



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06

Plats och tid Centrumhuset, Högholmen, torsdag 2018-12-06 kl. 08:15-11:30

Beslutande Anne-Marie Petersson  
Birthe Hellman  
Peter Lanzén  
Anne Kolni, tjugers  
Anders Hygrell §§ 173-186

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Birthe Hellman

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån,  
tisdag 2018-12-11, kl. 16:00Sekreterare ..... Paragraf 173-188  
Mariethe BergmanOrdförande .....  
Anne-Marie PeterssonJusterare .....  
Birthe Hellman

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-12-06

Datum för anslags uppsättande §§ 173-188 2018-12-12 Datum för anslags nedtagande §§ 173-188 2019-01-02

Förvaringsplats Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån  
För protokollet.....  
Mariethe Bergman



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06

Övriga deltagare:

Simon Sällström, tf. chef sektor Miljö och Bygg  
Arne Hultgren, miljöchef  
Mariethe Bergman, nämndsekreterare  
Linn Hermansson, bygglovshandläggare § 180  
Eva Engström, bygglovshandläggare § 181  
Elisabeth Karlsson, bygglovshandläggare § 182-183  
Benny Benjaminsson, byggnadsinspektör § 182  
Anna Ringström, byggnadsinspektör §§ 184-185

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06

**§ 173**

**Fastställande av dagordning**

**Dnr MBN/2018:1**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Tillägg:

Punkt nr 3 b	Miljötaxa	2018:1603
--------------	-----------	-----------

Utgår:

Punkt nr 14	Granbua 1:6	2018:236
-------------	-------------	----------

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06

**§ 174****Internkontrollplan 2019 för miljö- och byggnadsnämnden****Dnr MBN/2018:1531****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. För verksamhetsområdet anta en internkontrollplan 2019 med riskvärdering och risk- och väsentlighetsanalys.
2. Utöka antalet kontrollpunkter i internkontrollplanen med tillgänglighet/service med uppföljning mot policydokument. Totalt antal kontrollpunkter är 3 stycken.

---

**Bakgrund**

Nämndernas ansvar i arbetet med intern kontroll framgår av kommunallagens 6 kap 7 §. Nämnderna ansvarar för den interna kontrollens utformning och funktion inom sitt verksamhetsområde. Revisorernas uppgift är att enligt kommunallagens 12 kap 1, 2, 12 och 13 §§ pröva om den kontroll som nämnderna utför anses tillräcklig.

Orust kommuns ekonomistyrningsprinciper som beslutades av kommunfullmäktige 2013-12-12, § 197 (kap 12) beskriver den interna kontrollen som en viktig del av kommunens styrsystem. Begreppet internkontroll omfattar hela organisationen och alla de rutiner och olika samverkande aktiviteter som syftar till att:

- Öka effektiviteten inom alla nivåer i organisationen
- Säkerställa att lagar, riktlinjer mm efterlevs
- Trygga tillgångar och förhindra att kommunen drabbas av extra kostnader på grund av oavsiktliga eller avsiktliga fel
- Säkerställa en riktig eller fullständig ekonomisk redovisning
- Säkerställa att resurser disponeras i enlighet med kommunfullmäktiges intentioner



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06

Som grund för verksamhetens planering/prioritering/uppföljning skall nämnden därmed värdera risker samt upprätta en risk och väsentlighetsanalys.

Nämnden skall löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom dess ansvarsområde. Senast december skall en plan antas för påföljande år. Rapportering görs årligen i samband med årsredovisningen till kommunstyrelsen och revisorerna.

### **Bedömning**

Internkontrollplanen för 2019 har inriktats mot 2 kontrollområden

- Uppföljning handläggningstider (bygglov och avloppstillstånd)
- Korruption, muta, oegentligheter och intressekonflikter

Internkontrollen innefattar återrapportering för 2019 vid delårsrapporteringar samt årlig rapportering i bokslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutade och genomförda kontrollpunkter under mandatperioden 2015 – 2018 framgår av sammanställningen.

### **Beslutet skickas till**

Ekonomienheten/Kommunstyrelsen

Tf Sektorchef

Miljöchef



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06

## § 175

### **Miljöenhetens enhetsplan för 2019 och planering för 2020-2021, behovsutredning och tillsynsplaner samt verksamhetsutfall för prioåtgärderna 2018**

**Dnr MBN/2018:1468**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Enhetsplan för miljöenheten med tillsynsplanering avseende 2019, återremitteras för ny föredragning inför den nyvalda miljö- och byggnadsnämnden vid januari sammanträdet 2019.
2. Tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

---

#### **Bakgrund**

Enligt 1 kap 8 § i miljötillsynsförordningen är alla operativa tillsynsmyndigheter enligt miljöbalken skyldiga att varje år upprätta en samlad tillsynsplan för sina ansvarsområden enligt miljöbalken.

