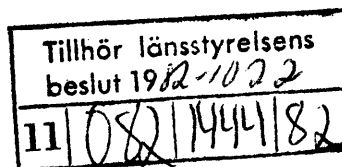


111-021



Förslag till
ändring och utvidgning
av byggnadsplan för del av
HENÅN, ÄNG NORRA
Röra socken, Orusts kommun
Göteborgs och Bohus län

Upprättat av
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR OCH
STADSARKITEKTEN I ORUSTS KOMMUN

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- d) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.
- e) Med Bg betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

- f) Med Bc betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 3,0 meter från gräns mot granntomtplats.

- 2 mom Uthus får där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och efter grannes hörande uppföras i gräns mot granntomtplats. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får

bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i m² som siffran anger.

2 mom Med BI, Bc och Bg betecknade områden skall ingå i en och samma fastighet.

7 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 200 m² bebyggas.

8 § VÅNINGSAANTAL

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får utöver en våning, souterrängvåning inredas.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

9 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 6,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

10 § TAKLUTNING

Huvudbyggnads tak skall ges en lutning mot horisontalplanet av minst 27° och högst 38°.

11 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Uddevalla 1981-11-26

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR OCH
STADSARKITEKTEN I ORUSTS KOMMUN



Boo Widén
stadsarkitekt




Stig Florén
arkitekt SAR



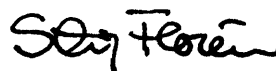
Bengt Samuelsson
planingenjör

Planförslaget har efter utställningstiden reviderats.
Planbestämmelserna berörs dock ej av revideringen.

Henån och Uddevalla 1982-02-08



Boo Widén
stadsarkitekt



Stig Florén
arkitekt SAR

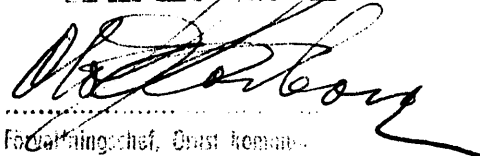


Bengt Samuelsson
planingenjör

Tillhör

Orust kommunfullmäktiges

beslut den 25/2 1982 § 36



Förvaltningschef, Orust kommun

Box 45, 440 90 Henån, Tel. 0304/302 00

Kopians riktighet bestyrkes:

