

Kommunstyrelsen

2023-01-25

§41

KS/2021:301

Antagande av ändring av byggnadsplan för Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2 med flera för att möjliggöra ökat helårsboende**Kommunstyrelsens beslut**

1. Anta ändring av byggnadsplan för Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2 med flera i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.
2. Tillämpa planavgift inom planområdet enligt taxa för planavgift antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 119.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-03-31 att starta upp arbetet med att ändra byggnadsplan för Hals Lilla och Hals Stora 2:2 med flera. Planområdet karaktäriseras av fritidshusbebyggelse med en del om- och utbyggda fastigheter. Byggnadsplan för Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2, antogs 1969. Planområdet omfattar 28 bostadsfastigheter varav en mindre del ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Andelen helårsboende är idag cirka 25 %. Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2 med flera har ingått i kommunens förstudie inför ändring av tio fritidshusplaner med syfte att möjliggöra ökat helårsboende genom att tillåta ökad byggrätt. I och med beslutad utökning av kommunalt verksamhetsområde som därmed omfattar hela planområdet bedöms VA-situationen inte utgöra hinder för ändring av planen.

Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning och har bedrivits med standardförfarande eftersom ändringen är förenlig med översiktsplanen och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Den föreslagna planändringen bedöms på ett ändamålsenligt sätt att svara mot en önskad utveckling av platsen och planförslaget kan antas i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2022-12-13 § 242 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Anta ändring av byggnadsplan för Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2 med flera i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.
2. Tillämpa planavgift inom planområdet enligt taxa för planavgift antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 119.

Förslag till beslut under sammanträdet

Lars Larsson (C) yrkar bifall till utskottet för samhällsutvecklings förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-28

Plankarta daterad 2022-11-25

Planbeskrivning daterad 2022-11-25

Samrådsredogörelse daterad 2022-08-23

Granskningsutlåtande daterat 2022-11-25

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsenheten

Kommunstyrelsen

2023-01-25

Mark- och exploateringsenheten
Planenheten