

449

1	23/4	1.1.83
082	4344	83

Förslag till byggnadsplan för  
STOCKENS CAMPING fast. Tofta 2:1  
samt ändring av byggnadsplan för  
del av Stockens s:e fast. Tofta 2:31  
Morlanda socken, Orust kommun  
Göteborgs och Bohus län

Upprättat av  
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

---

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

---

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområde

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rcb betecknat område får användas endast för campingändamål, campinglägenheter och campingstugor.
- c) Med Rcc betecknat område får användas endast för campingändamål, tält och husvagnar.
- d) Med Rcu betecknat område får användas endast för campingändamål, tält och husvagnar samt förvaring av husvagnar.
- e) Med Rcs betecknat område får användas endast för ändamål som har samband med planområdets utnyttjande för campingändamål, såsom servicebyggnader av sanitär eller kommersiell art, vaktbyggnader o d.

- f) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- g) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.

## 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av campingområde får icke bebyggas ej heller får där uppställas tält eller husvagnar.
- 3 mom Med plv och punktprickning betecknad del av campingområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas, ej heller får där uppställas tält eller husvagnar.

## 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med x betecknad del av campingområde får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4 § BYGGNADS LÄGE

Med Rcb betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med till planförslaget tillhörande illustration.

## 5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.
- 2 mom Med Rcb, Rcc, Rcs, Rcu och Vb betecknade områden skall ingå i en och samma fastighet.

6 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Uddevalla 1983-06-16

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Planavdelningen

*Gunnar Hammarström*  
Gunnar Hammarström  
arkitekt SAR

Efter utställningen och med anledning av inkomna erinringar har planförslaget reviderats.

Revideringen innebär att bestämmelserna kompletterats enligt följande:

- o 2 § har utökats med ett moment för planterat skyddsområde
- o 3 § har utökats med ett moment för allmän gångtrafik
- o 5 § 2 mom har kompletterats så att även Vb-område ingår i bestämmelserna.

Beskrivningen har därmed kompletterats på sidan 4 under rubrik "Vegetation".

Uddevalla 1983-08-25

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Planavdelningen

*Gunnar Hammarström*  
Gunnar Hammarström

Tillhör

Orust kommunfullmäktiges

beslut den 20/10 1983 § 115

*[Signature]*  
Föreningschef, Orust kommun  
box 45, 440 00 Hälön, tel 0514 202 00

Kopians riktighet bestyrkes:

*E. Hansen*