



Utskottet för samhällsutveckling

2014-03-05

Plats och tid Centrumhuset, Henån, Årholmen 2014-03-05 08:15-16:25

Beslutande Bo Andersson  
Leif Apelgren, tjugers  
Sven Olsson, tjugers  
Bertil Olsson  
Anne-Marie Petersson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Anne-Marie Petersson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån  
Måndag 10 mars, kl. 17.00

Sekreterare ..... Paragraf  
Elisabeth Martinsson

Ordförande .....  
Bertil Olsson

Justerare .....  
Anne-Marie Petersson

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2014-03-05

Datum för anslags uppsättande 2014-03-11 Datum för anslags nedtagande 2014-04-02

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....  
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2014-03-05

Övriga deltagare:

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Lars Lindgren, chef affärsdrivande verksamhet, § 26-27 + 37

Charlotte Odhe, chef kost och lokalvård, § 26

Marcus Larsson, tf räddningschef, § 26

Rickard Karlsson, planchef/tf chef mark och exploatering, § 26 + 32-37

Fredrik Landes, Föreningen Ålgård, § 29

Lina Edberg, Föreningen Ålgård, § 29

Joel Berge, planarkitekt, § 32-36

Linnéa Finskud, planarkitekt, § 32-36

Marcus Larsson, ML-projektledning AB, § 36-37

Ronnie Nilsson, fastighetsförvaltare, § 39



Utskottet för samhällsutveckling

2014-03-05

§ 26

**Budget och planeringsprocess 2015**

Utskottet för samhällsutveckling hade vikt förmiddagen åt en processdiskussion inför budget 2015. Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt gick, med stöd av sin ledningsgrupp, igenom underlaget för budget och planeringsprocessen.

I diskussionsform gav utskottet inspel till framtaget förslag till SWOT-analys. Vidare berördes beslutad vision och hur kommunfullmäktiges övergripande fyra mål relaterar till utskottets verksamhet. En översikt presenterades av förvaltningsområdets modell för att arbeta med effektiviseringsanslaget på ca 1,6 miljoner.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-03-05

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2014:199, KS/2013:1529

## § 27

**Antagande av entreprenör för byggnation av Bagarevägens förskola samt investeringsram för projektet**

Förskoleverksamheten vid Bagarevägens förskola bedrivs för närvarande i moduler. Ordinarie lokal är utdömd som lämplig att bedriva förskoleverksamhet i. De befintliga lokalerna ska rivas och nya lokaler ska byggas, innehållande 5 avdelningar. Totalt finns 23 miljoner avsatt i investeringsbudgeten.

Tidigare beslut:

Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 273

För genomförande av projektet finns totalt 23 miljoner avsatt i investeringsbudgeten fördelat på 10,5 mkr under 2014 och 12,5 mkr under 2015. Efter genomförd upphandling av entreprenaden framgår att den tidigare beviljade investeringsramen inte räcker till. För att projektet skall kunna genomföras fullt ut behövs ytterligare 7 miljoner tillföras projektet under 2014.

Budgeten till projektet gjordes 2011 och byggde på att ersätta befintlig yta som var 1 000 m<sup>2</sup>. Budgeten har inte räknats upp sedan 2011 och den verkliga ytan som ska byggas är 1270 m<sup>2</sup> d.v.s. 270 m<sup>2</sup> större än vad kalkylen är baserad på. Orsaken till volymökningen är att den ska ersätta sedan tidigare befintliga moduler. Rivning av den befintliga förskolan ingår i projektkostnaden, något som inte fanns med i grundbudgeten. I anbudspriset är också inräknat en option om för att bygga under tält och krav på en fuktsäker byggnad.

