

# PLANKARTA



## GRUNDKARTA

### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- - - Vägkant
- ☒ Befintliga hus
- Staket
- ⌒ Berg i dagen
- 2.2 Avvägd markhöjd
- ~ Nivåkurvor

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta upprättad 1981 03 25. Grundkartan är kollationerad i samband med upprättandet av fastighetsförteckning i september månad 1992.

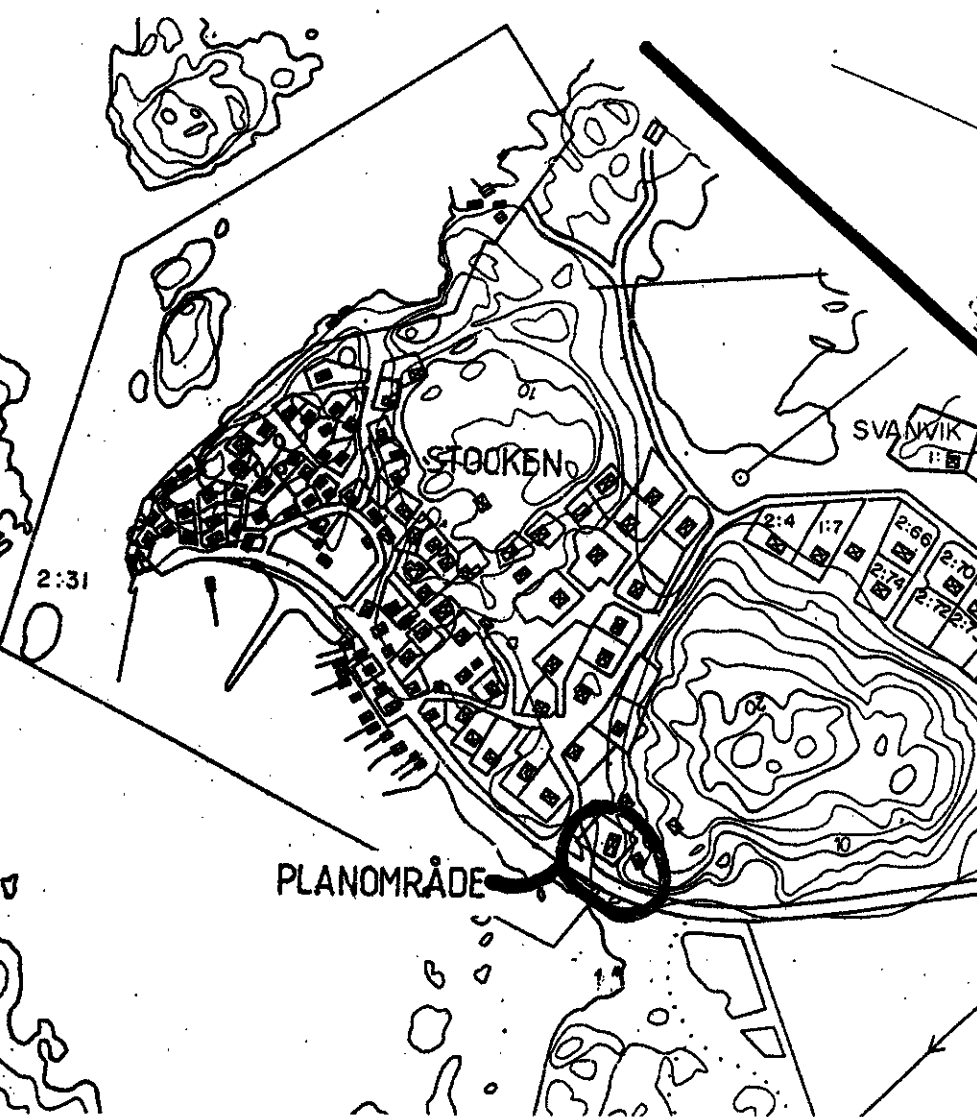
Koordinatsystem: i plan 7,5 gon V 64:0  
i höjd RH 00

Mätclass: II

*Krister Lindgren*  
Krister Lindgren  
distriktslantmätare

## LÄGESKARTA

SKALA 1:5000



## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 mm utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

#### Kvartersmark

- ☐ B ☐ Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☐ Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- ⊕ - ⊕ Körbar förbindelse får ej anordnas

### UTFORMNING



Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver angiven höjd får, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, mindre takkupor utföras.

Högsta byggnadshöjd för uthus/garage skall vara 2,5 meter.

Minsta resp. största taklutning skall vara 30 och 33 grader.

- fril Endast friliggande hus

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

### ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinjer

Antagen av BN 1993 01 27

Laga kraft 1993 02 24

DETALJPLAN FÖR DEL AV  
**STOCKENS TÄTORT**  
del av Tofta 2:1 och Tofta 2:43  
ORUST KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

ORUST KOMMUN, STADSARKITEKTKONTORET  
1992 10 01

*Boo Widén*  
Boo Widén  
stadsarkitekt

*Gulie Johansson*  
Gulie Johansson  
planingenjör

### TILL PLANHANDLINGAR HÖR:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

### Övriga handlingar

- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse - utlåtande

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50

100 m