

Kommunstyrelsen

KALLELSE/underrättelse till sammanträde

Ledamot som är *förhindrad* att delta
inkallar ersättare att tjänstgöra

Det öppna sammanträdet börjar klockan 10:20

Plats och tid Sammanträdesrum Årholmen, 2023-01-25, klockan 08:15

Ledamöter

Catharina Bråkenhielm (S), ordförande
Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)
Göran Karlsson (S)
Veronica Almroth (L)
Anders Arnell (M)
Håkan Bengtsson (M)
Ina Salmonson Olsvik (M)
Lars Larsson (C)
Rolf Sörvik (V)
Martin Reteike (MP)
Martin Oscarsson (SD)
Michael Relfsson (FO)
Ulf Sjölander (KD)

Ersättare

Eva Skoglund (S)
Alexander Hutter (S)
Glenn Patriksson (S)
Ulrika Stahlin (S)
Josef Lind (M)
Erica Håkansdotter Lind (M)
Robert Larsson (M)
Maria Sörkvist (C)
Daniel Peterson (C)
Elise Norberg Pilhem (V)
Leif Kinle (SD)
Thomas Asker (FO)
Johan Gunnarsson Aune (SD)

Övriga

Henrik Lindh, kommundirektör
Emelie Werling Söderroos, kommunsekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Måndag 30 januari klockan 15:00

	Ärende	Diarienummer	Föredragande
1.	Utbildning i samband med ny mandatperiod	KS/2023:66	Henrik Lindh, Emelie Werling Söderroos 08:20-09:35
2.	Förvaltningens information	KS/2023:4	Lena Gardtman, Carina Johansson,

Kommunstyrelsen

	Ärende	Diarienummer	Föredragande
			Katarina Levenby, Henrik Lindh 09:35-10:00
	Paus		10:00-10:20
3.	Information om preliminärt ekonomiskt resultat för Orust kommun 2022	KS/2023:52	Susanne Ekblad 10:20-10:30
4.	Finansrapport december 2022	KS/2022:809	Susanne Ekblad
5.	Godkännande av årsplan 2023 för planering och uppföljning av kommunens ekonomi, verksamheter och mål	KS/2022:1975	Susanne Ekblad
6.	Planeringsförutsättningar och instruktioner för arbete med budget 2024 och plan för 2025-2026	KS/2022:1976	Susanne Ekblad 10:30-11:00
7.	Uppföljning av internkontrollplan 2022 för kommunstyrelsens sektorer	KS/2021:41	
8.	Godkännande av intern kontrollplan 2023 för Orust kommun	KS/2022:87	
9.	Förslag till kommungemensam policy och riktlinjer för små avlopp och riktlinjer för STO-kommunerna	KS/2022:1548	
10.	Beslut om samråd för Översiktsplan 2040	KS/2020:1204	
11.	Besvarande av motion om solceller på kommunens fastigheter	KS/2022:849	
12.	Svar avseende motion om schemaläggning	KS/2022:1241	
13.	Godkännande av Fyrbodals kommunalförbunds delårsrapport 2022-08-31	KS/2022:722	
14.	Revidering av avtal om samverkan med Tjörns kommun avseende bl a tillsyn och handläggning av verksamheter med alkohol- och tobakstillstånd	KS/2022:14	
15.	Revidering handläggning ekonomiskt bistånd	KS/2022:1635	
16.	Redovisning av ej verkställda beslut SoL och LSS	KS/2022:907	
17.	Ansökan om bidrag till Kvinnojouren i Stenungsund för 2022	KS/2022:523	
18.	Riktlinjer för bedömning av extra omkostnadsersättning	KS/2023:12	

Kommunstyrelsen

	Ärende	Diarienummer	Föredragande
19.	Nominering av ledamot till Bohuskustens vattenvårdsförbunds styrelse	KS/2022:1953	
20.	Uppdrag om framtagande av gestaltningsprogram	KS/2022:1931, KS/2022:444	
21.	Antagande av ändring av byggnadsplan för Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2 med flera för att möjliggöra ökat helårsboende	KS/2021:301	
22.	Antagande av ändring av byggnadsplan för Hals Stora 2:3 med flera för att möjliggöra ökat helårsboende	KS/2021:305	
23.	Antagande av ändring för del av byggnadsplan för Svanesunds samhälle för att möjliggöra ökat helårsboende	KS/2021:304	
24.	Antagande av ändring av byggnadsplan för Svanviks fritidshusområde för att möjliggöra ökat helårsboende	KS/2021:306	
25.	Beslut om tilläggsavtal till markanvisning för del av Svanesund 2:2	KS/2022:1650	
26.	Beslut om upphävande av beslut om pris vid överlåtelse av tomtmark för småhusändamål på Käringsön	KS/2022:1486	
27.	Beslut om förfrågan om köp av p-platser i Tuvesvik	KS/2022:1668	
28.	Motion gällande reglering av solceller i detaljplaner	KS/2022:1446	
29.	Beslut om försäljning av mark, del av Säckebäck 1:75	KS/2022:274	
30.	Beslut om planbesked för fastigheten Brattås 1:62	KS/2022:1567	
31.	Svar på förfrågningar från Föreningen Svanesund rörande del av Svanesund 2:2	KS/2021:1582	
32.	Anmälan av inkomna skrivelser	KS/2022:521, KS/2022:522, KS/2022:722	
33.	Anmälan av delegeringsbeslut	KS/2023:1	
34.	Ordförandens information	KS/2023:3	

Kommunstyrelsen

ORUST KOMMUN

Catharina Bråkenhielm (S)
Ordförande

Emelie Werling Söderroos
Sekreterare

Kommunstyrelsen

Utbildning i samband med ny mandatperiod, KS/2023:66,

Kommunstyrelsen

Förvaltningens information, KS/2023:4,

Kommunstyrelsen

Information om preliminärt ekonomiskt resultat för Orust kommun 2022, KS/2023:52,

Kommunstyrelsen

Finansrapport december 2022, KS/2022:809,

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:
Godkänna finansrapport december 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningens ekonomienhet har upprättat en finansrapport efter december månads utgång 2022 med avstämning mot finanspolicyn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18
Finansrapport december 2022 daterad 2023-01-03

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Kommunstyrelsen

Godkännande av årsplan 2023 för planering och uppföljning av kommunens ekonomi, verksamheter och mål, KS/2022:1975,

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna upprättad årsplan för planering och uppföljning av kommunens ekonomi, verksamhet och mål år 2023.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen leder och samordnar planeringen och uppföljningen av kommunens ekonomi, verksamheter och mål (hämtat från kommunstyrelsens reglemente). Ekonomienheten inom sektor ledning och verksamhetsstöd har upprättat en årsplan för planerings- och uppföljningsprocesserna år 2023. Årsplanen syftar till att säkerställa att informations- och beslutsunderlag tas fram i tid till utskott, nämnd, styrelse och fullmäktige utifrån kommunallagen och kommunens beslutade ekonomistyrningsprinciper.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18

Årsplan 2023 för planering och uppföljning av kommunens ekonomi, verksamheter och mål, daterad 2022-12-28.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Sektorschefer

Förtroendevalda revisorer

HR-chef

Kommunstyrelsen

Planeringsförutsättningar och instruktioner för arbete med budget 2024 och plan för 2025-2026, KS/2022:1976,

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Godkänna planeringsförutsättningar och instruktioner för arbete med budget 2024 och plan för 2025-2026 enligt upprättat förslag daterat 2023-01-11.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med budgetarbetet är att ge de politiska partierna information samt underlag som ger förutsättningar för kommunfullmäktige att prioritera och fördela de ekonomiska resurserna.

