

**Anmälan**

För åtgärd som inte kräver riv-, mark-, eller bygglov  
Ifylls tillämpliga delar. Information finns på baksidan

**Sökande och fastighet**

|  |   |              |
|--|---|--------------|
| Fastighetsbeteckning   | Fastighetsägarens namn (om annan än sökanden) |              |
| Fastighetens adress  |   |              |
| Sökandes namn (byggherre)  | Person-/organisationsnummer                   |              |
| Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)                    |   |              |
| E-postadress   | Telefon bostad                                | Mobiltelefon |
| Faktureringsadress för avgift (om annan än till sökande, fullmakt krävs) |   |              |

**Anmälan för åtgärder enligt 6 kap. 5 § Plan- och byggförordningen (PBF)**

|   |  |
|---|--|
| Ny-, tillbyggnation eller ändrad användning av komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus om max 25 kvm   |  |
| <input type="checkbox"/> Komplementbostadshus   | <input type="checkbox"/> Annat ändamål:                                    |
| <input type="checkbox"/> Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus om max 15 kvm   | <input type="checkbox"/> Inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus |
| Om åtgärden företas närmare tomtgräns än 4,5 meter finns medgivande från samtliga ägare till grannfastigheten?                                    |  |
| <input type="checkbox"/> Ja   | <input type="checkbox"/> Ej aktuellt                                       |
| <input type="checkbox"/> Underhåll av byggnad med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser                                      |  |
| <input type="checkbox"/> Ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden   |  |
| <input type="checkbox"/> Installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader           |  |
| <input type="checkbox"/> Ändring av en byggnad som innebär att konstruktionen av bärande delar berörs eller att planlösning påverkas avsevärt     |  |
| <input type="checkbox"/> Rivning av bygglovspliktig byggnad utom detaljplan   |  |
| <input type="checkbox"/> Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt |  |

**Vatten och avlopp**

|  |  |
|--|--|
| Befintligt vatten: <input type="checkbox"/> Enskilt <input type="checkbox"/> Kommunalt | Planerat vatten: <input type="checkbox"/> Enskilt <input type="checkbox"/> Kommunalt |
| Befintligt avlopp: <input type="checkbox"/> Enskilt <input type="checkbox"/> Kommunalt | Planerat avlopp: <input type="checkbox"/> Enskilt <input type="checkbox"/> Kommunalt |

**Material**

|                |             |               |
|----------------|-------------|---------------|
| Fasadbeklädnad | Fasadfärg   | Grundläggning |
| Takbeläggning  | Takfärg     | Uppvärmning   |
| Fönster        | Fönsterfärg | Isolervärde   |

**Tidpunkt för åtgärd**

|                               |
|-------------------------------|
| Datum för planerat påbörjande |
|-------------------------------|

**Kontrollansvarig**

|   |                             |              |
|---|-----------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> Anmälan av ny kontrollansvarig |                             |              |
| Namn, kontrollansvarig (KA)                             | Person-/organisationsnummer |              |
| Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)   | Certifieringsorgan          |              |
| e-post  | Telefon arbete              | Mobiltelefon |

**Namnteckning**

|               |                                |                   |
|---------------|--------------------------------|-------------------|
| Ort och datum | Sökande, namnteckning          | Namnförtydligande |
| Ort och datum | Kontrollansvarig, namnteckning | Namnförtydligande |

**Dataskyddsförordningen (GDPR)**

Vi vill att du känner dig trygg när du lämnar dina uppgifter till oss. Innan du skriver på är det viktigt du läser igenom hur vi behandlar personuppgifter på sidan 3.



**Anmälan** krävs för åtgärder enligt 6 kap 5 § plan- och byggförordning (PBF). Plan- och bygglagen tillåter kommunen att ta avgift enligt beslutad taxa för anmälan.

**Kompleta handlingar:** Om anmälan är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökande att komplettera inom viss tid. Om inte ärendet kompletteras inom given tid kan anmälan komma att avvisas eller avgöras i befintligt skick enligt 6 kap 10 § PBF.

