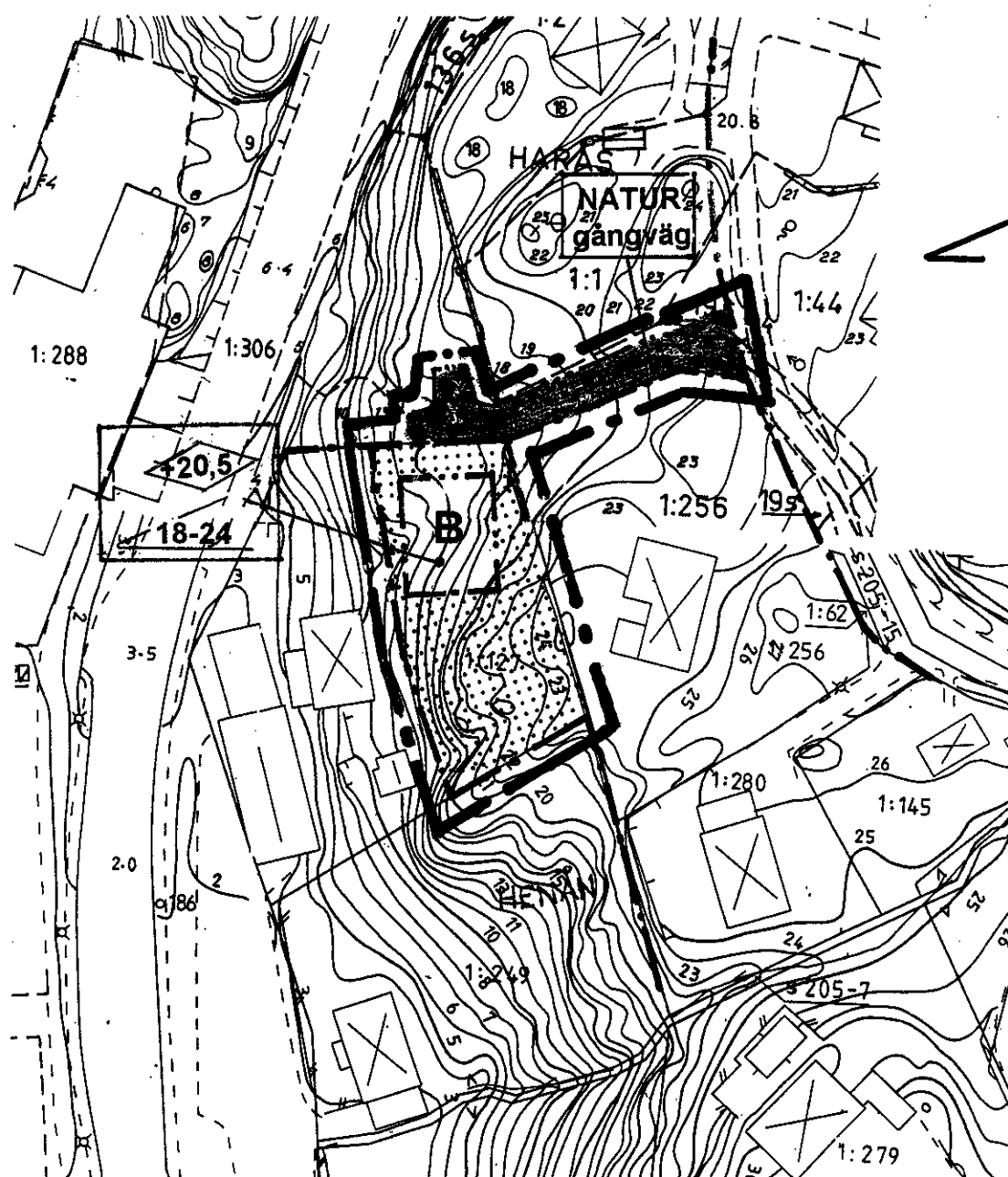


## PLANKARTA



## ILLUSTRATIONSKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje på kartan belägen 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinjer

### MARKANVÄNDNING

#### Allmänna platser

- Naturområde

#### Kvartersmark

- Enbostadshus

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gångväg Körbar gångväg Endast behörig trafik.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan
- Lägsta resp. högsta takvinkel i grader

Fasad skall tekniskt utformas så tillåtna bullervärden inomhus (35 dBA) ej överskrides.

Fasadmaterial skall vara trä som målas i ljus täckande färg.

