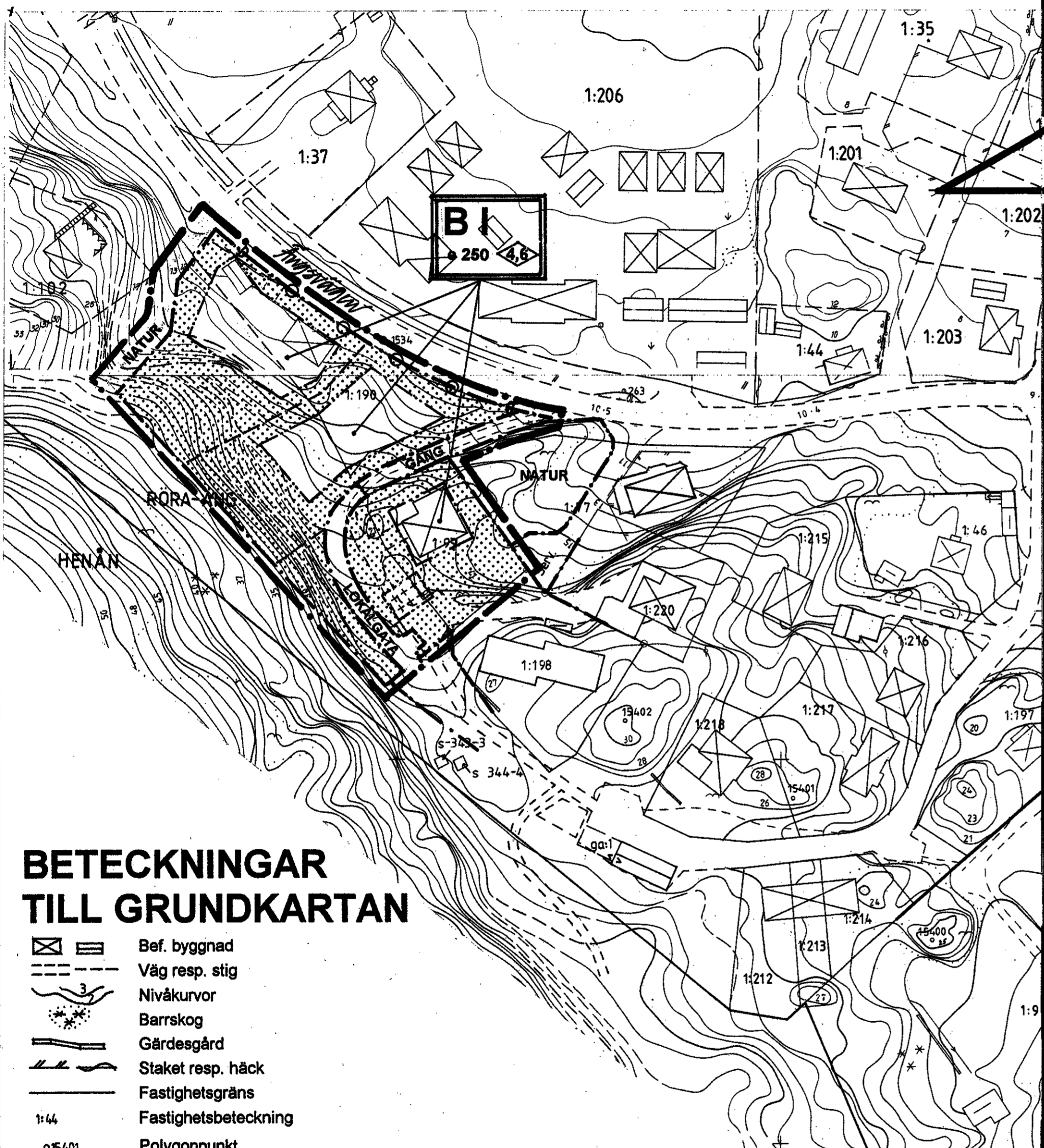


PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Bef. byggnad
- Väg resp. stig
- Nivåkurvor
- Barrskog
- Gärdesgård
- Staket resp. häck
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Polygonpunkt
- Avvägd markhöjd

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta och kollationerad av Stenungsunds lantmäteridistrikt i okt. 1992.

Koordinatsystem: i plan 7,5 GON V 64:0 Vänerregionen i höjd RH 00.

Mätclass: II

Krister Lindgren
distriktslantmätare

SKALA 1:1000

ILLUSTRATION



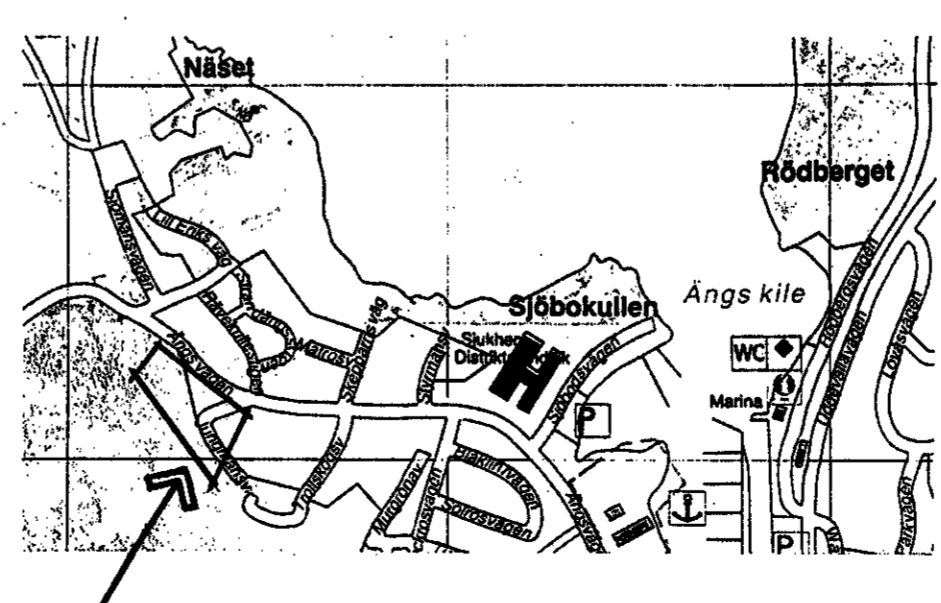
UPPLYSNINGAR

TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:

- Denna plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- ÖVRIGA HANDLINGAR
- Samrådsredogörelse-utlåtande

Antagen av BN
1993 03 31
Laga kraft
1993 04 28

LÄGESKARTA



PLAN-BESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 2 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GÅNG Gång- och cykeltrafik
- NATUR Naturområde, behålles orört

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största bygnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- I Högsta antal våningar. Vind får ej inredas i byggnad med souterrängvåning
- 0.0 Högsta tillåtna byggnadshöjd. Utöver angiven höjd får där byggnadsnämnden prövar lämpligt mindre takkupor utföras.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 (fem) år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

DETALJPLAN FÖR DEL AV

HENÅNs TÄTORT

RÖRA-ÄNG 1:99, 1:190 M FL

ORUST KOMMUN

GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

ORUST KOMMUN, STADSARKITEKTKONTORET
1992 10 05

Boo Widén
stadsarkitekt

Bengt Casselblad
planarkitekt