



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

Plats och tid Årholmen, 2023-01-19, klockan 08:15-12:30

Beslutande Christin Hagberg (M), ordförande  
Peter Kristensson (C)  
Ulla Buhr (S)  
Morgan Vendel (S)  
Per-Olof Gustafsson (SD)

Övriga deltagare Se sidan 2

Utses att justera Peter Kristensson (C)

Justeringens plats och tid Digital justering, tisdag 24 januari 2023

Sekreterare ..... Paragraf 2-20  
Elias MartinssonOrdförande .....  
Christin Hagberg (M)Justerare .....  
Peter Kristensson (C)

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-01-19

Datum för anslags uppsättande 2023-01-25 Datum för anslags nedtagande 2023-02-16

Förvaringsplats för protokollet Kommunförvaltningen, Henån

.....  
Elias Martinsson



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

**Ej tjänstgörande ersättare**

Anne-Marie Petersson (S)

Bengt Skoog (KD)

**Tjänstepersoner**

Christoffer Vikström, bygglovschef

Ulrika Marklund, miljöchef §§ 2-7

Elias Martinsson, nämndsekreterare

Marina Uthberg, livsmedelsinspektör §§ 2-3

Erica Danielsson, livsmedelsinspektör §§ 2-3

Henrik Lindh, kommundirektör § 4

Marie Arvidsson, miljöinspektör §§ 8-9

Sabrina Di Stefano, bygglovshandläggare §§ 10-15

Anne-Maria Bardh, bygglovshandläggare §§ 10-16

Ellen Lindbom, bygglovshandläggare § 17

Rickard Berntsson, tillsynshandläggare §§ 18-20



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

§ 2

MBN/2023:1

**Fastställande av dagordning****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Punkt 4, information om sammanträdesteknik och jäv (MBN/2023:2), utgår:

1. Ärendet gäller tillsyn, förbud eller föreläggande och innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).
2. Fastställande av dagordning, MBN/2023:1
3. Prövning av justerad delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden, MBN/2022:1926
4. Information om skillnaden mellan myndighets- och verksamhetsnämnd, MBN/2023:2
5. Förvaltningens information, MBN/2023:2
6. Anmälan om inkomna skrivelser/beslut, MBN/2022:3
7. Anmälan av delegeringsbeslut Nr 1651-1834 och MBN del/2023 Nr 10, MBN/2022:4
8. Prövning av strandskyddsdispens brygga och byggnad, Höggeröd 1:54, MBN/2022:1500
9. Prövning av ansökan om strandskyddsdispens för solcellsanläggning, Flatö 2:58, MBN/2022:1543
10. Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och tre komplementbyggnader på fastigheten Nösund 1:39, MBN/2022:1760
11. Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Nösund 1:40, MBN/2022:1692
12. Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnader på fastigheten Varekil 1:52, MBN/2022:1761
13. Prövning av ansökan om bygglov för fasadändring (solceller) på fastigheten Nösund 1:210, MBN/2022:1602
14. Prövning av ansökan om tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Glimsås 1:91, MBN/2021:2117
15. Ärendet gäller tillsyn, förbud eller föreläggande och innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).
16. Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hälla 2:1 MBN/2022:1698
17. Prövning av bygglov för uppförande av återvinningsstation på fastigheten Huseby 1:50, MBN/2021:1936
18. Ärendet gäller tillsyn, förbud eller föreläggande och innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).
19. Ärendet gäller tillsyn, förbud eller föreläggande och innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

20. Ärendet gäller tillsyn, förbud eller föreläggande och innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

§ 3

MBN/2022:1926

### **Prövning av justerad delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden**

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Införa följande justeringar i miljö- och byggnadsnämnden delegeringsordningen:

- a. Punkt L.7.1 stryks
- b. Punkt L.7 och punkterna L.7.2 – L.7.4 införs i enlighet med förslaget

#### **Sammanfattning av ärendet**

2023-01-01 träder nya dricksvattenföreskrifter i kraft. De nya föreskrifterna medför delegeringsordningen behöver uppdateras för att hänvisa till rätt lagrum.

Enligt förslaget kommer tjänstemännen få delegation på att fastställa faroanalyser och undersökningsprogram för registrerade livsmedelsanläggningar som tillhandahåller dricksvatten.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-20

Förslag till justering av delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden daterad 2022-12-20

#### **Beslutet skickas till**

Administrativa enheten, rev. OKFS

Sektorchef

Miljöchef



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

§ 4

MBN/2023:2

### **Information om skillnaden mellan myndighets- och verksamhetsnämnd**

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Notera informationen och lägga den till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommundirektör Henrik Lindh informerar om kommunens organisation, om de olika nämndernas och sektorernas ansvar och om skillnaden mellan myndighets- och verksamhetsnämnd.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

§ 5

MBN/2023:2

**Förvaltningens information****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Notera informationen och lägga den till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljöchef Ulrika Marklund informerar om miljöenhetens arbete. Miljöenheten jobbar för tillfället mycket med bokslutet för 2022 och uppföljning av bland annat ekonomi och indikatorer från förra året. Det ekonomiska resultatet var balanserat i förhållande till budget. Utfallet av självfinansieringsgraden blev något högre än målvärdet (utfall: 48 %, målvärde: 40 %).

Under 2022 inkom/startades 1 080 stycken ärenden på miljöenheten. Under året har enheten jobbat med att stänga öppna ärenden, där ärenden med enskilda avlopp står för en stor del av dessa. Antal avslutade ärenden under 2022 var 1338 stycken.

Bygglovschef Christoffer Vikström informerar om byggenhetens arbete. Inflödet av ärenden är lågt men stabilt, för tillfället är det 6 ärenden i bygglovskön. En ny byggnadsinspektör har börjat. Rekryteringen av en byggnadsantikvarie pågår.

Under förra året lades mycket arbete på gamla tillsynsärenden och de två senaste månaderna har 40 tillsynsärenden avslutats. Arbetet med att avsluta gamla tillsynsärenden kommer fortsätta under 2023 eftersom den generella byggtakten saktar ner.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

§ 6

MBN/2022:3

**Anmälan om inkomna skrivelser och beslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Notera informationen och lägga den till handlingarna

**Övergripande ärenden**

Kommunfullmäktiges beslut 2022-12-08 § 162 angående taxa för kopiering och utlämnande av allmän handling (KS/2022:1709 004)

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till taxa för kopiering och utlämnande av allmän handling samt att upphäva tidigare beslut om taxa, fattat av kommunfullmäktige 2016-10-13 § 105.

Kommunstyrelsens beslut 2022-11-30 § 259 angående indexuppräknning av bygglovtaxa 2023 (KS/2022:1665 206)

Kommunstyrelsen beslutar att indexuppräknna timavgiften för att kompensera för ökade kostnader samt en indexuppräknning med PKV (prisindex för kommunal verksamhet) till 1 127 kronor.

**Miljöärenden**

Länsstyrelsens beslut 2022-12-20 angående tillstånd till musselodling vid Havstensfjord nordväst Aspholmen (2022:256 400)

Länsstyrelsen beviljar Scanfjord Mollösund AB förlängt tillstånd att bedriva odling av blåmussla i nedanstående vattenområde inom angivna koordinater.

Länsstyrelsens beslut 2022-12-01 angående beslut om slutligt bidrag för det lokala naturvårdsprojektet Vandringsled vid Runnsvattnet (2019:1789 428)

Länsstyrelsen beslutar att det slutliga bidraget till Orust kommun ska vara sammanlagt 169 000 kronor.

Länsstyrelsens beslut 2022-12-09 angående beslut om statligt bidrag till det lokala naturvårdsprojektet Flytt av strandpaddeägg (2022:1799 412)

Länsstyrelsen beslutar att bevilja preliminärt statligt bidrag med maximalt 50 %, dock högst 86 000 kronor, till Orust kommun.

Länsstyrelsens beslut 2022-12-13 angående ansökan om slututbetalning av miljöinvestering (2019:1156 428)

Länsstyrelsen beslutar att Orust kommun får 306 765 kronor i stöd för dess miljöinvestering Åtgärder i Rödsvattendammarna med journalnummer 2020-2345-3 inom landsbygdsprogrammet 2014-2020.

Länsstyrelsens beslut 2022-11-29 angående överklagande av beslut om föreläggande att vidta åtgärder inom strandskyddat område, brygga och trappa, på fastigheten Brunnefjäll 1:19 (2021:1884 430)

Länsstyrelsen avslår överklagandet.







Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

Länsstyrelsens beslut 2022-11-30 angående utökning av brygga inom strandskyddsområde samt inom Härmanö naturreservat i anslutning till fastigheten Härmanö 1:21 (2022:632 430)  
Länsstyrelsen avslår ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna och dispens.

Länsstyrelsens beslut 2022-11-18 angående personalboende på fastigheten Härmanö 1:21 (2022:256 400)

Länsstyrelsen beslutar att inte lämna strandskyddsdispens och dispens enligt föreskrifterna.

Länsstyrelsens beslut 2022-12-16 angående avskrivning av tillsyn över brygga och bryggdäck på fastigheten Härmanö 1:26 (2022:256 400)

Länsstyrelsen beslutar att inte driva ärendet vidare utan avslutar det härmed.

Länsstyrelsens beslut 2022-11-25 angående sjöbodan, träspång/passage och utbyggnad av bostadshus på fastigheten Härmanö 1:84 (2022:256 400)

Länsstyrelsen beslutar att inte lämna strandskyddsdispens enligt föreskrifterna.

Länsstyrelsens beslut 2022-12-19 angående föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel mellan Höggeröd och Assmunderöd (2022:256 400)

Länsstyrelsen förelägger med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken att GlobalConnect AB ska vidta försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön.

Länsstyrelsens beslut 2022-11-30 angående ändring av tidigare anmäld vattenverksamhet på fastigheten Karingön 1:1 (2022:380 426)

Länsstyrelsen beslutar att ändra lydelsen till: ”Bryggan får maximalt sträcka sig 13 meter ut över vattnet och vara 2,5 meter bred. Den totala längden på bryggan får inte överstiga 17 meter.”

