



Kommunstyrelsen

2023-01-25

Plats och tid Sammanträdesrum Årholmen, 2023-01-25, klockan 08:15 – 14:15
Ajournerat 12:00-13:00 samt 13:15 – 13:20

Beslutande Catharina Bråkenhielm (S), ordförande
Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)
Göran Karlsson (S)
Veronica Almroth (L)
Anders Arnell (M)
Erica Håkansdotter Lind (M), ersätter Håkan Bengtsson (M)
Robert Larsson (M), ersätter Ina Salmonson Olsvik (M)
Lars Larsson (C)
Elise Norberg Pilhem (V), ersätter Rolf Sörvik (V)
Martin Reteike (MP)
Leif Kinle (SD), ersätter Martin Oscarsson (SD)
Michael Relfsson (FO)
Ulf Sjölander (KD)

Övriga deltagare Se sidan 2

Utses att justera Lars Larsson (C), Catharina Bråkenhielm (S)

Justeringens plats och tid Digital justering, måndag 30 januari klockan 15:00

Sekreterare Paragraf 18 - 53
Emelie Werling Söderroos

Ordförande
Catharina Bråkenhielm (S)

Justerare
Lars Larsson (C)

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2023-01-25

Datum för anslags uppsättande 2023-01-31 Datum för anslags nedtagande 2023-02-22

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Henån

.....
Emelie Werling Söderroos



Kommunstyrelsen

2023-01-25

Övriga deltagare:

Ej tjänstgörande ersättare

Alexander Hutter (S)

Glenn Patriksson (S)

Daniel Peterson (C)

Thomas Asker (FO)

Tjänstepersoner

Henrik Lindh, kommundirektör

Emelie Werling Söderroos, kommunsekreterare

Lena Gardtman, sektorchef omsorg § 20

Carina Johansson, sektorchef samhällsutveckling § 20

Susanne Ekblad, ekonomichef § 21 – 24

Ann-Katrin Otinder, HR-chef § 25

Erik Ysander, mark- och exploateringsingenjör § 26

Nina Hansson, mark- och exploateringsingenjör § 26



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 18

KS/2023:10

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutar att lägga till ett extra ärende, arbetsmiljöinformation, som ärende nummer 7, samt att flytta upp ärende nummer 27, beslut om förfrågan om köp av p-platser i Tuvesvik, till att bli ärende nummer 8.



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 19

KS/2023:66

Utbildning i samband med ny mandatperiod

Kommunstyrelsens beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör ger kommunstyrelsen en genomgång av kommunens organisation, om fördelning av roller och ansvar samt om kommunstyrelsens ansvarsområde och befogenheter.

Kommunsekreterare informerar kommunstyrelsen om övergripande lagstiftning kopplad till kommunstyrelsens uppdrag, samt om sammanträdesteknik och jäv.



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 20

KS/2023:4

Förvaltningens information**Kommunstyrelsens beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef för omsorg ger glädjande nyheter om att Strandgårdens äldreboende får Carin Mannheimers pris för goda idéer 2022 samt att en enhetschef inom äldreomsorgen är nominerad till Årets Chef i fokus 2023.

Chef för sektor samhällsutveckling ger aktuell information, om bland annat att man har bjudit in föreningar i kommunen till en gemensam sammankomst, som varit lyckad.

Information ges också om generationsparken i Svanesund.

Kommundirektören informerar om att det just nu är hårt tryck på barnomsorg i kommunen.

Information ges också om att Orust kommun är rankad på plats 38 i Koladas kommunranking gällande sammanvägt resultat i grundskolan.

Kommunen har arbetat med elbesparing under vintern, och i december har kommunhuset förbrukat 10 % mindre el än samma månad föregående år.



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 21

KS/2023:52

Information om preliminärt ekonomiskt resultat för Orust kommun 2022**Kommunstyrelsens beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichef presenterar det preliminära ekonomiska resultat för 2022.

Resultatet för helåret beräknas bli 64 miljoner kronor. Resultatet avviker mot budget med 36 miljoner kronor. Avvikelsen beror främst på skatter och statsbidrag som fallit annorlunda ut än beräknat, en inlösen av pensionsskuld som beslutades av fullmäktige 2022-11-10 samt att sektorerna fått ett starkare resultat än beräknat. En genomgång av de olika sektorernas resultat ges. Samtliga sektorer lämnar ett positivt resultat, högst resultat lämnar sektor omsorg med 16 miljoner kronor.

Mer ingående redovisning lämnas för skatteintäkter och bidrag, investeringar samt ersättning kopplad till flyktingmottagande från Ukraina.



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 22

KS/2022:809

Finansrapport december 2022

Kommunstyrelsens beslut

Godkänna finansrapport december 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningens ekonomienhet har upprättat en finansrapport efter december månads utgång 2022 med avstämning mot finanspolicyn.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutade 2023-01-11 § 3 föreslå kommunstyrelsen besluta att:
Godkänna finansrapport december 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-28

Finansrapport december 2022 daterad 2023-01-03

Beslutet skickas till

Ekonomienheten



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 23

KS/2022:1975

Godkännande av årsplan 2023 för planering och uppföljning av kommunens ekonomi, verksamheter och mål**Kommunstyrelsens beslut**

Godkänna upprättad årsplan för planering och uppföljning av kommunens ekonomi, verksamhet och mål år 2023.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen leder och samordnar planeringen och uppföljningen av kommunens ekonomi, verksamheter och mål (hämtat från kommunstyrelsens reglemente). Ekonomienheten inom sektor ledning och verksamhetsstöd har upprättat en årsplan för planerings- och uppföljningsprocesserna år 2023. Årsplanen syftar till att säkerställa att informations- och beslutsunderlag tas fram i tid till utskott, nämnd, styrelse och fullmäktige utifrån kommunallagen och kommunens beslutade ekonomistyrningsprinciper.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutade 2023-01-11 § 4 föreslå kommunstyrelsen besluta att: Godkänna upprättad årsplan för planering och uppföljning av kommunens ekonomi, verksamhet och mål år 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-28

Årsplan 2023 för planering och uppföljning av kommunens ekonomi, verksamheter och mål, daterad 2022-12-28.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Sektorschefer

Förtroendevalda revisorer

HR-chef



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 24

KS/2022:1976

Planeringsförutsättningar och instruktioner för arbete med budget 2024 och plan för 2025-2026**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

Godkänna planeringsförutsättningar och instruktioner för arbete med budget 2024 och plan för 2025-2026 enligt upprättat förslag daterat 2023-01-11.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med budgetarbetet är att ge de politiska partierna information samt underlag som ger förutsättningar för kommunfullmäktige att prioritera och fördela de ekonomiska resurserna.

Enligt reglementet leder och samordnar kommunstyrelsen planeringen och uppföljningen av kommunens ekonomi, verksamheter och mål. Det innebär att kommunstyrelsen ger nämnderna instruktioner för budgetarbetet.

Enligt ekonomistyrningsprinciperna beslutar kommunstyrelsen i början av året om vissa ekonomiska utgångspunkter i form av enklare planeringsförutsättningar inför framtagande av underlag till budget och presentationer till budgetdagen.

Enligt kommunallagen ska förslag till budget upprättas av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen bestämmer när övriga nämnder ska lämna in sina särskilda budgetförslag till styrelsen. För revisorernas verksamhet upprättas förslag till budget av fullmäktiges presidium.

De preliminära beräkningar som ekonomienheten har tagit fram utgår från gällande flerårsplan för 2023-2025 med vissa uppdaterade poster samt med ett nytt budgetår 2026 med vissa antagande. Ett av kommunens tre finansiella mål är resultatnivån. Målet är att ligga mellan 2-4 %. I de uppdaterade beräkningarna ovan bedöms resultatnivån bli sämre för 2024 än i den beslutade flerårsplanen 2023-2025 och det finansiella målet nås inte. För 2025 och 2026 nås däremot målet.

Skillnaden mellan den beslutade flerårsplanen för åren 2024-2025 och den nya bedömningen ovan är följande:

- Pensionskostnaderna beräknas till en högre nivå på grund av att den höga inflationen beräknas ligga kvar under 2023 som i sin tur påverkar 2024 års kostnad för värdesäkring av de intjänande pensionerna.
- Skatteintäkter och generella statsbidrag ser ut att bli högre på grund av att andelen äldre +80 år ökar och det innebär högre ersättning.
- Finansnettot försämras på grund av högre räntenivåer.

Kommundirektören samordnar arbetet med budgetprocessen med stöd av ekonomienheten. Nämnder och sektorer följer tidplanen för budgetprocessen och de närmare instruktioner som



Kommunstyrelsen

2023-01-25

ekonomienheten utfärdar. Nämnder och sektorer ska särskilt beakta och uppmärksamma följande i budgetarbetet:

- Föreslå kortsiktiga åtgärder för 2024 som förbättrar det ekonomiska resultatet.
- Ta fram kostnads- och kvalitetsjämförelser samt visa på olika ambitionsnivåer.
- Presentera väsentliga behov av verksamhetsförändringar.
- Prioritera investeringsbehoven.
- Viktigare taxor och avgifter, utveckling över åren, behov av förändringar. Jämförelse mot andra kommuner/aktörer.

Det finns inga marginaler för satsningar 2024 och endast små marginaler för satsningar 2025 och 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-12

Planeringsförutsättningar och instruktioner för arbete med budget 2024 och plan för 2025-2026 daterad 2023-01-11.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Sektorschefer



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 25

KS/2023:119

Arbetsmiljöinformation 2023**Kommunstyrelsens beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

HR-chefen ger kommunstyrelsen information kopplad till arbetsmiljö.

En uppföljning av rutin vid upprepad korttidssjukfrånvaro lämnas. Rutinen innebär att anställd vid sjukfrånvaro fem gånger på 12 månader ska genomgå ett hälsosamtal hos företagshälsovården samt från sjätte frånvarotillfället lämna förstadagsintyg.

Uppföljningen visar att rutinen inte fullföljts fullt ut.

Under uppföljningsperioden, 1 april till 31 oktober 2022, har 60 st medarbetare omfattats.

Av dessa har 19 stycken ej omfattats på grund av att de sagt upp sig, var under högriskskydd, blivit långtidssjukskrivna och så vidare.

41 st kvarstod då, varav 30 st har skickats på hälsosamtal hos fhv och 5 st har fått begäran om förstadagsintyg. Övriga 11 stycken har inte skickats på hälsosamtal, vilket de skulle ha gjort.

Vidare presenterar HR-chefen resultatet av medarbetarenkäten 2022. Enkäten visar goda siffror och att HME-index för hela kommunen landar på 82, på en skala 1 – 100.



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 26

KS/2022:1668

Beslut om förfrågan om köp av p-platser i Tuvesvik**Kommunstyrelsens beslut**

1. Avslå förfrågan från Kåringöns samfällighetsförening om köp av p-platser.
2. Godkänna förvaltningens förslag till rutin för när p-platser ska överlåtas samt förvaltningens förslag till prioriteringsordning för uthyrning av resterande p-platser innanför säkerhetsstaketet, daterad 2022-11-24, med ändringen att punkt 6 flyttas upp till punkt 3, samt att övriga punkter flyttas ner ett nummer var.

Sammanfattning av ärendet

Kåringöns samfällighetsförening har gjort en förfrågan om att få köpa de parkerings-platser som kommunen innehar i Lavön ga:3. Avsikten är att samfällighetsföreningen själv därefter ska besluta om hur dessa p-platser ska fördelas till boende och verksamheter på Kåringön.

Förvaltningen föreslår att kommunen avslår förfrågan om köp av p-platser och fortsätter att fördela dessa p-platser i egen regi som var avsett vid bildandet av gemensamhetsanläggningarna. Tillgången på p-platser innanför säkerhetsstaketet är begränsat och genom att kommunen sköter fördelningen av p-platserna kan kommunen bevaka allmänna intressen.

Tillsvidare föreslås p-platserna fortsätta att hyras ut men att p-platserna tilldelas enligt en rutin med prioritering enligt bilaga daterad 2022-11-24.

Utskottets för samhällsutveckling beslutade 2022-12-13 § 248 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Avslå förfrågan från Kåringöns samfällighetsförening om köp av p-platser.
2. Godkänna förvaltningens förslag till rutin för när p-platser ska överlåtas samt förvaltningens förslag till prioriteringsordning för uthyrning av resterande p-platser innanför säkerhetsstaketet, daterad 2022-11-24.

Förslag till beslut under sammanträdet

Catharina Bråkenhielm (S), Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) och Lars Larsson (C) yrkar på att prioriteringsordningen för uthyrning av p-platser ska ändras, så att nuvarande punkt 6 flyttas upp och blir punkt 3, samt att övriga punkter justeras ned ett nummer var.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan godkänna utskottet för samhällsutvecklings förslag, tillsammans med ändringsförslag från Catharina Bråkenhielm (S), Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) samt Lars Larsson (C) och finner att kommunstyrelsen så har beslutat.



Kommunstyrelsen

2023-01-25

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-24

Bilaga: Rutin för överlåtelse och uthyrning av p-platser ingående i Lavön ga:3 och ga:4, daterad 2022-11-24

Beslutet skickas till

Mark och exploateringsenheten



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 27

KS/2021:41

Uppföljning av internkontrollplan 2022 för kommunstyrelsens sektorer

Kommunstyrelsens beslut

1. Godkänna redovisad återrapportering av utförda granskningar enligt 2022 års internkontrollplan.
2. Lägga information om miljö- och byggs internkontrollplan 2022 till handlingarna.
3. Lägga information om sociala myndighetsnämndens internkontrollplan 2022 till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ska enligt kommunallagen leda och samordna förvaltningen och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll. I detta ligger ett ansvar för att en intern kontrollorganisation upprättas inom kommunens samlade behov. Nämnderna ska enligt kommunallagen se till att den interna kontrollen är tillräcklig. Kommunstyrelsen beslutar om riktlinjer för intern kontroll. Utskotten gör riskbedömning och tar fram förslag till ny kontrollplan för beslut av nämnden. Sektorerna ansvarar för den interna kontrollens utformning och funktion inom sitt verksamhetsområde.

Kommunstyrelsen ska med utgångspunkt från sektorernas uppföljningsrapporter utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll, och i de fall förbättringar behövs ta initiativ till sådana.

Varje sektor har en skyldighet att:

- Löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom sektorns verksamhetsområde.
- Löpande eller minst årligen i samband med upprättande av verksamhetsberättelse till årsredovisningen rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen inom sektorn till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

Under 2022 planerades 19 internkontrollpunkter. 18 kontrollpunkter genomfördes och en kontrollpunkt kunde inte genomföras. 10 kontrollpunkter visade på brister där åtgärder kommer att vidtas eller redan vidtagits

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-19

Bilaga – Rapportering av genomförd internkontroll daterad 2022-12-20



Kommunstyrelsen

2023-01-25

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Sektor ledning och verksamhetsstöd

Sektor lärande

Sektor omsorg

Sektor samhällsutveckling

Revisionen



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 28

KS/2022:87

Godkännande av intern kontrollplan 2023 för Orust kommun**Kommunstyrelsens beslut**

1. Godkänna plan för intern kontroll 2023 för kommunstyrelsens sektorer, i enlighet med bilaga daterad 2022-12-20.
2. Lägga information om miljö- och byggs internkontrollplan 2023 till handlingarna.
3. Lägga information om sociala myndighetsnämndens internkontrollplan 2023 till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ska enligt kommunallagen leda och samordna förvaltningen och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll. I detta ligger ett ansvar för att en intern kontrollorganisation upprättas inom kommunens samlade behov. Nämnderna ska enligt kommunallagen se till att den interna kontrollen är tillräcklig.

Inför granskningen 2023 har sektorerna tagit fram ett antal prioriterade riskområden till riskbedömning i respektive utskott eller nämnd. Dessa kontrollpunkter är nu sammanställda för Orust kommun efter beredning i utskott. För sektor miljö och bygg beslutas internkontrollplanen i miljö- och byggnadsnämnden, men kommunstyrelsen ska få information om den. Det samma gäller sociala myndighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-29

Bilaga – Internkontrollplan Orust kommun 2023

Protokoll miljö- och byggnadsnämnden 2022-12-08 § 232

Protokoll sociala myndighetsnämnden 2022-12-06 § 44

Protokoll utskottet för lärande 2022-12-12 § 75 (riskbedömning)

Protokoll utskottet för omsorg 2022-12-06 § 70

Protokoll utskottet för samhällsutveckling 2022-12-13 § 231

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-12-14 § 177

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Sektor ledning och verksamhetsstöd

Sektor lärande

Sektor omsorg

Sektor samhällsutveckling

Revisionen



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 29

KS/2022:1548

Förslag till kommungemensam policy och riktlinjer för små avlopp och riktlinjer för STO-kommunerna**Kommunstyrelsens beslut**

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna förslaget till kommungemensam policy och riktlinjer för små avlopp för STO-kommunerna, att gälla för Orust kommun.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har fått i uppdrag att, tillsammans med Tjörns och Stenungsunds kommuner, ta fram en kommungemensam policy och riktlinjer för små avlopp. Projektet innefattar framtagande av gemensam policy och riktlinjer för små avlopp, och finansieras till 80 % med LOVA-bidrag (MBN 2020-11-19 § 262). Projektet syftar till att prövningen av små avlopp ska vara likvärdig i de tre kommunerna, med ett samordnat underlag för bedömningar, i ett större sammanhang likväl som utifrån de förutsättningar som råder i varje enskilt fall.

Det framtagna materialet ska kunna underlätta vid handläggningen av ansökningar och vid tillsyn av små enskilda avloppsanläggningar, genom en ökad samsyn mellan de tre kommunerna. Målet är en effektivare handläggning och ökade möjligheter att förhålla sig till gällande lagstiftning och vägledande juridisk praxis, för att uppfylla vattendirektivets krav. Gemensamma bedömningsgrunder gör också att det blir lättare för den enskilde medborgaren, och de entreprenörer som arbetar i kommunerna, att veta vilka krav som kan komma att ställas och varför.

Miljöenheten har tillsammans med miljöhandläggarna i Stenungsunds och Tjörns kommuner arbetat fram förslaget, med stöd av en styrgrupp bestående av ansvariga chefer. En politisk kommunövergripande referensgrupp har varit delaktig under projektets gång. Referensgruppen har beretts möjlighet att lämna synpunkter, liksom respektive kommuns VA- samt renhållningsenheter. Inkomna synpunkter har behandlats och införlivats i förslaget, när det har bedömts vara lämpligt.

På grund av organisatoriska förändringar, där miljö- och bygg blivit en del av sektor samhällsutveckling, så behandlas ärendet genom kommunstyrelsens arbetsutskott, då detta ligger inom ramen för strategiska miljöfrågor. Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-09-21 § 174, ses därför som ett yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-10-12 § 135 föreslå kommunstyrelsen överlämna till kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna förslaget till kommungemensam policy och riktlinjer för små avlopp för STO-kommunerna, att gälla för Orust kommun.

Förslag till beslut under sammanträdet

Lars Larsson (C) och Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.



Kommunstyrelsen

2023-01-25

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-03

Förslag till kommungemensam policy för små avlopp, version daterad 2022-09-12

Förslag till riktlinjer för små avlopp, version daterad 2022-09-12

Bilaga 1 - Skyddsnivåer, version daterad 2022-09-12

Bilaga 2 - Ekologisk status, version daterad 2022-09-12

Bilaga 3 - Skyddade och känsliga områden, version daterad 2022-09-12

Miljö- och byggnadsnämndens protokollsutdrag 2022-09-21 § 174

Beslutet skickas till

Miljöchef

Projektledare Emma Johansson, emma.r.johansson@tjorn.se



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 30

KS/2020:1204

Beslut om samråd för Översiktsplan 2040**Kommunstyrelsens beslut**

Godkänna Översiktsplan 2040 för samråd enligt 3 kap 8 § plan och bygglagen

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-12-10 § 123 att påbörja arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för Orust kommun. 2023-01-25 § 170 godkände kommunstyrelsen projektplanen för Översiktsplan 2040 samt utsåg översiktsplanens politiska styrgrupp. I projektplanen fastslås att den nya översiktsplanen ska ha en tidshorisont fram till 2040. Översiktsplan 2040 är tänkt att ersätta den gällande översiktsplanen från 2009. För att skapa ett lättillgängligt och användbart dokument konstateras att planen ska tas fram som en digital översiktsplan.

Handlingarna kommer biläggas i PDF-format som beslutsunderlag. Innan samrådets start kommer redaktionella ändringar göras i form av uppdatering till den nya grafiska profilen och en ny framsida. Under samrådet kommer både digital ÖP och PDF-version finnas tillgängliga på kommunens hemsida, och innehållet i de båda versionerna är identiskt.

Översiktsplanen föreslår fokus på bebyggelseutveckling i de fyra tätorterna. I kustorterna föreslås varsamma bebyggelseutlägg och fokus på bevarande av natur- och kulturmiljöer i och kring orterna. På landsbygden prioriteras jord- och skogsbruk, rekreation och en mer återhållsam bostadsutveckling. Översiktsplanens huvudscenariot är en bro mellan Svanesund och fastlandet. Ny bebyggelse prioriteras i lägen där det skapar förutsättningar för en stärkt kollektivtrafik och goda möjligheter till gång och cykling.