Tillsynsplanen ska bygga på en behovsutredning för att bedöma tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Ska avse tre år, men ses över minst en gång per år (1 kap 6 § miljötillsynsförordningen).

Behovsutredningen avser bedöma det totala tillsynsbehovet för alla verksamheter som ingår i nämndens ansvarsområde inom miljö- och hälsoskyddsområdet, d.v.s. inte endast miljöbalkens krav utan även enligt livsmedelslagen, och EG-förordningar.

I behovsutredningen görs en genomgång av nuvarande förhållanden avseende antal fasta tillsynsobjekt och genomsnittligt antal löpande ärenden per år.

Utredningen av myndighetens resursbehov baseras på ett tillsynsregister över objekt som behöver återkommande tillsyn. Utöver detta görs en bedömning av antalet inkommande ärenden och tidsåtgången för dessa (1 kap 7 § miljötillsynsförordningen).

Miljö- och Byggnadsnämnden skall årligen bedöma verksamhetens inriktning utifrån tillsynsbehovet och föregående års utfall. Tillsynsplanen upptar planerad



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06

verksamhet för 2019 kopplat till miljömålen. Enhetsplanen är en sammanfattande beskrivning av 2019 verksamhet med behovsutredning-/tillsynsplaner mm.

Tillsynsrevideringen motiverar en fortlöpande översyn av taxor med årlig indexjustering samt revidering på andra grunder för bedömning av tillräcklig kostnadstäckning inom varje specifikt tillsynsområde.

### **Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämnden skall fastställa en enhetsplan för miljöenheten med behovsutredning/tillsynsplaneringar enligt upprättat förslag för år 2019, och inriktning för perioden 2020 till 2021.

Enhetsplanen med tillsynsplanering utgör ett underlag för nämndens framtida bedömning av resursbehov, prioritering och verksamhetsinriktning.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06

**§ 176****Ändringar i kommunal miljötaxa, bilaga 1, genom anpassning till de kommunala avfallsföreskrifterna****Dnr MBN/2018:1603****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Genom ändring av Miljötaxan, beslutad av Kf 2017-12-14, § 129, anpassa till de gällande avfallsföreskrifterna, beslutad av Kf 2017-05-11, (KS/2017:181§ 57)
2. Miljötaxans bilaga 1 redigeras textmässigt och med laghänvisning för att underlätta förståelsen om vad som ingår i prövningen.
3. Ändringarna införs från 2019-01-01 i OKFS.

---

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-14, § 129 om en ny miljötaxa på grund av ändringar i miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251), anpassning av prövningsnivån för vissa verksamheter, utökad tillsyn för andra verksamheter med s.k. fasta avgifter enligt bilaga 2 i taxan.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-05-11, (KS/2017:181§ 57), om nya avfallsföreskrifter i Orust kommun. Avfallsföreskrifterna reglerar under kap 5, undantagen från föreskrifterna.

Frågor om undantag från dessa föreskrifter och anmälan prövas av Miljö- och byggnadsnämnden. Nämnden utövar även tillsynen över avfallshanteringen enligt 15 kap miljöbalken och föreskrifter meddelade med stöd av miljöbalkens bestämmelser.

Miljötaxan har däremot inte uppdaterats med de villkor för undantagen som framgår under avfallsföreskrifterna. Miljötaxan grundas på de äldre bestämmelser som gällde före maj 2017. I de fall undantagen begränsats så saknar det betydelse men motsatsen gäller i det fall att undantag införts som skall prövas enligt de nya





Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06

avfallsföreskrifterna. En ofullständig taxa kan ge upphov till ett tolkningsutrymme om vad som ingår i prövningen.

### **Bedömning**

Miljötaxans bilaga 1 innehåller de grundläggande förutsättningarna för att pröva undantagen från avfallsföreskrifterna. Texten behöver däremot förtydligas under rubriken ”Avfall och producentansvar” med hänvisning till de nya avfallsföreskrifterna. Detsamma gäller beskrivningen under rubriken ”Miljöfarlig verksamhet, enskilda avlopp” med hänvisning till de nya avfallsföreskrifterna.

Miljötaxans bilaga 1 har även textmässigt och med laghänvisning redigerats för underlätta förståelsen om vad som ingår i prövningen.

