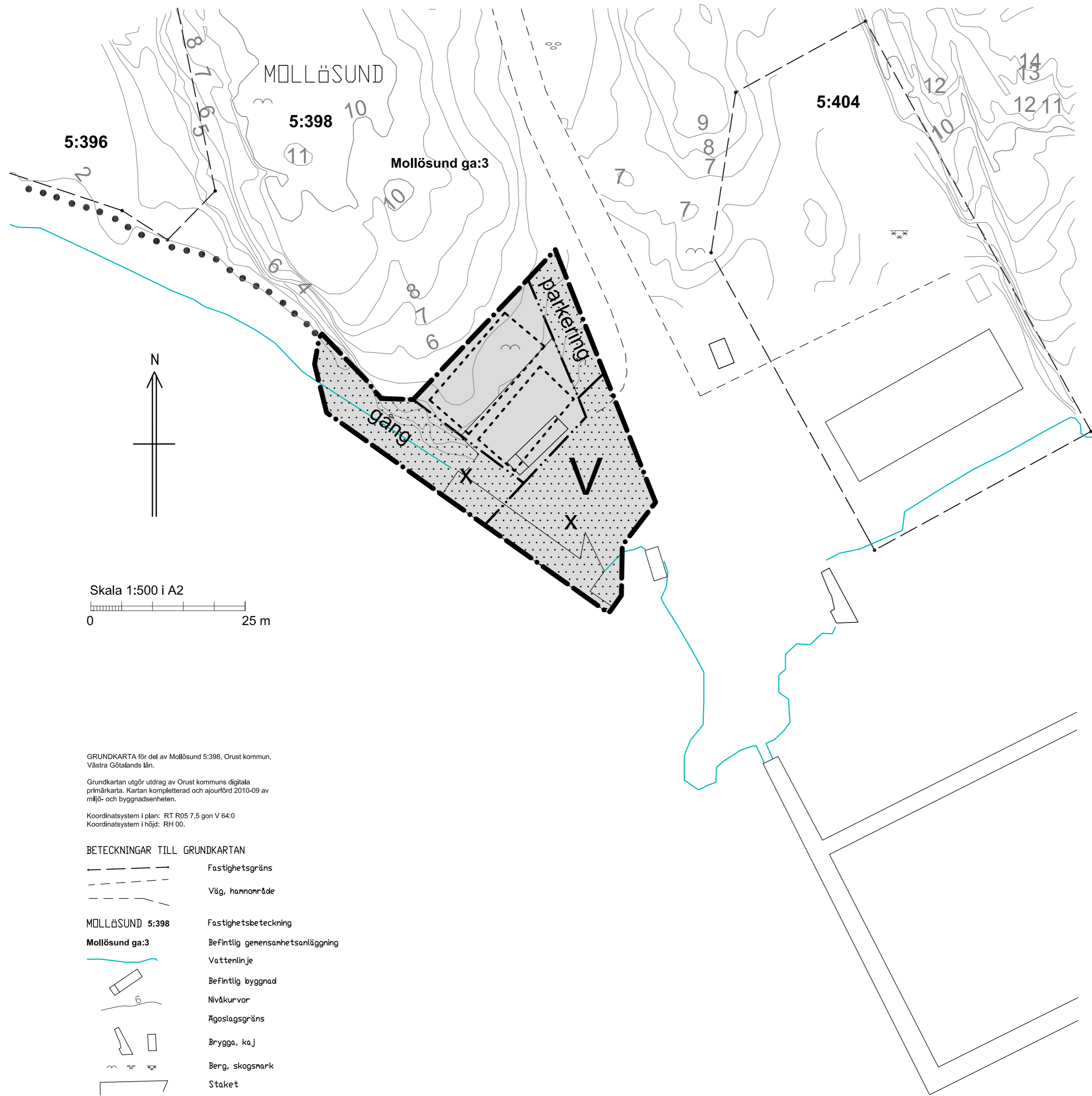


PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.



GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje (ny byggnad)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- V Hamn

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Plangräns skall utgöra ny fastighetsgräns

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering skall finnas
- gång Gångstråk skall finnas

UTFORMNING, UTSEENDE, PLACERING

- Fasadmaterial skall utföras i trä - stående panel - och målas i faluröd färg.
- Takmaterial skall vara tegelpannor i matt röd färg.
- Högsta byggnadshöjd är 6,0 meter.
- Tak skall utformas som sadeltak med taklutning om minst 30 grader och högst 35 grader. Takås skall utföras parallellt med byggnads långsida.
- Byggnad skall orienteras i överrensstämmelse med illustrationen på plankartan. Byggnad får ha en maximal bredd om 10 m. Upp till tre byggnader får byggas inom byggrätt. Byggnader kan sammanbyggas.

BYGGNADSTEKNIK

- Byggnad utförs radonsäkert om inte annat påvisas genom mätning.
- Byggnadsdel under + 2,5 m från kartans 0-plan skall utföras vattenskyddad.
- Rekommendationer i geotekniskt PM (2010-11-08) skall följas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR DEL AV MOLLÖSUND 5:398

Orust kommun

VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2010-11-01 samt justerad 2011-04 -06 av Verksamheten för samhällsutveckling, Orust kommun.
Antagen av KS 2011-05-26. Laga kraft 2011-06-23.

Rickard Karlsson
Planarkitekt

GRUNDKARTA för del av Mollösund 5:398, Orust kommun, Västra Götalands län.

Grundkartan utgör utdrag av Orust kommuns digitala primärkarta. Kartan kompletterad och ajourförd 2010-09 av miljö- och byggnadsenheten.

Koordinatsystem i plan: RT R05 7,5 gon V 64:0
Koordinatsystem i höjd: RH 00.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Väg, hamnråde

- MOLLÖSUND 5:398 Fastighetsbeteckning
- Mollösund ga:3 Befintlig gemensamhetsanläggning
- Vattenlinje
- Befintlig byggnad
- Nivåkurvor
- Ägoslagsgräns
- Brygga, kaj
- Berg, skogsmark
- Staket
- Föreslagen gångstig