

Tillhör länstyrelsens beslut 1943/02/00			
11	082	1050	83

321-007

Förslag till byggnadsplan  
för del av Stocken  
Tofta 2:31 m fl, Aspelunden  
Morlanda socken, Orust kommun  
Göteborgs och Bohus län

Upprättat av  
ORUST KOMMUNKONTOR  
STADSARKITEKTAVDELNINGEN

## BESTÄMMELSER

### 1 § Byggnadsplaneområdets användning

#### 1 Mom Byggnadsmark

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med H betecknat område får användas endast för service- och handelsändamål.
- c. Med Bg betecknat område får användas endast för parkerings- och garageändamål.

#### 2 Mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### 2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

437

#### 4 § Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

#### 5 § Byggnads läge

##### 1 Mom Avstånd till tomtgräns

- a. På med B betecknat område får bostadshus uppföras intill ett avstånd av 4,5 meter från tomtgräns.
- b. På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras intill ett avstånd av 1,5 meter från tomtgräns.

#### 6 § Exploatering av tomt och bebyggelseområde

##### 1 Mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad ihopbyggd förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

##### 2 Mom Byggnadsyta

På tomt som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 160 m<sup>2</sup>. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 40 m<sup>2</sup>.

##### 3 Mom Våningsyta i kvadratmeter

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

#### 7 § Byggnads utformning

##### 1 Mom Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

##### 2 Mom Byggnad höjd

- a. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- b. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § Fasad1 Mom Ytskikt

- a. Inom med B och BF betecknat område skall byggnads ytskikt vara stående träpanel som målas i täckande vit eller annan mild ljus färg.
- b. Inom med H betecknat område skall byggnads ytskikt vara träpanel eller träliknande material i mild ljus färg eller falurött.

9 § Tak1 Mom Utformning

Byggnad skall utföras med sadeltak och taksprång. Valmat tak får inte förekomma.

2 Mom Lutning

- a. Inom med B eller BF betecknat område skall huvudbyggnadens tak ges en lutning mot horisontalplanet av minst  $27^{\circ}$  och högst  $38^{\circ}$ .
- b. Uthustak skall ges en lutning mot horisontalplanet med minst  $18^{\circ}$  och högst  $27^{\circ}$ .
- c. Inom med H betecknat område skall byggnaders tak ges en lutning mot horisontalplanet av minst  $18^{\circ}$  och högst  $27^{\circ}$ .

3 Mom Takmaterial

- a. Inom med B och BF betecknat område skall taktäckningsmaterial vara tegel- eller betongpannor i matt röd färg.
- b. Inom med H betecknat område skall taktäckningsmaterial vara takpannor eller annat material i matt röd färg.

10 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknas med ofyllda cirklar.

Henån 1982-09-08

ORUST KOMMUNKONTOR  
STADSARKITEKTAVDELNINGEN



Boo Widén  
Stadsarkitekt

Paul Öhman  
Byggnadsinspektör



Kajsa Björqvist  
Vik planingenjör

Kopians riktighet bestyrkes:

