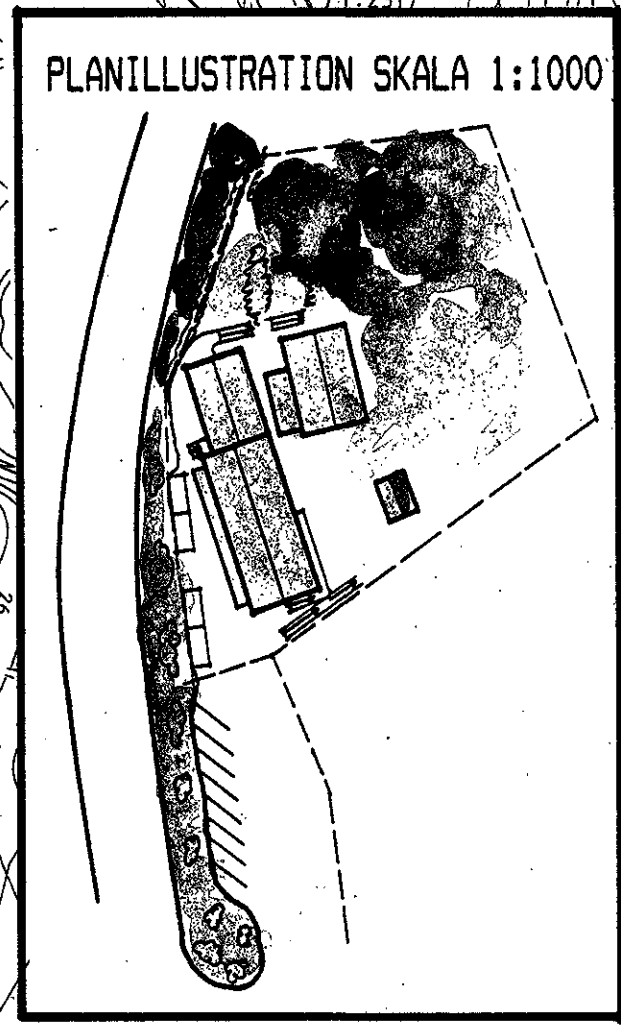
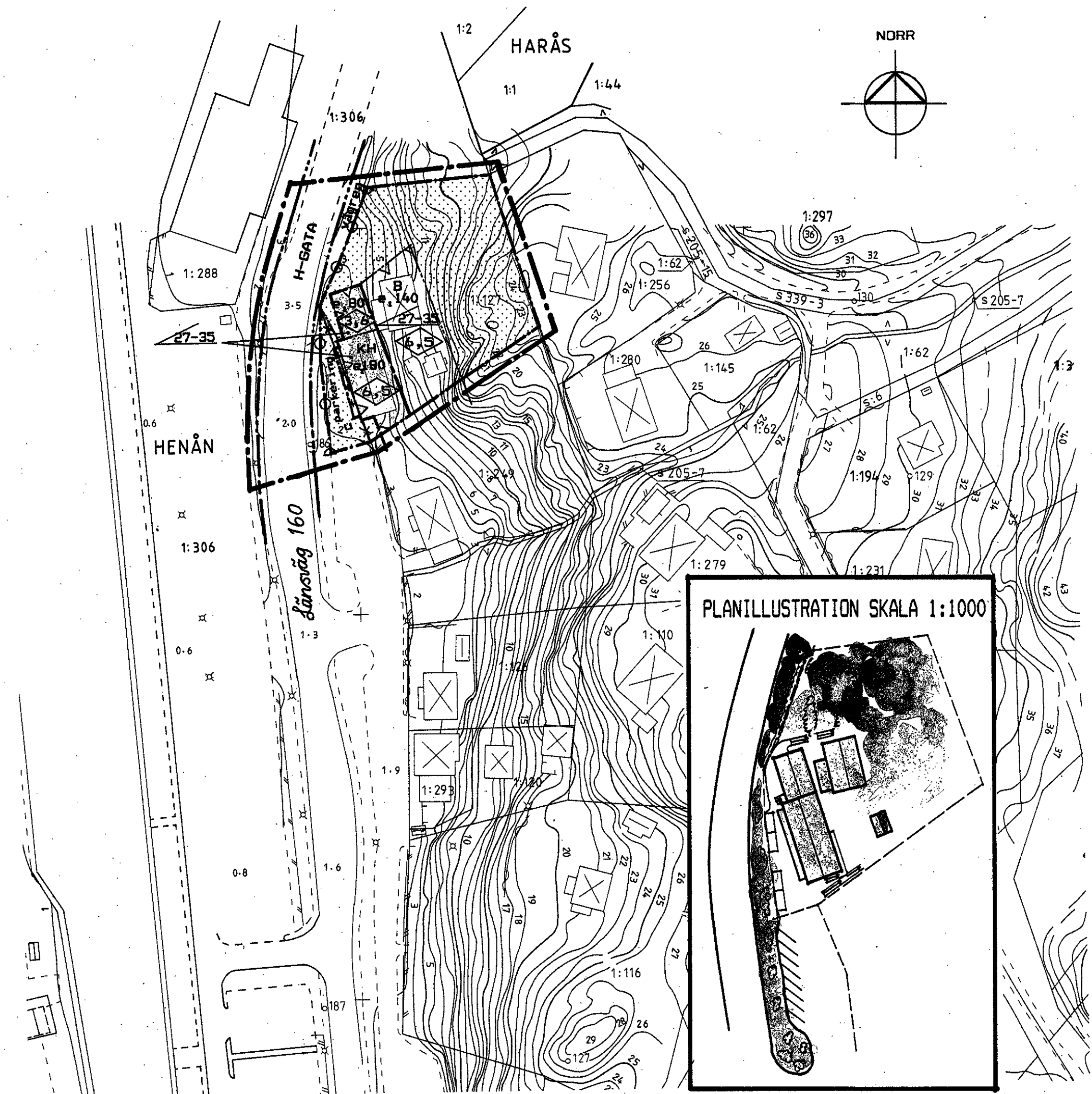