Projektering och upphandling är genomfört. Samanlagt tog 40 presumtiva anbudsgivare ut förfrågningsunderlag. Inom den stipulerade anbudstiden har inkommit 7 anbud från följande företag:

- Sefa Byggnads AB
- Per Jacobsson Byggnads AB
- Dan Lindberg Bygg AB
- Peab Sverige AB
- Erlandssons Bygg AB
- Processbygg Tjörn AB
- Hansson och Söner AB

Kostnadsökningen jämfört med budget bedöms vara skälig mot bakgrund av tillkommande yta. Optionen att bygga under tält och kravet på en fuktsäker byggnad ihop med val av tegelfasad och fönster med aluminiumbågar är en fördyring men är i längden en billigare lösning till följd av att det blir i det närmaste underhållsfritt.

Efter utvärdering av anbuderna framkommer att Hansson och Söner AB bör antas som leverantör i denna upphandling eftersom de uppfyller alla i upphandlingen ställda krav och har det lägsta priset.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-03-05

Sven Olsson föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta

att anta Hansson och Söner AB som leverantör under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar utökad investeringsram för projektet med 7 miljoner kronor.

Sven Olssons (MP) förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att utöka investeringsramen för projektet till totalt 30 miljoner kronor, och

att utökningen av projektets investeringsram för 2014 med 7 miljoner kronor tas inom befintlig och av kommunfullmäktige beslutad total investeringsram 2013-11-14 § 186, samt

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras det beställande förvaltningsområdet (förvaltningsområde lärande).

Bertil Olsson (S) och Anne-Marie Petersson (S) yrkar på återremiss för att få ärendet ytterligare berett.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Sven Olssons förslag.

Bertil Olsson och Anne-Marie Petersson reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt förslag.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-03-05

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2014:319

§ 28

**Investering - Utbyggnad av va och fjärrvärme till Morlanda-Slätthult 2:72**

Ett exploateringsavtal har upprättas och undertecknats mellan Orust kommun och exploatören av fastigheten Morlanda-Slätthult 2:72. Avtalet innebär att exploatören kommer att utveckla området med tio bostadsfastigheter för helårsboende.

Under punkt 4, 5 och 7 i exploateringsavtalet anges att Orust kommun upphandlar och bekostar projektör för vatten och avlopp (va), dagvatten och fjärrvärme samt att Orust kommun bygger ut och bekostar fjärrvärme och va i planområdet. Kommunen bygger ut anläggningar för fjärrvärme, vatten och avlopp inom planområdet fram till respektive tomtgräns. Även dagvattenanläggningarna inom planområdet (exklusive dagvattendiken) byggs ut av kommunen. Kommunen utreder vidare hur dagvattenavledningen utanför planområdet, från Hantverkaregatan ned till Ellösfjorden kan förbättras och kommunen kommer också att ta ansvar för den dagvattenavledningen.

Utbyggnaden för ledningsdragning av fjärrvärme är beräknad till 875 tkr och utbyggnad av va-ledningsnätet inklusive dagvatten från Hantverkaregatan ner till Ellösfjorden är beräknad till 1 500 tkr. Investeringsutgifterna finns inte med i beslutad investeringsbudget för 2014 men bedöms kunna inrymmas inom den totalt budgeterade investeringsramen eftersom t.ex. investeringsprojektet Överföringsledning Henån-Slussen föresenas på grund av prövning i förvaltningsrätten.

Investeringskostnaden för va och fjärrvärme bedöms sammantaget motsvara intäkter från anslutningsavgifterna.

Beslutsunderlag:

Exploateringsavtal undertecknat 2014-01-14

Kommunfullmäktige 2013-06-27, § 108, antagande av detaljplan

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna investering med 875 tkr för utbyggnad av fjärrvärme, och

att godkänna investering med 1 500 tkr för utbyggnad av vatten och avlopp, och

att investeringarna på sammanlagt 2 375 tkr ska tas inom befintlig och beslutad investeringsram, beslutad av kommunfullmäktige 2013-11-14 § 186, samt

att samtliga kostnader sammanhängande med investeringarna bekostas av det förslagsställande förvaltningsområdet.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-03-05

