 kap 13 § Miljöbalken (MB), men nu berört område ligger utanför strandskyddsområde.

Vidare utredning och granskning har gjorts i aktuellt ärende om det är en lämplig byggnation på platsen efter att sökande har inkommit med omfattande utredningar och klargöranden för byggnationen.

Berörda sakägare på fastigheterna Söbben 1:152, Söbben 1:149, Söbben 1:148, Söbben1:147, Söbben1:146, Söbben1:145, Söbben1:144, Söbben1:143, Söbben1:116, Söbben1:141, Söbben 1:18, Söbben 1:38, Söbben 1:3, Söbben 1:40 har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL.

BeslutsunderlagHandling

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Nybyggnadskarta

Situationsplan parkering

Daterad

2022-04-06

2021-02-17

2021-02-17

2022-01-31



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

Illustration/foto	2021-02-17
Illustration/foto	2021-02-17
Illustration/foto	2021-11-03
Illustration/foto	2021-11-03
Fasadritning norr & väster	2021-11-22
Fasadritningar söder 1 & söder 2	2021-12-17
Fasadritning öster	2021-11-22
Axonometri	2021-02-17
Planritning plan 0	2021-11-22
Planritning plan 1	2021-12-17
Planritning plan 2	2021-12-17
Planritning plan 3	2021-12-17
Planritning plan 4	2021-11-22
Planritning plan 5	2021-11-22
Planritning alternativ rumsindelning plan 0	2021-12-17
Planritning alternativ rumsindelning plan 1	2021-12-17
Planritning alternativ rumsindelning plan 2	2021-12-17
Sektionsritning 1 och 2	2021-12-21
Sektionsritning 3 och 4	2021-12-21
Sektionsritning 5 och 6	2021-12-21
Sektionsritning 7 och 8	2021-12-21
Sektionsritning 9 och 10	2021-12-21
Fasad,- plan,- sektionsritning Avfallshus	2021-02-17
Solstudier juni kl 12	2022-03-14
Solstudier juni kl 15	2022-03-14
Solstudier mars kl 12	2022-03-14
Solstudier mars kl 15	2022-03-14
Brandskyddsbeskrivning	2021-11-22
Geoteknisk undersökning	2021-11-01
Projekterings PM, geoteknik	2021-11-01
Trafik bullerutredning	2021-11-01
Synpunkter sakägare med foto	2022-02-23
Synpunkter sakägare	2022-02-25
Kommentar från sökande	2022-02-25
Bilaga från sökanden	2022-04-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Els-Marie Ragnar (FO) föreslår nämnden att bevilja ansökan.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt Els-Marie Ragnars förslag.

Nämndens skäl för beslut

Nämnden bifaller ansökan om flerbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten Söbben 1:36 med stöd av 9 kap 31 § punkt 2 och 3 PBL. Nämnden anser att det är en lämplig byggnation på platsen. De omfattande utredningar och klargöranden för byggnationen som gjorts bidrar till att



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

nämnden anser att krav på detaljplan har undanröjts. Sakägare har hörts och har inget av större vikt att erinra.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete.

Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Härmed kallas byggherren och kontrollansvarig till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Det är byggherrens ansvar att det finns en certifierad kontrollansvarig under hela byggprocessen.

Byggnaden skall utföras med radonsäker grundläggning om det inte genom mätning kan påvisas att radon endast förekommer i ringa omfattning.

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Hör därför av dig till respektive myndighet för att klargöra vad som eventuellt krävs för din åtgärd.

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Berörda grannar

Räddningstjänsten

Sektor Samhällsutveckling VA

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 86

MBN/2022:376

Prövning av bygglov för nybyggnad av förråd/garagebyggnad på fastigheten Barrevik 1:22**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b, e §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för ansökan beslutas till 18 479 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av magasinbyggnad/förrådsbyggnad med en byggnadsarea om 170 m².

Ansökan strider mot gällande detaljplan med avseende på att del av byggnad placeras på prickad mark samt att fasadmaterialet kommer vara i röd aluminiumplåt, detaljplanen anger att fasadmaterial ska vara i trä.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Beslut är att avslå ansökan då det sammantaget handlar om en stor avvikelse från gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

<u>Handling</u>	<u>Daterad</u>
Ansökan	2022-02-16
Situationsplan	2022-02-16
Fasadritningar norr & väster	2022-02-16
Fasadritningar öster & söder	2022-02-16
Plan- och sektioneritning	2022-02-16

Beslutet skickas till

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 87

MBN/2022:180

Prövning av bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport på fastigheten Flatö 2:64**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Anmäld kontrollansvarig, Lars Anfinset, godtas enligt 7 kap. 4 § Plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338) och 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgiften för ansökan beslutas till 16 305 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus, gäststuga samt carport med en byggnadsarea om totalt 268 m².