Samtliga ändringar sker inom ramen för vad som är möjligt att förändra utan att Miljötaxan behöver ändras genom ett beslut av kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

Miljötaxans bilaga 1, Kf 2017-12-14, § 129,

Föreslagna ändringar i Miljötaxans bilaga 1

Avfallsföreskrifterna, Kf 2017-05-11, (KS/2017:181§ 57)

### **Beslutet skickas till**

Administrativa enheten (OKFS)

Tf Sektorchef

Miljöchef



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06

**§ 177****Indexjustering av livsmedelskontrolltaxan, kommunal miljötaxa och taxa för tillsyn av receptfria läkemedel med indexändring från 2019****Dnr MBN/2018:1525****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Ändra timavgifterna i miljötaxan, livsmedelskontrolltaxan, och tillsynstaxan för receptfria läkemedel genom uppräkningsindex enligt PKV-index per oktober 2018 med 2,4 % (basår oktober 2016).
2. Timavgiften 2019 för offentlig livsmedelskontroll ändras till 1290 kr/timme respektive för registrering och extra offentlig kontroll till 1030 kr/timme.
3. Timavgiften för receptfria läkemedel och miljöbalkstaxan till 960 kr/timme.
4. Taxorna skall gälla från 2019-01-01 och införas i OKFS.

---

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-14, § 128, att ändra timavgifter i tillsyn över handel med receptfria läkemedel till 940 kr.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-14, § 128 livsmedelskontrolltaxa för prövning och kontroll för livsmedelstillsynen. Timtaxan för offentlig kontroll ändrades till 1260 kr/timme och 1010 kr/timme för registrering och extra offentlig kontroll.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-14, § 129 om en ny miljötaxa på grund av ändringar i miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251), anpassning av prövningsnivån för vissa verksamheter, utökad tillsyn för andra verksamheter med s.k. fasta avgifter enligt bilaga 2 i taxan. Hälsoskyddstillsynen ändrades genom att fasta årsavgifter infördes för tillsynen av skolor/förskolor. Timtaxan fastställdes till 940 kr.

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna med den procentsats för det innevarande



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06

kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Utgångspunkten för indexuppräkningsen är oktober månad (årligen från 2016), samt att taxan gäller från och med 1 januari 2019.

### **Bedömning**

De tolv senaste månaders förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV), efter angiven basmånad oktober motsvarar +2,4 %. Vid indexuppräkningsen äger Miljö- och byggnadsnämnden rätt att avrunda avgiften till högre eller lägre närmast hela tiotal kronor.

Ny timtaxa 2019 för offentlig livsmedelskontroll uppräknas med PKV-index till 30,24 kr och avrundning till 1290 kr, respektive för registrering och extra offentlig kontroll uppräkningsen med 24,24 kr med avrundning till 1030 kr. Timtaxan för receptfria läkemedel uppräkningsen med 22,56 kr med avrundning till 960 kr. Timtaxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken uppräkningsen med 22,56 kr med avrundning till 960 kr.

### **Beslutsunderlag**

Taxan för offentlig livsmedelskontroll, taxa för tillsyn över handel med receptfria livsmedel, taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken

### **Beslutet skickas till**

Administrativa enheten (OKFS)

Tf Sektorchef

Miljöchef



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06

**§ 178****Enhets- och tillsynsplan 2019 Bygg****Dnr MBN/2018:1532****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Enhetsplan för byggenheten med tillsynsutredning/tillsynsplan avseende 2019, återremitteras för ny föredragning inför den nyvalda miljö- och byggnadsnämnden vid januari sammanträdet 2019.
2. Tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

---

**Bakgrund (lagstiftning/tillsyn):**

Plan- och Bygglagens (SFS 2010:900) lag innehåller bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Plan- och Bygglagens 12 kap 2 § föreskriver att utöver de uppgifter som byggnadsnämnden har enligt andra bestämmelser i denna lag ska nämnden;

1. Verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö,
2. Uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning,
3. Samarbeta med de myndigheter, organisationer och enskilda vars arbete och intressen rör nämndens verksamhet, och
4. Lämna råd och upplysningar i frågor som rör nämndens verksamhet.

Plan- och Bygglagens 9 kap innehåller förutsättningarna för myndighetens handläggning av bygglov, marklov, rivningslov och förhandsbesked mm. Ansökan om bygglov och förhandsbesked skall handläggas så att alla krav enligt gällande lagstiftning och översiktsplanens intentioner efterlevs. När kommunen



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06

uppträder som myndighet ska bemötandet vara professionellt, kompetent och objektivt.

