

Kommunstyrelsen

2023-01-25

§44

KS/2021:306

Antagande av ändring av byggnadsplan för Svanviks fritidshusområde för att möjliggöra ökat helårsboende**Kommunstyrelsens beslut**

1. Anta ändring av byggnadsplan för Svanviks fritidshusområde i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.
2. Tillämpa planavgift inom området enligt taxa för planavgift antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 119.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-03-31 att starta upp arbetet med att ändra byggnadsplan för Svanviks fritidshusområde. Området har ursprungligen varit avsett för fritidshusbebyggelse men används idag till stor del som helårsboende. Byggnadsplan för Svanviks fritidshusområde antogs 1970. Planområdet omfattar cirka 150 bostadsfastigheter och andelen helårsboende är idag cirka 70 %.

Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning och har bedrivits med standardförfarande eftersom ändringen är förenlig med översiktsplan och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Den föreslagna planändringen bedöms på ett ändamålsenligt sätt svara mot en önskad utveckling av platsen och planförslaget kan antas i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2022-12-13 § 245 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Anta ändring av byggnadsplan för Svanviks fritidshusområde i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.
2. Tillämpa planavgift inom området enligt taxa för planavgift antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 119.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-28

Plankarta daterad 2022-11-25

Planbeskrivning daterad 2022-11-25

Samrådsredogörelse daterad 2022-08-23, reviderad 2022-10-18

Granskningsutlåtande daterat 2022-11-25

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsenheten

Mark- och exploateringsenheten

Planenheten

Kommunstyrelsen

2023-01-25