Länsstyrelsens beslut 2022-12-16 angående anmälan om vattenverksamhet avseende muddring och upptagning av makadam på fastigheten Lavön 2:71 (2020:1607 426)

Länsstyrelsen förbjuder muddring i syfte att fördjupa vattenområdet, i anslutning till sjösättningsrampen i Lavö Hamn.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-11-16 § 1614 och 2022-11-16 § 1616 angående föreläggande om rättelse (avlägsna plank med mera) samt avgift på fastigheten Malön 1:45, Malön 1:43 (2021:1046 430)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut 2022-12-12 angående anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Morlanda 2:1 (2022:1475 426)

Länsstyrelsen förelägger Scanfjord Mollösund AB att vidta försiktighetsåtgärder i samband med odling av makroalger på befintlig musselodling.

[REDACTED]

Länsstyrelsens beslut 2022-12-14 angående samråd enligt miljöbalken för förläggning av ny fiber i området Nöteviken (2022:256 400)



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

Länsstyrelsen vidtar med anledning av GlobalConnect AB:s anmälan för samråd ingen åtgärd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Länsstyrelsens beslut 2022-12-13 angående beslut att upphäva kommunal strandskyddsdispens på fastigheten Röra-Äng 1:221 (2022:1574 430)

Länsstyrelsen beslutar att upphäva Orusts kommuns beviljade dispens från strandskyddsbestämmelserna för odlingslotter, daterat 24 oktober 2022.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-12-29 angående strandskyddsdispens för nybyggnation av bostadshus på fastigheten Stala 1:101; nu fråga om prövningstillstånd (2021:1635 430)

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-10-19 § 201 angående avlagen ansökan om strandskyddsdispens för brygga och spång på fastigheten Tången 4:37 (2022:1096 430)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-10-19 § 202 om föreläggande om rättelse på fastigheten Tången 4:37 (2022:659 430)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

### Byggärenden

Länsstyrelsens beslut 2022-12-12 angående överklagande av beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Flatö 2:21 (2019:1140 235)

Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandena.

Mark- och miljödomstolens dom 2022-12-16 angående startbesked för nybyggnad av bastubyggnad på fastigheten Gårevik 1:1 (2021:1184 229)

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Mark- och miljödomstolens dom 2022-12-14 angående bygglov avseende nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Hals 2:8 (2021:893 231)

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-12-16 angående återställande av försutten tid; nu fråga om avvisning Huseby 6:15 (2022:221 233)

Eftersom [REDACTED] överklagande har överlämnats till länsstyrelsen för prövning finns det inte någon tid att återställa. Mark- och miljööverdomstolen avvisar därför [REDACTED] ansökan om återställande av försutten tid.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-12-16 angående återställande av försutten tid; nu fråga om avvisning Huseby 6:15 (2022:221 233)

Eftersom [REDACTED] överklagande har överlämnats till länsstyrelsen för prövning finns det inte någon tid att återställa. Mark- och miljööverdomstolen avvisar därför [REDACTED] ansökan om återställande av försutten tid.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-12-16 angående återställande av försutten tid; nu fråga om avvisning Huseby 6:15 (2022:221 233)

Eftersom [REDACTED] överklagande har överlämnats till länsstyrelsen för prövning finns det inte någon tid att återställa. Mark- och miljööverdomstolen avvisar därför [REDACTED] ansökan om återställande av försutten tid.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-12-16 angående återställande av försutten tid; nu fråga om avvisning Huseby 6:15 (2022:221 233)

Eftersom [REDACTED] överklagande har överlämnats till länsstyrelsen för prövning finns det inte någon tid att återställa. Mark- och miljööverdomstolen avvisar därför [REDACTED] ansökan om återställande av försutten tid.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-12-16 angående återställande av försutten tid; nu fråga om avvisning Huseby 6:15 (2022:221 233)

Eftersom [REDACTED] överklagande har överlämnats till länsstyrelsen för prövning finns det inte någon tid att återställa. Mark- och miljööverdomstolen avvisar därför [REDACTED] ansökan om återställande av försutten tid.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-12-16 angående återställande av försutten tid; nu fråga om avvisning Huseby 6:15 (2022:221 233)

Eftersom [REDACTED] överklagande har överlämnats till länsstyrelsen för prövning finns det inte någon tid att återställa. Mark- och miljööverdomstolen avvisar därför [REDACTED] ansökan om återställande av försutten tid.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-12-16 angående återställande av försutten tid; nu fråga om avvisning Huseby 6:15 (2022:221 233)

Eftersom [REDACTED] överklagande har överlämnats till länsstyrelsen för prövning finns det inte någon tid att återställa. Mark- och miljööverdomstolen avvisar därför [REDACTED] ansökan om återställande av försutten tid.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-12-16 angående återställande av försutten tid; nu fråga om avvisning Huseby 6:15 (2022:221 233)

Eftersom [REDACTED] överklagande har överlämnats till länsstyrelsen för prövning finns det inte någon tid att återställa. Mark- och miljööverdomstolen avvisar därför [REDACTED] ansökan om återställande av försutten tid.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-12-16 angående återställande av försutten tid; nu fråga om avvisning Huseby 6:15 (2022:221 233)

