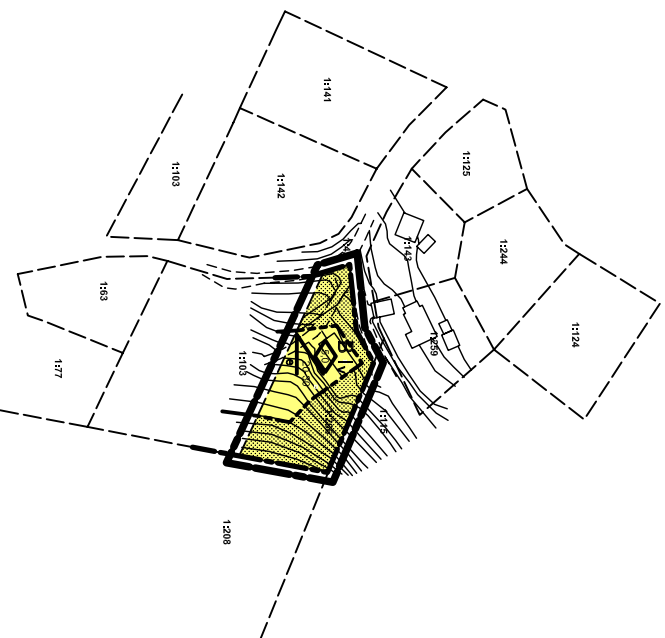


# PLANKARTA



## BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- 5388 Fastighetsbeteckning
- 677 • Polygonpunkt
- S25 Samfällighet
- ⊕ Rådhuspunkt
- ⊞ Befästa hus
- ⊞ Transformatorbyggnad
- ⊞ Badstugusidlopp
- ⊞ Trappa
- ⊞ Väg
- ⊞ Gångstig
- ⊞ Staket
- ⊞ Heck
- ⊞ Stenmur
- ⊞ Stödmur med staket
- ⊞ Höjdkurvor
- ⊞ Strandkant
- ⊞ Berg i dagen

## TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:

- Denna plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsföretning
- Fastighetsföretning
- Fastighetsföretning
- Samrådsredogörelse

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ihjle dragen 3 m utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

- Kulturmärkt
- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRÄD

Stigsta byggnadsarea inklusive altanerna får uppgå till 140 kvm. Därutöver kommer en kompletter byggnad att få uppföras med en högsta byggnadshöjd på 2,5 m. Kompletterbyggnaden får ej placeras närmare gräns än 3,0 meter.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

Friestekiven höjdl över nollplanet

### PLACERING - UTFORMNING - UTFRÅNDE

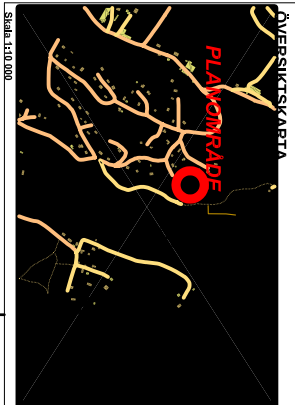
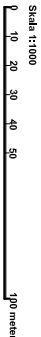
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 Minsta resp. största taklutning i grader
- 0,0 Högsta antalet våningar
- V Vind får inte breddas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genom denna bestämmelse skall vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Grundskriften är utdrag ur kommunens planbestämelse. Kartan är godkänd i september 2003 av Jämsjö kommunstyrelsens tekniska nämnden. Koordinatssystem: Lantm 7.2 GDN V 04.30 Vänering. Måttskala 1:1000

Arkitekt: Erik Skander  
Lantmätare



## DETALJPLAN FÖR

## KÄRÖD 1:266

Orust kommun, Västra Stålands län  
Mjölby och byggnadsnämnen 4 november 2003

Daniel Höckerman  
Stadsarkitekt

Anne Kästner  
Planingsgrupp

Antagen av MBN 2004-02-12  
Laga Kraft 2005-11-03