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2014:257

§ 29

**Medfinansiering av projektet Ålgård som besöksmål och kulturell mötesplats**

Kommunfullmäktige beslutade 2012-10-25 § 171 att genom detta beslut uttrycka en viljeriktning för fortsatt utveckling av Ålgårdskvarn och såg enligt följande: ”Orust kommun vill tillsammans med ideella krafter fortsätta att verka för ett tillgängliggörande av platsen för en bredare allmänhet. Arbetet med detta har redan påbörjats i och med byggandet av offentliga toaletter samt en upprustning av byggnader. Orust kommun ser att Ålgårds kvarn och såg har stor potential att bidra till att skapa en attraktiv boendemiljö på nordöstra Orust samt att främja turistnäring som ett besöksmål på Orust. Orust kommun ställer sig bakom och önskar vara en delaktig part i samverkan mellan ideella krafter och entreprenörer på Orust för att möjliggöra utveckling och hållbar förvaltning av platsen i en positiv riktning”. Orust kommun sökte därefter, tillsammans med föreningen Ålgård, om och beviljades medel från Terra et Mare för att göra en förstudie om Ålgårds kvarn. Syftet var att öppna upp platsen och tillgängliggöra de kulturhistoriska värdena kring Ålgårds kvarn, att finna vägar att införliva verksamheter, t.ex. café eller museal/pedagogisk eller konstnärlig verksamhet på platsen. Ålgårds kvarn och såg har sedan 2010 upprustats i olika etapper. Kvarnens bottenbjälklag har renoverats och fasaderna på byggnaderna har bytts. Förstärkningsarbete på dammen samt byte av utskovsluckor har även utförts.

Det projektet är nu i det närmaste avslutat. Då nästa Leader-projektorganisation och inriktning ännu inte är klar har föreningen undersökt möjligheten att bygga vidare på förstudiens resultat i ett mindre projekt och planerar nu att ansöka om dessa medel hos Västra Götalandsregionen. Föreningen avser att stå som huvudman för projektet.

I skrivelse 2014-02-14 önskar föreningen att Orust kommun medfinansierar projektet Utveckling av Ålgård som besöksmål och kulturell mötesplats. Medfinansieringen skulle enligt önskemålet ske dels genom ett stöd motsvarande hyreskostnaden under tiden 2014-07-01--2015-09-30, dels som insatser i form av arbetstimmar från berörda kommunala funktionärer. Sagda hyra är beräknad till 43 500 kr över projektiden och arbetsinsatsen motsvarande 6 000 kr sammanlagt.

Bo Andersson (C), Sven Olsson (MP) och Leif Apelgren (Obe) förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att gå in som medfinansiär i projektet Utveckling av Ålgård som besöksmål och kulturell mötesplats, innebärande ett stöd till hyreskostnad om 17 400 kr 2014 samt 26 100 kr 2015 och godkänna en insats om 30 kommunala tjänstemannatimmar i projektet, och



Utskottet för samhällsutveckling

2014-03-05

att därmed också lämna föreningen tillgång till fastigheten Ålgård 1:4 med undantag enligt skrivelse 2014-02-14 och upplåta bostadshusets nedervåning till föreningen för angiven hyreskostnad och tidsperiod, samt

att för täckande av hyreskostnaden 2014, anvisa 17 400 kr ur kommunstyrelsens medel till förfogande och vad avser hyreskostnaden 2015, planera in denna i kommande årsbudget.

Bertil Olsson (S) och Anne-Marie Petersson (S) yrkar kommunstyrelsen inte ska medfinansiera projektet Ålgård som besöksmål och kulturell mötesplats på grund av den ekonomiska situationen i kommunen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons, Sven Olssons och Leif Apelgrens förslag.

Bertil Olsson och Anne-Marie Petersson reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

---





Utskottet för samhällsutveckling

2014-03-05

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2013:1764

§ 30

### **Motion om bristande underhåll Saras hus**

Jörgen Nielsen, socialdemokrat, har lämnat motion 2013-09-24 om bristande underhåll av Saras hus.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-09-26 § 153 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Det bristande underhållet av Saras hus har uppmärksammats av såväl politiker som av allmänheten.