#### Ritningar

- Fasadritningar i skala 1:100 ska vara måttsatta och innehålla uppgifter om ursprunglig och ny marknivå samt åt vilket väderstreck fasaden vetter åt.
- Sektionsritning i skala 1:100 ska innehålla uppgifter om nockhöjd, taklutning och rumshöjd. Ange även färdig golvnivå om denna finns.
- Planritning i skala 1:100 ska innehålla uppgift om var sektionen är tagen samt vad de olika rummen har för funktion.
- Situationsplan i skala 1:500 ska vara måttsatt till fastighetsgräns samt till närliggande byggnader.
- Ritningarna ska vara på vitt papper utan rutor och får inte vara av större format än A3.

#### Kontrollplan behövs alltid enligt 10 kap. PBL

Förslag till kontrollplan ska bifogas en anmälan. Kontrollplanen kan dock vara enkel vid små åtgärder och bestå av t.ex. punkterna: ritningar, lägeskontroll, brandskydd, konstruktion och färdigställande. Ett förslag till enkel kontrollplan finns på kommunens hemsida och kan bifogas ansökan, denna går att använda för enkla ärenden då KA inte krävs. Om det vid åtgärden kan antas uppkomma rivningsmaterial som innehåller sådant farligt avfall som avses i plan- och bygglagen eller miljöbalken, ska detta framgå i kontrollplanen. Kontrollplan behövs inte vid utbyte till likvärdig eldstad. Då räcker det att sotarens besiktningsprotokoll skickas in när åtgärden är slutförd.

#### Startbesked

När vi får in din anmälan gör vi en granskning av ritningarna och kontrollplanen. Vi stämmer av din anmälan mot reglerna i Plan- och bygglagen, Boverkets byggregler med mera. Vi hör av oss om du behöver komplettera med någon uppgift. När anmälan är komplett och vi anser att lagkraven uppfylls ger vi dig ett skriftligt startbesked som ger dig rätten att börja bygga.

#### Slutbesked

När bygget är klart skall du underteckna din kontrollplan och skicka in den till sektor Miljö och bygg. Kontrollplanen är din kvittens gentemot kommunen att det du byggt följer anmälan och villkoren i startbeskedet och att gällande byggregler följts. När vi får din kontrollplan ger vi dig ett slutbesked. Det är inte tillåtet att börja använda byggnaden eller byggnadsdelen innan slutbesked har utfärdats. En eldstad får tas i bruk när sotaren skickat in besiktningsprotokollet till Miljö- och byggnadsnämnden.

#### 4,5 meter till gräns

Om du vill placera en anmälningspliktig byggnation närmre tomtgränsen än 4,5 meter krävs det att samtliga delägare till en din grannfastighet godkänner dina byggnationer. Det kan vara bra att upprätta ett skriftligt godkännande.

Om din granne inte godkänner byggnationen eller om din tomt gränsar till allmän plats i en detaljplan, till exempel en gata eller en park och du vill placera din byggnation närmre gränsen än 4,5 meter krävs alltid bygglov.

#### Sanktionsavgift

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. Plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

#### Anmälan skickas till:

Orust kommun

Sektor Miljö och Bygg

473 80 HENÅN



## Behandling av dina personuppgifter sker enligt dataskyddsförordningen

Miljö- och byggnadsnämnden behandlar de personuppgifter som du skrivit i din ansökan/anmälan när vi handlägger ditt ärende. Personuppgifterna kommer inte användas för något annat ändamål. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är myndighetsutövning.

Vi kan komma att dela dina personuppgifter med tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag eller om vi behöver det för vår myndighetsutövning.

Dina uppgifter sparas så länge vi handlägger ditt ärende och bevaras eller gallras sedan i enlighet med vår dokumenthanteringsplan. Planen utgår från Tryckfrihetsförordningen, Offentlighets- och sekretesslagen och Arkivlagen.

Du har rätt att begära ut information om vilka personuppgifter vi har lagrat som handlar om dig, ett så kallat registerutdrag. Du kan begära rättelse, be om överföring, att vi ska begränsa behandlingen eller radera dina personuppgifter, om det inte strider mot ovanstående lagstiftning.

I första hand kontaktar du personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina uppgifter. Orust kommun, Miljö och byggnadsnämnden, 473 80 Henån, telefon 0304-33 40 00, e-post: [kommun@orust.se](mailto:kommun@orust.se).

Du når vårt dataskyddsombud på e-post: [dataskyddsombud@orust.se](mailto:dataskyddsombud@orust.se).

Om du har klagomål på hur vi behandlar dina personuppgifter vänder du dig till Datainspektionen som är vår tillsynsmyndighet.