Plan- och Bygglagens 11 kap 5 § anger förutsättningarna för myndighetens tillsynsverksamhet. En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Myndigheten skall samverka i frågor som rör planfrågor och tillsyn med verksamheten för samhällsutveckling, (planverksamhet, VA, mark- och exploatering).

Samverkan berör bl.a. handläggning av bygglov i förhållande till bygg, miljö- och planbestämmelser.

Myndigheten skall aktivt arbeta med att ge råd och upplysningar samt informationsmaterial till allmänheten i frågor om bygglov och förhandsbesked.

Särskild uppmärksamhet ägnas åt tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga samt varsamhet vid ändring av byggnader och bebyggelsemiljöer.

Miljö- och byggnadsförvaltningen kommer under 2019 uppföljningsvis lämna lägesrapport över hanteringen av tillsynsärenden inom byggverksamheten.

Strandskyddstillsynen samordnas med miljöverksamheten. Miljö- och Byggnadsförvaltningen har ett påtagligt tillsynsbehov att inventera de OVK anläggningar och motordrivna anläggningar i kommunen som ingår i nämndens tillsynsansvar. Ett tillsynsregister och plan bör upprättas för nämndens hantering av tillsynen av OVK och motordrivna anordningar.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skall enligt 11 kap hantera tillsynsärenden vilket ställer krav på en behovsutredning. I nuläget föreligger ett fortsatt behov av extra konsult-/eller projektanställning för att markant kunna minska antalet tillsynsärenden inom byggverksamheten.

Prioritering saknar stöd i lagstiftningen, men utgör en viktig lokal prioritering för likabehandling och konsekvens och att det finns handlingslinjer när det inte är möjligt utföra alla obligatoriska tillsynsärenden.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06

**Beslutet skickas till**

Kommunchef

Sektorchef



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06

## § 179

### Ändring av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning för sektor Miljö och bygg

Dnr MBN/2018:1450

#### Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att

1. Punkt B.1.1m delegationsordningen ska lyda:

Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2), fasta cisterner (p. 4), murar och plank (p. 7), parkeringsplatser utomhus (p. 8) samt transformatorstation (p. 10).

2. Delegationen gäller från datum då detta beslut vunnit laga kraft.

---

Peter Lanzén (L) föreslår nämnden att besluta enligt punkt 1 i tjänsteskrivelsen daterad 2018-11-14. Beslut enligt punkterna 2, 3 och 4 ska inte beslutas på delegation, utan som tidigare, tas upp till nämnden för beslut.

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Punkt B.1.1m delegationsordningen ska lyda:

Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2), fasta cisterner (p. 4), murar och plank (p. 7), parkeringsplatser utomhus (p. 8) samt transformatorstation (p. 10).

2. Punkt B.2.4 i delegationsordningen ska lyda:

Besluta om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd.

3. Punkt B.2.6 i delegationsordningen ska lyda:

Besluta om startbesked samt godkänna att en åtgärd får påbörjas.

4. Gemensamma bestämmelser för delegeringen ska lyda:

Delegeringen innefattar rätt



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06

att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 21 § första stycket PBL)

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL)

att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31c § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 respektive 27 § Förvaltningslagen

att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat

Delegeringen avser inte befogenhet att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse.

I den mån beslutanderätt delegerats till sektorschef inom nämndens verksamhetsområde, får sektorschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från sektorschefen ska enligt 6 kap. 40 § Kommunallagen anmälas till sektorschefen.

5. Delegationen föreslås gälla från datum då detta beslut vunnit laga kraft.

### **Bakgrund**

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antogs 2011-05-12, § 102, OKFS 3.2.2. Nämnden har därefter kompletterat delegationen vid ett flertal tillfällen, senast 2018-02-15, § 23. Delegationen följer Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) mall/underlag enligt cirkulär 12:53, 2012-10-23.

Byggenheten har under 2018 haft svårigheter att klara de lagstadgade handläggningstiderna och ett sätt att effektivisera handläggningen skulle vara att kunna ta negativa beslut på delegation. Det gäller möjlighet att besluta om avslag i lovärenden samt beslut om att neka start- och slutbesked.

Anmälningsärenden har tidsfrister om 4 veckor som inte kan hållas om nämnden till exempel inte skulle kunna sammanträda under sommaren. Lovärenden har tidsfrister om 10 veckor där andra faktorer som platsbesök och så kallade grannhör kan påverka handläggningen inför att ett ärende kan tas upp för beslut.





Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06

Det saknas även delegation att fatta beslut om bygglovspflichtiga parkeringsplatser. Något som kan vara hinder vid beslut om till exempel tillbyggnader som redan omfattas av delegationen om de även kräver en utökning av parkeringsplatser.

Enligt 6 kap. 37 § kommunallagen (2017:725) KL kan miljö- och byggnadsnämnden ge förtroendevalda och tjänstemän rätt att fatta beslut i de grupper av ärenden och i den omfattning, som anges i delegeringsbestämmelserna. Vissa undantag framgår av 38 § KL.

6 kap. 38 § KL Beslutanderätten får inte delegeras när det gäller;

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden,

eller

5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Beslut som fattas med stöd av given delegering innebär ett avgörande på miljö- och byggnadsnämndens vägnar och är således i alla hänseenden jämställt med ett av nämnden själv fattat beslut. När delegeringsbeslut anmäls kan nämnden inte ompröva eller ändra beslutet.

Om nämnden vid kontroll finner att avvikelse i beslutsfattandet skett från nämndens normer och anvisningar kan den, för att tillse att avvikelsen ej upprepas,

- förtydliga sina riktlinjer och anvisningar
- begränsa given beslutanderätt
- återkalla given beslutanderätt.

Som villkor för utövande av beslutanderätt på nämndens vägnar gäller

att av nämnden utfärdade riktlinjer och övriga bestämmelser för verksamheten iakttas,

att frågor av prejudicerande eller principiell natur underställs nämnden direkt,

att beslut som fattas med stöd av delegering skall anmälas på nämndens nästkommande ordinarie sammanträde.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06

Delegering gäller med de begränsningar, som framgår av delegatens arbetsområde vad avser ärendegrupp, geografiskt område etc.

Vid bestämmande av omfattningen av den beslutanderätt som ska delegeras, måste en avvägning göras mellan verksamhetens effektivitetskrav och demokratiaspekter, dvs. kravet på inflytande för de förtroendevalda. Det bör också vägas in vad som är ändamålsenligt, lämpligt med hänsyn till personalens kompetens, kommunens storlek, hur ofta olika ärenden förekommer m.m.

### **Bedömning**

För att underlätta och effektivisera handläggningen av byggenhetens ärenden föreslås ett tillägg av parkeringsplatser under punkt B.1.m i den nuvarande delegationsordningen samt att ändringen ska gälla från det att beslutet vinner laga kraft.

Under punkt **B.1.1m** föreslås att meningen

” Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2), fasta cisterner (p. 4), murar och plank (p. 7) samt transformatorstation (p. 10).”

Istället ska lyda:

” Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2), fasta cisterner (p. 4), murar och plank (p. 7), parkeringsplatser utomhus (p. 8) samt transformatorstation (p. 10)”

### **Beslutet skickas till**

Administrativa enheten, OKFS  
MBN  
Kommunchef  
Räddningschef  
Sektorchef  
Miljöchef



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06

**§ 180****Nytt kulturmiljöprogram för Orust kommun****Dnr MBN/2016:1021****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Lägga informationen till handlingarna.
2. Återrapportering sker löpande till miljö- och byggnadsnämnden.

**Sammanfattning av ärendet**

Orust kommun har som avsikt att ta fram ett nytt kunskapsunderlag för kommunens kulturmiljöer genom ett nytt kulturmiljöprogram. Programmet utgör en del av arbetet med en ny översiktsplan. Arbetet är planerat att utföras under år 2019/2020. Framtagande av nytt kulturmiljöprogram är förankrat genom politiska beslut, dels genom kommunfullmäktiges beslut 2018-05-02 KS/2018:494, samt beslut i miljö- och byggnadsnämnden MBN/2016:1021.

Arbetet med ett nytt kulturmiljöprogram utförs i samarbete mellan Sektor Miljö och Bygg och förvaltningsområdet för samhällsutveckling.

**Offertförfrågan**

För att genomföra projektet kommer en konsult att anlitas. En offertförfrågan har gått ut till fyra privata aktörer, vilka bedriver uppdragsverksamhet inom kulturmiljösektorn i regionen:

- Bohusläns museum
- Archidea
- Västarvet
- Sweco Architects

Sista svarsdag för offertförfrågan var 23 november, en utvärdering av de anbud som inkom har skett. Upphandlingsprocessen pågår fortfarande, därför råder sekretess fram till dess att upphandlad konsult presenteras. Vid nämndens nästa sammanträde, 2018-01-24, kommer information om upphandlad konsult att delges.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-06

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 1 förhandsbesked,  
1 strandskyddsärende, 4 bygglov och 2 övriga ärenden.

---