Varje år budgeteras för skötsel, underhåll och drift av kommunens fastigheter. En del år är kostnaden för driften högre, kan till exempel bero på kall väderlek, och då kan det bli mindre över till underhåll. Det kan även vara så att det uppstår akuta fel som måste prioriteras. Detta sammantaget gör att det inte alltid finns lika mycket över till underhåll.

Under 2014 har planerats yttre renovering och målning av Saras hus.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till förvaltningsområde samhällsutvecklings yttrande, 2014-02-17, anse motionen besvarad.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-03-05

Exp: Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

KS/2013:1884

§ 31

**Motion om fast förbindelse till Orust vid Svanesund**

Claes Nordevik, Folkpartiet liberalerna föreslår i motion 2013-10-15 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att utreda en fast förbindelse vid Svanesund, enligt i motionen given strategi alternativt att aktualisera den gamla infrastrukturgruppen som fanns åren 2007-2008. Utskottet för samhällsutveckling har fått ärendet för yttrande.

Frågan om en fast förbindelse mellan Svanesund och fastlandet är sannolikt den enskilt viktigaste frågan för utvecklingen av boende och näringsliv i Orust kommun. Svanesundsområdet är attraktivt ur boendesynpunkt och här finns långtgående planer på såväl kommunal som privat utbyggnad. Sammantaget finns på Orust idag, enbart i nu pågående planer, ca 700 nya bostäder.

Brofrågan är samtidigt också en angelägenhet för grannkommunerna Tjörn och Stenungsund då trafikproblem uppstår p.g.a. Tjörnbroadernas trafikbelastning. För att utreda frågan behövs en samhällsekonomisk analys (förstudie) göras. En sådan förstudie bedöms kosta ca 200-250 tkr.

En kort framskrivning har gjorts till kommunalförbundet Fyrbodalen och dess beredning för infrastrukturfrågor. Ärendet hanterades av beredningen 2014-01-24 och gav positiv genklang. Kommunalförbundets stöd ger möjlighet för att gå vidare med en ansökan till Västra Götalandsregionen om förstudiemedel.

Kontakter har tagits med grannkommunerna Stenungsund och Tjörn. Tjörns kommunfullmäktige beslutade 2014-01-30 om ett gemensamt uttalande enligt följande: ”På vår grannkommun Orust har det lämnats in en motion med anledning av möjligheten att bygga fast förbindelse mellan östra Orust och Stenungsunds kommun. De söker bl.a. i sin motion stöd från Tjörn. Vi undertecknade partier vill med detta uttalande bifoga till protokollet att vi till fullo stöder deras ansträngningar om tillkomsten av fast förbindelse mellan ovan beskrivna platser. Tillkomst av densamma skulle även avlasta problematiken på Tjörnbroaderna som är av stort intresse även för vår kommun”.

I Stenungsunds kommun är ärendet under politisk behandling och ett positivt svar väntas även där.

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens uppfattning om att brofrågan mellan Kolhättan och Svanesund bör utredas vidare och föreslår att en professionell förstudie genomförs med fokus på cost-benefit-analys (inkl. miljöpåverkan) och finansieringsmöjligheter (lokalt, regionalt, avgifter etc.).

Beslutsunderlag  
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-02-24



Utskottet för samhällsutveckling

2014-03-05

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till utskottet för samhällsutveckling att ansöka om finansiellt stöd om 250 tkr hos Västra Götalandsregionen för genomförande av en samhällsekonomisk analys, samt

att genomföra upphandling på förstudie med fokus på cost-benefit-analys (inkl. miljöpåverkan) och finansieringsmöjligheter (lokalt, regionalt, avgifter etc.).

