

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1977-01-27 § 4

706

*N. Hultberg*

111-014

Förvaltningschef, Orust kommun  
Box 45, 440 90 Henån, Tel. 0304/302 00

Förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för del av  
HENÅN, Hamnen m m  
Röra socken, Orust kommun  
Göteborgs och Bohus län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.

- c) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- d) Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

## 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.
- 2 mom På med Ö betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam fastighetsgräns.

## 5 § BEBYGGELSENS OMFATTNING OCH ANTAL BYGGNADER

- 1 mom Inom med BF betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad med en sammanlagd byggnadsyta av högst 200 m<sup>2</sup>.
- 2 mom Inom med BHÖ betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 400 m<sup>2</sup>, samt garage eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m<sup>2</sup>.
- 3 mom Inom med Jm betecknat område får av tomtplats yta högst 40 procent bebyggas.

## 6 § VÄNINGSANTAL

Inom med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

## 7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom Inom med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 7,2 meter.

2 mom Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

## 8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalla 1976-06-04

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

*Stig Florén*

Stig Florén

arkitekt SAR

*Bengt Samuelsson*

Bengt Samuelsson

planingenjör

Komplettering

Komplettering av planbestämmelserna har utförts 1978-10-20.

Detta innebär att ordet hamntrafik i bestämmelsernas 1 §

2:a mom ersatts med ordet småbåtshamn. Se även planbeskrivningen.

Uddevalla 1978-10-20

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

*Stig Florén*

Stig Florén

*Bengt Samuelsson*

Bengt Samuelsson

Kopians riktighet bestyrkes:

*Beva Johansson*