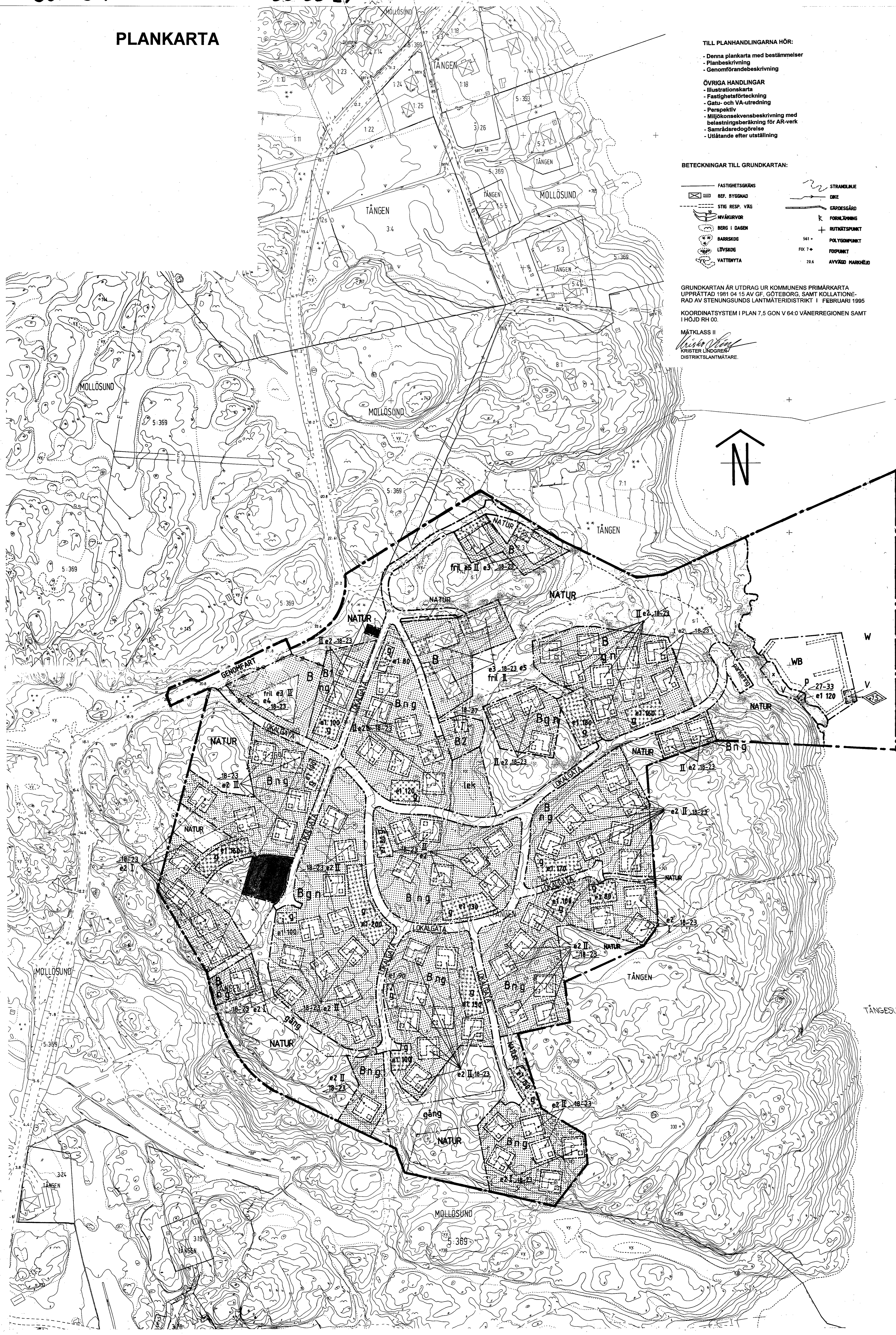


PLANKARTA



TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:

- Denna plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
- ÖVRIGA HANDLINGAR
- Illustrationskarta
 - Fastighetsförteckning
 - Gatu- och VA-utredning
 - Perspektiv
 - Miljökonsekvensbeskrivning med belastningsberäkning för AR-verk
 - Samrådsredogörelse
 - Utåtande efter utställning

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN:

- | | | | |
|--|-----------------|--|----------------|
| | FASTIGHETSGRÄNS | | STRANDLINJE |
| | BEF. BYGGNAD | | DIKE |
| | STIG RESP. VÄG | | GÅRDESGÅRD |
| | HVARKURVOR | | FORMLÖVNING |
| | BERG I DAGEN | | RUTTNINGSPUNKT |
| | BARSKOG | | POLYGONPUNKT |
| | LÖVSKOG | | FOPUNKT |
| | VATTENTYTA | | AVVÄGD MARKÖJD |

GRUNDKARTAN ÄR UTDRAK UR KOMMUNENS PRIMÄRKARTA UPPRÄTTAD 1981 04 15 AV GF, GÖTEBORG, SAMT KOLLATIONERAD AV STENUNGSUNDS LANTMÄTERIDISTRIKT I FEBRUARI 1995

KOORDINATSYSTEM I PLAN 7,5 GON V 64-0 VÄNERREGIONEN SAMT I HÖJD RH 00.

