

Tillhör : rensens		
besl : 1974-04-08		
11	082	13502 74

Antagen av Kommunfullmäktige
1974-04-25 § 105

011 - 012

Tillhör
Orust kommunfullmäktiges
beslut den 25/4 1974 § 105

ORUST KOMMUNKONTOR

Kontrollavdelningen

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av
HENÅN - Sjöbodkullen m m
Röra socken, Orust kommun i
Göteborgs och Bohus län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 mom. Specialområde

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas, dock må, där så prövas lämpligt, mindre bryggor anläggas.

- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS
Av tomtplats som omfattar med Jm betecknat område får högst 40 procent bebyggas.
- 5 § VÅNINGSAANTAL
Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 6 § BYGGNADS HÖJD
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.
- 7 § UTFARTSFÖRBUD
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalla 1973.11.15

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Stig Florén
Stig Florén

arkitekt SAR

Roland Efraimson
Roland Efraimson
planingenjör