



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

Plats och tid Sammanträdesrum Årholmen, Henån, 2023-01-31, klockan 08:15:14:15

Beslutande Anders Arnell (M)
Göran Karlsson (S)
Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)
Michel Relfsson (FO)
Rolf Sörvik (V)

Övriga deltagare Se sidan 2

Utses att justera Anders Arnell (M) och Rolf Rörvik (V)

Justeringens plats och tid Digital justering, måndag 6 februari 2023

Sekreterare Paragraf 7-11, 13-25
Elisabeth MartinssonOrdförande
Anders ArnellJusterare
Rolf Sörvik (V)

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2023-01-31

Datum för anslags uppsättande 2023-02-07 Datum för anslags nedtagande 2023-03-01

Förvaringsplats för protokollet Kommunförvaltningen, Henån

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

Övriga deltagare:

Ej tjänstgörande ersättare

Daniel Peterson (C)

Tjänstepersoner

Carina Johansson, sektorchef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Henrik Lindh, kommundirektör, § 7-8

Jenny Borg, kommunikationsstrateg, § 7-23

Andreas Sjögren, chef affärsdrivande verksamhet, § 9-12

Linda Drottz, mark- och exploateringsingenjör, § 12, 17, 20

Nina Hansson, mark- och exploateringschef, § 12, 16-17

Lars Rudström, kommunutvecklare, § 14

Ingela Kvist, verksamhetscontroller, § 15

Shkelqim Istrefi, enhetschef verksamhetsstöd, § 15

Elin Bergendahl, mark- och exploateringsingenjör, § 16-17

Malin Andersson, enhetschef fritid, § 16

Louise Lundh, fritidskonsulent, § 16

Elisabeth Karlsson, planingenjör, § 18-19

Sofia Jonasson, planarkitekt, § 20

Rickard Karlsson, planchef, § 24



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

§ 7

KS/2023:8

Sektorchefen informerar

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef informerar om

- Översyn av stöd-/utvecklingsfunktioner inom sektorn
- Utveckling av kommunövergripande fordonsenhet
- Detaljplan i Mollösund som vunnit laga kraft
- 30 e-tjänster publicerades under 2022
- Lägesrapport, bygglov och tillsyn
- Bygglovmodul på hemsidan.



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

§ 8

KS/2023:111

Utbildning med anledning av ny mandatperiod

Efter sammanslagning av miljö- och byggnadsförvaltningen och sektor samhällsutveckling kan ansvarsfrågorna vara något otydliga och det kan ibland vara svårt att veta i vilket forum vilket beslut ska fattas.

Kommundirektör Henrik Lindh berättar om de olika ansvarsområden som finns för organisationen avseende miljö- och byggnadsnämnden, kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott och utskottet för samhällsutveckling.



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

§ 9

KS/2022:1108

Antagande av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Rödsvattnet**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige att besluta:
Anta vattenskyddsområde för Rödsvattnet, daterat 2022-12-05 och skyddsföreskrifter för Rödsvattnet, daterade 2022-11-29.

Sammanfattning av ärendet

Gällande skyddsföreskrifter för Rödsvattnet antogs 1992 och behöver anpassas till nu gällande lagstiftning.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-11-27 § 260 att ge förvaltningen i uppdrag att gå ut på samråd, med berörda sakägare, om revidering av skyddsföreskrifter för vattenskyddsområde, Rödsvattnet.

Vattenskyddsområdets syfte är att skydda råvattenkvaliteten och minska risken för förorening av råvattenresursen. Det finns flera olika typer av riskreducerande åtgärder som kan vidtas för att uppnå detta, varav en är att införa vattenskyddsföreskrifter.

För att skapa ett så ändamålsenligt vattenskydd som möjligt bör de olika riskerna minskas genom de åtgärder som ger störst effekt och nytta. Exempelvis kan en olycksrisk inte effektivt reduceras genom restriktioner i vattenskyddsföreskrifter, utan det kan krävas fysisk åtgärder för att minska risken för att en olycka sker eller för att förhindra att spill och läckage når ytvatten eller grundvattenmagasin.

Förslag till skyddsföreskrifter för Rödsvattnet skickades ut under vintern 2020. Det inkom många synpunkter och föreskrifterna arbetades om, dels utifrån ny vägledning från Havs- och vattenmyndigheten, nya föreskrifter från Naturvårdsverket samt inkomna synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-09
Skyddsföreskrifter för Rödsvattnet daterade 2022-11-29
Vattenskyddsområde för Rödsvattnet daterat 2022-12-05
Motiv till valda föreskrifter daterade 2022-11-29
Tekniskt underlag daterat 2023-01-10
Riskanalys daterad 2022-11-29
Samrådsredogörelse daterad 2022-11-29

Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Karlsson (S) föreslår kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige att besluta:

Anta vattenskyddsområde för Rödsvattnet, daterat 2022-12-05 och skyddsföreskrifter för Rödsvattnet, daterade 2022-11-29.



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

Beslutsgång

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Göran Karlssons (S) förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Chef affärsdrivande verksamhet

Miljöenheten

Orust kommuns författningssamling



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

§ 10

KS/2022:1107

Antagande av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Korskällan**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige att besluta:
Anta vattenskyddsområde för Korskällan, daterat 2022-04-28, och skyddsföreskrifter för Korskällan, daterade 2022-11-22.

Sammanfattning av ärendet

Gällande skyddsföreskrifter för Korskällan antogs 1992 och behöver anpassas till nu gällande lagstiftning.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-06-26 § 154 att ge förvaltningen i uppdrag att gå ut på samråd, med berörda sakägare, om revidering av skyddsföreskrifter för vattenskyddsområde, Korskällan.

Vattenskyddsområdets syfte är att skydda grundvattenkvaliteten och minska risken för förorening av råvattenresursen. Det finns flera olika typer av riskreducerande åtgärder som kan vidtas för att uppnå detta, varav en är att införa vattenskyddsföreskrifter.

För att skapa ett så ändamålsenligt vattenskydd som möjligt bör de olika riskerna minskas genom de åtgärder som ger störst effekt och nytta. Exempelvis kan en olycksrisk inte effektivt reduceras genom restriktioner i vattenskyddsföreskrifter, utan det kan krävas fysisk åtgärder för att minska risken för att en olycka sker eller för att förhindra att spill och läckage når grundvattenmagasinet.

Förslag till skyddsföreskrifter för Korskällan skickades ut till berörda i november 2019. Det inkom synpunkter och föreskrifterna har arbetas om efter det.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-09
Skyddsföreskrifter för Korskällan daterade 2022-11-22
Vattenskyddsområde för Korskällan daterat 2022-04-28
Motiv till valda föreskrifter daterade 2022-11-22
Tekniskt underlag daterat 2022-11-22
Riskanalys daterad 2022-11-22
Samrådsredogörelse daterad 2022-10-27

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) förslår kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta:
Anta vattenskyddsområde för Korskällan, daterat 2022-04-28, och skyddsföreskrifter för Korskällan, daterade 2022-11-22.



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

Beslutsgång

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Chef affärsdrivande verksamhet

Miljöenheten

Orust kommuns författningssamling



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

§ 11

KS/2022:1889

Revidering av verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten, Kungsviken**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta:

Revidera verksamhetsområdet för kommunalt vatten, avlopp och dagvatten, Kungsviken, enligt redovisade områden i karta daterad 2023-01-16.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Kungsviken innebär att all bebyggelse inom planområdet skall anslutas till kommunalt avlopp och hela planområdet kommer, när det är fullt utbyggt, att ingå i verksamhetsområdet för kommunen.

I genomförandebeskrivningen till detaljplanen framgår det att VA-anläggningarna skall utföras i enlighet med gatu- och VA-utredningen. ”VA-anläggningen skall sedan den färdigställts och godkänts av kommunen, utan ersättning överlämnas till kommunen för framtida drift. Hela planområdet ska ingå i kommunens verksamhetsområde för VA”.

Kommunens VA-plangrupp har, 2018-05-23, granskat ett förslag till kommunalt verksamhetsområde för Kungsviken. Kartan överensstämmer med någon marginell justering det beslutade detaljplanelagda området.

Nuvarande förslag innebär att VA-verksamhetsområdet revideras till att omfatta även fastigheterna:

Brattås 1:65

Brattås 1:66

Brattås 1:67

Brattås 1:68

Brattås 1:69

Enligt § 7 i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, ska det i beslut om en allmän va-anläggnings verksamhetsområde framgå vilka fastigheter som verksamhetsområdet omfattar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-07

Karta, revidering av verksamhetsområde VA, Kungsviken, 2023-01-16

Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Karlsson (S) förslår kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta:

Revidera verksamhetsområdet för kommunalt vatten, avlopp och dagvatten, Kungsviken, enligt redovisade områden i karta daterad 2023-01-16.



