

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN
resolution i ärende, varom nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet den 24
april 1964.

Kommunalfullmäktige i dåvarande Tegneby kommun ha den 6 mars 1961 antagit ett av Bohuskommunernas Byggnadskontor upprättat förslag till byggnadsplan för Henåns samhälle i Röra socken.

Förslaget finnes åskådliggjort å en under åren 1955 - 1958 upprättad, den 20 april 1960 och den 15 februari 1961 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Över förslaget ha överlantmätaren, länsarkitekten, länsingenjören, länsbostadsnämnden och vägförvaltningen samt riksantikvarieämbetet avgivit yttranden.

Länsstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för Henåns samhälle i Röra socken.

§ 1.

Inledande bestämmelser

Mom 1. Inom med F₁ betecknat område får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av lokaler för hantverk.

Mom 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål.

Utan avgift.

- Mom 4. Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- Mom 5. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av bostäder i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom 6. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Mom 7. Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 8. Med Ta betecknat område får användas endast för trafikändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 9. Med RV betecknat område får användas endast för avloppsreningsverk och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 10. Med PS betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 11. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas; dock må, där så provas lämpligt, mindre brygger anläggas.

§ 3.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom 3. Inom med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

- Mom 1. Inom med F₁ eller F₂ betecknat område får huvudbyggnader uppföras endast fristående.

- Mom 2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtplats- eller fastighetsgräns.

§ 5.

Tomtplats storlek

Inom med F_1 eller F_2 och Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än respektive 1500 och 800 m², Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas, dock lägst 1000 respektive 600 m².

§ 6.

Antal byggnader

Inom med F_1 , F_2 eller Ö betecknat område får inom varje tomtplats uppföras endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad. Flera huvudbyggnader må dock kunna medgivas därest tomtplatsen prövas kunna delas i flera lämpliga tomtplatser, en för varje huvudbyggnad.

§ 7.

Bebyggelsens omfattning

- Mom 1. Å tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än 40 m².
- Mom 2. Å tomtplats som omfattar med F_1 betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än 15 m².
- Mom 3. Å tomtplats som omfattar med F_2 betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än 25 m².
- Mom 4. Å tomtplats som omfattar med J eller Jm betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 8.

Antal våningar

Inom med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 9.

Byggnads höjd

- Mom 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom 2. Inom med I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 4,4 meter.
- Mom 3. Inom med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.
- Mom 4. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 10.

Taklutning

Inom med I betecknat område får tak å byggnad givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 11.

Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns som betecknats med streckad linje försedd med nabbar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Henån 1⁶, 1⁵³, 1⁶⁶, 1⁶⁷, 1¹⁰² och 1¹²³ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av byggnadsplanekartan.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkanden vilka helt eller delvis lämnats utan bifall, äro missnöjda med fastställelsebeslutet, äga de att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver an-

föra besvär hos Konungen i kommunikationsdepartementet.

Talan i övrigt mot länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

J. N. Lamm