Eftersom [REDACTED] överklagande har överlämnats till länsstyrelsen för prövning finns det inte någon tid att återställa. Mark- och miljööverdomstolen avvisar därför [REDACTED] ansökan om återställande av försutten tid.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-12-16 angående återställande av försutten tid; nu fråga om avvisning Huseby 6:15 (2022:221 233)

Eftersom [REDACTED] överklagande har överlämnats till länsstyrelsen för prövning finns det



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

inte någon tid att återställa. Mark- och miljööverdomstolen avvisar därför [REDACTED] ansökan om återställande av försutten tid.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-12-16 angående återställande av försutten tid; nu fråga om avvisning Huseby 6:15 (2022:221 233)

Eftersom [REDACTED] överklagande har överlämnats till länsstyrelsen för prövning finns det inte någon tid att återställa. Mark- och miljööverdomstolen avvisar därför [REDACTED] ansökan om återställande av försutten tid.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-12-16 angående återställande av försutten tid; nu fråga om avvisning Huseby 6:15 (2022:221 233)

Eftersom [REDACTED] överklagande har överlämnats till länsstyrelsen för prövning finns det inte någon tid att återställa. Mark- och miljööverdomstolen avvisar därför [REDACTED] ansökan om återställande av försutten tid.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-12-16 angående återställande av försutten tid; nu fråga om avvisning Huseby 6:15 (2022:221 233)

Eftersom [REDACTED] överklagande har överlämnats till länsstyrelsen för prövning finns det inte någon tid att återställa. Mark- och miljööverdomstolen avvisar därför [REDACTED] ansökan om återställande av försutten tid.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-12-16 angående återställande av försutten tid; nu fråga om avvisning Huseby 6:15 (2022:221 233)

Eftersom [REDACTED] överklagande har överlämnats till länsstyrelsen för prövning finns det inte någon tid att återställa. Mark- och miljööverdomstolen avvisar därför [REDACTED] ansökan om återställande av försutten tid.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-12-16 angående återställande av försutten tid; nu fråga om avvisning Huseby 6:15 (2022:221 233)

Eftersom [REDACTED] överklagande har överlämnats till länsstyrelsen för prövning finns det inte någon tid att återställa. Mark- och miljööverdomstolen avvisar därför [REDACTED] ansökan om återställande av försutten tid.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-12-16 angående återställande av försutten tid; nu fråga om avvisning Huseby 6:15 (2022:221 233)

Eftersom [REDACTED] överklagande har överlämnats till länsstyrelsen för prövning finns det inte någon tid att återställa. Mark- och miljööverdomstolen avvisar därför [REDACTED] ansökan om återställande av försutten tid.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-12-16 angående återställande av försutten tid; nu fråga om avvisning Huseby 6:15 (2022:221 233)

Eftersom [REDACTED] överklagande har överlämnats till länsstyrelsen för prövning finns det inte någon tid att återställa. Mark- och miljööverdomstolen avvisar därför [REDACTED] ansökan om återställande av försutten tid.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-12-16 angående återställande av försutten tid; nu fråga om avvisning Huseby 6:15 (2022:221 233)



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

Eftersom [REDACTED] överklagande har överlämnats till länsstyrelsen för prövning finns det inte någon tid att återställa. Mark- och miljööverdomstolen avvisar därför [REDACTED] ansökan om återställande av försutten tid.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-11-29 angående bygglov för fasadändring samt ombyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hällevik 2:25; nu fråga om prövningstillstånd (2021:42 231)

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

[REDACTED]

Mark- och miljödomstolens dom 2022-11-10 angående bygglov för ombyggnad av båthall till flerbostadshus och fasadändring på fastigheten Kungsviken 1:40 (2022:569 och 2021:1133)

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena, dvs. ändrar inte länsstyrelsens beslut.

[REDACTED]

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-12-08 § 245 angående tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Käringön 1:52 (2022:1051 231)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-11-28 Nr 1675 angående tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Långelanda-Torp 1:17 (2022:812 231)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-11-28 Nr 1675 angående tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Långelanda-Torp 1:17 (2022:812 231)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut 2022-12-16 angående överklagande av kommuns beslut om avgift för ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på Morlanda-Gunneröd 1:6; nu fråga om avskrivning (2022:281 235)

Länsstyrelsen skriver av ärendet från vidare handläggning.

Länsstyrelsens beslut 2022-12-16 angående föreläggande om försiktighetsåtgärder med anledning av de anmälda ändringarna och utökningen av befintlig reningsprocess i Ellös avloppsreningsverk på fastigheten Morlanda-Slätthult 1:33 (2022:1236 233)

Länsstyrelsen förelägger Orust kommun om försiktighetsåtgärder vid ombyggnation av reningsprocessen i Ellös avloppsreningsverk.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-04-07 Nr 608 angående förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Nötevik 1:59 (2021:2027 235)  
Överklagandet har kommit in för sent och har därför avvisats.

