

351-016

1995 09 20

**GRUNDKARTA**

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartan för Mollösund, upprättad 1981 04 15 av GF, Fastighetskontoret. Grundkartan är kollationerad i samband med upprättandet av fastighetsförteckning av Stenungsunds lantmäteridistrikt i juli 1995.

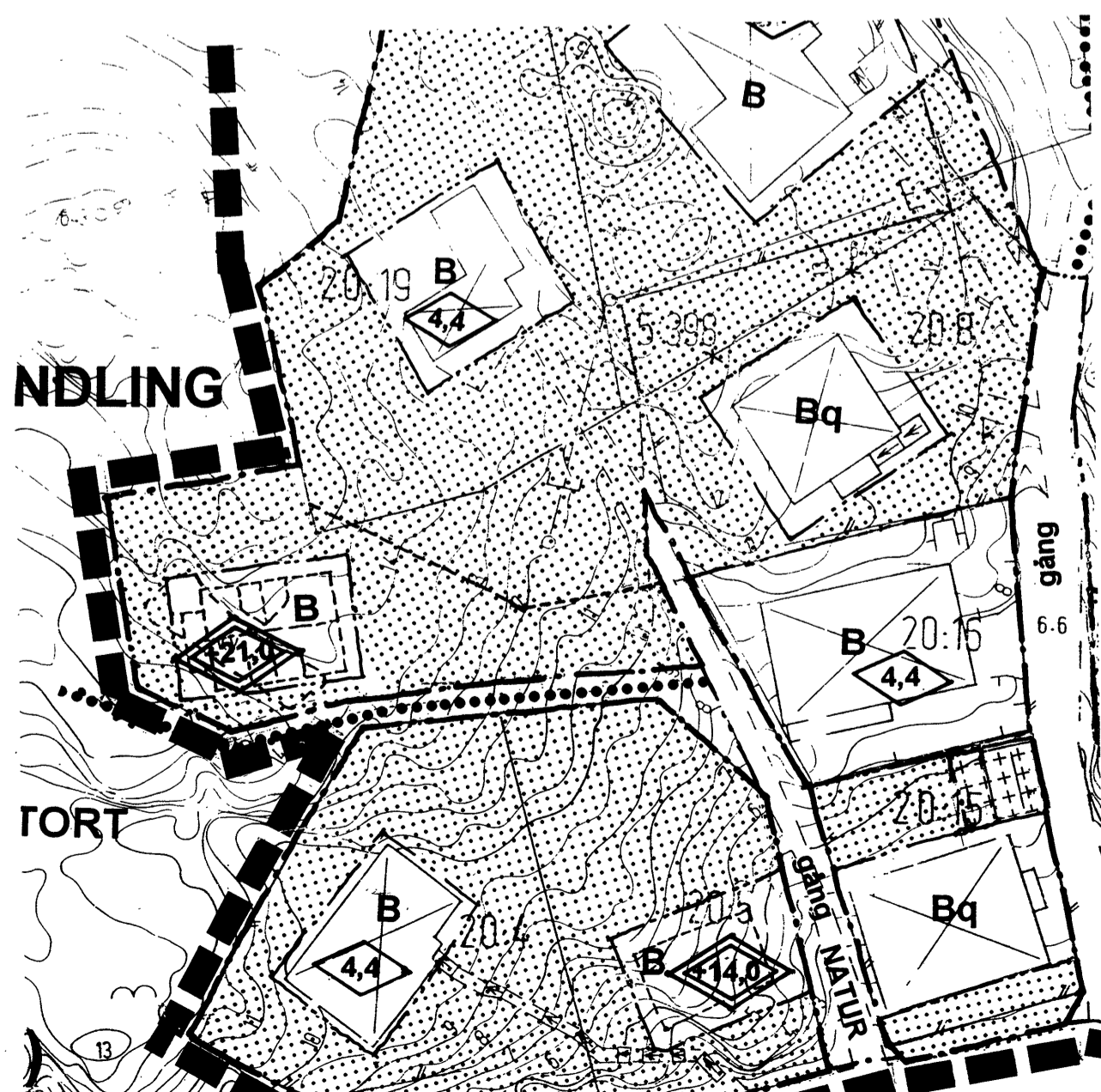
Koordinatsystem i plan 7,5 GON V 64:0 Vänerregionen samt i höjd RH 00. Mätclass II.