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

Beslutsgång

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Göran Karlssons (S) förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Affärsdrivande verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

§ 13

KS/2023:78

Information om småbåtshamn i Svanesund

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna och ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna om småbåtshamnen, samt ta fram förslag på nytt arrendeavtal.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef och mark- och exploateringschef redovisar uppgifter som ska ligga till grund för nytt arrendeavtal för småbåtshamnen i Svanesund.



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

§ 14

KS/2016:745

Information om åtgärdsvalsstudie, förbindelse mellan Orust och fastlandet**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna samt att information om åtgärdsvalsstudien ska lämnas kontinuerligt till utskottet för samhällsutveckling.

Sammanfattning av ärendet

Kommunutvecklare Lars Rudström presenterar sig genom att berätta att han arbetar 2 dagar i veckan med att bevaka åtgärdsvalsstudien för förbindelse mellan Orust och fastlandet och det arbetet ingår även åtgärdsvalsstudie för korsvägen i Varekil. Han tittar även på trafik och infrastruktur i övrigt i kommunen.

Åtgärdsvalsstudien för förbindelse mellan Orust och fastlandet

- 3 möten hållits hittills – start-, workshop- och projektgruppsmöte – Lars är med vid varje möte.
- Tidplan för möten och arbete är framtagen.
- Vissa utredningar finns framtagna och fler kommer att tas fram.
- Bakgrund och förutsättningar för framtagande av åtgärdsvalsstudien.
- Redovisning av hur ärendet hanteras internt i kommunen.



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

§ 15

KS/2023:52

Information om bokslut 2022**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enhetschef verksamhetsstöd och verksamhetscontroller informerar 2022 års resultat för sektor samhällsutveckling på +0,4 miljoner kronor.

Investeringsutgiften för sektor samhällsutveckling 2022 var 27 miljoner kronor, vilket var 50 miljoner kronor lägre än budgeterat.

De största projekten för 2022 var:

- Start byggnation av Ellös förskola
- Ombyggnad Ågården
- Start byggnation av gata Lunden-Bön
- Projektering förstärkningsåtgärder ån i Henån
- Utemiljösatsningar
- Planerat underhåll, fastigheter

Investeringsutgiften för affärsdrivande verksamhet 2022 var 60 miljoner kronor vilket är 10 miljoner kronor lägre än budgeterat.

De största projekten för 2022 var:

- Start byggnation Ellös avloppsreningsverk
- VA-länk Väst
- VA-länk Öst/Väst Varekil-Ellös
- VA Lunden-Bön
- VA Strömsholm

Händelser under året

- Flera fastighetsprojekt igång
- Markanvisningar: Huseby 1:102, Tofta 2:31, Östra Dalby, hotellverksamhet Tuvesvik, Lundens industriområde
- Ärende balans bygg, miljö, mark och exploatering
- Detaljplaner: Svanesunds centrum norra, fritidshusplaner, planprogram Ängås
- Trivselhöjande åtgärder: utomhusgym, generationspark, odlingslott, blomsterarrangemang, årstidsdekoration m.m.



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

- Digitalisering: 30 nya e-tjänster
- Ellös nya avloppsreningsverk
- LSS fritidsgård



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

§ 16

KS/2022:1743

Information om konstgräsplan på kommunens fastighet Varekil 1:161

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör och enhetschef för fritid informerar om konstgräsplan på kommunens fastighet Varekil 1:161.

- Hyresavtal på 15 år med idrottsförening – löper ut 2024
- Kommunen äger planen
- Planen har inte hanterats som att den är ägd av kommunen

Olika alternativa förslag presenteras om vad som kan göras med konstgräsplanen i framtiden.



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

§ 17

KS/2022:746

Information inför beslut om godkännande av markanvisningsavtal för Östra Dalby**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna och ställa sig positiva till att på område C kan kommunala villatomter göras.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjörer informerar inför beslut om godkännande av markanvisningsavtal.

Området var upp delat på 3 områden och det vinnande exploatör hade lämna anbud på områdena A och B.

Anbudet på område A innehåller 80 bostäder:

- 29 friliggande småhus
- 24 bostäder i parhus
- 27 bostäder i flerbostadshus

Anbudet för område B innehåller 42 bostäder:

- 6 friliggande hus
- 26 bostäder i parhus

På område C har inga anbud inkommit. Det finns en möjlighet att göra kommunala villatomter på området i den kommande detaljplanen.