Mark- och miljödomstolens dom 2022-12-22 angående förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Nötevik 1:59; nu fråga om avvisning (2021:2027 235)  
Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandet.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-10-19 § 203 om avslag på ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Rossö 1:25 (2022:679 235)  
Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

[REDACTED]

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-10-19 § 208 om nekat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Svanvik 1:306 (2022:1391 231)  
Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut 2023-01-09 angående överklagande av beslut om avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Svanvik 1:306 (2022:1391 231)  
Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2022-11-29 angående överklagande av beslut om nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Söbben 1:36 (2021:348 231)  
Länsstyrelsen beslutar att upphäva det överklagade beslutet och avslår ansökan om bygglov.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-11-23 angående förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Tången 4:18; nu fråga om prövningstillstånd (2020:210 235)  
Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

§ 7

MBN/2022:4

**Anmälan av delegeringsbeslut Nr 1651-1834 och MBN del/2023 Nr 10**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

Förteckning delegeringsbeslut Nr 1651-1834.

Ordförandebeslut MBN del/2023 Nr 10.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

§ 8

MBN/2022:1500

**Prövning av strandskyddsdispens brygga och byggnad, Höggeröd 1:54****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avslå ansökan om strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Höggeröd 1:54
2. Avvisa ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad på fastigheten Höggeröd 1:54 eftersom tillbyggnaden inte kräver dispens

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 13-18, 25-26 §§ miljöbalken.

För handläggning av strandskyddsdispens tas en fast avgift ut enligt taxa antagen av kommunfullmäktige, avgift 12 111 kr. Faktura skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se bifogad överklagandehänvisning.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser dispens från strandskyddet för uppförande av en brygga samt tillbyggnad av befintligt bostadshus. För byggnaden avses en tillbyggnad vid den södra kortsidan, byggnaden förlängs ca 3,3 m mot en befintlig pool. För bryggan anges två alternativa placeringar.

Miljöenheten har besökt fastigheten. Vid platsbesöket bedömdes att tillbyggnaden med dess utformning och placering inte påverkar något av strandskyddets syften och den är därmed inte dispenspliktig. Ansökan avvisas därför i denna del.

Brygga i båda placeringar A och B, men främst vid placering A bedöms medföra en utökad privatiserande effekt vilket motverkar strandskyddets syfte. Båda placeringar bedöms medföra påverkan på värdefulla marina grundbottnar vilket motverkar strandskyddets syfte. Det finns inte behov av någon brygga för att ta sig till bostaden.

För bryggan har kommunikering om avslag skett. Det bedöms inte vara visat att det enskilda behovet av brygga väger tyngre än strandskyddets intressen i området. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att inga särskilda skäl är tillämpliga samt att åtgärderna strider mot strandskyddets syften. Ansökan om strandskyddsdispens för brygga ska därmed avslås.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-21

Situationsplan Höggeröd 1:54 2022-09-21

Situationsplan och ritningar Höggeröd 1:54 2022-11-22

Fotodokumentation från platsbesök 2022-11-17

**Beslutet skickas med delgivning och överklagandehänvisning till:**







Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

§ 9

MBN/2022:1543

**Prövning av ansökan om strandskyddsdispens för solcellsanläggning, Flatö 2:58****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Avslå ansökan om strandskyddsdispens för solcellsanläggning på fastigheten Flatö 2:58

För handläggning av strandskyddsdispens tas en fast avgift enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 127, avgift 12 111 kr. Faktura skickas separat

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

En ansökan gällande strandskyddsdispens för solcellsanläggning inkom 2022-09-21. Sökande önskar att uppföra en anläggning på cirka 67 m<sup>2</sup>, fastigheten Flatö 2:58 omfattas delvis av strandskydd. Den i ansökan angivna plats för anläggningen är enligt sökanden optimal för att installera solceller på, den del av fastigheten som inte omfattas av strandskydd ska vara för skuggig. Hela fastigheten omfattas av riksintresse för friluftsliv.

Särskilda skäl 3 och 5 har angivits. Solcellsanläggningen bedöms inte vara ett sådant angeläget samhällsintresse att det skälet kan anses vara tillämpligt. Särskilt skäl 3 är tillämpligt för åtgärder som för sin funktion måste anläggas inom strandskyddat område då behovet inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det finns alternativa placeringar utanför strandskyddat område där solcellerna kan placeras. Det eventuella produktionsbortfallet i dessa områden bedöms inte väga tyngre än strandskyddets intressen. Det anses inte vara oproportionerligt att avslå ansökan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-03

Situationsplan, Flatö 2:58

Fotodokumentation, Flatö 2:58

**Beslutet skickas till**

Sökanden

Länsstyrelsen



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

§ 10

MBN/2022:1760

**Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och tre komplementbyggnader på fastigheten Nösund 1:39****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lämna negativt förhandsbesked för tre enbostadshus och tre komplementbyggnader enligt 9 kap. 17 § med stöd av 3 kap. 2 §, 4 kap. 2 §, samt 2 kap. 2, 3, 4 och 5 §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för ansökan beslutas till 21 740 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för en del av fastigheten Nösund 1:39. Ansökan redovisar tre fastigheter avsedda för bostadsändamål. Fastigheterna avser att bebyggas med vardera ett enbostadshus och en komplementbyggnad. En väg kommer att utformas norr om de planerade byggplatserna. Fastigheten berörs av riksintresse för friluftsliv samt för högexploaterad kust. På platsen finns det forn- och kulturlämningar, och höga naturvärden. Både vägdragningen och byggnation skulle skada de ovannämnda värden som finns på platsen. Förvaltningen bedömer därför ansökt åtgärd som olämplig.