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

Fastigheten ligger inom område med riksintresse för friluftslivet, enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken, samt inom kustområdet enligt 4 kap. 4 § Miljöbalken.

Fastigheten ligger även inom område med särskilt bevarandevärde nivå 2 och 3, enligt Översiktsplan 2009.

Berörda sakägare på fastigheterna Flatö 2:51 , Flatö 2:58, Flatö GA:3 har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit.

BeslutsunderlagHandling

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Situationsplan

Markplaneringsritning

Fasadritningar öst & nord

Fasadritningar väst & syd

Planritning

Sektionsritning

Fasad-, plan- och sektionsritning carport

Daterad

2022-04-07

2022-01-19

2022-03-01

2022-02-21

2022-01-19

2022-01-19

2022-01-19

2022-01-19

2022-01-19



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

Fasad-, plan- och sektionssritning garage

2022-01-19

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Härmed kallas byggherren och kontrollansvarig till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Det är byggherrens ansvar att det finns en certifierad kontrollansvarig under hela byggprocessen.

Färdigställandeskydd kan komma att krävas i enlighet med Lagen om färdigställandeskydd (2014:227). (Gäller endast en- och tvåbostadshus.)

Byggnaden skall utföras med radonsäker grundläggning om det inte genom mätning kan påvisas att radon endast förekommer i ringa omfattning.

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Sektor Samhällsutveckling har av vad som framkommit under handläggningen och av de handlingar som ligger till grund för beslut konstaterat att åtgärden också kan kräva:

- Tillstånd från fastighetsägaren.

Hör därför av dig till respektive myndighet för att klargöra vad som eventuellt krävs för din åtgärd.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Berörda grannar

Samfällighet

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 88

MBN/2021:2136

Prövning av bygglov för fasadändring på fastigheten Nösund 1:49**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b, och e §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för ansökan beslutas till 0 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fasadändring i form av solceller på huvudbyggnadens samt uthusets tak. Fastigheten ligger inom detaljplan 381-014 antagen 2012-11-07 och har idag ett planenligt utgångsläge med tegelpannor i matt röd kulör. Ansökt åtgärd som innebär att placera blanka och svarta solceller på byggnadens tak medför en betydande avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

Eftersom åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen har berörda sakägare på fastigheterna Nösund 1:58, 1:177 getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

<u>Handling</u>	<u>Daterad</u>
Ansökan	2021-12-01
Situationsplan	2021-12-01
Fasadritningar	2021-12-01
Översiktsritning solceller	2021-12-01
Förslag till kontrollplan	2021-12-01
Kommentar från sökande	2022-03-02

Beslutet skickas till

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

§ 89

MBN/2021:2259

Prövning av tidsbegränsat bygglov för parkering på fastigheten Huseby 1:50**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja tillfälligt bygglov på fem år med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b, och e §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för ansökan beslutas till 0 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov avseende parkering på fastigheten Huseby 1:50. Platsen ligger inom detaljplanelagt område.

Fastigheten ligger inom detaljplan 1421-P93/7 antagen 1993-07-21.

Ansökan strider mot detaljplanen eftersom området som avses är placerat på naturmark.

Berörda sakägare på fastigheterna Huseby 1:50 getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Ärendet har kungjorts i tidning. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

<u>Handling</u>	<u>Daterad</u>
Tjänsteskrivelse	2022-04-06
Situationsplan	2021-12-22
Bilaga till ansökan	2022-02-01
Förslag till kontrollplan	2022-02-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Anne Kolni (M) föreslår nämnden att bevilja ansökan om tillfälligt bygglov på fem år.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt hennes förslag.

Nämndens skäl för beslut

Nämnden bifaller ansökan om tidsbegränsat bygglov på fem år för parkering på fastigheten Huseby 1:50 med stöd av PBL 9 kap. 31 c. Liten avvikelser. Aktuella platsen för ansökt åtgärd är ej idag jungfrulig skogsmark och ska enligt ansökan grusas. Nämnden anser att åtgärden tillgodoser ett gemensamt behov av ett allmänt intresse. Berörda sakägare har inget att erinra.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete.

Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Miljö- och byggnadsnämnden har av vad som framkommit under handläggningen och av de handlingar som ligger till grund för beslutet konstaterat att åtgärden också kan kräva:

- Tillstånd från fastighetsägaren

Hör därför av dig till respektive myndighet för att klargöra vad som eventuellt krävs för din åtgärd.



Miljö- och byggnadsnämnden

2022-04-20

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Berörda grannar

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.