

Tillhör länsstyrelsens beslut 2/2 1974		
11	082	3213 72

Tillhör  
Orust kommunutnämningens  
beslut den 31/8 1972 92

*Stig Eriksson*  
Förvaltningschef  
1972.08.31

Förslag till utvidgning av  
byggnadsplan för del av  
HENÅN - Äng, västra delen m.m.  
Röra socken, Orust kommun i  
Göteborgs och Bohus län.

111-015

#### BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

#### 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDET ANVÄNDNING

##### Byggnadsmark

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 mom. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

##### Specialområde

- 4 mom. Med Tp betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

#### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

## 5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

## 6 § VÅNINGSAANTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningsantalet ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

## 7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,2 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

3 mom. På med Bj betecknat område får uthus, garage- eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

## 8 § UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirklar, får körförbindelse anordnas endast då utfart icke på annat sätt behörigen kan tillgodoses.

Uddevalla den 7 februari 1972

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Stig Florén  
arkitekt SAR

Roland Efraimson  
planingenjör

Tillhör

Orust kommunfullmäktiges

beslut den 31/8 1972

*[Signature]*  
130200