



Orust kommun

Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR DEL AV RÖRA

ÄNG 1:35

Antagandehandling

Upprättad den 20 januari 2022 av
Sektor samhällsutveckling, Orust kommun

Diarienummer KS/2017:680

HUR GRANSKNINGEN BEDRIVITS

Planhandlingarna har varit föremål för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen under tiden 19 november 2021 – 3 december 2021.

Under granskningen har det inkommit 8 yttranden. Inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras i detta granskningsutlåtande. Länsstyrelsens yttrande biläggs även som separat bilaga.

LÄSINSTRUKTIONER

Granskningsutlåtandet innehåller en sammanställning av inkomna yttranden samt redovisning av kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna.

Yttranden är redovisade i normal text och kommunens svar är redovisad i kursiv text.

Samtliga yttranden finns i sin helhet i kommunens fysiska och digitala arkiv.

SAMMANFATTNING

Myndigheter och organisationer har inkommit med yttranden. Inga kända sakägare har svarat. Inga förändringar krävs av planförslaget.

INKOMNA YTTRANDEN

Inkomna yttranden följer ordningen myndigheter, organisationer och föreningar, kända sakägare och sist andra än sakägare. Yttranden från myndigheter återges nedan i sin helhet. Yttranden från organisationer, föreningar, kända sakägare och andra än sakägare har sammanfattats och organiserats med ämnesrubriker. Varje ämne besvaras av kommunen för att förbättra läsbarheten.

Kommunen undviker att skriva ut personuppgifter i dokumentet med undantag av fastighetsbeteckningar. Versionen som läggs ut på hemsidan har bortredigerat även fastighetsbeteckningen men originalversionen är allmän handling som kan begäras ut i fysisk form.

YTTRANDEFÖRTECKNING

HUR GRANSKNINGEN BEDRIVITS	
.....	2
LÄSINSTRUKTIONER	2
SAMMANFATTNING	3
INKOMNA YTTRANDEN	3
YTTRANDEFÖRTECKNING	3
MYNDIGHETER	4
Länsstyrelsen	4
Statens Geotekniska Institut, SGI	4
Lantmäteriet	6

Trafikverket	6
Polisen	6
FÖRETAG OCH FÖRENINGAR	6
Vattenfall	6
Bohusläns museum	6
Ellevio	6
KÄNDA SAKÄGARE	7
ANDRA ÄN SAKÄGARE	7

MYNDIGHETER

LÄNSSTYRELSEN

Yttrande nummer 2.1

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen ej kommer att prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna. Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt (både MB kap 3 och 4)
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs (MB 5 kap, luft och vatten)
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap)
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (buller, strålning, risk för olyckor, översvämning, erosion)

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT, SGI

Yttrande nummer 2.5

Yttrande över granskningshandling daterad 2021-10-21

Statens geotekniska institut (SGI) har från Orust kommun erhållit rubricerad byggnadsplan med begäran om yttrande. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till översvämning. Grundläggning och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, ingår således inte.

Syftet med planändringen är att öka byggrätten på fastigheten Röra Äng 1:35 och möjliggöra en utbyggnad för bostadsändamål på ett av de befintliga bostadshusen, möjliggöra bostadsändamål i befintlig lada samt möjliggöra utbyggnad av veranda på det andra bostadshuset.

Underlag:

1 Planbeskrivning och plankarta med planbestämmelser. Upprättad av Bohuskommunernas byggnadskontor och stadsarkitekten i Orust kommun, daterad 1982-02-08.

2 Ändring av byggnadsplan för del av Henån, Äng norra. Upprättad av Orust kommun, daterad 2021-10-21.

3 Röra-Äng 1:35, Geoteknik. Upprättad av Bohusgeo AB, daterad 2021-03-01.

SGI:s synpunkter

SGI har tidigare i samrådsskedet lämnat synpunkter på rubricerad byggnadsplan. Yttrandet

är daterat 2021-09-03, dnr enligt ovan. I enlighet med det tidigare yttrandet har SGI, från geoteknisk synpunkt, inga invändningar mot planförslaget.

LANTMÄTERIET

Yttrande nummer 2.4

Lantmäteriet har inget att erinra mot planhandlingarna i dess nuvarande utseende.

TRAFIKVERKET

Yttrande nummer 2.6

Trafikverket har yttrat sig i ärendet i samrådsskedet och hade då inget att erinra. Trafikverket bedömer att föreslagen planändring marginellt påverkar statlig infrastruktur, och har därför inget att erinra över planförslaget i granskningskedet.

POLISEN

Yttrande nummer 2.8

Lokalpolisen i Södra Fyrbodals kommun har tagit del av handlingarna och har ingen erinran.

FÖRETAG OCH FÖRENINGAR

VATTENFALL

Yttrande nummer 2.2

Vattenfall Eldistribution har inga elanläggningar inom området. Vattenfall Eldistribution har inget att erinra.

BOHUSLÄNS MUSEUM

Yttrande nummer 2.3

Kulturhistorisk bakgrund

Fastigheten ingår inte i någon uttagen kommunal kulturmiljö men har som enskilt objekt ändå ett kulturhistoriskt värde då den utgör en gård som härstammar från tiden innan Henån växte, och området utgjordes av landsbygd.

Utlåtande ur bebyggelseperspektiv

Våra synpunkter har beaktats under framtagandet av detaljplanen och vi har inget ytterligare att erinra.

ELLEVIO

Yttrande nummer 2.7

Vi har serviskablar inom planområdet. Vid eventuella schaktningsarbeten ska kabelutsättning begäras, detta görs via www.ledningskollen.se.
Vi har inget att erinra mot planändringen.

Kommentar: Information delges exploitören.

KÄNDA SAKÄGARE

Inga kända sakägare har inkommit med yttranden.

ANDRA ÄN SAKÄGARE

Inga övriga har inkommit med yttranden.



Orust kommun 47380 HENÅN
Kommunhuset, Ävägen 2-6 telefon 0304-33 40 00
kommun@orust.se www.orust.se