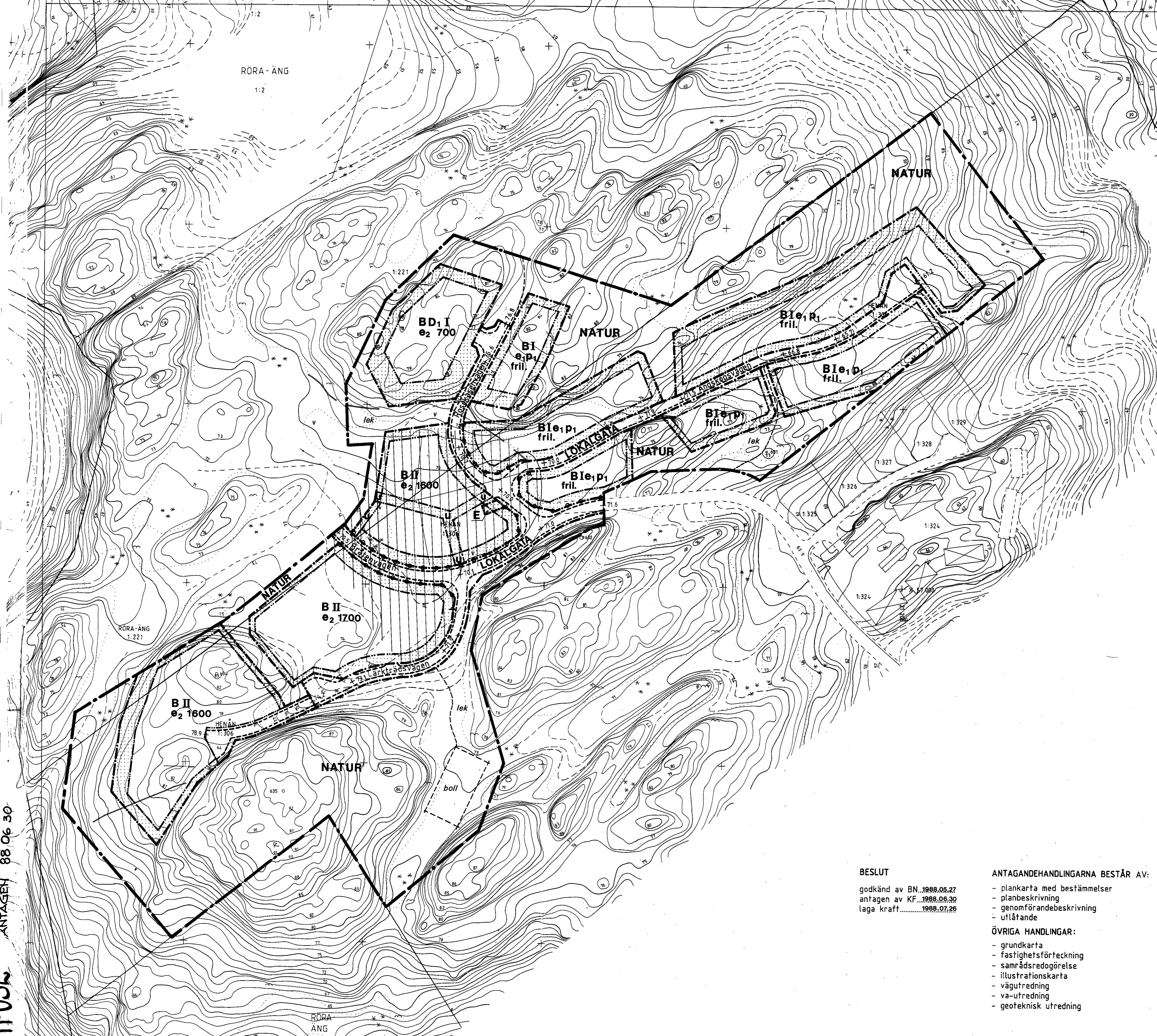


111-032 ANTAGEY 88.06.30



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 - ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA** Lokaltrafik
NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- | | |
|-----------------|----------------------|
| B | Bostäder |
| BD ₁ | Bostäder och vård |
| E | Transformatorstation |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 00.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Särskilda geotekniska förhållanden

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomtstorlek är 650 m² Största byggnadsarea 200 m² per tomt, endast en lägenhet per tomt
- e₂ 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Särskilda geotekniska förhållanden

MARKENS ANORANDE

- + 00.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Utfart
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

- Placering
- p₁ Huvudbyggnader skall placeras minst 4.5 m från tomtragrens
- Utformning
- I, II Lägsta respektive högsta antal våningar
 - fril. Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1998-12-31
 Annan huvudman
 Kommunen är inte huvudman för det allmänna platserna

UPPLYSNINGAR

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinjer
 - lek Illustrationstext

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|----------------------|---------------------|
| — Fastighetsgränser | □ Befintlig byggnad |
| - - - Gångväg | ~ Nivåkurvor |
| — Stenmur | ~ Osäker höjdcurva |
| ... Vegetationsgräns | + Rutnätspunkt |
| — Berg i dagen | + 185 Polygonpunkt |
| — Dike | K Fornminne |

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta upprättad 1984-09-17 av AIB samt ajourförd av FBM 1985-03-28 och rev. 1988-02-26
 Koordinatsystem i plan 7.5 GON V 64: Vänerregionen och i höjd RH 00. Mätclass II.

Lars Edström, Lantmätare

BESLUT

godkänd av BN...1988.05.27
 antagen av KF...1988.06.30
 laga kraft...1988.07.26

ANTAGANDEHANDLINGARNA BESTÅR AV:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande

ÖVRIGA HANDLINGAR:

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- illustrationskarta
- vägutredning
- va-utredning
- geoteknisk utredning

DETALJPLAN FÖR DEL AV HENÅN OMFATTANDE ÅNGSBERGET, ETAPP II I ORUST KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD 1988-04-11 AV
 GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nils-Lof Lijja
 Nils-Lof Lijja, Arkitekt SAR

Hans Jönsson
 Hans Jönsson, Arkitekt

Skala 1:1000

