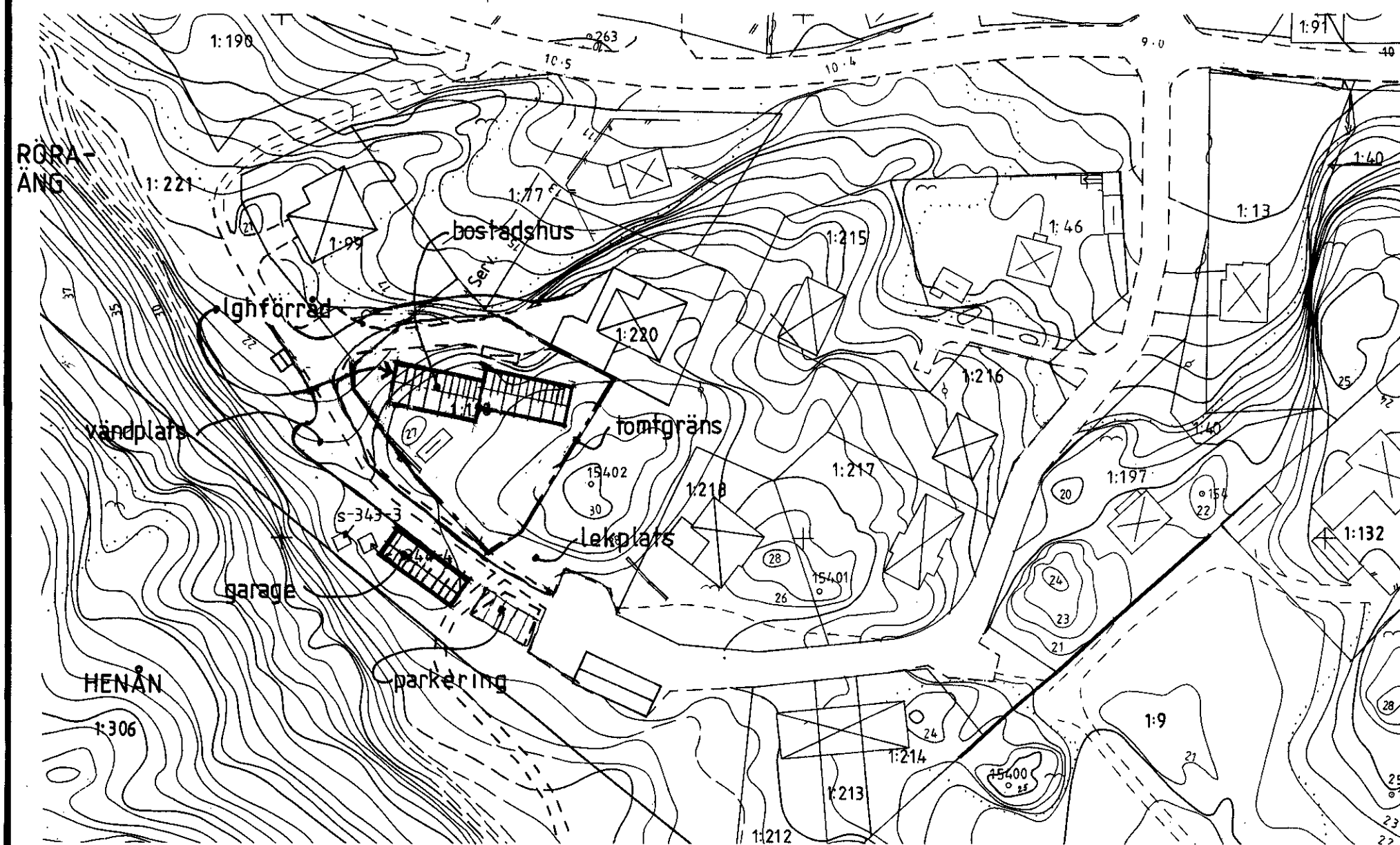
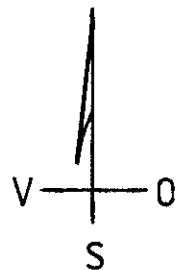


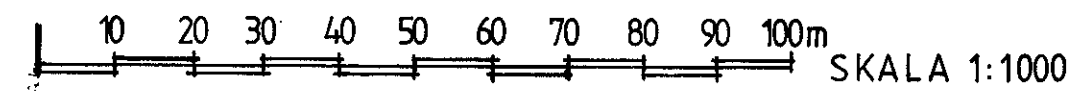
PLANKARTA

GRUNDKARTAN är utdrag ur kommunens primärkarta och a jourförd av Stenungsunds- lantmäterikontor 1990 11 15 samt fastighetsreglerad 91 02 01.
 Koordinatsystem i: Plan 7.5gon V, 64.0 Vänerregionen samt i höjd RH00 mätklass EI
Christer Lindgren
 Christer Lindgren
 Lantmätare

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN
- Fastighetsgräns
 - Vägar
 - ~ Nivåkurvor
 - ☒ Byggnader
 - + Rutnätspunkt
 - 1:298 Fastighetsbeteckning



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA Lokaltrafik

KVARTERSMARK

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

gc-väg Gång och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Tomten får endast bebyggas med 4 lägenheter
 e₂ Största byggnadsyta 350 m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- ⊕⊕⊕⊕⊕⊕ Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- ◊ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ∇ 0 Högsta taklutning i grader
- v₁ Förråd i suterrängvån, åt nordv. utöver högsta byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

GENOMFÖRANDETIDEN

Genomförandetiden skall vara 5år efter att planen vunnit laga kraft

INGÅENDE HANDLINGAR

- Plankarta med illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

ANTAGANDE... 91 12 18
 LAGA KRAFT... 92 01 13

**DETALJPLAN EKARTA MED BESTÄMMELSER
 REGLERAR BYGGANDE OCH MARKANVÄNDNING
 ENL. PBL, ENRELT PLANFÖRFARANDE.**

MATS & ARNE
 GÄRDES VÄGEN 2-4
 BOX 236 · 444 23 STENUNGSUND
 TEL 0303/695 60
 A R K I T E K T K O N T O R A B
 STENUNGSUND 91 04 24
Arne Algerød
 ARNE ALGERÖD ARK SAR

RÖRA ÄNG 1:198
 ÖRUST KOMMUN
 GÖTEBORGS- OCH BOHUS LÄN
 90 024

91 12 18

111-044