Utöver det är förvaltningens bedömning att, om fastigheten ska bebyggas, det föreligger plankrav för att utreda lämpligheten och inverkan på omgivningen i ett större perspektiv. Exploatering i anslutning till tätorten Nösund behöver föregås av detaljplan med hänsyn till de höga bebyggelsestryck, motstridiga intressen och kravet på kommunala eller gemensamma insatser.

Ansökan ska därför avslås.

Grannar och sakägare är ej hörda.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	2022-12-08
Ansökan	2022-11-14
Bilaga till ansökan	2022-11-14

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

§ 11

MBN/2022:1692

**Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Nösund 1:40****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lämna negativt förhandsbesked för två enbostadshus och två komplementbyggnader på fastigheten Nösund 1:40 enligt 9 kap. 17 § med stöd av 3 kap. 2 §, 4 kap. 2 §, samt 2 kap. 2, 3, 4 och 5 §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för ansökan beslutas till 21 740 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

**Reservationer och särskilda uttalanden**

Peter Kristensson (C) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för två enbostadshus med varsitt garage.

Fastigheten ligger inom avstyckningsplan 14-TEG-560A fastställd 1937-04-09 som fortfarande gäller som detaljplan.

Enligt Naturvårdsprogrammet har platsen mycket stort skyddsvärde, nivå 2 och stort skyddsvärde, nivå 3. Fastigheten ingår i Riksintresse för friluftsliv som ur allmän synpunkt så långt som möjligt ska skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur- och kulturvärden. Området ska skyddas enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. På platsen finns Bohusläns randlövsskog som har ett formellt skydd. Vatten och avlopp planeras kommunalt. Det kommunala vattenledningsnätet saknar dock nödvändigt tryck och kapacitet att försörja de ansökta bostäderna. Infartsvägen bedöms inte lämpligt och framkomlig för räddningsfordon och/eller renhållningsservice på grund av sin utformning och lutning.

Med hänsyn till de höga naturvärdena på platsen, samt till svårigheterna för att uppfylla kraven i 2 kap. 5 och 6 §§ plan- och bygglagen bedömer förvaltningen att det är högst olämpligt med nybyggnation och ansökan ska därför avslås.

Grannar är ej hörda.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ulla Buhr (S) föreslår nämnden att lämna negativt förhandsbesked för två enbostadshus och två komplementbyggnader på fastigheten Nösund 1:40 enligt 9 kap. 17 § med stöd av 3 kap. 2 §, 4 kap. 2 §, samt 2 kap. 2, 3, 4 och 5 §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900), och att avgiften för ansökan beslutas till 21 740 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Peter Kristensson (C) föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked på fastigheten Nösund 1:40 med stöd av 9 kap. 30 § 1a. Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 §

Fastighetsbildningslagen, samt domar i liknande ärenden (Mark och Miljööverdomstolen P 4299-20, P 7611-19).

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av två enbostadshus på fastigheten Nösund 1:40.

Fastigheten omfattas av en avstyckningsplan från år 1937, vilken gäller som detaljplan. Eftersom planen inte reglerar avståndet mellan byggnad och gräns mot grannfastighet ska, 39 §

Byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse. Enligt den bestämmelsen ska vid val av plats för byggnad, som utgångspunkt, iakttas att byggnaden inte placeras närmare sådan gräns än 4,5 meter. Nämnden konstaterar att avstyckningsplanen har tagits fram för att möjliggöra bebyggelse av byggnader i området som framgår av plankartan.

Plankrav enligt planen är därmed att,

1. Byggnation ska vara en byggnad.

2. Byggnaden ska placeras min 4,5 meter från gräns.

Det har på samma fastighet beviljats förhandsbesked för två enbostadshus som planenliga både 2020 och 2022 med samma förutsättningar. Vattenfrågan bör och borde vara med i kommunens VA-plan då det varit mark reserverad för byggnader i 86 år som gällande plan. Om problem funnits eller finns bör planen varit upphävd, nu ligger den gällande i ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Ulla Buhrs (S) förslag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	2022-12-12
Ansökan	2022-10-31
Situationsplan på primärkarta	2022-10-31

**Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

## Reservation MBN § 11

Jag reserverar mig till förmån för eget förslag.

Boverket skriver: ”Vid prövning av bygglov eller förhandsbesked inom detaljplan ska byggnadsnämnden pröva om åtgärden överensstämmer med den detaljplan som gäller på platsen.” Det ska inte göras någon lokaliseringsprövning eftersom det gjordes när detaljplanen togs fram, enligt 9 kap. 30 § första stycket.

Ansökan är planenlig och ska därmed beviljas. Att marken som enligt planen inte är reglerad vad gäller gränser mellan fastigheter eller reglerar byggnader i färg och form förändrar inte faktumet gällande plan. Kommuner innehar planmonopol och är därmed det enda organ som har möjlighet att anta, revidera och upphäva planer. En plan på privat mark är en möjlighet och samtidigt en belastning då det begränsar markanvändning till det i planen givna ändamålet, ett nekande beslut står i direkt konflikt med tidigare myndighetsbeslut om markanvändning genom av länsstyrelsen antagen avstyckningsplan 1937, som numera gäller som detaljplan.