Krister Lindgren  
distriktslantmätare

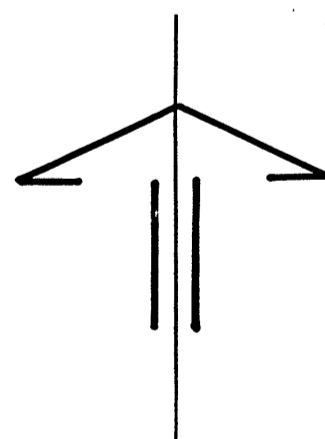
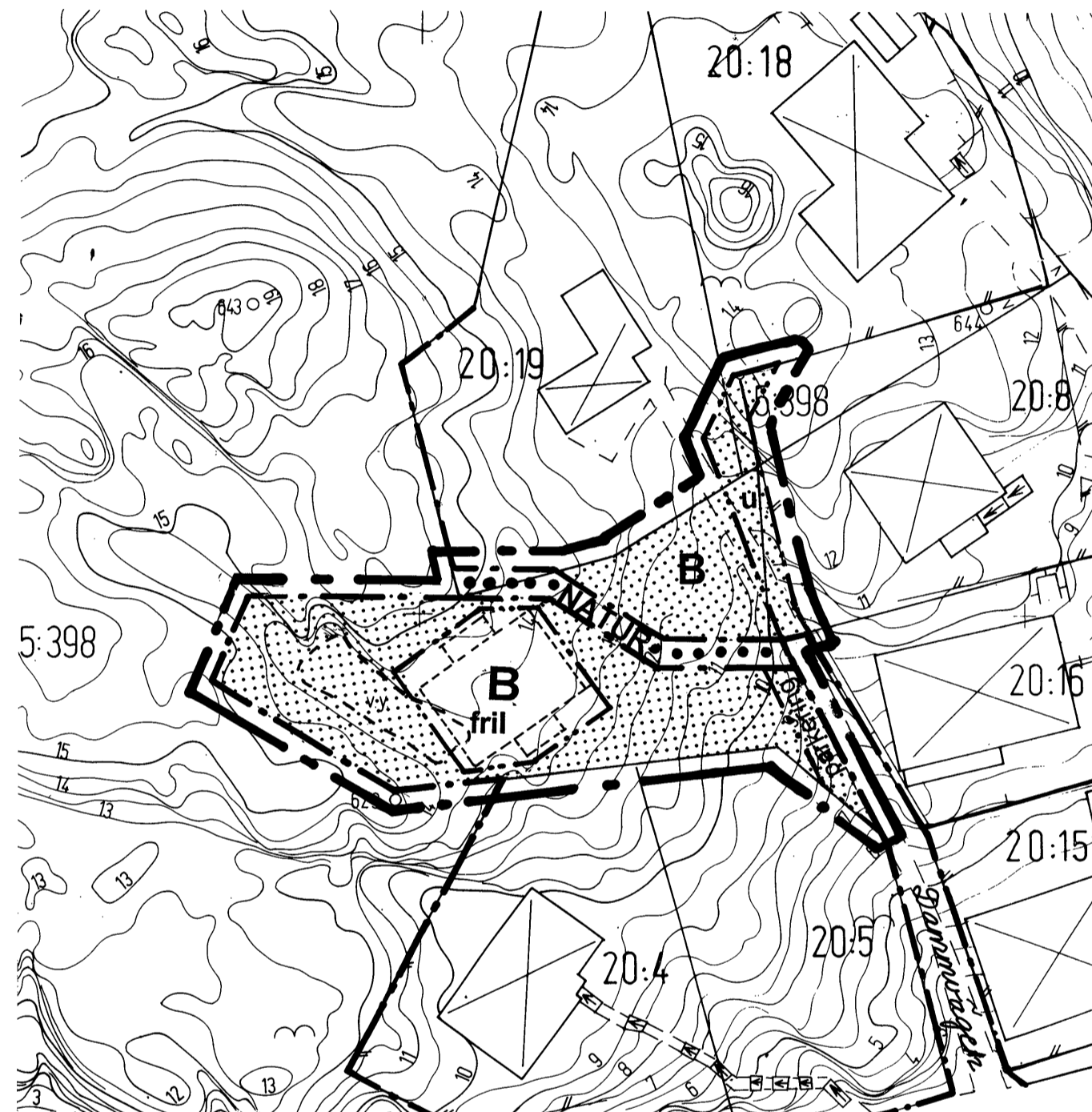
**BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**

- Fastighetsgräns
- - - Väg
- ~ Nivåkurvor
- ∩ Vattenyta
- o 629 Polygonpunkt
- + Rutnätpunkt

Utdrag ur  
förslag till detaljplan för MOLLÖSUNDS TÄTORT  
"äldre delen"



**PLANKARTA**



- Planhandlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
- Övriga handlingar
- Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse

Skala 1:500



**PLANBESTÄMMELSER**

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — Gränslinje, på kartan belägen 3 mm utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

Allmänna platser  
**NATUR** Naturområde

Kvartersmark  
**B** Bostadsändamål

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- · · · · Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

● ● ● ● ● Gångstig

**MARKENS ANORDNANDE**

parkering Parkeringsplats skall finnas

**UTFORMNING**

Högsta totalhöjd över nollplanet är +21.0 meter.  
Takvinkel skall vara 30° - 38° för bostadshus.  
**fril** Endast friliggande hus, 1 lägenhet

**UTSEENDE**

Fasadytskikt skall vara träpanel.  
Huvudbyggnad skall täckmålas i ljus färg och uthus i ljus färg (lika som huvudbyggnad) eller faluröd färg.  
Tak skall utföras som sadeltak med takpannor i matt röd färg. Valmat tak får inte förekomma.  
Fönster får ges en odelad glasyta av högst 0,8 m<sup>2</sup>.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.  
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

- - - - - Illustrationslinjer

Detaljplan för del av  
**MOLLÖSUNDS TÄTORT**  
**Mollösund 5:398 m fl**  
**(Dammvägen)**  
Orust kommun, Göteborgs och Bohus län

ORUST KOMMUN, Stadsarkitektkontoret  
1995 06 21 Reviderad 1995 08 25

Boo Widén  
stadsarkitekt

Gurlie Lindén  
planingenjör

Antagen av BN  
1995 09 20  
Laga kraft  
1995 10 25