Samrådstiden föreslås vara tre månader med information på hemsidan och samrådsmöten i de fyra tätorterna. Efter samrådet kommer handlingen att bearbetas utifrån inkomna synpunkter för att därefter tas ut på granskning. Förvaltningen bedömer att förslaget kan gå ut på samråd enligt 3 kap 8 § plan- och bygglagen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-01-11 § 2 föreslå kommunstyrelsen besluta att: godkänna Översiktsplan 2040 för samråd enligt 3 kap 8 § plan och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-22

Översiktsplan samrådshandling daterad 2022-12-22

Miljökonsekvensbeskrivning samrådshandling daterad 2022-12-22

Klimatriskstrategi samrådshandling daterad 2022-12-22



Kommunstyrelsen

2023-01-25

Beslutet skickas till

Sektor Samhällsutveckling

Sektor Ledning och verksamhetsstöd

Sektor Lärande

Sektor Omsorg



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 31

KS/2022:849

Besvarande av motion om solceller på kommunens fastigheter**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Föreslå kommunstyrelsen överlämna till fullmäktige besluta att:

Tillstyrka motionen.

Sammanfattning av ärendet

Martin Reteike, Miljöpartiet, föreslår i motion KS/2022:849, att kommunen utreder och sätter upp solcellsanläggningar på de kommunala fastigheterna där det är lämpligt med beaktning av de nya möjligheter IKN ger. (Förkortning IKN=icke koncessionspliktiga nät.)

I fastighetsenhetens energianalys och handlingsplan, KS/2018:1415, beskrivs solceller.

”...en enkel åtgärd som är repeterbar på många av kommunens fastigheter. Elenergi som inte direkt användas i byggnaden säljs via elleverantören till marknadspris. Bäst lönsamhet ges i byggnader med stor baslast dagtid under sommarhalvåret.”

Tolkning av det nya regelverket som motionen hänvisar till möjliggör större baslast där flera fastigheter kan läggas samman. Samt att de bästa lägena för solceller kan användas på fastighetsmark eller tak för gemensam solcellsanläggning. Vid planering av kommande solcellsanläggningar kommer de nya möjligheterna som IKN ger beaktas.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutade 2023-01-11 § 2 föreslå kommunstyrelsen överlämna till fullmäktige besluta att:

Tillstyrka motionen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Martin Reteike (MP), Lars Larsson (C) samt Michael Relfsson (FO) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-17

Motion daterad 2022-05-04

Beslutet skickas till

Fastighetschef



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 32

KS/2022:1241

Svar avseende motion om schemaläggning**Kommunstyrelsens beslut**

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Avslå motionen utifrån att Orust kommun redan arbetar systematiskt med förslagen i motionen inom rådande lag och kollektivavtal.

Sammanfattning av ärendet

Kent Kihl, Kristdemokraterna på Orust har i en motion lämnat förslag på ett antal schematekniska förändringar bland annat möjlighet att arbeta endast helger eller endast dagtid. I förslaget föreslås även möjlighet att arbeta deltid.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-01-11 § 7 föreslå kommunstyrelsen överlämna till fullmäktige besluta att:

Avslå motionen utifrån att Orust kommun redan arbetar systematiskt med förslagen i motionen inom rådande lag och kollektivavtal.

Bedömning

Möjlighet att endast arbeta helger finns redan idag då man inom vissa verksamheter i omsorgen erbjuder så kallade helgtjänster. När det gäller möjlighet att arbeta deltid så kan man det redan i ganska stor utsträckning förutsatt att det är en ledighet som är lagstyrd till exempel studieledighet eller föräldraledighet. Att frångå principen om heltid i övriga sammanhang är inte möjligt då vi står inför vår tid största utmaning gällande kompetensförsörjning. Det kommer inte att finnas tillräckligt många personer att rekrytera och därför behöver vi sträva efter att behålla de vi redan har anställda och att det arbetar heltid. Att få fler att välja att arbeta heltid och förlänga arbetslivet har en enorm effekt. Om alla deltidsarbetande skulle jobba tre timmar mer i veckan och pensionsåldern öka till 66 år skulle behovet av anställda i offentlig sektor minska med 100 000 personer fram till 2031. När det gäller möjlighet att lägga en ledig dag så finns det redan i omsorgens schemaprocess möjligheter att påverka schemat utifrån en för den centraliserade schemaplaneringen utarbetad rutin.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-03

Beslutet skickas till

HR enheten



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 33

KS/2022:722

Godkännande av Fyrbodals kommunalförbunds delårsrapport 2022-08-31**Kommunstyrelsens beslut**

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

För Orust kommuns del godkänna Fyrbodals kommunalförbunds delårsrapport 2021-08-31.

Sammanfattning av ärendet

Fyrbodals kommunalförbund har upprättat en delårsrapport avseende perioden 2022-01-01 – 2022-08-31. Förbundsdirektionen beslutade 2022-10-27 § 112 att godkänna delårsrapporten samt översända densamma till medlemskommunerna för handläggning.

I förbundsordningen för Fyrbodals kommunalförbund framgår det att minst en delårsrapport ska behandlas varje år och att delårsrapporten ska handläggas av respektive medlemskommuns fullmäktige.

De förtroendevalda revisorerna skriver i sin rapport att de anser att delårsrapporten i allt väsentligt är upprättad i enlighet med lagens krav och god redovisningssed.

De auktoriserade revisorerna meddelar att det inte har framkommit några omständigheter som ger revisorerna anledning att anse att det prognostiserade resultatet inte skulle vara förenligt med de finansiella målen. Då helårsprognos saknas är det dock inte möjligt att göra någon bedömning gällande förutsättningar för att uppnå de finansiella målen som fastställts i förbundets verksamhetsplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-01-11 § 10 föreslå kommunstyrelsen överlämna till kommunfullmäktige besluta att:

För Orust kommuns del godkänna Fyrbodals kommunalförbunds delårsrapport 2021-08-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-04

Förbundsdirektionens beslut 2022-10-27 § 112, Delårsrapport per 2022-08-31

Fyrbodals kommunalförbund Delårsrapport 2022-08-31

Förbundsdirektionens beslut 2022-12-08 § 133 om granskning och utlåtande avseende delårsrapport 2022-08-31 (2022/0161)

Revisionsrapport, granskning av delårsrapport 2022

Revisionsrapport, granskning av god ekonomisk hushållning 2022

Revisorernas bedömning av delårsrapport 2022-10-28

Förbundsdirektörens utlåtande 2022-11-15 över revisionsrapporten för delårsbokslut 2022

Beslutet skickas till

Fyrbodals kommunalförbund



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 34

KS/2022:14

Revidering av avtal om samverkan med Tjörns kommun avseende bl a tillsyn och handläggning av verksamheter med alkohol- och tobakstillstånd**Kommunstyrelsens beslut**

Anta förslag till revidering av avtal om samverkan med Tjörns kommun.

Sammanfattning av ärendet

Orust och Tjörns kommuner har sedan 1 maj 2022 en avtalad samverkan kring bland annat tillsyn och handläggning av verksamheter med alkohol- och tobakstillstånd.