Peter Kristensson (C)



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

§ 12

MBN/2022:1761

**Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnader på fastigheten Varekil 1:52****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lämna negativt förhandsbesked för flerbostadshus och komplementbyggnad enligt 9 kap. 17 § med stöd av 3 kap. 2 §, 4 kap. 2 §, samt 2 kap. 2, 3, 4 och 5 §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) samt med stöd av Orust kommuns gällande översiktsplan (2009) .
2. Avgiften för ansökan beslutas till 21 740 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med komplementbyggnad. Platsen ligger utanför detaljplanerat område.

Platsen ingår i ett område som utpekats i översiktsplanen där ny bebyggelse bör undvikas. Området ingår i ett produktionsområde för produktivt skogsbruk samt pekats ut som att ha stort skyddsvärde nivå 3 enligt naturvårdsplan. Platsen ingår dessutom i ett bullerutsatt område. Förvaltningen bedömer platsen ej lämpligt för bebyggelse. Det finns ingen möjlighet till att lösa kommunalt avlopp inom de närmaste tiden. VA-frågan är därmed inte löst.

Utöver det är förvaltningens bedömning att, om fastigheten ska bebyggas, det föreligger plankrav för att utreda lämpligheten, möjligheten till vatten- och avlopp och inverkan på omgivningen i ett större perspektiv.

Mot bakgrund av detta ska ansökan avslås.

Grannar och sakägare är ej hörda.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	2022-12-16
Ansökan	2022-11-14
Situationsplan	2022-11-14

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Ombud  
Fastighetsägare



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

§ 13

MBN/2022:1602

**Prövning av ansökan om bygglov för fasadändring (solceller) på fastigheten Nösund 1:210****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Återremittera ärendet till förvaltningen för att ge berörda sakägare möjlighet att yttra sig över ansökan.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser fasadändring i form av uppsättande av solceller.

För aktuell fastighet gäller detaljplan 381-004.

Detaljplanens bestämmelser och tillhörande miljö- och byggnadsprogram beskriver att takmaterial ska vara pannor, helst lertegel, i matt röd färg. Aktuell fastighet ingår också i ett område som är utpekad som kulturmiljö Nösund. Kulturmiljöplan skriver att bebyggelsemiljön ska bevaras och att takmaterial bör vara rött oglaserat lertegel, om inte annat är historiskt motiverat.

Bebyggelseutveckling ska göras i enlighet med detaljplan.

Ansökan avviker från detaljplanens bestämmelser. Ansökt åtgärd anses även förvanska kulturmiljöområdet Nösund.

Grannar och sakägare är ej hörda.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Christin Hagberg (M) föreslår nämnden att återremittera ärendet till förvaltningen för att ge berörda sakägare möjlighet att yttra sig över ansökan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	2022-12-13
Ansökan	2022-10-12
Situationsplan	2022-10-28
Fasadritning nord & ost	2022-10-28
Fasadritning syd & väst	2022-10-28

**Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

§ 14

MBN/2021:2117

**Prövning av ansökan om tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Glimsås 1:91****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900)
2. Avgiften för ansökan beslutas till 7 646 kr enligt 9 kap 27§, 12 kap. 8a och 10 §§ PBL

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus i form av taklyft av huvudbyggnaden och trapphus.

För fastigheten gäller detaljplan 311-016 som vann laga kraft 1937-04-21.

Befintlig bebyggelse strider mot detaljplanen avseende byggnadsarea och avstånd mot tomtgräns. Efter utförd åtgärd skulle byggnadsverket strida mot ytterligare en bestämmelse i detaljplanen avseende avstånd mot gräns.

Avvikelserna anses vara alltför omfattande. Bygglov kan därför inte ges.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	2022-11-30
Ansökan	2021-11-25
Situationsplan	2021-11-25
Fasadritningar	2021-11-25
Plan- och sektionsritning	2021-11-25
Bilder	2021-11-25
Grannyttrande	2022-02-28
Kommentar till grannyttrande	2022-03-11
Synpunkter på förvaltningens förslag till avslag	2022-02-07
Synpunkter på förvaltningens förslag till avslag	2022-10-26

**Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

Berörda grannar





Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

§ 15

MBN/2021:1121

**Ärendet gäller tillsyn, förbud eller föreläggande och innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).**



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

§ 16

MBN/2022:1698

**Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hälla 2:1****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten Hälla 2:1 enligt 9 kap. 17 § med stöd av 3 kap. 2 §, 4 kap. 2 §, 2 kap. 2, 3, 4 och 5 §§, 9 kap. 30 samt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen, PBL (2010:900), och med hänvisning till Orust kommuns Översiktsplan 2009.
2. Avgiften för ansökan beslutas till 13 044 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan gäller nybyggnad av ett enbostadshus med friliggande garage på fastigheten Hälla 2:1. Den aktuella platsen ligger på skogsmark, utom detaljplanelagt område. Den planerade tomten omfattar drygt 3000 m<sup>2</sup>. Vatten och avlopp löses enskilt.

Avledning av dagvatten och avlopp planeras mot vägdike längs med länsväg 740, väster om Hälla 2:1. Området utgörs av skogsmark, avverkad.