Enligt reglementet leder och samordnar kommunstyrelsen planeringen och uppföljningen av kommunens ekonomi, verksamheter och mål. Det innebär att kommunstyrelsen ger nämnderna instruktioner för budgetarbetet.

Enligt ekonomistyrningsprinciperna beslutar kommunstyrelsen i början av året om vissa ekonomiska utgångspunkter i form av enklare planeringsförutsättningar inför framtagande av underlag till budget och presentationer till budgetdagen.

Enligt kommunallagen ska förslag till budget upprättas av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen bestämmer när övriga nämnder ska lämna in sina särskilda budgetförslag till styrelsen. För revisorernas verksamhet upprättas förslag till budget av fullmäktiges presidium.

De preliminära beräkningar som ekonomienheten har tagit fram utgår från gällande flerårsplan för 2023-2025 med vissa uppdaterade poster samt med ett nytt budgetår 2026 med vissa antagande. Ett av kommunens tre finansiella mål är resultatnivån. Målet är att ligga mellan 2-4 %. I de uppdaterade beräkningarna ovan bedöms resultatnivån bli sämre för 2024 än i den beslutade flerårsplanen 2023-2025 och det finansiella målet nås inte. För 2025 och 2026 nås däremot målet.

Skillnaden mellan den beslutade flerårsplanen för åren 2024-2025 och den nya bedömningen ovan är följande:

Pensionskostnaderna beräknas till en högre nivå på grund av att den höga inflationen beräknas ligga kvar under 2023 som i sin tur påverkar 2024 års kostnad för värdesäkring av de intjänande pensionerna.

Skatteintäkter och generella statsbidrag ser ut att bli högre på grund av att andelen äldre +80 år ökar och det innebär högre ersättning.

Finansnettot försämras på grund av högre räntenivåer.

Kommundirektören samordnar arbetet med budgetprocessen med stöd av ekonomienheten. Nämnder och sektorer följer tidplanen för budgetprocessen och de närmare instruktioner som

Kommunstyrelsen

ekonomienheten utfärdar. Nämnder och sektorer ska särskilt beakta och uppmärksamma följande i budgetarbetet:

Föreslå kortsiktiga åtgärder för 2024 som förbättrar det ekonomiska resultatet.

Ta fram kostnads- och kvalitetsjämförelser samt visa på olika ambitionsnivåer

Presentera väsentliga behov av verksamhetsförändringar

Prioritera investeringsbehoven

Viktigare taxor och avgifter, utveckling över åren, behov av förändringar. Jämförelse mot andra kommuner/aktörer.

Det finns inga marginaler för satsningar 2024 och endast små marginaler för satsningar 2025 och 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18

Planeringsförutsättningar och instruktioner för arbete med budget 2024 och plan för 2025-2026 daterad 2023-01-11.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Sektorschefer

Kommunstyrelsen

Uppföljning av internkontrollplan 2022 för kommunstyrelsens sektorer, KS/2021:41,

Förslag till beslut

1. Godkänna redovisad återrapportering av utförda granskningar enligt 2022 års internkontrollplan.
2. Lägga information om miljö- och byggs internkontrollplan 2022 till handlingarna.
3. Lägga information om sociala myndighetsnämndens internkontrollplan 2022 till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ska enligt kommunallagen leda och samordna förvaltningen och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll. I detta ligger ett ansvar för att en intern kontrollorganisation upprättas inom kommunens samlade behov. Nämnderna ska enligt kommunallagen se till att den interna kontrollen är tillräcklig. Kommunstyrelsen beslutar om riktlinjer för intern kontroll. Utskotten gör riskbedömning och tar fram förslag till ny kontrollplan för beslut av nämnden. Sektorerna ansvarar för den interna kontrollens utformning och funktion inom sitt verksamhetsområde.

Kommunstyrelsen ska med utgångspunkt från sektorernas uppföljningsrapporter utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll, och i de fall förbättringar behövs ta initiativ till sådana.

Varje sektor har en skyldighet att:

- Löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom sektorns verksamhetsområde.
- Löpande eller minst årligen i samband med upprättande av verksamhetsberättelse till årsredovisningen rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen inom sektorn till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer.
-

Under 2022 planerades 19 internkontrollpunkter. 18 kontrollpunkter genomfördes och en kontrollpunkt kunde inte genomföras. 10 kontrollpunkter visade på brister där åtgärder kommer att vidtas eller redan vidtagits

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18

Bilaga – Rapportering av genomförd internkontroll daterad 202-12-20

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Ekonomienheten
Sektor ledning och verksamhetsstöd
Sektor lärande
Sektor omsorg
Sektor samhällsutveckling
Revisionen

Kommunstyrelsen

Godkännande av intern kontrollplan 2023 för Orust kommun, KS/2022:87,

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna plan för intern kontroll 2023 för kommunstyrelsens sektorer, i enlighet med bilaga daterad 2022-12-20.
2. Lägga information om miljö- och byggs internkontrollplan 2023 till handlingarna.
3. Lägga information om sociala myndighetsnämndens internkontrollplan 2023 till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ska enligt kommunallagen leda och samordna förvaltningen och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll. I detta ligger ett ansvar för att en intern kontrollorganisation upprättas inom kommunens samlade behov. Nämnderna ska enligt kommunallagen se till att den interna kontrollen är tillräcklig.