Med anledning av att Lagen om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257) trädde i kraft 1 augusti 2022, måste befintligt avtal revideras.

Revideringen innebär endast att hänvisning till den nya lagstiftningen läggs till i avtalet. Då förändringen endast är av ringa karaktär, föreslås att kommunstyrelsen fattar beslutet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-01-11 § 9 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Anta förslag till revidering av avtal om samverkan med Tjörns kommun.

Förslag till beslut under sammanträdet

Martin Reteike (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-22

Avtal om samverkan

Beslutet skickas till

Pernilla Gilvad/Kristina Bexér

Miljö- och byggnadsnämnden



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 35

KS/2022:1635

Revidering handläggning ekonomiskt bistånd**Kommunstyrelsens beslut**

Godkänna revideringen av handläggning ekonomiskt bistånd.

Sammanfattning av ärendet

Den 8 november 2022 förmedlade socialstyrelsen den nya riksnormen för 2023. Där det framgick att höjningen från 2022 till 2023 blir en ökning med 8,6 %.

Den 11 november 2022 publicerade försäkringskassan sina föreskrifter om genomsnittliga och högsta godtagbara hyreskostnad för 2023.

Utifrån dessa uppgifter har en korrigering gjorts för nya beräkningar under 2023.

Riksnormen som tagits fram från regeringen är inte uppdelade genom poster. Detta har 1:e socialsekreterare gjort tillsammans med arbetsgruppen. Den ökningen har fördelas ut till högre del i posten livsmedel samt hygien och kläder.

Utskottet för omsorg beslutade 2022-12-06 § 69 att föreslå kommunstyrelsen besluta att:
Godkänna revideringen av handläggning ekonomiskt bistånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-21

Bilaga Riksnormen för 2023 uppdelad per poster

Bilaga Föreskrifter från Försäkringskassan gällande genomsnittliga och högsta godtagbara hyreskostnader för 2023

Bilaga Socialstyrelsen meddelande om riksnormen 2023

Beslutet skickas till

Sektor omsorg



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 36

KS/2022:907

Redovisning av ej verkställda beslut SoL och LSS**Kommunstyrelsens beslut**

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna statistikrapport kvartal 3 2022 för ej verkställda beslut enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg, IVO.

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun ska, enligt Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 2006:35, till Socialstyrelsen och kommunens revisorer rapportera alla gynnande beslut om bistånd enligt 4 kap. 1 § SoL och beslut enligt 9 § LSS en gång per kvartal som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet, beslut som har verkställts efter tre månader eller där det har skett avbrott i verkställigheten på nytt inom tre månader från dagen från avbrottet.

Rapportering kvartal 1 2022, SoL och LSS

Verksamhetsområde	Antal beslut ej verkställda inom 3 mån.	Beslut verkställt efter 3 mån	Totalt rapporterade/ verksamhet
Socialpsykiatri (SoL)	1	0	1
Äldreomsorg (SoL)	1	0	1
Individ- och familjeomsorg (SoL)	0	0	0
Stöd och omsorg (LSS)	15	1	16

Utskottet för omsorg beslutade 2022-12-06 § 71 föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna statistikrapport kvartal 3 2022 för ej verkställda beslut enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg, IVO.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-22

Statistikrapport

Beslutet skickas till

Sektor omsorg



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 37

KS/2022:523

Ansökan om bidrag till Kvinnojouren i Stenungsund för 2022**Kommunstyrelsens beslut**

Bevilja verksamhetsbidrag till Kvinnojouren i Stenungsund med 10 000 kronor för 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kvinnojouren i Stenungsund ansöker om verksamhetsbidrag för 2022.

Utskottet för omsorg beslutade 2021-05-11 § 46 att bevilja verksamhetsbidrag till Kvinnojouren i Stenungsund med 10 000 kronor för 2021.

Kvinnojouren ger stöd till kvinnor som utsätts för våld i nära relationen via telefon, mail och besök. Föreningens volontärer arbetar med att stötta utsatta kvinnor och barn genom bland annat kontakta myndigheter, bilkörning och vara ett sällskap till de utsatta. Samtliga volontärer går en utbildning i kvinnojourkunskap och har tystnadsplikt.

Utskottet för omsorg beslutade 2022-12-06 72 att föreslå Kommunstyrelsen besluta att:

Bevilja verksamhetsbidrag till Kvinnojouren i Stenungsund med 10 000 kronor för 2022.

Förslag till beslut under sammanträdet

Elise Norberg Pilhem (V) yrkar bifall till utskottet för omsorgs förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-28

Verksamhetsberättelse

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Kvinnojouren i Stenungsund



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 38

KS/2023:12

Riktlinjer för bedömning av extra omkostnadsersättning**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta riktlinjer för bedömning av extra omkostnadsersättning vid familjehemsvård enligt bifogat dokument.

Sammanfattning av ärendet

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) ger kommuner rekommendationer för bedömning av ersättning av arvoden och omkostnader i samband med familjehemsvård.

Orust kommun har tidigare inte haft någon riktlinje för extra omkostnadsersättning, ersättning som går utöver den ordinarie omkostnadsersättningen, utan bedömning har gjorts från fall till fall. Syftet med riktlinjen är att få en mer likvärdig bedömning där denna riktlinje ligger till grund då behov finns av extra omkostnadsersättning.

Utskottet för omsorg beslutade 2023-01-10 § 2 att föreslå kommunstyrelsen besluta:

Att anta riktlinjer för bedömning av extra omkostnadsersättning vid familjehemsvård enligt bifogat dokument.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-02

Beslutet skickas till

Sektor omsorg



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 39

KS/2022:1953

Nominering av ledamot till Bohuskustens vattenvårdsförbunds styrelse

Kommunstyrelsens beslut

Nominera Göran Karlsson (S) till ledamot i Bohuskustens vattenvårdsförbunds styrelse.

Sammanfattning av ärendet

I val av ledamöter till Bohuskustens vattenvårdsförbunds styrelse ingår Orust kommun i en så kallad klusternomineringsgrupp med Tjörn och Stenungsund, där man gemensamt väljer en ledamot och en ersättare som representerar alla tre kommuner. Från Orust kommun ska därför en representant nomineras.

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår Göran Karlsson (S) som ledamot.

Beslutet skickas till

Bohuskustens Vattenvårdsförbund



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 40

KS/2022:1931, KS/2022:444

Uppdrag om framtagande av gestaltningsprogram**Kommunstyrelsens beslut**

Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram gestaltningsprogram för Henån och Svanesund

Sammanfattning av ärendet

För att uppnå de nationella och kommunala målen om god gestaltad livsmiljö föreslår förvaltningen att gestaltningsprogram ska tas fram för de orter inom Orust kommun som står inför en stor utveckling. I ett första skede föreslås att program tas fram för Henån och Svanesund.