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att därmed anse motionen besvarad.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-03-05

Exp: A-M P

KS/2012:306

§ 32

**Representant i arbetsgrupp för cykelstrategin och cykelplanen**

Kommunstyrelsen har den 11 april 2012 beslutat att upprätta en cykelstrategi och en cykelplan för kommunen. Förvaltningsområde samhällsutveckling har tillsammans med en konsult arbetat med uppdraget sedan hösten 2012. Det har gjorts en kartläggning av nuläget och synpunkter har inhämtats från medborgare.

Till hösten 2013 ska det arbetas fram utkast till själva cykelstrategin och cykelplanen. En arbetsgrupp med tjänstemän från olika förvaltningar ska bildas för att förankra arbetet och få in värdefulla synpunkter. Det skulle vara fördelaktigt om ett par politiker kunde vara med i denna arbetsgrupp eftersom den politiska förankringen är en viktig del av arbetet. Genom arbetsgruppen skulle politikerna delgivas information tidigare i processen samt även kunna bidra till formulering av mål och visioner i ett tidigt skede.

Målsättningen är att arbetsgruppen träffas 2-3 gånger under ca ett års tid för att diskutera utifrån framarbetat material. Förslagsvis kan ett första möte hållas innan sommaren 2013 för att bl.a. diskutera cykelstrategins mål och visioner. På ett andra möte under hösten kan det arbetas fram ett förslag till prioriteringsordning av de identifierade förbättringsåtgärderna. Arbetsgruppen skulle avslutningsvis kunna mötas ytterligare en gång innan cykelstrategin och cykelplanen ska färdigställas hösten 2014.

Arbetsgruppens uppgift är att diskutera och komma med synpunkter på det arbetsmaterial som presenteras. Den kan bli ett viktigt redskap i arbetet med cykelstrategin och cykelplanen. Arbetsgruppen kommer inte att ta några formella beslut, utan alla ärenden som behandlas i gruppen kommer att lyftas till politiskt beslut genom beredningar och utskott på sedvanligt vis.

Syftet med att bilda en arbetsgrupp där både tjänstemän och politiker ingår är att skapa en smidig och effektiv process för det fortsatta arbetet med cykelstrategin och cykelplanen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2013-05-22 § 117 att utse Bengt Johansson och Hans Stevander att delta i arbetsgruppen för cykelstrategin och cykelplanen.

---

Hans Stevander har blivit entledigad från sina uppdrag och ny representant ska utses.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att utse Anne-Marie Petersson att delta i arbetsgruppen för cykelstrategin och cykelplanen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-03-05

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2011:230

§ 33

**Antagande av detaljplan för del av Harås 1:1**

Planområdet är beläget i nordöstra Henån, mellan väg 160 och Lövåsvägen. Marken är i äldre, gällande detaljplan dels reglerad som kvartersmark med byggförbud dels som allmän platsmark.

Planen har tidigare varit utsänd för samråd under perioden 14 april-27 maj 2011. Under samrådet framkom att det fanns ett missnöje över planförslaget bland ett antal grannar till planområdet. De ansåg bland annat att det är olämpligt att förtäta området, att närboendes möjligheter till utsikt blir lidande samt att planområdet tidigare fungerat som en uppskattad allmänt tillgänglig plats för boende i området. En del korrigeringar gjordes efter samrådet, bland annat sänktes byggnadens maximalt tillåtna nockhöjd med 1,3 meter.

Det korrigerade planförslaget har varit utställt under perioden 30 maj-19 juli 2013. De grannar som hade synpunkter under samrådet inkom med yttranden även i detta skede. De tidigare invändningarna kvarstår. Flera av yttrandena tar också upp bullerfrågan. Ett antal mindre korrigeringar har gjorts i planförslaget efter utställningen. Den maximalt tillåtna nockhöjden för huvudbyggnaden har sänkts med ytterligare 0,5 meter, jämfört med det utställda planförslaget. För att möjliggöra detta har minsta tillåtna takvinkel sänkts till 8 grader.

