

PLANBESTÄMMELSER.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet eller de delar där bestämmelsen är tillämplig. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- --- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea per tomt 200 m².

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthusbyggnader.

PLACERING, UTFORMNING

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns.

Uthusbyggnad får där så bedöms lämpligt av byggnadsnämnden placeras intill 1,5 m från tomtgräns.

Utformning

- fril Endast friliggande hus
- I II Högsta antal våningar

Utöver antal våningar får suterrängvåning utföras där så byggnadsnämnden finner lämpligt.

Uthusbyggnad - förråd, garage etc - får uppföras med en högsta takföthöjd av 2,5 m.

Takvinkel skall för huvudbyggnad vara högst 38° och lägst 23° och för uthusbyggnad högst 27° och lägst 18°.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden skall vara 5 år från det att planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

-----Illustrationslinjer



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| —•—•— Fastighetsgräns | ≡ Trappa |
| ⊗ Bef. byggnader | - - - - - Väg |
| — Staket | 1:306 Registerbeteckning |
| ~ Häck | 22.0 Avvägd markhöjd |
| — Mur | ~ Nivåkurvor |

Grundkartan upprättad genom utdrag och sammanställning av kommunens primärkarta, upprättad 1982 11 12 samt ajourhållen i april 1990 av Stenungsunds lantmäteridistrikt.

Koordinatsystem i plan 7,5 gon V 64:0 Vänerregionen i höjd RH 00

Mätklass II

Lars Edström
lantmätare

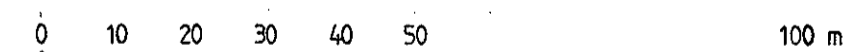
TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ÖVRIGA HANDLINGAR:

- Fastighetsförteckning
- Prel. kostnadsberäkning
- Samrådsredogörelse
- Utställning efter utlåtande

SKALA 1:1000



Detaljplan för del av
HENÅNS TÄTORT
Henån 1:28, 1:222, 1:306 (vid Bergsvägen)

Orust kommun, Göteborgs och Bohus län

Orust kommunkontor, Stadsarkitektavdelningen

1990 05 30

Boo Widén
stadsarkitekt

Gulie Johansson
karttekniker

ANTAGEN AV KF
1990 09 27

VUNNIT LAGA
KRAFT 1991 04 18

90 09 27

141.036