Gestaltningsprogrammen föreslås innehålla förtydligade intentioner för utformning av ny bebyggelse och andra gestaltande anläggningar i den offentliga miljön. Ett sådant underlag kan ge stöd för detaljplanering, tolkning av planbestämmelser, genomförande, bygglovsprövningar och utgöra underlag till markanvisningar. Förutom användare inom förvaltningen ser man också att ett gestaltningsprogram kan användas av exploatörer, vägföreningar och andra aktörer som gör investeringar i kommunens orter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-12

Beslutet skickas till

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

Byggenheten

Kultur och bibliotek

Fastighetsenheten



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 41

KS/2021:301

Antagande av ändring av byggnadsplan för Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2 med flera för att möjliggöra ökat helårsboende**Kommunstyrelsens beslut**

1. Anta ändring av byggnadsplan för Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2 med flera i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.
2. Tillämpa planavgift inom planområdet enligt taxa för planavgift antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 119.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-03-31 att starta upp arbetet med att ändra byggnadsplan för Hals Lilla och Hals Stora 2:2 med flera. Planområdet karaktäriseras av fritidshusbebyggelse med en del om- och utbyggda fastigheter. Byggnadsplan för Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2, antogs 1969. Planområdet omfattar 28 bostadsfastigheter varav en mindre del ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Andelen helårsboende är idag cirka 25 %. Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2 med flera har ingått i kommunens förstudie inför ändring av tio fritidshusplaner med syfte att möjliggöra ökat helårsboende genom att tillåta ökad byggrätt. I och med beslutad utökning av kommunalt verksamhetsområde som därmed omfattar hela planområdet bedöms VA-situationen inte utgöra hinder för ändring av planen.

Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning och har bedrivits med standardförfarande eftersom ändringen är förenlig med översiktsplanen och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Den föreslagna planändringen bedöms på ett ändamålsenligt sätt att svara mot en önskad utveckling av platsen och planförslaget kan antas i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2022-12-13 § 242 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Anta ändring av byggnadsplan för Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2 med flera i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.
2. Tillämpa planavgift inom planområdet enligt taxa för planavgift antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 119.

Förslag till beslut under sammanträdet

Lars Larsson (C) yrkar bifall till utskottet för samhällsutvecklings förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-28

Plankarta daterad 2022-11-25

Planbeskrivning daterad 2022-11-25

Samrådsredogörelse daterad 2022-08-23

Granskningsutlåtande daterat 2022-11-25



Kommunstyrelsen

2023-01-25

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsenheten

Mark- och exploateringsenheten

Planenheten



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 42

KS/2021:305

Antagande av ändring av byggnadsplan för Hals Stora 2:3 med flera för att möjliggöra ökat helårsboende**Kommunstyrelsens beslut**

1. Anta ändring av byggnadsplan för Hals Stora 2:3 med flera för att möjliggöra ökat helårsboende.
2. Tillämpa planavgift inom planområdet enligt taxa för planavgift antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 119.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-03-31 att starta upp arbetet med att ändra byggnadsplan för Hals Stora 2:3 med flera. Planområdet karaktäriseras av fritidshusbebyggelse med en del om- och utbyggda fastigheter. Byggnadsplanen antogs 1965 och planområdet omfattar 32 bostadsfastigheter varav 25 är anslutna till kommunalt VA. Andelen helårsboende är idag cirka 34 %.

Hals Stora 2:3 med flera har ingått i kommunens förstudie inför ändring av tio fritidshusplaner med syfte att möjliggöra ökat helårsboende genom att tillåta ökad byggrätt. I och med beslutad utökning av kommunalt VA-verksamhetsområde som därmed omfattar hela planområdet bedöms VA-situationen inte utgöra hinder för ändring av planen.

Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning och har bedrivits med standardförfarande eftersom ändringen är förenlig med översiktsplanen och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Den föreslagna detaljplaneändringen bedöms på ett ändamålsenligt sätt svara mot en önskad utveckling av platsen och planförslaget kan antas i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2022-12-13 § 244 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Anta ändring av byggnadsplan för Hals Stora 2:3 med flera för att möjliggöra ökat helårsboende.
2. Tillämpa planavgift inom planområdet enligt taxa för planavgift antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 119.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-28

Plankarta daterad 2022-11-25

Planbeskrivning daterad 2022-11-25

Samrådsredogörelse daterad 2022-08-23, reviderad 2022-10-18

Granskningsutlåtande daterat 2022-11-25

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsenheten

Mark- och exploateringsenheten

Planenheten



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 43

KS/2021:304

Antagande av ändring för del av byggnadsplan för Svanesunds samhälle för att möjliggöra ökat helårsboende**Kommunstyrelsens beslut**

1. Anta ändring för del av byggnadsplan för Svanesunds samhälle i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.
2. Tillämpa planavgift inom planområdet enligt taxa för planavgift antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 119.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-03-31 att starta upp arbetet med att ändra byggnadsplan för Svanesunds samhälle (Skogslyckan). Planområdet karaktäriseras av fritidshusbebyggelse med en del om- och utbyggda fastigheter. Byggnadsplan för Svanesunds samhälle antogs 1961. Endast området söder om färjeläget berörs av planändringen. Den berörda delen av planområdet omfattar 83 bostadsfastigheter varav 68 är anslutna till kommunalt VA. Andelen helårsboende är idag cirka 31 %. Del av byggnadsplan för Svanesunds samhälle har ingått i kommunens förstudie inför ändring av tio fritidshusplaner med syfte att möjliggöra ökat helårsboende genom att tillåta ökad byggrätt. I och med beslutad utökning av kommunalt VA-verksamhetsområde som därmed omfattar hela planområdet bedöms VA-situationen inte utgöra hinder för ändring av planen.

Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning och har bedrivits med standardförfarande eftersom ändringen är förenlig med översiktsplanen och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Den föreslagna planändringen bedöms på ett ändamålsenligt sätt svara mot en önskad utveckling av platsen och planförslaget kan antas i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2022-12-13 § 243 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Anta ändring för del av byggnadsplan för Svanesunds samhälle i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.
2. Tillämpa planavgift inom planområdet enligt taxa för planavgift antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 119.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-28

Plankarta daterad 2022-11-25

Planbeskrivning daterad 2022-11-25

Samrådsredogörelse daterad 2022-08-23, reviderad 2022-10-18

Granskningsutlåtande daterat 2025-11-25



Kommunstyrelsen

2023-01-25

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsenheten

Mark- och exploateringsenheten

Planenheten



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 44

KS/2021:306

Antagande av ändring av byggnadsplan för Svanviks fritidshusområde för att möjliggöra ökat helårsboende**Kommunstyrelsens beslut**

1. Anta ändring av byggnadsplan för Svanviks fritidshusområde i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.
2. Tillämpa planavgift inom området enligt taxa för planavgift antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 119.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-03-31 att starta upp arbetet med att ändra byggnadsplan för Svanviks fritidshusområde. Området har ursprungligen varit avsett för fritidshusbebyggelse men används idag till stor del som helårsboende. Byggnadsplan för Svanviks fritidshusområde antogs 1970. Planområdet omfattar cirka 150 bostadsfastigheter och andelen helårsboende är idag cirka 70 %.

Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning och har bedrivits med standardförfarande eftersom ändringen är förenlig med översiktsplan och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Den föreslagna planändringen bedöms på ett ändamålsenligt sätt svara mot en önskad utveckling av platsen och planförslaget kan antas i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2022-12-13 § 245 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Anta ändring av byggnadsplan för Svanviks fritidshusområde i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.
2. Tillämpa planavgift inom området enligt taxa för planavgift antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 119.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-28

Plankarta daterad 2022-11-25

Planbeskrivning daterad 2022-11-25

Samrådsredogörelse daterad 2022-08-23, reviderad 2022-10-18

Granskningsutlåtande daterat 2022-11-25

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsenheten

Mark- och exploateringsenheten

Planenheten



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 45

KS/2022:1650

Beslut om tilläggsavtal till markanvisning för del av Svanesund 2:2**Kommunstyrelsens beslut**

Godkänna tilläggsavtal till markanvisning för del av Svanesund 2:2, daterat 2022-10-06.

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun har sedan 2020 ett markanvisningsavtal med Stiftelsen Orustbostäder för uppförande av flerbostadshus med hyresrätter. Markanvisningsavtalet ger Stiftelsen rätt att någonstans inom detaljplaneområdet för Svanesund centrum norra, köpa ett markområde som motsvarar max 2000 kvm BTA. För att kommunen ska kunna markanvisa till fler aktörer än Stiftelsen inom detaljplaneområdet så behöver ett tilläggsavtal med Stiftelsen tecknas som anger vilket område inom detaljplanen som är anvisat till Stiftelsen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2022-12-13 § 247 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna tilläggsavtal till markanvisning för del av Svanesund 2:2, daterat 2022-10-06.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-23

Markanvisning för del av Svanesund 7:64, blivande Svanesund 2:2, daterad 2020-09-29

Tilläggsavtal till markanvisning för del av Svanesund 2:2, daterad 2022-10-06

Beslutet skickas till

Mark- och exploatering



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 46

KS/2022:1486

Beslut om upphävande av beslut om pris vid överlåtelse av tomtmark för småhusändamål på Kåringön**Kommunstyrelsens beslut**

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Upphäva sitt beslut 2018-10-11 § 104 om att anta försäljningspris om 2 000 kronor/m² för tomtmark för småhusändamål på Kåringön samt beslut om att försäljningspriset ska uppräknas med konsumentprisindex (KPI) utifrån förändringen av KPI för oktober månad varje år.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens riktlinjer för upplåtelser, förvärv och försäljning av mark ska kommunen köpa och försälja mark på marknadsmässiga grunder. En bedömning av marknadsvärdet ska göras. Kommunen är skyldig att vid försäljning av mark följa EU:s statsstödsregler enligt Lag om tillämpning av Europeiska unionens statsstödsregler samt kommunallagens förbud att gynna enskild eller enskilda. Därför föreslås att tidigare beslut om försäljningspris vid överlåtelse av tomtmark för småhusändamål på Kåringön likt övriga delar av kommunens ska baseras på ett kvadratmeterpris som är marknadsmässigt.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2022-12-13 § 247 föreslå kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta:

Upphäva sitt beslut 2018-10-11 § 104 om att anta försäljningspris om 2 000 kronor/m² för tomtmark för småhusändamål på Kåringön samt beslut om att försäljningspriset ska uppräknas med konsumentprisindex (KPI) utifrån förändringen av KPI för oktober månad varje år.

Förslag till beslut under sammanträdet

Elise Norberg Pilhem (V) och Veronica Almroth (L) yrkar bifall till utskottet för samhällsutvecklings beslutsförslag.

Michael Relfsson (FO) yrkar på att avslå förslaget, och bibehålla kommunfullmäktiges tidigare beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, och ställer dessa två mot varandra.

Ordföranden finner att utskottet för samhällsutvecklings förslag till beslut bifallits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-29

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 47

KS/2022:1446

Motion gällande reglering av solceller i detaljplaner**Kommunstyrelsens beslut**

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Avslå motionen med hänvisning till förvaltningens skrivelse daterad 2022-11-17.

Sammanfattning av ärendet

Kent Kihl lämnade 2022-05-27 in en motion om reglering av solceller i detaljplaner.

I motionen framförs det att kommunstyrelsen bör utreda möjligheterna att uppsättning av solceller ska undantas från planbestämmelserna i de detaljplaner som reglerar takfärg.

Orust kommuns bygglovshandläggare utgår från plan- och bygglagen när de kräver bygglov och det finns i huvudsak två anledningar till varför regleringen finns i en detaljplan:

Den första är att man vill värna ett visst uttryck i känsliga eller enhetliga miljöer av kulturmiljöintresse. Det kan handla om enskilda byggnader, sammanhållna kvarter eller grupphusbebyggelse där man vill bevara ett uttryck eller en viss kvalitet.

Det andra gäller nyare bebyggelse där man valt att hålla samman bebyggelsen via någon form av uttryck. Detta kan vara ex. fasadfärgen eller takfärg vilket skapar en viss enhetlighet.

I planhandlingarna framgår normalt sett syftet med en viss reglering. På detaljplaner som tas fram idag ska det finnas en hänvisning till vilket lagrum som används samt en motivering i planbeskrivningen till den reglering som görs i plankartan.

I alla områden finns reglerat vad som ska utgöra den gemensamma nämnare eller det som önskas bevaras. Det finns vanligen inte ett hinder att sätta solceller utan det beror på hur dessa är anpassade till miljön. Till exempel kan man inte välja vilka solceller som helst på marknaden utan valet behöver anpassas efter den miljö och de regler som gäller för det område där fastigheten finns. Denna typ av logik gäller även i andra sammanhang som om man vill byta fasadfärg eller fönster.

När en bygglovsansökan om solceller på röda tak inkommer så hanteras den i vissa fall som en mindre avvikelse. Så vida det inte är ett område där man vill värna ett visst uttryck i känsliga eller enhetliga miljöer av kulturmiljöintresse. Man har alltid möjlighet att pröva sitt ärende i nämnden.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2022-12-13 § 249 föreslå kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta:

Avslå motionen med hänvisning till förvaltningens skrivelse daterad 2022-11-17.



Kommunstyrelsen

2023-01-25

Förslag till beslut under sammanträdet

Ulf Sjölander (KD) och Michael Relfsson (FO) yrkar på att motionen ska bifallas.

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) samt Martin Reteike (MP) yrkar bifall till utskottet för samhällsutvecklings förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, och ställer dessa två mot varandra.

Ordföranden finner att utskottet för samhällsutvecklings förslag till beslut bifallits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-17

Motion daterad 2022-05-27

Beslutet skickas till

Motionären

Administrativa enheten



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 48

KS/2022:274

Beslut om försäljning av mark, del av Säckebäck 1:75**Kommunstyrelsens beslut**

1. Inte sälja del av Säckebäck 1:75.
2. Inte sälja strandnära mark- och vattenområden om det inte finns särskilda skäl.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har inkommit med ansökan om att köpa mark under småbåtshamn, del av Säckebäck 1:75 ungefärligt markerad med röd linje på bifogad karta. Sökanden arrenderar i dagsläget området av kommunen. I samband med en höjning av arrendeavgiften önskar sökande istället köpa marken.

När kommunen äger mark har kommunen större rådighet att styra över markens användning än om marken är privatägd. För att förhindra att strandnära mark- och vattenområden privatiseras och för att skydda allmänhetens tillträde föreslår förvaltningen att ansökan avslås. I syfte att effektivisera förvaltningens hantering av ansökningar om köp av strandnära områden föreslår förvaltningen att beslut tas att inte sälja strandnära mark- och vattenområden om det inte finns särskilda skäl. I de fall det finns särskilda skäl som motiverar en försäljning kan frågan om försäljning lyftas för politiskt beslut.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2023-01-11 § 3 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Inte sälja del av Säckebäck 1:75.
2. Inte sälja strandnära mark- och vattenområden om det inte finns särskilda skäl.

