



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

Plats och tid Kommunhuset, Henån, sammanträdesrum Årholmen, 2022-06-14,  
klockan 08:15-14:40

Beslutande Ulla Buhr (S)  
Britt-Marie André-Karlsson (S)  
Anders Arnell (M), klockan 08:15-12:20, § 111-131  
Michael Relfsson (FO)  
Rolf Sörvik (V)  
Håkan Bengtsson (M), klockan 13:10-14:40, § 132-135

Övriga deltagare Se sidan 2

Utses att justera Anders Arnell (M), Rolf Sörvik (V), Håkan Bengtsson (M)

Justeringens plats och tid Digital justering måndag 20 juni 2022

Sekreterare ..... Paragraf 111-135  
Elisabeth Martinsson

Ordförande .....  
Anders Arnell (M), § 111-131

Justerare .....  
Rolf Sörvik (V) Håkan Bengtsson (M), § 132-135

#### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2022-06-14

Datum för anslags uppsättande 2022-06-21 Datum för anslags nedtagande 2022-07-13

Förvaringsplats för protokollet Kommunförvaltningen, Henån

.....  
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

Övriga deltagare:

Carina Johansson, sektorchef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Linda Drottz, mark- och exploateringsingenjör, § 111

Robert Brodin, projektsamordnare VA, § 111

Sofia Jonasson, planarkitekt, § 113-114

Maria Ekström, planarkitekt, § 114-116

Elisabeth Karlsson, planingenjör, § 117-118

Catrin Frick, planarkitekt (konsult), § 119

Klara Sjögren Holtz, planarkitekt, § 119

Edmund Persson, mark- och exploateringsingenjör, § 120-124

Linn Bragd, mark- och trafikingenjör, § 125

Erik Ysander, mark- och exploateringsingenjör, § 126-131

Malin Andersson, enhetschef fritid, § 132-134

Jonatan Lööf, fritidskonsulent, § 132-134

Rickard Wennerberg, kultur- och bibliotekschef, § 132-134

Daniel Peterson (C), ej tjug ersättare

Håkan Bengtsson (M), ej tjug ersättare § 111-131



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 111

KS/2020:1495

### **Information om Svanesund centrum norra, Etapp 1 - VA och väg**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Mark och exploateringsingenjör och projektsamordnare VA informerar om utbyggnad av väg och VA, Svanesund centrum norra - Etapp 1:

- Projektering påbörjades i mars månad och håller på fram till slutet av september.
- Upphandling och tilldelning beräknas ske september till och november.
- Markarbeten beräknas påbörjas i december och hålla på till maj 2023.
- Markarbetena för förskolan påbörjas i mars 2023
- Montaget av förskolan beräknas påbörjas juni 2023.
- Delar av ovanstående utförs parallellt med att detaljplanen görs klar.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 112

KS/2022:12

### **Sektorchefen informerar**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Sektorchef informerar om:

- Bemanning på sektor bygg under sommaren.
- Ny bygglovschef är anställd och kommer i början av september.
- Infomöte om intraprenad i Ellös har hållits.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 113

KS/2020:1495

**Återkoppling av synpunkter som kommit in under granskning samt information inför beslut om antagande av detaljplan för Svanesund centrum, norra**

**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Planarkitekt informerar om vilka yttranden som kommit in under granskningstiden och om åtgärder som vidtagits:

- Fem yttrande har inkommit
  - Länsstyrelsen
  - Trafikverket
  - Lantmäteriet
  - Polismyndigheten
  - Ellevio
- Synpunkterna ska beaktas och föranleder några revideringar i planhandlingarna.
- Granskningsutlåtande färdigställs i juli.
- Detaljplanen beräknas antas november eller december 2022.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 114

KS/2022:872

### **Information om begäran om planbesked för Nösund 1:116, Nösunds Havshotell**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planarkitekt informerar om begäran om planbesked för Nösund 1:116, Nösunds Havshotell:

- Syftet är att genom en ny detaljplan utveckla fastigheten för en större hotell- och konferensanläggning.
- Ansökan ska kompletteras med en ny skiss samt beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärlig omfattning.
- Viktiga frågor i planarbetet
  - Landskapsbilden
  - Kulturmiljöbilden
  - Parkeringsfrågan.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 115

KS/2015:2173

### **Information om detaljplan för Kila 1:73 m.fl.**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna och besluta att man inte vill ha 17 stugor för uthyrning utan hellre en sammanhängande byggnad på området.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planarkitekt informerar om arbetet med detaljplan för Kila 1:73 m.fl:

- Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för fortsatt utveckling av turismen på Flatön och stärka attraktionskraften kring friluftslivet och kulturarvet efter Evert Taube.
- Detaljplanen syftar även till att förbättra den bristande trafiksituationen på platsen.
- Detaljplanen omfattar hotellverksamhet - 17 stugor - , Taubemuseum, hamnverksamhet och bryggpromenad.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 116

KS/2017:1703, KS/2022:527

**Information om detaljplan för Varekil 1:172 m.fl. Lundby verksamhetsområde och detaljplan för Varekil 1:169, Marinfloc****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Planarkitekt informerar om de pågående detaljplanerna på Lundby verksamhetsområde:

- Detaljplan för Varekil 1:172 m.fl. Lundby verksamhetsområde var på samråd februari-mars.
- Under samrådet framkom synpunkter från bland annat Länsstyrelsen om ianspråktagande av jordbruksmark samt dagvattenhanteringen kopplat till Varekilsån.
- Efter samråd har planen delats i två, Varekil 1:172 m.fl. och Varekil 1:169.
- För Varekil 1:172 m.fl. gäller
  - Inväntar beslut om räddningsstation i Varekil
  - Eventuellt tillkommande fastigheter
  - Dagvattenfrågan ses över
- För Varekil 1:169 gäller
  - Utredning av dagvattenhantering har gjorts och arbetas in i förslaget
  - Ställs ut för granskning efter midsommar.





Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 117

KS/2020:1220

### **Information om detaljplan för Härmanö 2:109, Gullholmsbaden**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planingenjör informerar om arbetet med ändringen av detaljplan för Härmanö 2:109:

- Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförandet av en altan i nivå med färdigt golv i huvudbyggnaden för att möjliggöra uteservering på sydvästra sidan av BRF Gullholmsbadens huvudbyggnad.
- Byggrätten begränsas av prickmark och planarbetet innebär en ändring/utökning av byggrätten inom kvartersmark.
- Ändringen ska utformas så att den inte ger en negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljö enligt 3 kap 6 § miljöbalken.
- Underskrift på plankostnadsavtal avvaktas.
- Nästa steg är platsbesök, upprättande av grundkarta samt planhandlingar inför samråd.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 118

KS/2020:1392

### **Information om detaljplan för Tofta 2:165**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planingenjör informerar om arbetet med ändringen av detaljplan för Tofta 2:165:

- Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförande av en tillbyggd veranda i nordost genom en ändring/utökning av byggrätten inom kvartersmark.
- Byggrätten och möjlighet till bygglov för tillbyggnaden begränsas i nuvarande detaljplan av prickmarken.
- Attefallstillbyggnad är ej möjlig på grund av att avstånd till allmän plats understiger 4,5 meter.
- Undertecknande av plankostnadsavtal avvaktas.
- Nästa steg är platsbesök, upprättande av grundkarta och planhandlingar inför samråd.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 119

KS/2021:301, KS/2021:302, KS/2021:304,  
KS/2021:305, KS/2021:306

### **Information om fritidshusplanerna**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planarkitekter informerar om arbetet med fritidshusplanerna:

- Etapp 1 ingår detaljplanerna Mölneby Nedergård 3:5 m.fl., Hals Stora m.fl., Hals Lilla m.fl. Del av Svanesund (Skogslyckeområdet) och Svanviks fritidshusområde.
- Ändringar efter samråd.
  - Lantmäteriet – mindre korrigeringar och hanterat servitut.
  - Svanviks samfällighetsförening – dialog om vattenkapacitet.
  - Boende – korrigering för markköp och prickmark, några enstaka ändrade egenskapsbestämmelser.
  - Länstyrelsen – krav enligt SGI, förtydligande vad gäller skyfall och hårdgjorda ytor.
  - SGI – krav på geoteknisk och bergteknisk utredning samt att stabilitetsförhållanden i jordlager kartläggs.
- Tidplan – granskning i augusti samt beslut om antagande i kommunfullmäktige i november.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 120

KS/2022:906

**Beslut om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Härmanö 2:144****Utskottets för samhällsutvecklings beslut**

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige att besluta:  
Uppdra åt förvaltningen att fortsätta processen med att höja tomträttsavgälden till 390 000 kronor per år genom att i domstol väcka talan om omprövning av tomträttsavgälden för fastigheten Härmanö 2:144.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunens fastighet Härmanö 2:144 är idag upplåten med tomträtt till bostadsrättsföreningen Orust Härmanö. I det ursprungliga tomträttsavtalet som är daterat 1973-10-20 regleras att den årliga tomträttsavgälden är 1 000 kronor. Förvaltningen har konstaterat att den nuvarande tomträttsavgälden fortfarande är 1 000 kronor, vilket innebär att den årliga tomträttsavgälden lämnats oförändrad sedan tomträttsavtalet tecknades.

Förvaltningen har påbörjat processen för att ändra den nuvarande tomträttsavgälden för tomträttsavtalet. Vid ändring av tomträttsavgälden kan nivån på avgälden ändras så att den överensstämmer med prisutvecklingen på fastigheten. Enligt bestämmelserna om ändring av tomträttsavgälden måste tomträttsinnehavaren och fastighetsägaren, i detta fall Orust kommun, komma överens om en ny avgäld minst ett år innan avgäldsperiodens utgång. Vid en utebliven överenskommelse kan den nya tomträttsavgälden fastställas i domstol, detta under förutsättningen att fastighetsägaren eller tomträttsinnehavaren väckt talan om omprövning senast ett år innan den nuvarande avgäldsperiodens utgång, dvs. senast 2022-12-31.

Markvärdet på den aktuella fastigheten är bedömt till 12 miljoner kronor och med en avgäldsrenta om 3,25 procent blir den nya tomträttsavgälden 390 000 kronor per år under kommande avgäldsperiod

Förvaltningen har i brev till tomträttsinnehavaren meddelat att Orust kommun har för avsikt att ändra tomträttsavgälden för tomträten på fastigheten Härmanö 2:144. Förvaltningen har träffat tomträttsinnehavaren för att försöka komma överens om den nya tomträttsavgälden. Förvaltningen har hittills inte lyckats nå en överenskommelse och inte heller erhållit tomträttsinnehavarens förslag på ny tomträttsavgäld.

Bedömning är att kommunen ska ta del av fastighetens prisutveckling och att kommunen ska höja tomträttsavgälden till 390 000 kronor per år för den kommande avgäldsperioden. Med anledning av att överenskommelse inte kommit till stånd föreslås att kommunen väcker talan i domstol gällande omprövning av tomträttsavgälden.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-25

Översiktskarta

**Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringsenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 121

KS/2022:211

**Beslut om Ängås Generationspark****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Godkänna förslaget, hur Ängås Generationspark kan utformas, förutom bussvändslingan som finns inlagd i den föreslagna översiktsbilden.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-30 att uppdra till förvaltningen att utreda och genomföra en generationsöverskridande mötesplats i Svanesund, Ängås.