Inför granskningen 2023 har sektorerna tagit fram ett antal prioriterade riskområden till riskbedömning i respektive utskott eller nämnd. Dessa kontrollpunkter är nu sammanställda för Orust kommun efter beredning i utskott. För sektor miljö och bygg beslutas internkontrollplanen i miljö- och byggnadsnämnden, men kommunstyrelsen ska få information om den. Det samma gäller sociala myndighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18
Bilaga – Internkontrollplan Orust kommun 2023
Protokoll miljö- och byggnadsnämnden 2022-12-08 § 232
Protokoll sociala myndighetsnämnden 2022-12-06 § 44
Protokoll utskottet för lärande 2022-12-12 § 75 (riskbedömning)
Protokoll utskottet för omsorg 2022-12-06 § 70
Protokoll utskottet för samhällsutveckling 2022-12-13 § 231
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-12-14 § 177

Beslutet skickas till

Ekonomienheten
Sektor ledning och verksamhetsstöd
Sektor lärande
Sektor omsorg
Sektor samhällsutveckling
Revisionen

Kommunstyrelsen

Förslag till kommungemensam policy och riktlinjer för små avlopp och riktlinjer för STO-kommunerna, KS/2022:1548,

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Föreslå kommunstyrelsen överlämna till kommunfullmäktige besluta att:
Godkänna förslaget till kommungemensam policy och riktlinjer för små avlopp för STO-kommunerna, att gälla för Orust kommun.

Reservationer och särskilda uttalanden

Lars Larsson (C) reserverar sig skriftligen mot beslutet (se sida 7).

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har fått i uppdrag att, tillsammans med Tjörns och Stenungsunds kommuner, ta fram en kommungemensam policy och riktlinjer för små avlopp. Projektet innefattar framtagande av gemensam policy och riktlinjer för små avlopp, och finansieras till 80 % med LOVA-bidrag (MBN 2020-11-19 § 262). Projektet syftar till att prövningen av små avlopp ska vara likvärdig i de tre kommunerna, med ett samordnat underlag för bedömningar, i ett större sammanhang likväl som utifrån de förutsättningar som råder i varje enskilt fall.

Det framtagna materialet ska kunna underlätta vid handläggningen av ansökningar och vid tillsyn av små enskilda avloppsanläggningar, genom en ökad samsyn mellan de tre kommunerna. Målet är en effektivare handläggning och ökade möjligheter att förhålla sig till gällande lagstiftning och vägledande juridisk praxis, för att uppfylla vattendirektivets krav. Gemensamma bedömningsgrunder gör också att det blir lättare för den enskilde medborgaren, och de entreprenörer som arbetar i kommunerna, att veta vilka krav som kan komma att ställas och varför.

Miljöenheten har tillsammans med miljöhandläggarna i Stenungsunds och Tjörns kommuner arbetat fram förslaget, med stöd av en styrgrupp bestående av ansvariga chefer. En politisk kommunövergripande referensgrupp har varit delaktig under projektets gång. Referensgruppen har beretts möjlighet att lämna synpunkter, liksom respektive kommuns VA- samt renhållningsenheter. Inkomna synpunkter har behandlats och införlivats i förslaget, när det har bedömts vara lämpligt.

På grund av organisatoriska förändringar, där miljö- och bygg blivit en del av sektor samhällsutveckling, så behandlas ärendet genom kommunstyrelsens arbetsutskott, då detta ligger inom ramen för strategiska miljöfrågor. Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-09-21 § 174, ses därför som ett yttrande.

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S), Martin Reteike (MP) samt Håkan Bengtsson (M) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Lars Larsson (C) föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att anta förvaltningens förslag med följande ändringar:

I Policy för små avlopp: på sidan 10 under rubriken *Tillsyn små avlopp*, ta bort stycke fyra och ersätta med följande text:

”Om avloppsanläggningen bedöms vara så bristfällig att den behöver göras om får den på samma plats återställas till den funktion, standard och storlek som det befintliga avloppstillståndet avser, vilket också inkluderar att gräva om och byta ut markbädd eller infiltration samt byta ut och lägga nya infiltrationsrör även om det befintliga avloppstillståndet inte når upp till normal skyddsnivå, förutsatt att avloppstillståndet inte avser en anläggning med så kallad en- eller tvåkammарbrunn eller en anläggning med så kallad stenkista.”

- I Riktlinjer för små avlopp: på sidan 6 under rubriken *Avvikelse från hög skyddsnivå avseende miljöskydd* efter första stycket lägga till följande text:

”Ett avloppstillstånd innebär en rättighet med ett visst juridiskt skydd. För en befintlig avloppsanläggning som bedömts ha en godtagbar funktion, kan krav på ytterligare reningssteg medföra orimliga kostnader i förhållande till miljönyttan. Vid tillståndsprövning för en helt ny avloppsanläggning eller vid tillsyn av en avloppsanläggning som saknar tillstånd, kan det däremot vara rimligt att ställa krav på att reningen ska kunna uppnå hög skyddsnivå. Om avloppsanläggningen bedöms vara så bristfällig att den behöver göras om får den på samma plats återställas till den funktion, standard och storlek som det befintliga avloppstillståndet avser, vilket också inkluderar att gräva om och byta ut markbädd eller infiltration samt byta ut och lägga nya infiltrationsrör även om det befintliga avloppstillståndet inte når upp till normal skyddsnivå, förutsatt att avloppstillståndet inte avser en anläggning med så kallad en- eller tvåkammарbrunn eller en anläggning med så kallad stenkista.”

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut och ställer besluten mot varandra. Ordföranden finner att arbetsutskottet har beslutat i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18

Förslag till kommungemensam policy för små avlopp, version daterad 2022-09-12

Förslag till riktlinjer för små avlopp, version daterad 2022-09-12

Bilaga 1 - Skyddsnivåer, version daterad 2022-09-12

Bilaga 2 - Ekologisk status, version daterad 2022-09-12

Bilaga 3 - Skyddade och känsliga områden, version daterad 2022-09-12

Miljö- och byggnadsnämndens protokollsutdrag 2022-09-21 § 174

Beslutet skickas till

Miljöchef

Projektledare Emma Johansson, emma.r.johansson@tjorn.se

Kommunstyrelsen

Beslut om samråd för Översiktsplan 2040, KS/2020:1204,

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:
godkänna Översiktsplan 2040 för samråd enligt 3 kap 8 § plan och bygglagen

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-12-10 § 123 att påbörja arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för Orust kommun. 2023-01-25 § 170 godkände kommunstyrelsen projektplanen för Översiktsplan 2040 samt utsåg översiktsplanens politiska styrgrupp. I projektplanen fastslås att den nya översiktsplanen ska ha en tidshorisont fram till 2040. Översiktsplan 2040 är tänkt att ersätta den gällande översiktsplanen från 2009. För att skapa ett lättillgängligt och användbart dokument konstateras att planen ska tas fram som en digital översiktsplan.

Handlingarna kommer biläggas i PDF-format som beslutsunderlag. Innan samrådets start kommer redaktionella ändringar göras i form av uppdatering till den nya grafiska profilen och en ny framsida. Under samrådet kommer både digital ÖP och PDF-version finnas tillgängliga på kommunens hemsida, och innehållet i de båda versionerna är identiskt.

Översiktsplanen föreslår fokus på bebyggelseutveckling i de fyra tätorterna. I kustorterna föreslås varsamma bebyggelse tillägg och fokus på bevarande av natur- och kulturmiljöer i och kring orterna. På landsbygden prioriteras jord- och skogsbruk, rekreation och en mer återhållsam bostadsutveckling. Översiktsplanens huvudscenariot är en bro mellan Svanesund och fastlandet. Ny bebyggelse prioriteras i lägen där det skapar förutsättningar för en stärkt kollektivtrafik och goda möjligheter till gång och cykling.

Samrådstiden föreslås vara tre månader med information på hemsidan och samrådsmöten i de fyra tätorterna. Efter samrådet kommer handlingen att bearbetas utifrån inkomna synpunkter för att därefter tas ut på granskning. Förvaltningen bedömer att förslaget kan gå ut på samråd enligt 3 kap 8 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18
Översiktsplan samrådshandling daterad 2022-12-22
Miljökonsekvensbeskrivning samrådshandling daterad 2022-12-22
Klimatriskstrategi samrådshandling daterad 2022-12-22

Beslutet skickas till

Sektor Samhällsutveckling
Sektor Ledning och verksamhetsstöd
Sektor Lärande
Sektor Omsorg

Kommunstyrelsen

Besvarande av motion om solceller på kommunens fastigheter, KS/2022:849,

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Föreslå kommunstyrelsen överlämna till fullmäktige besluta att:
Tillstyrka motionen.

Sammanfattning av ärendet

Martin Reteike, Miljöpartiet, föreslår i motion KS/2022:849, att kommunen utreder och sätter upp solcellsanläggningar på de kommunala fastigheterna där det är lämpligt med beaktning av de nya möjligheter IKN ger. (Förkortning IKN=icke koncessionspliktiga nät.)

I fastighetsenhetens energianalys och handlingsplan, KS/2018:1415, beskrivs solceller.

”...en enkel åtgärd som är repeterbar på många av kommunens fastigheter. Elenergi som inte direkt användas i byggnaden säljs via elleverantören till marknadspris. Bäst lönsamhet ges i byggnader med stor baslast dagtid under sommarhalvåret.”

Tolkning av det nya regelverket som motionen hänvisar till möjliggör större baslast där flera fastigheter kan läggas samman. Samt att de bästa lägena för solceller kan användas på fastighetsmark eller tak för gemensam solcellsanläggning. Vid planering av kommande solcellsanläggningar kommer de nya möjligheterna som IKN ger beaktas.

Förslag till beslut under sammanträdet

Lars Larsson (C) samt Michael Relfsson (FO) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, att tillstyrka motionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18-05-17

Motion daterad 2022-05-04

Beslutet skickas till

Fastighetschef

Kommunstyrelsen

Svar avseende motion om schemaläggning, KS/2022:1241,

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Föreslå kommunstyrelsen överlämna till fullmäktige besluta att:
Avslå motionen utifrån att Orust kommun redan arbetar systematiskt med förslagen i motionen inom rådande lag och kollektivavtal.

Sammanfattning av ärendet

Kent Kihl, Kristdemokraterna på Orust har i en motion lämnat förslag på ett antal schematekniska förändringar bland annat möjlighet att arbeta endast helger eller endast dagtid. I förslaget föreslås även möjlighet att arbeta deltid.

Bedömning

Möjlighet att endast arbeta helger finns redan idag då man inom vissa verksamheter i omsorgen erbjuder så kallade helgtjänster. När det gäller möjlighet att arbeta deltid så kan man det redan i ganska stor utsträckning förutsatt att det är en ledighet som är lagstyrd till exempel studieledighet eller föräldraledighet. Att frånga principen om heltid i övriga sammanhang är inte möjligt då vi står inför vår tid största utmaning gällande kompetensförsörjning. Det kommer inte att finnas tillräckligt många personer att rekrytera och därför behöver vi sträva efter att behålla de vi redan har anställda och att det arbetar heltid. Att få fler att välja att arbeta heltid och förlänga arbetslivet har en enorm effekt. Om alla deltidsarbetande skulle jobba tre timmar mer i veckan och pensionsåldern öka till 66 år skulle behovet av anställda i offentlig sektor minska med 100 000 personer fram till 2031.

När det gäller möjlighet att lägga en ledig dag så finns det redan i omsorgens schemaprocess möjligheter att påverka schemat utifrån en för den centraliserade schemaplaneringen utarbetad rutin.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18

Beslutet skickas till

HR enheten

Kommunstyrelsen

Godkännande av Fyrbodals kommunalförbunds delårsrapport 2022-08-31, KS/2022:722,

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Föreslå kommunstyrelsen överlämna till kommunfullmäktige besluta att:
För Orust kommuns del godkänna Fyrbodals kommunalförbunds delårsrapport 2021-08-31.

Sammanfattning av ärendet

Fyrbodals kommunalförbund har upprättat en delårsrapport avseende perioden 2022-01-01 – 2022-08-31. Förbundsdirectionen beslutade 2022-10-27 § 112 att godkänna delårsrapporten samt översända densamma till medlemskommunerna för handläggning.

I förbundsordningen för Fyrbodals kommunalförbund framgår det att minst en delårsrapport ska behandlas varje år och att delårsrapporten ska handläggas av respektive medlemskommuns fullmäktige.

De förtroendevalda revisorerna skriver i sin rapport att de anser att delårsrapporten i allt väsentligt är upprättad i enlighet med lagens krav och god redovisningssed.

De auktoriserade revisorerna meddelar att det inte har framkommit några omständigheter som ger revisorerna anledning att anse att det prognostiserade resultatet inte skulle vara förenligt med de finansiella målen. Då helårsprognos saknas är det dock inte möjligt att göra någon bedömning gällande förutsättningar för att uppnå de finansiella målen som fastställts i förbundets verksamhetsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18

Förbundsdirectionens beslut 2022-10-27 § 112, Delårsrapport per 2022-08-31

Fyrbodals kommunalförbund Delårsrapport 2022-08-31

Förbundsdirectionens beslut 2022-12-08 § 133 om granskning och utlåtande avseende delårsrapport 2022-08-31 (2022/0161)

Revisionsrapport, granskning av delårsrapport 2022

Revisionsrapport, granskning av god ekonomisk hushållning 2022

Revisorernas bedömning av delårsrapport 2022-10-28

Förbundsdirectörens utlåtande 2022-11-15 över revisionrapporten för delårsbokslut 2022

Beslutet skickas till

Fyrbodals kommunalförbund

Kommunstyrelsen

Revidering av avtal om samverkan med Tjörns kommun avseende bl a tillsyn och handläggning av verksamheter med alkohol- och tobakstillstånd, KS/2022:14,

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Anta förslag till revidering av avtal om samverkan med Tjörns kommun

Sammanfattning av ärendet

Orust och Tjörns kommuner har sedan 1 maj 2022 en avtalad samverkan kring bland annat tillsyn och handläggning av verksamheter med alkohol- och tobakstillstånd. Med anledning av att Lagen om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257) trädde i kraft 1 augusti 2022, måste befintligt avtal revideras.

