

Kommunstyrelsen

2023-01-25

§43

KS/2021:304

Antagande av ändring för del av byggnadsplan för Svanesunds samhälle för att möjliggöra ökat helårsboende**Kommunstyrelsens beslut**

1. Anta ändring för del av byggnadsplan för Svanesunds samhälle i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.
2. Tillämpa planavgift inom planområdet enligt taxa för planavgift antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 119.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-03-31 att starta upp arbetet med att ändra byggnadsplan för Svanesunds samhälle (Skogslyckan). Planområdet karaktäriseras av fritidshusbebyggelse med en del om- och utbyggda fastigheter. Byggnadsplan för Svanesunds samhälle antogs 1961. Endast området söder om färjeläget berörs av planändringen. Den berörda delen av planområdet omfattar 83 bostadsfastigheter varav 68 är anslutna till kommunalt VA. Andelen helårsboende är idag cirka 31 %. Del av byggnadsplan för Svanesunds samhälle har ingått i kommunens förstudie inför ändring av tio fritidshusplaner med syfte att möjliggöra ökat helårsboende genom att tillåta ökad byggrätt. I och med beslutad utökning av kommunalt VA-verksamhetsområde som därmed omfattar hela planområdet bedöms VA-situationen inte utgöra hinder för ändring av planen.

Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning och har bedrivits med standardförfarande eftersom ändringen är förenlig med översiktsplanen och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Den föreslagna planändringen bedöms på ett ändamålsenligt sätt svara mot en önskad utveckling av platsen och planförslaget kan antas i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2022-12-13 § 243 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Anta ändring för del av byggnadsplan för Svanesunds samhälle i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.
2. Tillämpa planavgift inom planområdet enligt taxa för planavgift antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 119.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-28

Plankarta daterad 2022-11-25

Planbeskrivning daterad 2022-11-25

Samrådsredogörelse daterad 2022-08-23, reviderad 2022-10-18

Granskningsutlåtande daterat 2025-11-25

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsenheten

Mark- och exploateringsenheten

Planenheten

Kommunstyrelsen

2023-01-25