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

§ 18

KS/2021:1443

Information om planändring från allmän plats till kvartersmark/verksamhetsmark, Morlanda-Slätthult 1:29**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planingenjör informerar om planändring för Slätthults industriområde i Ellös.

Syftet med planändringen är:

- Omvandla kommunägd allmän platsmark till verksamhetsmark.
- Anpassa plankarta och bestämmelser till markens faktiska nyttjande.
- Säkerställa den GC-väg som finns utlagd i den befintliga detaljplanen.
- Säkerställa den byggnad som kommunens VA-enhet har placerat på allmän plats/park.

Utmaningar med planarbetet

- Många små och utspridda markområden i ett större planområde som ska ändras ställer krav på enkelhet och tydlighet i ändringsplanen.
- Det blir många berörda i samrådskretsen. Standardförfarande krävs.
- Byggnaden som placerats på allmän plats ligger nära vägen och i ett område där GC-väg ska planeras om. Ska det bli egen fastighet eller ha nyttjanderätt?
- Planering av dagvatten, utfarter längs vägen och GC-vägen.

Grundkartan är beställd och nästa steg är interna avstämningar, platsbesök och upprättande av planhandlingar inför samråd.



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

§ 19

KS/2020:1082

Information om ändring av detaljplan för Nösund 1:180**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planingenjör informerar om ändring av detaljplan för Nösund 1:180.

Beviljat planbesked avser att utöka byggrätten på fastigheten.

Att endast skapa en ny byggrätt inom önskat område är inte tillräckligt då den underliggande detaljplanen har en byggrätt som överlappar aktuellt område. Den befintliga byggrätten blir inte lämplig efter en sådan plan ändring och avstyckning.

Planändringen behöver omfatta hela fastigheten Nösund 1:180 så att det befintliga bostadshuset kan få en byggrätt och den ursprungliga byggrätten tas bort.

Syftet med planen är att:

- Möjliggöra ytterligare en byggrätt för ett enbostadshus med tillhörande tomtplats och infart inom fastighetens södra del.
- Detaljplanens gällande byggrätt anpassas efter den befintliga bostadsbebyggelsen som ligger i fastighetens norra del.

Plankostnadsavtal har undertecknats och nästa steg är platsbesök, geoteknisk utredning samt upprättande av grundkarta och planhandlingar inför samråd.



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

§ 20

KS/2023:53

Information om markanvisning för del av Svanesund 2:2, Svanesund centrum, norra**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna och tillstyrka förfarandet med markanvisningstävling.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör och planarkitekt informerar om tänkt förfarande genom markanvisningstävling för markanvisning för del av Svanesund 2:2, Svanesund centrum, norra.

Steg 1 Intresseanmälan

I intresseanmälan ska aktören presentera en övergripande projektidé vilken kommer att bedömas utifrån följande:

- Hur väl projektidén överensstämmer med markanvisningstävlingens förutsättningar i inbjudan.
- Kvalitén på gestaltningen och hur väl gestaltningen anknyter till Svanesund och markanvisningsområdets anpassning till topografin.
- Exploatören (och den angivna arkitektens) förmåga att genomföra projektidén.
- Exploatörens/arkitektens tre referensobjekt.

Steg 2 Tävlingsförfarande

Utifrån intresseanmälan väljs max 2-3 aktörer ut som får lämna in var sitt tävlingsbidrag vilket omsätter projektidén från intresseanmälan till ett konkret och gestaltat förslag. Utvärderingen baseras på:

- Hur väl tävlingsförslaget överensstämmer med markanvisningens förutsättningar och kvalitén på gestaltningen av tävlingsförslaget.
- Det förslag som erhåller högst totalpoäng kommer att presenteras för kommunstyrelsen med förslag till beslut att den vinnande aktören får teckna ett markanvisningsavtal med kommunen.



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

§ 21

KS/2022:527

Antagande av detaljplan för Varekil 1:169 m.fl., Marinfloc**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Anta detaljplan för Varekil 1:169, Marinfloc, enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utökning av industri- och verksamhetsmark för befintlig verksamhet inom fastigheten Varekil 1:169. Planområdet utgörs av verksamhetsmark för Marinfloc och är till stora delar hårdgjort. Detaljplanen medger utökning av den byggbara ytan samt en nockhöjd på maximalt 15 meter.