En planbestämmelse har införts som reglerar att bullerplank ska uppföras längs med tomtgräns i riktning mot väg 160. Exploatören ansvarar för att detta görs och bekostar anläggandet. Den gemensamma tomtinfarten har justerats något, med anledning av inkomna synpunkter. Utöver detta har ett antal genomförandefrågor förtydligats, bland annat VA-anslutningen och breddning av vägen. I slutet av planbeskrivningen finns en sammanställning över samtliga justeringar.

Planens syfte är att skapa förutsättningar för att uppföra en ny enfamiljsbostad.

Bo Anderssons (C) förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta ovanstående detaljplan, upprättad den 2013-05-13 och justerad 2014-02-05, enligt plan- och bygglagen (1987:10) 5 kap 29 §.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons förslag.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-03-05

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2012:2102, KS/2011:230

§ 34

**Godkännande av exploateringsavtal för del av Harås 1:1**

Exploateringsavtalet reglerar ansvar och kostnadsfördelning i samband med genomförandet av detaljplan för del av Harås 1:1.

Planområdet är beläget i nordöstra Henån, mellan väg 160 och Lövåsvägen. Marken är i äldre, gällande detaljplan dels reglerad som kvartersmark med byggförbud dels som allmän platsmark.

Exploatören ska stå för de kostnader som uppstår vid genomförandet av detaljplanen.

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Kommunen upprättar anslutningspunkt vid tomtgränsens sydvästra hörn. Exploatören erlägger anslutningsavgifter enligt gällande taxa när förbindelsepunkten är upprättad.

I samband med genomförandet av detaljplanen övertar kommunen den privata VA anläggningen mellan allmän väg 160 till parkeringen sydväst om Harås 1:1. Kommunen ersätter Exploatören med ett belopp om max 95 000 kr exkl. moms efter avskrivning.

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för att uppföra en ny enfamiljsbostad. Exploateringsavtalets syfte är att reglera ansvar och kostnadsfördelning i samband med genomförandet av detaljplanen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtal för del av Harås 1:1, upprättat 2014-01-20.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-03-05

Exp: Planenheten

KS/2012:2102

§ 35

**Godkännande av vindbruksplan för samråd**

Kommunfullmäktige beslutade 2012-09-27 (KF §153) att upprätta en vindbruksplan. Vindbruksplanen ska utgöra en del av översiktsplanen och ska därmed behandlas enligt reglerna i plan- och bygglagen. Detta innebär bland annat att samråd ska ske med myndigheter och berörda. Vindbruksplanens riktlinjer ska ersätta de riktlinjer gällande vindkraft som finns redovisade i översiktsplan 2009.

Samråd med Länsstyrelsen kring avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen genomfördes den 19 december 2013.

Syftet med vindbruksplanen är att fungera som beslutsunderlag vid prövning av vindkraftsetableringar inom kommunen. Planen är inte juridiskt bindande.

Syftet med samrådet är att få fram ett så bra planeringsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet kommer att pågå under cirka två månader. Ett samrådsmöte för allmänheten kommer att anordnas. De som anser sig berörda av planförslaget har under samrådet möjlighet att inkomma med skriftliga synpunkter.

Vindbruksplanen föreslår två områden för utbyggnad av vindkraftanläggningar. Inom området Månsemyr föreslås en grupp av max fyra vindkraftverk med maximal totalhöjd 150 meter. Inom området Hårleby väster föreslås en grupp av max sex vindkraftverk, inklusive de tre befintliga verken, med maximal totalhöjd 150 meter. Hårleby öster föreslås utgå som utbyggnadsområde för vindkraft.

Vindbruksplanen redovisar område där inga vindkraftverk ska tillkomma. Dessa innefattar samhällsområden med en 500 m buffertzonen och områden med höga bevarandevärden såsom naturreservat, Natura 2000-områden, områden med stora värden för kultur, natur eller friluftsliv. Det innebär att framförallt kustzonen ska bevaras från utbyggnad av vindkraft.

Inom övriga områden kan uppförande av enstaka vindkraftverk med totalhöjd upp till 120 meter prövas. Vindbruksplanen redovisar också ett område på östra Orust där uppförande av gårdsverk, med maximal totalhöjd på 50 meter, kan prövas.

Bo Andersson (C) föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta

att godkänna förslag till vindbruksplan, daterad mars 2014, för samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900) 3 kap 9§.

Utskottet för samhällsutveckling  
beslutar enligt Bo Anderssons förslag.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-03-05

KS/2014:157

§ 36

**Informationsfrågor - utskottet för samhällsutskottet**

Vid sammanträdet informerades om

- Ändring av detaljplan, Tuvesvik
- Detaljplan Malön 1:28 och 1:31
- Garagen m.m., Tuvesvik
- Hamnen i Henån
- Trafiksäkerhet i Svanesund

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.

---





Utskottet för samhällsutveckling

2014-03-05

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2013:1919

§ 37

**Motion om möjlighet att delbetala vid köp av industritomt**

Michael Relfsson, Folkviljan på Orust, föreslår i motion inkommen 2013-10-24 kommunfullmäktige besluta att köpare av industritomt ska ha möjlighet att delbetala köpet under 10 års tid.

Syftet med förslaget är att underlätta för företag att etablera sig i Orust kommun, med förhoppning till ett bättre företagsklimat och möjlighet till fler arbetstillfällen i kommunen.

Ett alternativ vid köp av industritomt är att köparen kan delbetala tomten och köpebrev upprättas när allt är betalt. Vid sådan delbetalning kan dock köparen inte få full lagfart utan får endast en vilande lagfart i avvaktan på köpebrevet. Detta i sin tur innebär att köparen inte kan få ut pantbrev och belåna dessa.

Ett annat alternativ, med delbetalning vid tomtköp, kan vara att upprätta ett skuldbrev (säljarrevers) och ta inteckningar som säkerhet för "lånet". Här agerar kommunen på samma sätt som sparbanker och ränta kan tas ut efter överenskommelse i skuldbrevet.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse 2014-02-19 avslå motionen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-03-05

KS/2014:156

§ 38

**Förvaltningsområdeschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling**

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar om:

- Härmanö affär
- Sjöbodspolicyn
- Prognos 1 – februari
- Försäljning av fastighet i Henån
- Bostadsförsörjningsprogram
- Tegen IV

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-03-05

KS/2012:1489

§ 39

**Diskussion om kommunens fastigheter**

Utskottet för samhällsutveckling gav 2014-02-05 § 22 i uppdrag till fastighetsförvaltaren att ta fram en lista över kommunens fastigheter. Listan skulle även innefatta vilka verksamheter som finns i respektive fastighet.

---

Lista med på kommunens fastigheter finns framtagna och kommer att ligga till grund för vidare diskussioner.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-03-05

KS/2014:160

§ 40

**Anmälan om kurser och konferenser - utskottet för samhällsutveckling**

Kurs: **Fritidsjuridik**  
Plats: Hotel Tylösand  
Tid: 15 maj, kl. 09.00-16.30 (Tylösandsveckan)  
Avgift: 2 300 kr (kaffe och lunch ingår)  
Målgrupp: Förtroendevalda och tjänstemän med intresse av hur idrottsanläggningar ska ägas och drivas i framtiden

Kurs: **Vattenstämma 2014 (Svenskt Vatten)**  
Plats: Elmia, Jönköping  
Tid: 13-14 maj 2014  
Avgift: Medlem i Svenskt Vatten 5 600 kronor (inkl. lunch, kaffe och buss till och från eventuellt hotell)  
Målgrupp: Kommunala företrädare, länsstyrelser/vattenmyndigheter, övriga statliga myndigheter, universitet och högskolor, företag och intresseorganisationer som hanterar vattenfrågor i sitt arbete

Kurs: **Årsmöte med Avfall Sverige**  
Plats: Borås  
Tid: 19-21 maj  
Avgift: Medlem i Avfall Sverige 5 450 kronor (inkl. måltider m.m.)

Anmälan läggs till handlingarna.

---