Tak skall ges en beklädnad av matt, rött takmaterial.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

## GRUNKARTA

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartan för Henån. Grundkartan kollationerad i samband med upprättandet av fastighetsförteckningen februari 1996 vilken är justerad i februari 1997.

Koordinatsystem: I plan 7,5 GON V 64:0, Vänerregionen.  
I höjd RH 00.

Mätclass II.

Krister Lindgren  
distriktslantmätare.

### BETECKNINGAR TILL GRUNKARTAN

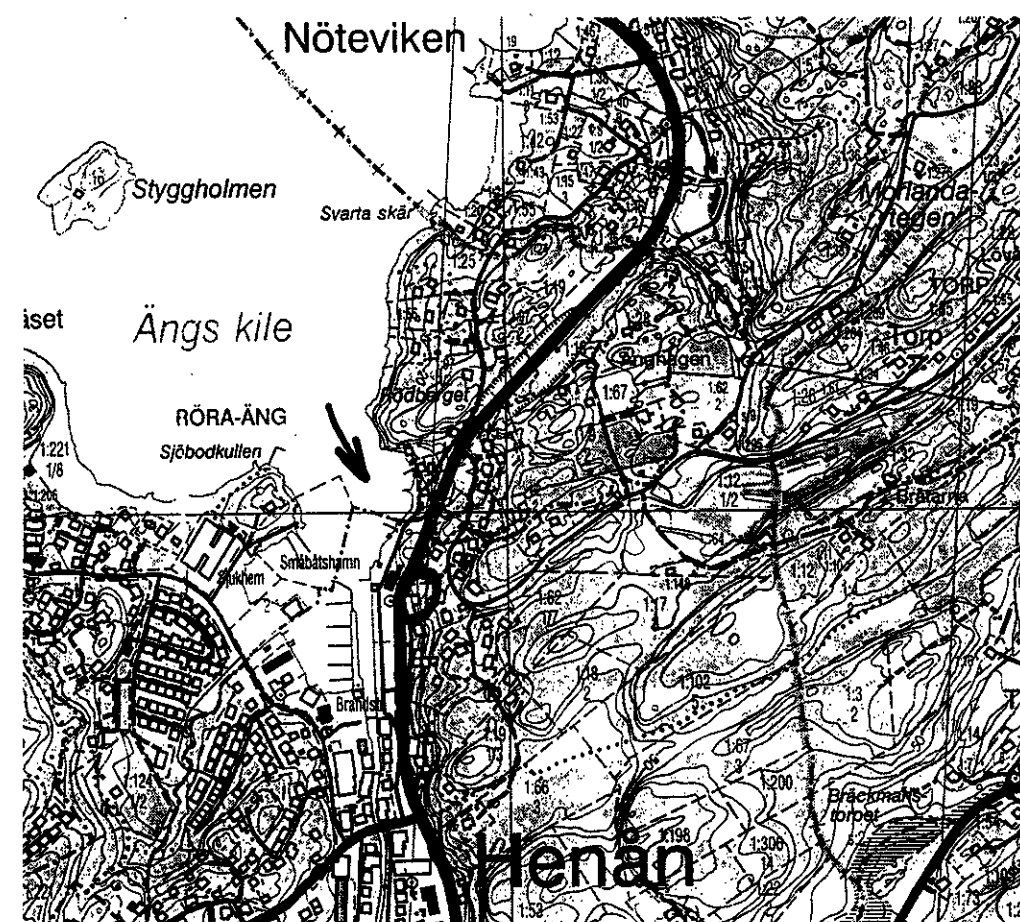
- Fastighetsgräns
- Avvägd markhöjd
- Väg resp. stig
- Stenmur
- Registerbeteckning
- Samfällighet
- Nivåkurvor
- Bef hus

SKALA 1:1000



## Lägeskarta

Skala 1:10 000



### TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

### ÖVRIGA HANDLINGAR:

- Fastighetsförteckning
- Väg- o VA-utredning
- Bullermättningsprotokoll
- Samrådsredogörelse - utlåtande

Detaljplan för del av  
**HENÅNS TÄTORT**  
del av HENÅN 1:127 m fl  
Orust kommun, Västra Götalands län

ORUST KOMMUN, Stadsarkitektkontoret  
1996 02 28 reviderad 1997 10 08

Boo Widén  
stadsarkitekt

Gurie Lindén  
planingenjör

Antagen av BN  
1998 01 28, § 3  
Laga kraft  
1998 05 19