Planområdet har tidigare varit en del av detaljplanen för Varekil 1:172 m.fl., Lundby industriområde men hanteras efter samrådet i en separat process.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplan 2009.

Den föreslagna detaljplanen bedöms på ett ändamålsenligt sätt svara mot en önskad utveckling av platsen och planförslaget kan antas enligt 5 kap 27 § plan och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-01-12

Plankarta daterad 2023-01-05

Planbeskrivning daterad 2023-01-05

Granskningsutlåtande daterad 2022-12-21

Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Karlsson (S) och Rolf Sörvik (V) föreslår kommunstyrelsen besluta att

Anta detaljplan för Varekil 1:169, Marinfloc, enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Beslutsgång

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Göran Karlssons (S) och Rolf Sörviks (V) förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

Byggenheten

Miljöenheten

Sökande



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

§ 22

KS/2021:729

Godkännande av markanvisningsavtal, del av Huseby 1:102,**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna markanvisningsavtalet till Husebybergens Egnahemsförening, ekonomisk förening.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram ett markanvisningsavtal till Husebybergens Egnahemsförening, ekonomisk förening. Markanvisningen är en del av ett Vinnova-projektet "Egnahem för alla". Kommunen har sedan tidigare en undertecknad avsiktsförklaring med Egnahemsfabriken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-10-20

Kartbilaga daterad 2023-01-12

Markanvisningsavtal daterad 2023-01-12

Projektbeskrivning daterad 2021-06-15

Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Karlsson (S) och Rolf Sörvik (V) föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna markanvisningsavtalet till Huseby Egnahemsförening, ekonomisk förening.

Beslutsgång

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Göran Karlssons (S) och Rolf Sörviks (V) förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten

Egnahemsfabriken



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

§ 23

KS/2022:595

Godkännande av markanvisningsavtal för Lavön 2:90**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Godkänna markanvisningsavtal för Lavön 2:90 och del av Lavön 2:20, daterat 2023-01-19
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplan för att möjliggöra byggnation av föreslagen hotellanläggning

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2022-11-30 att ge förvaltningen i uppdrag att teckna markanvisningsavtal för fastigheten Lavön 2:90 för uppförande av hotell. Ett markanvisningsavtal som reglerar kostnader och ansvar, markområde som exploatören ska förvärva m.m. har tagits fram. Markanvisningsavtalet reglerar även att exploatören ska få teckna anläggningsarrende för vattenområde under hamnanläggning. För att möjliggöra byggnation av föreslaget hotell och tillhörande infrastruktur krävs ändring av den gällande detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-20

Markanvisningsavtal för Lavön 2:90 och del av Lavön 2:20, daterat 2023-01-19

Översiktskarta

Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Karlsson (S) föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna markanvisningsavtal för Lavön 2:90 och del av Lavön 2:20, daterat 2023-01-19.

Ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplan för att möjliggöra byggnation av föreslagen hotellanläggning.

Michael Relfsson (FO) yrkar på återremiss av ärendet för att utreda marknadspriset på tomten.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag och finner att så ska ske.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Göran Karlssons (S) förslag till beslut

Beslutet skickas till

Mark och exploatering

Plan



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

§ 24

KS/2022:148

Status detaljplaner och markanvisningar

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna och godkänna prioriteringarna.

Sammanfattning av ärendet

Planchef och mark- och exploateringschef går igenom, av presidiet framtagna, prioriteringar för pågående och kommande detaljplaner samt markanvisningar för 2023 kvartal 1.



Utskottet för samhällsutveckling

2023-01-31

§ 25

KS/2023:111

Webb-utbildning om plan- och bygglagen

Sammanträdet avslutades med att se en film från Boverket om plan- och bygglagen.

Avsnitt 1 – Vad är PBL?

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Rolf Sörvik
DATUM & TID: 2023-02-06 16:48:45 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (rolf.sorvik@orust.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: 382723d2fbea4f81b52bce04b0a93c59



NAMN: Anders Arnell
DATUM & TID: 2023-02-06 17:09:45 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (anders.arnell@orust.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: 8a964bc7a0344790bdd5eedb3d82df3e



NAMN: Elisabeth Martinsson
DATUM & TID: 2023-02-06 17:20:17 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (elisabeth.martinsson@orust.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: 5180f75391ea4b0bb9be1e010338ab26



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-02-06 17:20:23 +01:00
Ref: 1545661
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)