MÄTKLASS II
Kristina Lindgren
 KRISTER LINDGREN
 DISTRIKTLANTMÄTARE

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SÄKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDE
- - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGESKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA LOKALTRAFIK
- GENOMFART GENOMFARTSTRAFIK
- NATUR NATUROMRÅDE, BEFINTLIG VEGETATION SKALL BEVARAS

KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- B1 BOSTÄDER, LOKAL FÖR FÖRSKOLEVERKSAMHET FÄR ANORDNAS
- B2 BOSTADSKOMPLEMENT, GEMENSAMHETSLOKAL
- TRANSFORMATORSTATION
- V VATTENTORN
- HAMN

VATTENOMRÅDE

- W ÖPPET VATTENOMRÅDE
- WB VATTENOMRÅDE, FÄR ÖVERBYGGAS MED MINDRE BRYGGOR OCH FLYTBRYGGOR I HUVUDSAK ENLIGT PLANILLUSTRATIONEN.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång GÅNG- OCH CYKELVÄG SKALL FINNAS INOM OMRÅDET
- parkering PARKERINGSPLATS

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 STÖRSTA BYGGNADSAREA 1 m²
- e2 STÖRSTA TOTALA BYGGNADSAREA ÄR 150 m². HUVUDBYGGNAD SKALL HA EN BYGGNADSAREA AV MINST 50 m².
- e3 STÖRSTA BYGGNADSAREA ÄR 200 m².
- e4 MINSTA TOMTSTORLEK 1500 m².
- e5 MINSTA TOMTSTORLEK 900 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS. MINDRE UTHUSBYGGNADER FÖR GEMENSAMT BRUK FÄR DOCK UPPFÖRAS DÄR BYGGNADSNÄMNDEN SÄ PRÖVAR LÄMPLIGT.
- MARKEN FÄR ENDAST BEBYGGAS MED GARAGE OCH UTHUS.
- g MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- x PASSAGE FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK SKALL FINNAS.

MARKENS ANORDNANDE

- n BEFINTLIG VEGETATION SKALL BEVARAS SÅ LÄNGT MÖJLIGT MED HÄNSYN TILL ERFORDERLIGA LEDNINGS- DRAGNINGAR OCH GÅNGVÄGAR.
- lek LEKPLATS SKALL ANORDNAS
- KÖRBAR FÖRBINDELSE FÄR EJ ANORDNAS

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

- I II HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR
- MINDRE TAKLYFT, TAKKUPA FÄR ANORDNAS PÅ BYGGNAD MED EN VÄNING.
- SUTERRÄNGVÄNING FÄR EJ ANORDNAS.
- VIND FÄR EJ INREDAS I BYGGNAD MED 2 (TVÅ) VÄNINGAR.
- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR GARAGE, UTHUS, TRANSFORMATORSTATION OCH SJÖBOD ÄR 3,0 METER. BYGGNADSHÖJDEN FÖR SJÖBOD SKALL RÄKNAS FRÅN ANGRÄNSANDE BRYGGA.
- 00-00 LÄGSTA RESP. HÖGSTA TAKVINKEL I GRADER.
- 00-0 HÖGSTA TAKVINKEL FÖR GARAGE, UTHUS ÄR 23 GRADER.
- 00-0 HÖGSTA TOTALHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET
- P SJÖBODAR SKALL PLACERAS FRISTÄENDE I HUVUDSAK LIG ÖVERENSSTÄMMELSE MED PLANILLUSTRATIONEN. STÖRSTA BYGGNADSAREA PER BOD ÄR 10 m².
- fril ENDAST FRILIGGANDE HUS. HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN TOMTGRÄNS. GARAGE ELLER ANNAN UTHUSBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 2,0 METER FRÅN TOMTGRÄNS.
- BEFINTLIG BYGGNAD SOM VID LAGA KRAFTVINNANDET HAR FRÅN BESTÄMMELSERNA AVVIKANDE TAKVINKEL FÄR BYGGAS OM OCH TILL MED BEFINTLIG TAKVINKEL.
- BYGGNADERS FASADMATERIAL SKALL VARA TRÄPANEL.
- BYGGNADERS FASAD MÅLAS I LJUS TÄCKANDE FÄRG. SJÖBODAR SKALL MÅLAS I FALURÖD FÄRG.
- TAK SKA GES EN BEKLÄDNAD AV TAKPANNOR I MATT RÖD FÄRG.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR RÄKNAT FRÅN DET DATUM PLANEN VINNER LAGA KRAFT.
- BYGGLOV FÄR INTE LÄMNAS FÖRRÄN VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR ÄR UTBYGGT INOM AKTUELLT OMRÅDE.
- KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER.

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJER

DETALJPLAN FÖR DEL AV

MOLLÖSUNDS TÄTORT
 Tängen s:1 m fl

ORUST KOMMUN
 GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

ORUST KOMMUN, STADSARKITEKTKONTORET
 1995 03 21

Kristina Lindgren
 KRISTER LINDGREN
 PLANNINGEN

Antagen av KF
 1995 08 24
 Laga kraft
 1996 06 19

SKALA 1:1000