Syftet med generationsparkens framtagande är att skapa en gemensam yta i Svanesund där både barn och vuxna kan samlas för att utöva olika former av fysiska aktiviteter samtidigt som flertalet olika rekreativa ytor erbjuds i form av exempelvis grillplatser.

Det, för utskottet för samhällsutveckling, tidigare presenterade förslaget innehåller bland annat:

- Utegym.
- Multiarena (fotboll, basket, handboll med mera).
- Skatepark.
- Yta att "hänga" på med utomhuspingis.
- Grillplats med amfiteater.
- Balansbana.

I förslaget finns även en plats för en pumptrackbana, den är dock inte budgeterad för.

**Beslutet skickas till**

Mark och exploatering



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 122

KS/2021:501

### **Information om tilldelning av markanvisning för del av kommunens fastighet Tofta 2:31**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringsingenjör informerar om tilldelning av markanvisning för del av Tofta 2:31:

- Fyra anbud har kommit, varav ett understeg kommunens lägsta acceptpris.
- Det vinnande anbudet gav högst sammanlagda poäng.
- Vinnande anbud tillgodoser kommunens intentioner väl för området och erbjuder således den bästa helhetslösningen.
- Totalt kommer 16 bostäder i form av 8 radhus och 8 parhus, med upplåtelseform bostadsrätt, att uppföras.
- Det aktuella området byggs ut i en etapp.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 123

KS/2022:924

### **Avstämning inför framtagande av utegym i Henån**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringsingenjör presenterar förslag på utegym i Henån för avstämning:

- Utrustningen ska vara vädertålig och klara av havsnära klimat.
- Träningsutrustningen ska anpassas för seniorer och placeras ut på ett asymmetriskt sätt.
- Träningsutrustningen ska i huvudsak bestå av trä.
- Kommunen har erhållit två anbud som håller på att utvärderas.
- Hela arbetet ska vara färdigställt senast 30 september 2022.





Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 124

KS/2021:555

**Beslut om olovliga byggnationer och anläggningsarbeten på kommunens fastighet Kåringön 1:1****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige att besluta:

1. Uppdra åt förvaltningen att fortsätta driva det aktuella ärendet gällande borttagandet av de olovliga byggnationerna samt anläggningsarbeten på kommunens fastighet Kåringön 1:1.
2. Uppdra åt förvaltningen att initiera och driva likartade ärenden med syftet att motverka olovligt ianspråktagande av kommunens mark.

**Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen har konstaterat att den nuvarande ägaren till Kåringön 1:94 utfört olovliga byggnationer och anläggningsarbeten på kommunens fastighet Kåringön 1:1. Detta i form av bland annat anläggandet av skifferplattor. Fastigheten Kåringön 1:94 har även servitut för ändamålet brygga med båtplats på kommunens fastighet Kåringön 1:1. Förvaltningens bedömning är att den befintliga bryggan uppförts i strid mot gällande servitutsrätt samt utan rättighet från Orust kommun i egenskap av markägare.

De utförda åtgärderna strider även mot gällande detaljplan (1421-P19 B) och med anledning av detta verkar Mark- och exploateringsenheten tillsammans med Miljö- och byggnadsenheten för att samtliga olovliga byggnationer och anläggningsarbeten som utförts på Kåringön 1:1 tas bort.

Med anledning av ovanstående har Orust kommun i egenskap av markägare anmodat i sin skrivelse daterad 2021-05-06 ägaren till Kåringön 1:94 att ta bort samtliga olovliga byggnationer och anläggningar från kommunens fastighet Kåringön 1:1 senast 2021-08-31.

Förvaltningen bedömer att kommunen bör fortsätta att driva ärendet mot ägaren av Kåringön 1:94. Förvaltningen föreslår att kommunen ska driva det specifika ärendet vidare och att detta beslut ska ses som ett vägledande exempel som ska underlätta handläggningen av likartade ärenden av olovligt ianspråktagande av kommunens mark.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-25

Översiktskarta

**Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringsenheten

Byggenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 125

KS/2022:943

**Information om pendelparkeringar i Orust kommun****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Mark- och trafikingenjör presenterar en sammanställning som visar ägoförhållanden och skötsel för pendelparkeringarna i Orust kommun:

<b>Pendelparkering</b>	<b>Ägare</b>	<b>Drift och underhåll</b>
Henån	Orust kommun	Henåns vägförening
Tegneby	Trafikverket	Trafikverket
Vräländ	Orust kommun	Orust kommun
Varekil, gamla	Västfastigheter äger anläggningen och har arrendeavtal som ger rätt att bygga pendelparkering och busshållplatser på kommunal mark	Orust kommun
Varekil, nya	Västfastigheter äger anläggningen och har nyttjanderättsavtal om ger rätt att bygga pendelparkering på kommunal mark	Orust kommun
Svanesund	Västfastigheter äger anläggningen och har nyttjanderättsavtal som ger rätt att bygga pendelparkering på kommunal mark	Orust kommun



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 126

KS/2018:1276

### **Information om tilldelning av markanvisning för del av Röra-Hogen 2:1**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringsingenjör informerar om tilldelning av markanvisning för del av Röra-Hogen 2:1.

- Ett anbud har kommit.
- Avtalsskrivning har påbörjats.
- Eventuellt behöver en orkidéart flyttas.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 127

KS/2021:1140

**Information om markanvisning för del av Bön 1:9**

**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringsingenjör informerar om markanvisning för del av Bön 1:9:

- Inga anbud har inkommit.
- Däremot ett erbjudande att ta hand om området mot betalning.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 128

KS/2022:470

**Information om nuläget på Lundens industriområde****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna och uppmana förvaltningen att fortsätta arbetet med markförhandlingar.

**Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringsingenjör informerar om nuläget på Lundens industriområde:

- Markytan som har sålts utmed Röravägen är avstädad.
- För cykelbanan som finns i gällande detaljplan behövs markförhandlingar.
- Diverse företagsskyltar vid infarten till Lundens industriområde står på privat mark och kräver bygglov m.m. Hänvisningsskylt till industriområdet finns vid infarten. En samlad företagsskylt finns cirka 50 meter in på området.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 129

KS/2022:470

### **Information om nuläget med husbilsparkeringen, Henån**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringsingenjör informerar om nuläget med husbilsparkeringen, Henån:

- Arrende för husbilsparkeringen håller på att ses över.
- Uppräkning sker utifrån aktuellt markvärde.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 130

KS/2019:535

**Information om köp och försäljning av samfälld mark, Nösund**

**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringsingenjör informerar om frågor som uppkom vid årsstämman med Nösunds samfällighetsförening där Orust kommun har andelar.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 131

KS/2022:836

**Upprättande av detaljplan inom fastigheten Henån 1:306 m.fl.****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Henån 1:306 m.fl.
2. Kostnaden för att ta fram detaljplanen, som uppskattas till cirka 0,6 miljoner kronor, finansieras inom sektor samhällsutvecklings budgetram.

**Sammanfattning av ärendet**

På Ängsberget i Henån i anslutning till Bråtenvägen finns ett markområde som bedöms vara lämpligt för bostadsbebyggelse. Föreslås att kommunen tar fram detaljplan för villor och flerfamiljshus i det aktuella området. Arbetet med detaljplanen kan påbörjas i år, kostnaden uppskattas till cirka 0,6 miljoner kronor men ryms inte inom planenhetens ordinarie budget för detaljplaner. Sektor samhällsutveckling har i nuläget prognostiserat överskott vid årets slut och förvaltningen föreslår att kostnaden för detaljplanen finansieras inom samhällsutvecklings budgetram.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-06-07

Översiktskarta

**Beslutet skickas till**

Mark och exploateringsenheten

Planenheten





Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 132

KS/2021:1511

**Information om Föreningsstöd, regler - för stöd till ideella föreningar i Orust kommun****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Enhetschef för fritid, fritidskonsulent och kultur- och bibliotekschef informerar om förslag till nya Föreningsstöd, regler – stöd till ideella föreningar i Orust kommun:

- Varför föreningsstödsregler
  - Lika för alla med samma riktlinjer
  - Skapa förutsättningar för ett aktivt föreningsliv
  - Förhållningssätt i administration, budget och beslut
- Tidigare antagna regler
  - Beslutade 2016
  - Otydlighet för handläggning och medborgare
- Regler
  - Vara skriven och ha verksamhet i Orust kommun
  - Registrerad årligen i föreningskatalog
  - Bedriva ideell verksamhet
  - Verksam i minst ett år och ha minst 10 medlemmar
  - Föreningstillhörighet
- Stöd delas ut till/för
  - Idrottsföreningar
  - Pensionärs-/handikappföreningar
  - Simskola och badplats
  - Samhällsföreningar
  - Kulturverksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 133

KS/2021:1511

**Information om Taxor, avgifter och uthyrning för anläggningar inom kultur- och fritidsenhetens verksamhetsområde****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Enhetschef för fritid, fritidskonsulent och kultur- och bibliotekschef informerar om taxor, avgifter och uthyrning av anläggningar inom kultur- och fritidsenhetens verksamhetsområde.

Ändringar om uthyrning:

- Skollokaler, förtydligande med bokning.
- Uppdatera veckoavgifter.
- Förtydliga ”befrielse från hyra” – politiska partier med representation i kommunfullmäktige.
- Taxor och avgifter inkluderat i samma dokument.
- Kulturhuset Kajutan innefattas i det nya förslaget med samma regler som övriga lokaler.
- Förtydligat vilka som ej har rätt att hyra.

Ändringar om taxan:

- Ny taxekonstruktion med uppdelning i olika taxegrupper.
- Vissa höjning av avgifterna.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 134

KS/2021:100

### **Information inför beslut om förstudie för friluftspan**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Enhetschef för fritid, fritidskonsulent och kultur- och bibliotekschef informerar inför beslut om förstudie för friluftspan.

- En förstudie har tagits fram för att få en tydlig grund för framtagandet av friluftspanen.
- Friluftspanen ska i sin tur genomsyra kommunens förvaltning och framtida utveckling på ett sådant sätt att medborgarnas och besökarnas möjlighet till ett aktivt friluftsliv gagnas.
- Målgruppen för studien är i första hand arbetsgrupp samt politiker och i andra hand övriga tjänstepersoner inom Orust kommun, som på ett eller annat sätt har en möjlighet att påverka utveckling av ett hållbart friluftsliv.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-06-14

§ 135

KS/2022:746

**Beslut om inbjudan till markanvisning för Östra Dalby****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna markanvisning enligt Inbjudan till markanvisning för Östra Dalby, daterad 2022-06-07.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2021-09-21 att godkänna planprogram för Dalby. Förvaltningen föreslår att markanvisning genomförs för tre av de delområden som redovisas i planprogrammet. Markanvisningen genomförs med jämförelseförfarande enligt kommunens riktlinjer för markanvisning. Inkomna förslag för markanvisningsområdet bedöms efter angiven procentviktning av bedömningskriterierna i inbjudan till markanvisning, varefter marken tilldelas den exploatör vars förslag innebär den bästa helhetslösningen.

Upplåtelseformerna äganderätt, bostadsrätt och hyresrätt accepteras inom de tre delområdena. Exploatören ansvarar för att ta fram och bekosta detaljplan samt bygga ut vägar och VA som överlämnas till vägförening respektive kommun.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-06-07

Inbjudan till markanvisning för Östra Dalby, daterad 2022-06-07

**Beslutet skickas till**

Mark och exploatering