91 05 29

111-043



DETALJPLAN BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x—x— Gällande områdesgräns som utgår

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- H-GATA** Gata som ingår i huvudnätet

Kvartersmark

- B** Bostäder
- KH** Kontor och handel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- vägren** Vägren, viss plantering

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 000** Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak på huvudbyggnad
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkering** Parkeringsplats skall finnas
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE, UTSEENDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader
- Fasaden skall dämpa minst 30 dBA

Fasadmateriell skall vara trä som målas i ljus täckande färg. Reklamanordningar, ljusanordningar eller liknande anordningar som kan inverka störande på trafiken får inte uppföras. Vid prövning av åtgärdens inverkan skall samrådas med vägverket.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

All kvartersmark skall utgöra en fastighet. Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. Kommunen är ej ansvarig för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta:
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

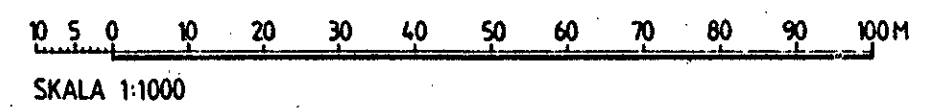
- FASTIGHETSGRÄNS
- REGISTRNR. PÅ FASTIGHET RESP. SAMFÄLLIGHET
- HUS, TAKHÖRN
- VÄG
- VATTENDRAG
- STÖDMUR
- STAKET
- HÄCK
- NIVÅKURVÖR
- AVVÄGD HÖJD
- RUTNÄTSKRYSS
- SLÄNT
- BELYSNINGSSTOLPE

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAK UR KOMMUNENS PRIMÄRKARTEVERK SAMT AJOURFÖRD 1991-02-19

LANTMATERIET, STENUNGSUNDKONTORET
Krister Lindgren
KRISTER LINDGREN
DISTRIKTLANTMÄTARE

KOORDINATSYSTEM: I PLAN 7,5 GON V 64,0 VÄNERREG. I HÖJD RH 00

MÄTKLASS II



DETALJPLAN FÖR DEL AV HENÅNS TÄRTORT HENÅN 1:127 M FL I ORUST KOMMUN GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

Upprättad 1991-03-08 av Bokenäs Rit- & Byggtjänst AB
Jens Broberg
Lennart Broberg