**Skäl för beslut**

Inga särskilda riksintressen berör tomtplatsen. Höga naturvärden med bland annat ädellövskog finns i närområdet.

En relativt lång infartsväg planeras från norr. Byggnadernas placering innebär att ett större område av den sammanhängande skogsmarken tas i anspråk, än vad som behövs för den egentliga byggnationen. Fastigheten Hälla 2:1 delas på ett sätt som motverkar ett rationellt skogsbruk.

Placeringen följer inte landskapsbilden, där husen traditionellt har placerats lägre i terrängen. Nybyggnation bör i allmänhet ske i anslutning till befintlig bebyggelse, så att landskapet inte splittras upp, enligt rekommendationerna i översiktsplanen. En utspridd bebyggelse skapar utrymme för en fortsatt nybyggnation i området. En utökad byggnation bör föregås av en detaljplaneprocess, där kommunen gör en samlad bedömning av områdets markanvändning och lämplighet för detta, samt ger berörda parter möjlighet att delta i processen.

Närheten till länsväg 740 bedöms kunna innebära att rekommenderade riktvärden för trafikbuller riskerar att överträdas.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

Förvaltningens samlade bedömning är att ansökt åtgärd saknar stöd i lagstiftning. Den aktuella platsen bedöms inte vara lämplig för nybyggnation, med hänvisning till 2 kap. 2 och 5 §§ plan- och bygglagen. Placeringen är inte lämplig bland annat med hänvisning till människors hälsa avseende trafikbuller. Byggnationen bedöms inte vara förenlig med en långsiktigt god hushållning med mark och vatten enligt 3 kap. 4 § miljöbalken, avseende användning av skogsmark.

Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Inga grannar har hörts då detta har bedömts vara oskäligt med anledning av bedömningen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad	2023-01-09
Ansökan	2022-11-01
Situationsplan	2022-11-01

**Beslutet skickas till**

Sökanden  
Fastighetsägare Hälla 2:1

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

§ 17

MBN/2021:1936

**Prövning av bygglov för uppförande av återvinningsstation på fastigheten Huseby 1:50****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avslå ansökan om bygglov enligt 9 kap 31 § Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för ansökan beslutas till 0 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se bifogad överklagandehänvisning.

**Skäl för beslut**

Utskottet för samhällsutveckling har uppmanat förvaltningen att söka annan lämplig plats för placering av återvinningsstationen.

Den nu föreslagna placeringen angränsar idag till rekreations-, idrotts- och turismverksamhet i form av ställplatser.

**Sammanfattning av ärendet**

Beviljat bygglov för nybyggnad av återvinningsstation på fastigheten Huseby 1:50 togs den 6 december 2021 (MBN del/2021 § 1582). Ellös vägförening överklagade beslutet och yrkade på att få det upphävt. Länsstyrelsen upphävde det överklagade beslutet den 3 november 2022 med dnr 1918-2022 och skickade det åter till Orust kommun för att ge Ellös vägförening möjlighet att yttra sig, vilket de inte fått i aktuellt beslut.

Platsen för ansökt åtgärd är lokaliserad intill Glimsåsvägen.

Ansökan avser nybyggnad av återvinningsstation med 9 st behållare som har en total byggnadsarea (BYA) om 48,9 m<sup>2</sup>.

Byggnadshöjd för behållarna är 1,7 meter.

Avstånd till fastighetsgräns är 6,5 meter norr ut och 24,3 meter öster ut.

Fastigheten ligger inom detaljplan 311-023 antagen 1989-04-27.

Gällande detaljplanebestämmelser för fastigheten är bland annat följande:

- Parkeringsplats
- Parkmark
- Prickmark, marken får inte bebyggas

Ansökt åtgärd avviker från gällande detaljplan med avseende på:

1. Placeringen för åtgärden avser parkmark och parkering, samt delvis prickmark



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

Samtliga sakägare förutom Ellös vägförening har hörts i tidigare ärende (MBN del/2021 § 1582) före det återremitterades från Länsstyrelsen. Ellös vägförening har nu hörts och samtliga synpunkter, yttranden och remisser samt kommentarer redovisas i tjänsteskrivelse daterad 2022-11-18.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Christin Hagberg (M) föreslår nämnden att avslå ansökan om bygglov enligt 9 kap 31 § Plan- och bygglagen, PBL, och att avgiften för ansökan beslutas till 0 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

**Beslutsunderlag**

<u>Handling</u>	<u>Ankomstdatum</u>
Tjänsteskrivelse	2022-11-18
Ansökan	2021-10-26
Situationsplan	2021-10-26
Behållare KL 3	2021-10-26
Behållare BF 6	2021-10-26
Behållare BL 10	2021-10-26
Skylt	2021-10-26
Kontrollplan	2021-10-26
Fullmakt	2021-10-26

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.

**Bilagor**

Överklagandehänvisning  
Information om avgifter



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

§ 18

MBN/2020:764

**Ärendet gäller tillsyn, förbud eller föreläggande och innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).**



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

§ 19

MBN/2022:817

**Ärendet gäller tillsyn, förbud eller föreläggande och innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).**



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-19

§ 20

MBN/2022:610

**Ärendet gäller tillsyn, förbud eller föreläggande och innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).**