Revideringen innebär endast att hänvisning till den nya lagstiftningen läggs till i avtalet. Då förändringen endast är av ringa karaktär, föreslås att kommunstyrelsen fattar beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18
Avtal om samverkan

Beslutet skickas till

Pernilla Gilvad/Kristina Bexér
Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Revidering handläggning ekonomiskt bistånd, KS/2022:1635,

Utskottet för omsorg beslutar att

Föreslå kommunstyrelsen besluta att
Godkänna revideringen av handläggning ekonomiskt bistånd.

Sammanfattning av ärendet

Den 8 november 2022 förmedlade socialstyrelsen den nya riksnormen för 2023. Där det framgick att höjningen från 2022 till 2023 blir en ökning med 8,6 %.

Den 11 november 2022 publicerade försäkringskassan sina föreskrifter om genomsnittliga och högsta godtagbara hyreskostnad för 2023.

Utifrån dessa uppgifter har en korrigerig gjorts för nya beräkningar under 2023.

Riksnormen som tagits fram från regeringen är inte uppdelade genom poster. Detta har 1:e socialsekreterare gjort tillsammans med arbetsgruppen. Den ökningen har fördelas ut till högre del i posten livsmedel samt hygien och kläder.

Bedömning

Under 2022 har livsmedelspriserna stigit mer än vanligt. Under de senaste 12 månaderna, från augusti 2021 till augusti 2022, har priserna för livsmedel och alkoholfria drycker totalt sett ökat med 14 procent.

Bedömningen gör att riksnormen är fördelad jämn mellan de poster som har haft ökade kostnader under 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18

Bilaga Riksnormen för 2023 uppdelad per poster

Bilaga Föreskrifter från Försäkringskassan gällande genomsnittliga och högsta godtagbara hyreskostnader för 2023

Bilaga Socialstyrelsen meddelande om riksnormen 2023

Beslutet skickas till

Sektor omsorg

Kommunstyrelsen

Redovisning av ej verkställda beslut SoL och LSS, KS/2022:907,**Utskottet för omsorg beslutar att**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna statistikrapport kvartal 3 2022 för ej verkställda beslut enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg, IVO.

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun ska, enligt Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 2006:35, till Socialstyrelsen och kommunens revisorer rapportera alla gynnande beslut om bistånd enligt 4 kap. 1 § SoL och beslut enligt 9 § LSS en gång per kvartal som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet, beslut som har verkställts efter tre månader eller där det har skett avbrott i verkställigheten på nytt inom tre månader från dagen från avbrottet.

Rapportering kvartal 1 2022, SoL och LSS

Verksamhetsområde	Antal beslut ej verkställda inom 3 mån.	Beslut verkställt efter 3 mån	Totalt rapporterade/ verksamhet
Socialpsykiatri (SoL)	1	0	1
Äldreomsorg (SoL)	1	0	1
Individ- och familjeomsorg (SoL)	0	0	0
Stöd och omsorg (LSS)	15	1	16

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18
Statistikrapport

Beslutet skickas till

Sektor omsorg

Kommunstyrelsen

Ansökan om bidrag till Kvinnojouren i Stenungsund för 2022, KS/2022:523,

Utskottet för omsorg beslutar att

Föreslå Kommunstyrelsen besluta att
Bevilja verksamhetsbidrag till Kvinnojouren i Stenungsund med 10 000 kronor för 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kvinnojouren i Stenungsund ansöker om verksamhetsbidrag för 2022.
Utskottet för omsorg beslutade 2021-05-11 § 46 att bevilja verksamhetsbidrag till Kvinnojouren i Stenungsund med 10 000 kronor för 2021.
Kvinnojouren ger stöd till kvinnor som utsätts för våld i nära relationen via telefon, mail och besök. Föreningens volontärer arbetar med att stötta utsatta kvinnor och barn genom bland annat kontakta myndigheter, bilkörning och vara ett sällskap till de utsatta. Samtliga volontärer går en utbildning i kvinnojourkunskap och har tystnadsplikt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18
Verksamhetsberättelse

Beslutet skickas till

Ekonomienheten
Kvinnojouren i Stenungsund

Kommunstyrelsen

Riktlinjer för bedömning av extra omkostnadsersättning, KS/2023:12,

Utskottet för omsorg beslutar att

Föreslå kommunstyrelsen besluta

Att anta riktlinjer för bedömning av extra omkostnadsersättning vid familjehemsvård enligt bifogat dokument.

Sammanfattning av ärendet

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) ger kommuner rekommendationer för bedömning av ersättning av arvoden och omkostnader i samband med familjehemsvård.

Orust kommun har tidigare inte haft någon riktlinje för extra omkostnadsersättning, ersättning som går utöver den ordinarie omkostnadsersättningen, utan bedömning har gjorts från fall till fall. Syftet med riktlinjen är att få en mer likvärdig bedömning där denna riktlinje ligger till grund då behov finns av extra omkostnadsersättning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18

Beslutet skickas till

Sektor omsorg

Kommunstyrelsen

Nominering av ledamot till Bohuskustens vattenvårdsförbunds styrelse, KS/2022:1953,

Sammanfattning av ärendet

I val av ledamöter till Bohuskustens vattenvårdsförbunds styrelse ingår Orust kommun i en så kallad klusternomineringsgrupp med Tjörn och Stenungsund, där man gemensamt väljer en ledamot och en ersättare som representerar alla tre kommuner. Från Orust kommun ska därför en representant nomineras.

Kommunstyrelsen

Uppdrag om framtagande av gestaltningsprogram, KS/2022:1931, KS/2022:444,

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Anta ändring av byggnadsplan för Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2 med flera i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.
2. Tillämpa planavgift inom planområdet enligt taxa för planavgift antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 119.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-03-31 att starta upp arbetet med att ändra byggnadsplan för Hals Lilla och Hals Stora 2:2 med flera. Planområdet karaktäriseras av fritidshusbebyggelse med en del om- och utbyggda fastigheter. Byggnadsplan för Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2, antogs 1969. Planområdet omfattar 28 bostadsfastigheter varav en mindre del ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Andelen helårsboende är idag cirka 25 %. Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2 med flera har ingått i kommunens förstudie inför ändring av tio fritidshusplaner med syfte att möjliggöra ökat helårsboende genom att tillåta ökad byggrätt. I och med beslutad utökning av kommunalt verksamhetsområde som därmed omfattar hela planområdet bedöms VA-situationen inte utgöra hinder för ändring av planen.

Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning och har bedrivits med standardförfarande eftersom ändringen är förenlig med översiktsplanen och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Den föreslagna planändringen bedöms på ett ändamålsenligt sätt att svara mot en önskad utveckling av platsen och planförslaget kan antas i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18
Plankarta daterad 2022-11-25
Planbeskrivning daterad 2022-11-25
Samrådsredogörelse daterad 2022-08-23
Granskningsutlåtande daterat 2022-11-25

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsenheten
Mark- och exploateringsenheten
Planenheten

Kommunstyrelsen

Antagande av ändring av byggnadsplan för Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2 med flera för att möjliggöra ökat helårsboende, KS/2021:301,

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Anta ändring av byggnadsplan för Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2 med flera i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.
2. Tillämpa planavgift inom planområdet enligt taxa för planavgift antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 119.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-03-31 att starta upp arbetet med att ändra byggnadsplan för Hals Lilla och Hals Stora 2:2 med flera. Planområdet karaktäriseras av fritidshusbebyggelse med en del om- och utbyggda fastigheter. Byggnadsplan för Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2, antogs 1969. Planområdet omfattar 28 bostadsfastigheter varav en mindre del ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Andelen helårsboende är idag cirka 25 %. Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2 med flera har ingått i kommunens förstudie inför ändring av tio fritidshusplaner med syfte att möjliggöra ökat helårsboende genom att tillåta ökad byggrätt. I och med beslutad utökning av kommunalt verksamhetsområde som därmed omfattar hela planområdet bedöms VA-situationen inte utgöra hinder för ändring av planen.

Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning och har bedrivits med standardförfarande eftersom ändringen är förenlig med översiktsplanen och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Den föreslagna planändringen bedöms på ett ändamålsenligt sätt att svara mot en önskad utveckling av platsen och planförslaget kan antas i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18
Plankarta daterad 2022-11-25
Planbeskrivning daterad 2022-11-25
Samrådsredogörelse daterad 2022-08-23
Granskningsutlåtande daterat 2022-11-25

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsenheten
Mark- och exploateringsenheten
Planenheten

Kommunstyrelsen

Antagande av ändring av byggnadsplan för Hals Stora 2:3 med flera för att möjliggöra ökat helårsboende, KS/2021:305,

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Anta ändring av byggnadsplan för Hals Stora 2:3 med flera för att möjliggöra ökat helårsboende.
2. Tillämpa planavgift inom planområdet enligt taxa för planavgift antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 119.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-03-31 att starta upp arbetet med att ändra byggnadsplan för Hals Stora 2:3 med flera. Planområdet karaktäriseras av fritidshusbebyggelse med en del om- och utbyggda fastigheter. Byggnadsplanen antogs 1965 och planområdet omfattar 32 bostadsfastigheter varav 25 är anslutna till kommunalt VA. Andelen helårsboende är idag cirka 34 %.

Hals Stora 2:3 med flera har ingått i kommunens förstudie inför ändring av tio fritidshusplaner med syfte att möjliggöra ökat helårsboende genom att tillåta ökad byggrätt. I och med beslutad utökning av kommunalt VA-verksamhetsområde som därmed omfattar hela planområdet bedöms VA-situationen inte utgöra hinder för ändring av planen.

Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning och har bedrivits med standardförfarande eftersom ändringen är förenlig med översiktsplanen och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Den föreslagna detaljplaneändringen bedöms på ett ändamålsenligt sätt svara mot en önskad utveckling av platsen och planförslaget kan antas i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18
Plankarta daterad 2022-11-25
Planbeskrivning daterad 2022-11-25
Samrådsredogörelse daterad 2022-08-23, reviderad 2022-10-18
Granskningsutlåtande daterat 2022-11-25

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsenheten
Mark- och exploateringsenheten
Planenheten

Kommunstyrelsen

Antagande av ändring för del av byggnadsplan för Svanesunds samhälle för att möjliggöra ökat helårsboende, KS/2021:304,

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Anta ändring för del av byggnadsplan för Svanesunds samhälle i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.
2. Tillämpa planavgift inom planområdet enligt taxa för planavgift antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 119.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-03-31 att starta upp arbetet med att ändra byggnadsplan för Svanesunds samhälle (Skogslyckan). Planområdet karaktäriseras av fritidshusbebyggelse med en del om- och utbyggda fastigheter. Byggnadsplan för Svanesunds samhälle antogs 1961. Endast området söder om färjeläget berörs av planändringen. Den berörda delen av planområdet omfattar 83 bostadsfastigheter varav 68 är anslutna till kommunalt VA. Andelen helårsboende är idag cirka 31 %. Del av byggnadsplan för Svanesunds samhälle har ingått i kommunens förstudie inför ändring av tio fritidshusplaner med syfte att möjliggöra ökat helårsboende genom att tillåta ökad byggrätt. I och med beslutad utökning av kommunalt VA-verksamhetsområde som därmed omfattar hela planområdet bedöms VA-situationen inte utgöra hinder för ändring av planen.

Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning och har bedrivits med standardförfarande eftersom ändringen är förenlig med översiktsplanen och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Den föreslagna planändringen bedöms på ett ändamålsenligt sätt svara mot en önskad utveckling av platsen och planförslaget kan antas i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18
Plankarta daterad 2022-11-25
Planbeskrivning daterad 2022-11-25
Samrådsredogörelse daterad 2022-08-23, reviderad 2022-10-18
Granskningsutlåtande daterat 2025-11-25

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsenheten
Mark- och exploateringsenheten
Planenheten

Kommunstyrelsen

Antagande av ändring av byggnadsplan för Svanviks fritidshusområde för att möjliggöra ökat helårsboende, KS/2021:306,

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Anta ändring av byggnadsplan för Svanviks fritidshusområde i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.
2. Tillämpa planavgift inom området enligt taxa för planavgift antagen av kommunfullmäktige 2021-11-11 § 119.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-03-31 att starta upp arbetet med att ändra byggnadsplan för Svanviks fritidshusområde. Området har ursprungligen varit avsett för fritidshusbebyggelse men används idag till stor del som helårsboende. Byggnadsplan för Svanviks fritidshusområde antogs 1970. Planområdet omfattar cirka 150 bostadsfastigheter och andelen helårsboende är idag cirka 70 %.

Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning och har bedrivits med standardförfarande eftersom ändringen är förenlig med översiktsplan och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Den föreslagna planändringen bedöms på ett ändamålsenligt sätt svara mot en önskad utveckling av platsen och planförslaget kan antas i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18
Plankarta daterad 2022-11-25
Planbeskrivning daterad 2022-11-25
Samrådsredogörelse daterad 2022-08-23, reviderad 2022-10-18
Granskningsutlåtande daterat 2022-11-25

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsenheten
Mark- och exploateringsenheten
Planenheten

Kommunstyrelsen

Beslut om tilläggsavtal till markanvisning för del av Svanesund 2:2, KS/2022:1650,

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna tilläggsavtal till markanvisning för del av Svanesund 2:2, daterat 2022-10-06.

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun har sedan 2020 ett markanvisningsavtal med Stiftelsen Orustbostäder för uppförande av flerbostadshus med hyresrätter. Markanvisningsavtalet ger Stiftelsen rätt att någonstans inom detaljplaneområdet för Svanesund centrum norra, köpa ett markområde som motsvarar max 2000 kvm BTA. För att kommunen ska kunna markanvisa till fler aktörer än Stiftelsen inom detaljplaneområdet så behöver ett tilläggsavtal med Stiftelsen tecknas som anger vilket område inom detaljplanen som är anvisat till Stiftelsen.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18

Markanvisning för del av Svanesund 7:64, blivande Svanesund 2:2, daterad 2020-09-29

Tilläggsavtal till markanvisning för del av Svanesund 2:2, daterad 2022-10-06

Beslutet skickas till

Mark- och exploatering

Kommunstyrelsen

Beslut om upphävande av beslut om pris vid överlåtelse av tomtmark för småhusändamål på Kåringön, KS/2022:1486,

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta:
Upphäva sitt beslut 2018-10-11 § 104 om att anta försäljningspris om 2 000 kronor/m² för tomtmark för småhusändamål på Kåringön samt beslut om att försäljningspriset ska uppräknas med konsumentprisindex (KPI) utifrån förändringen av KPI för oktober månad varje år.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens riktlinjer för upplåtelser, förvärv och försäljning av mark ska kommunen köpa och försälja mark på marknadsmässiga grunder. En bedömning av marknadsvärdet ska göras. Kommunen är skyldig att vid försäljning av mark följa EU:s statsstödsregler enligt Lag om tillämpning av Europeiska unionens statsstödsregler samt kommunallagens förbud att gynna enskild eller enskilda. Därför föreslås att tidigare beslut om försäljningspris vid överlåtelse av tomtmark för småhusändamål på Kåringön likt övriga delar av kommunens ska baseras på ett kvadratmeterpris som är marknadsmässigt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten

Kommunstyrelsen

Beslut om förfrågan om köp av p-platser i Tuvesvik, KS/2022:1668,

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Avslå förfrågan från Kåringöns samfällighetsförening om köp av p-platser.
2. Godkänna förvaltningens förslag till rutin för när p-platser ska överlåtas samt förvaltningens förslag till prioriteringsordning för uthyrning av resterande p-platser innanför säkerhetsstaketet, daterad 2022-11-24.

Sammanfattning av ärendet

Kåringöns samfällighetsförening har gjort en förfrågan om att få köpa de parkerings-platser som kommunen innehar i Lavön ga:3. Avsikten är att samfällighetsföreningen själv därefter ska besluta om hur dessa p-platser ska fördelas till boende och verksamheter på Kåringön.

Förvaltningen föreslår att kommunen avslår förfrågan om köp av p-platser och fortsätter att fördela dessa p-platser i egen regi som var avsett vid bildandet av gemensamhetsanläggningarna. Tillgången på p-platser innanför säkerhetsstaketet är begränsat och genom att kommunen sköter fördelningen av p-platserna kan kommunen bevaka allmänna intressen.

Tillsvidare föreslås p-platserna fortsätta att hyras ut men att p-platserna tilldelas enligt en rutin med prioritering enligt bilaga daterad 2022-11-24.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18

Bilaga: Rutin för överlåtelse och uthyrning av p-platser ingående i Lavön ga:3 och ga:4, daterad 2022-11-24

Beslutet skickas till

Mark och exploateringsenheten

Kommunstyrelsen

Motion gällande reglering av solceller i detaljplaner, KS/2022:1446,

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta:
Avslå motionen med hänvisning till förvaltningens skrivelse daterad 2022-11-17.

Sammanfattning av ärendet

Kent Kihl lämnade 2022-05-27 in en motion om reglering av solceller i detaljplaner.

I motionen framförs det att kommunstyrelsen bör utreda möjligheterna att uppsättning av solceller ska undantas från planbestämmelserna i de detaljplaner som reglerar takfärg.

Orust kommuns bygglovshandläggare utgår från plan- och bygglagen när de kräver bygglov och det finns i huvudsak två anledningar till varför regleringen finns i en detaljplan:

Den första är att man vill värna ett visst uttryck i känsliga eller enhetliga miljöer av kulturmiljöintresse. Det kan handla om enskilda byggnader, sammanhållna kvarter eller grupphusbebyggelse där man vill bevara ett uttryck eller en viss kvalitet.

Det andra gäller nyare bebyggelse där man valt att hålla samman bebyggelsen via någon form av uttryck. Detta kan vara ex. fasadfärgen eller takfärg vilket skapar en viss enhetlighet.

I planhandlingarna framgår normalt sett syftet med en viss reglering. På detaljplaner som tas fram idag ska det finnas en hänvisning till vilket lagrum som används samt en motivering i planbeskrivningen till den reglering som görs i plankartan.

I alla områden finns reglerat vad som ska utgöra den gemensamma nämnare eller det som önskas bevaras. Det finns vanligen inte ett hinder att sätta solceller utan det beror på hur dessa är anpassade till miljön. Till exempel kan man inte välja vilka solceller som helst på marknaden utan valet behöver anpassas efter den miljö och de regler som gäller för det område där fastigheten finns. Denna typ av logik gäller även i andra sammanhang som om man vill byta fasadfärg eller fönster.

När en bygglovsansökan om solceller på röda tak inkommer så hanteras den i vissa fall som en mindre avvikelse. Så vida det inte är ett område där man vill värna ett visst uttryck i känsliga eller enhetliga miljöer av kulturmiljöintresse. Man har alltid möjlighet att pröva sitt ärende i nämnden.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18
Motion daterad 2022-05-27

Beslutet skickas till

Motionären
Administrativa enheten

Kommunstyrelsen

Beslut om försäljning av mark, del av Säckebäck 1:75, KS/2022:274,

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Inte sälja del av Säckebäck 1:75.
2. Inte sälja strandnära mark- och vattenområden om det inte finns särskilda skäl.

Reservationer och särskilda uttalanden

Michael Relfsson (FO) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har inkommit med ansökan om att köpa mark under småbåtshamn, del av Säckebäck 1:75 ungefärligt markerad med röd linje på bifogad karta. Sökanden arrenderar i dagsläget området av kommunen. I samband med en höjning av arrendavgiften önskar sökande istället köpa marken.

När kommunen äger mark har kommunen större rådighet att styra över markens användning än om marken är privatägd. För att förhindra att strandnära mark- och vattenområden privatiseras och för att skydda allmänhetens tillträde föreslår förvaltningen att ansökan avslås. I syfte att effektivisera förvaltningens hantering av ansökningar om köp av strandnära områden föreslår förvaltningen att beslut tas att inte sälja strandnära mark- och vattenområden om det inte finns särskilda skäl. I de fall det finns särskilda skäl som motiverar en försäljning kan frågan om försäljning lyftas för politiskt beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18

Kartbilaga

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S), med instämmande av Rolf Sörvik (V), föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Inte sälja del av Säckebäck 1:7
2. Inte sälja strandnära mark- och vattenområden om det inte finns särskilda skäl.

Michael Relfsson (FO) föreslår utskottet för samhällsutveckling att återremittera ärendet för att utreda vad en försäljning av marken skulle kunna ge.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag och finner att så ska ske.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) och Rolf Sörviks (V) förslag till beslut.

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Mark- och exploatering

Kommunstyrelsen

Beslut om planbesked för fastigheten Brattås 1:62, KS/2022:1567,

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Meddela positivt planbesked för att upprätta detaljplan för Brattås 1:62 i Orust kommun. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 2 § PBL.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för Brattås 1:62.
3. Förvaltningen skall teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Brattås 1:62, som ligger öster om viken, är obebyggd och innehåller två byggrätter. Ansökan avser planbesked för ändring av detaljplanen för båda byggrätterna. Höjning av nockhöjd med 40 cm för den nedre tomten samt ändrad utformningsbestämmelse för den övre tomten så att en annan hustyp än ett bohuslänskt dubbelhus kan byggas.

Orust kommuns översiktsplan (ÖP) från 2009 anger att all ny bebyggelse ska ske med åretruntstandard och med kommunalt vatten och avlopp. Gällande detaljplanens syfte är bland annat att möjliggöra utveckling och att värna kulturmiljön och de värdebärare av kulturmiljön som finns i Kungsviken.

Topografi, befintlig bebyggelse samt befintlig detaljplans utformningsbestämmelser för de kringliggande fastigheterna ger att det är möjligt att pröva den ansökta planändringen för den övre tomten med avsikten att ett annat hus än ett bohuslänskt dubbelhus kan byggas. Huruvida en höjning av nockhöjden för den nedre tomten är lämplig med avseende på landskapsbilden och bakomvarande övre tomt behöver också utredas närmare i planarbetet.

Ansökan om planbesked föreslås därför ges ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18

Checklista för prioritering av detaljplaner och övriga uppdrag

Ansökan för planbesked inklusive bilagor

Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Karlsson (S) föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Meddela positivt planbesked för att upprätta detaljplan för Brattås 1:62 i Orust kommun. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 2 § PBL.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för Brattås 1:62.
3. Förvaltningen skall teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas.

Beslutsgång

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Göran Karlssons (S) förslag till beslut.

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Sökande
Byggenheten
Miljöenheten
Mark- och exploateringsenheten
Enheten för affärsdrivande verksamhet

Kommunstyrelsen

Svar på förfrågningar från Föreningen Svanesund rörande del av Svanesund 2:2, KS/2021:1582,

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Avslå föreningens förfrågan om att kommunen renoverar föreningen Svanesunds badbrygga
2. Avslå föreningens förfrågan om att köpa kommunens servicebyggnad
3. Ansvar för allmän plats/parkering får utredas i samband med en eventuell framtida detaljplaneläggning.

Reservationer och särskilda uttalanden

Rolf Sörvik (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

I skrivelse till kommunen önskar föreningen Svanesund att kommunen skall bekosta renovering av föreningens brygga, man önskar friköpa kommunens servicebyggnad och önskar ta över parkeringar från vägföreningen för att bedriva ställplats.

Föreningen Svanesund sköter badplats och servicehus i Svanesund via avtal som är skrivna med kommunen. Inom det avtalade området äger föreningen Svanesund en brygga.

Förvaltningen bedömer att renovering av bryggan är föreningens ansvar och att kommunen inte bör bekosta hela renoveringen. Däremot är det möjligt att söka investeringsbidrag från kommunen.

Att avstycka servicebyggnaden och sälja den eller upplåta med tomträtt till föreningen bedömer förvaltningen inte som lämpligt då byggnaden fyller en viktig funktion kopplat till badplatsen. Däremot är det möjligt att teckna ett separat hyresavtal för servicebyggnaden.

Allmän plats mark i Svanesund är upplåten till Svanesunds vägförening. Denna upplåtelse är reglerad genom anläggningsförrättning och omfattar även parkeringar. Till grund för anläggningsförrättningen ligger detaljplanen för området. Detta innebär att vägföreningen inte kan lämna över ansvaret för allmänplats mark till någon annan utan att först genomföra en detaljplaneändring och därefter en ny anläggningsförrättning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-18

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Karlsson (S) förslår kommunstyrelsen besluta att

1. Avslå föreningens förfrågan om att kommunen renoverar föreningen Svanesunds badbrygga
2. Avslå föreningens förfrågan om att köpa kommunens servicebyggnad
3. Ansvar för allmän plats/parkering får utredas i samband med en eventuell framtida detaljplaneläggning.

Rolf Sörvik (V), med instämmande av Michael Relfsson (FO), föreslår utskottet för samhällsutveckling att återremittera ärendet för att utreda ägoförhållandena för badbryggan.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag och finner att så ska ske.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Göran Karlssons (S) förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enhet för fritid
Mark och exploatering

Kommunstyrelsen

Anmälan av inkomna skrivelser, KS/2022:521, KS/2022:522, KS/2022:722,

Sammanfattning av ärendet

Anmälda inkomna skrivelser:

KS/2022:521

Inbjudan att nominera ledamöter till styrelsen för Kommuninvest Ekonomisk förening

KS/2022:522

Protokoll 2022-12-16, Fiskekommunerna

KS/2022:722

Förbundsdirektionens beslut 2022-12-08 § 123 om långsiktig finansiering av Kommunakademin Väst

Kommunstyrelsen

Anmälan av delegeringsbeslut, KS/2023:1,

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegeringsbeslut:

Delegeringsbeslut kommunstyrelsen 20221221 – 20300117

Delegeringsbeslut skolskjuts 20221221 – 20300116

Lista med attest balanskonto 2023

Lista med attest drift 2023

Lista med attest fastighetsinvesteringar 2023

Lista behörighetsattest 2023

Lista, särskild attest 2023

Beslut om anställningar, HR, numrerade 1 - 5

Kommunstyrelsen

Ordförandens information, KS/2023:3,

Kommunstyrelsen