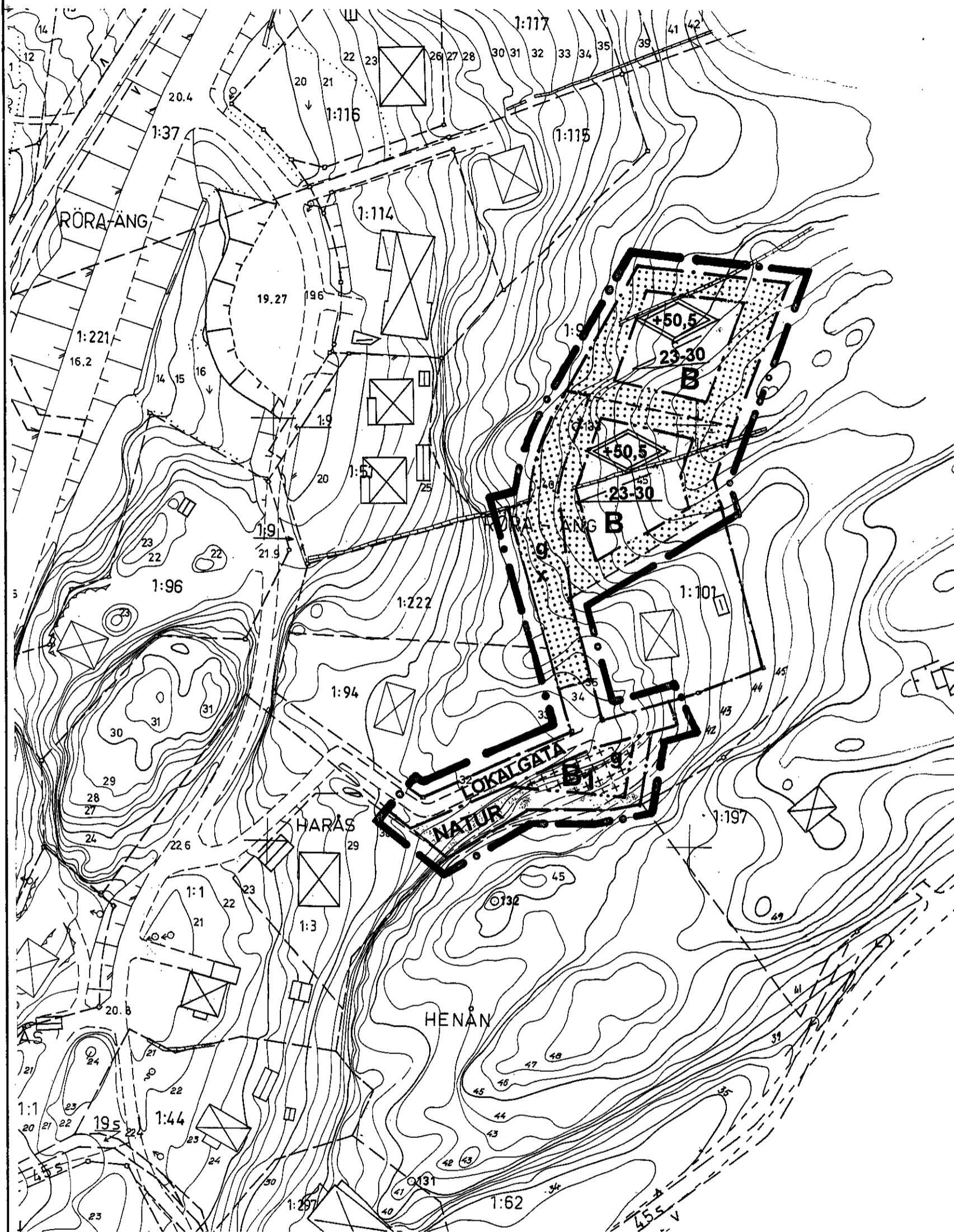


PLANKARTA

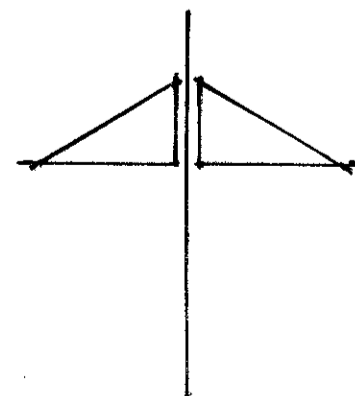


TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:

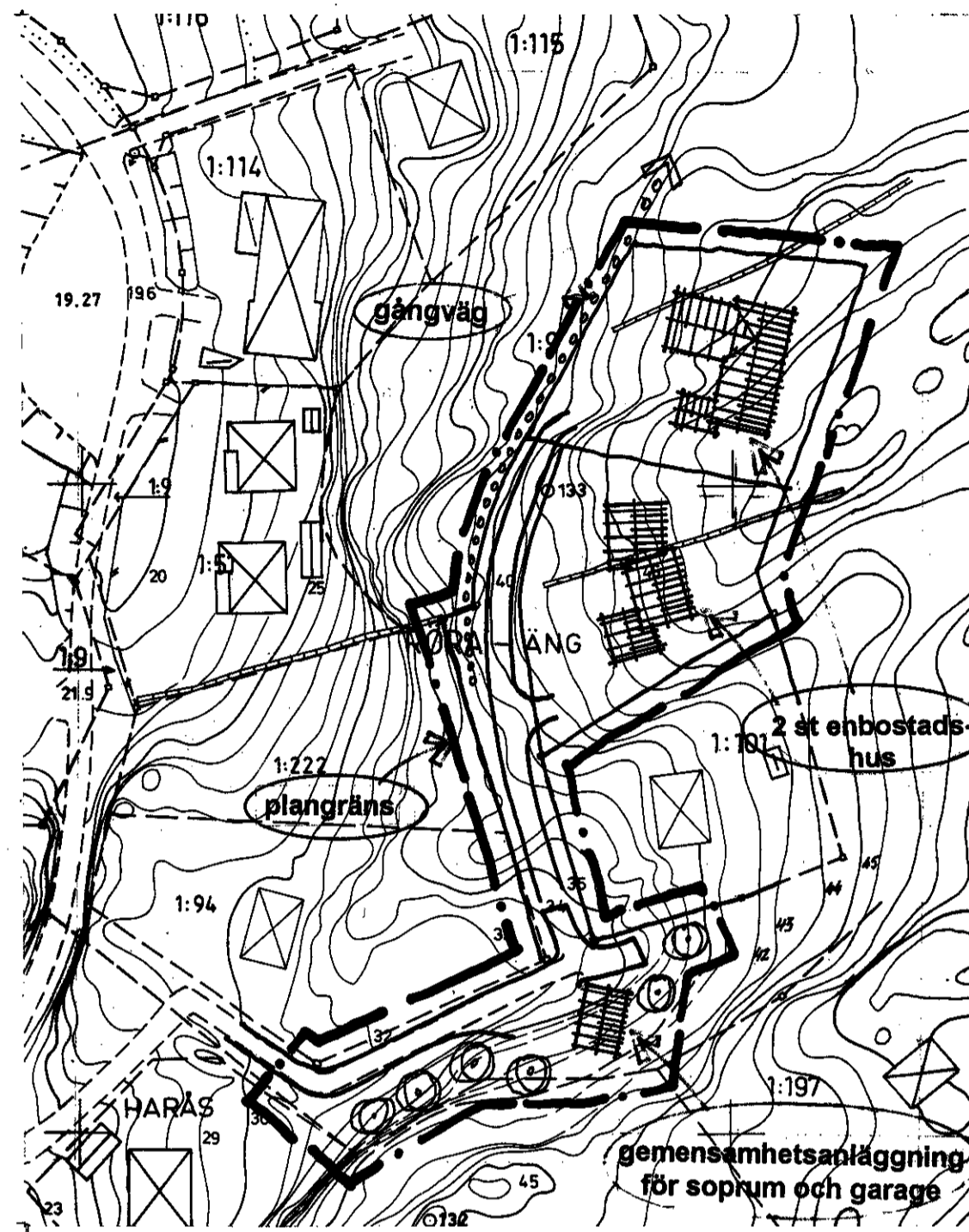
- Denna plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Gatu- och VA-utredning
- Utlåtande efter samråd och underrättelse



ILLUSTRATIONSKARTA



GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartan för Henån. Grundkartan kollationerad i samband med upprättandet av fastighetsförteckningen 95 02 13

Koordinatsystem: i plan 7,5 GON V 64:0 1938.
i höjd RH 00.

Måtklass II.

Krister Lindgren
Krister Lindgren
distriktslantmätare

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- | | |
|----------------------|--------------|
| --- Fastighetsgräns | ~ Nivåkurvor |
| 22.6 Avvägd markhöjd | — Staket |
| 1:2 Slänt | - - - Väg |
| Fastighetsbeteckning | ⊠ Bef. hus |
| — Stenmur | |

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje på kartan belägen 3 mm utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Illustrationslinjer

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Enbostadshus
- B1 Bostadskomplement

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

UTFORMNING

- +0.00 Högsta/totalhöjd i meter över nollplanet
- 00-00 Lägsta resp. högsta takvinkel i grader

Tak skall ges en beklädnad av matt, rött takmaterial.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

DETALJPLAN FÖR DEL AV

HENÅNS TÄRTORT

Röra-Äng 1:9 m fl

Orust kommun, Göteborgs och Bohus län

Upprättad 1995 01 24, rev. 1995 03 29 av
ORUST KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Boo Widén
Boo Widén
stadsarkitekt

Bengt Casselblad
Bengt Casselblad
planarkitekt

Antagen av BN
1995 05 31
Laga kraft
1995 07 03