Förslag till beslut under sammanträdet

Michael Relfsson (FO) föreslår kommunstyrelsen att återremittera ärendet för att utreda vad en försäljning av marken skulle kunna ge i inkomst vid försäljning enligt marknadspris.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag och finner att så ska ske.

Ordföranden finner att det då enbart kvarstår ett förslag till beslut, och kommunstyrelsen bifaller därmed utskottet för samhällsutvecklings förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-29

Kartbilaga

Beslutet skickas till

Mark- och exploatering



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 49

KS/2022:1567

Beslut om planbesked för fastigheten Brattås 1:62**Kommunstyrelsens beslut**

1. Meddela positivt planbesked för att upprätta detaljplan för Brattås 1:62 i Orust kommun. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 2 § PBL.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för Brattås 1:62.
3. Förvaltningen skall teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Brattås 1:62, som ligger öster om viken, är obebyggd och innehåller två byggrätter. Ansökan avser planbesked för ändring av detaljplanen för båda byggrätterna. Höjning av nockhöjd med 40 cm för den nedre tomten samt ändrad utformningsbestämmelse för den övre tomten så att en annan hustyp än ett bohustänkt dubbelhus kan byggas.

Orust kommuns översiktsplan (ÖP) från 2009 anger att all ny bebyggelse ska ske med åretruntstandard och med kommunalt vatten och avlopp. Gällande detaljplanens syfte är bland annat att möjliggöra utveckling och att värna kulturmiljön och de värdebärare av kulturmiljön som finns i Kungsviken.

Topografi, befintlig bebyggelse samt befintlig detaljplans utformningsbestämmelser för de kringliggande fastigheterna ger att det är möjligt att pröva den ansökta planändringen för den övre tomten med avsikten att ett annat hus än ett bohustänkt dubbelhus kan byggas. Huruvida en höjning av nockhöjden för den nedre tomten är lämplig med avseende på landskapsbilden och bakomvarande övre tomt behöver också utredas närmare i planarbetet.

Ansökan om planbesked föreslås därför ges ett positivt planbesked.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2023-01-11 § 5 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Meddela positivt planbesked för att upprätta detaljplan för Brattås 1:62 i Orust kommun. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 2 § PBL.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för Brattås 1:62.
3. Förvaltningen skall teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas.

Förslag till beslut under sammanträdet

Michael Relfsson (FO) yrkar bifall till utskottet för samhällsutvecklings beslutsförslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-15

Checklista för prioritering av detaljplaner och övriga uppdrag

Ansökan för planbesked inklusive bilagor



Kommunstyrelsen

2023-01-25

Beslutet skickas till

Sökande

Byggenheten

Miljöenheten

Mark- och exploateringsenheten

Enheten för affärsdrivande verksamhet



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 50

KS/2021:1582

Svar på förfrågningar från Föreningen Svanesund rörande del av Svanesund 2:2**Kommunstyrelsens beslut**

1. Avslå föreningens förfrågan om att kommunen renoverar föreningen Svanesunds badbrygga
2. Avslå föreningens förfrågan om att köpa kommunens servicebyggnad
3. Ansvar för allmän plats/parkering får utredas i samband med en eventuell framtida detaljplaneläggning.

Sammanfattning av ärendet

I skrivelse till kommunen önskar föreningen Svanesund att kommunen skall bekosta renovering av föreningens brygga, man önskar friköpa kommunens servicebyggnad och önskar ta över parkeringar från vägföreningen för att bedriva ställplats.

Föreningen Svanesund sköter badplats och servicehus i Svanesund via avtal som är skrivna med kommunen. Inom det avtalade området äger föreningen Svanesund en brygga.

Förvaltningen bedömer att renovering av bryggan är föreningens ansvar och att kommunen inte bör bekosta hela renoveringen. Däremot är det möjligt att söka investeringsbidrag från kommunen.

Att avstycka servicebyggnaden och sälja den eller upplåta med tomträtt till föreningen bedömer förvaltningen inte som lämpligt då byggnaden fyller en viktig funktion kopplat till badplatsen. Däremot är det möjligt att teckna ett separat hyresavtal för servicebyggnaden.

Allmän plats mark i Svanesund är upplåten till Svanesunds vägförening. Denna upplåtelse är reglerad genom anläggningsförrättning och omfattar även parkeringar. Till grund för anläggningsförrättningen ligger detaljplanen för området. Detta innebär att vägföreningen inte kan lämna över ansvaret för allmänplats mark till någon annan utan att först genomföra en detaljplaneändring och därefter en ny anläggningsförrättning.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2023-01-11 § 5 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Avslå föreningens förfrågan om att kommunen renoverar föreningen Svanesunds badbrygga
2. Avslå föreningens förfrågan om att köpa kommunens servicebyggnad
3. Ansvar för allmän plats/parkering får utredas i samband med en eventuell framtida detaljplaneläggning.

Förslag till beslut under sammanträdet

Anders Arnell (M), Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) och Veronica Almroth (L) yrkar bifall till utskottet för samhällsutvecklings beslutsförslag.

Elise Norberg Pilhem (V), med instämmande av Michael Relfsson (FO), föreslår kommunstyrelsen att bifalla utskottet för samhällsutvecklings beslutsförslag, med tillägget att ge förvaltningen i uppdrag att utreda ägoförhållandena för badbryggan.



Kommunstyrelsen

2023-01-25

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan bifall förslag till beslut från utskottet för samhällsutveckling, och finner att detta bifalles.

Ordföranden frågar därefter om kommunstyrelsen kan bifalla Elise Norberg Pilhems (V) tilläggsförslag, men finner att detta avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-22

Beslutet skickas till

Enhet för fritid

Mark och exploatering



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 51

KS/2022:521, KS/2022:522, KS/2022:722

Anmälan av inkomna skrivelser

Kommunstyrelsens beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anmälda inkomna skrivelser:

KS/2022:521

Inbjudan att nominera ledamöter till styrelsen för Kommuninvest Ekonomisk förening

KS/2022:522

Protokoll 2022-12-16, Fiskekommunerna

KS/2022:722

Förbundsdirektionens beslut 2022-12-08 § 123 om långsiktig finansiering av Kommunakademin Väst



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 52

KS/2023:1

Anmälan av delegeringsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegeringsbeslut:

Delegeringsbeslut kommunstyrelsen 20221221 – 20300117

Delegeringsbeslut skolskjuts 20221221 – 20300116

Lista med attest balanskonto 2023

Lista med attest drift 2023

Lista med attest fastighetsinvesteringar 2023

Lista behörighetsattest 2023

Lista, särskild attest 2023



Kommunstyrelsen

2023-01-25

§ 53

KS/2023:3

Ordförandens information

Kommunstyrelsens beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden informerar om att utdelning av Taube-priset har skett, och att vinnaren var Annika Norlin. Utdelningen skedde i Nösund föregående fredag.