

111-009

328  
 1  
 1990  
 8  
 1990  
 Förvaltningsenheten, Orust Kommun  
 Box 44, 440 90 Henån Tel. 0304/39289

Förslag till ändring och utvidgning av  
 byggnadsplan för del av  
 HENÅN, Ängområdet  
 Röra socken, Orust kommun i  
 Göteborgs och Bohus län

Tillhör länsstyrelsens  
 beslut 1993

11	082	3314	72
----	-----	------	----

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

### § 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Byggnadsmark

- 1 Mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 Mom Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- 3 Mom Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning inom området.

### § 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

### § 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4 BYGGNADSSÄTT

- 1 Mom På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.
- 2 Mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomtplats, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

## § 5 BYGGNADS LÄGE

- 1 Mom På med F betecknat område får uthusbyggnad uppföras intill 1,5 meter från gräns mot granntomtplats där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- 2 Mom Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsbyggnad ej innehållande bostadsrum.

## § 6 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

- 1 Mom På tomtplats som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras.
- 2 Mom På tomtplats som omfattar med F eller S betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 180 m<sup>2</sup>.

## § 7 VÅNINGSAANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

## § 8 BYGGNADS HÖJD

- 1 Mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

2 Mom Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9 FÖNSTER

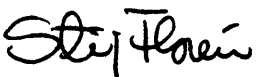

I fasad å byggnad, som uppföres i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomtplats, får fönster till bostads- eller arbetsrum ej anbringas.

§ 10 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Uddevalla den 15 september 1971

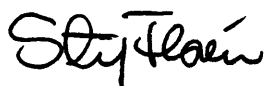

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

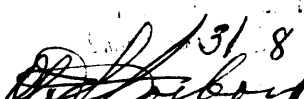

  
 Stig Florén                      Roland Efraimsson  
 arkitekt SAR                      planingenjör

Efter utställning av planförslaget under tiden 8.11 - 3.12 1971 har revidering av förslaget utförts avseende Ängsvägens sträckning och gränsen mot industriområdet samt har planområdet utökats med 6 tomtplatser för bostadsändamål å del av fastigheten Äng 1:125. Bestämmelserna har med anledning härav utökats med 3 mom under § 1 avseende småindustriområdet.

Uddevalla den 23 mars 1972

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR


  
 Stig Florén                      Roland Efraimsson  
 arkitekt SAR                      planingenjör

 31 8 72 90  
 Förvaltningschef, Grust Kommun  
 Box 44, 440 30 Henån Tel. 0304/302 00