



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-16

Plats och tid Centrumhuset, Hälsön, torsdag 2017-02-16 kl. 08:15-12:00

Beslutande Anne-Marie Petersson
Birthe Hellman
Sten-Inge Kedbäck
Peter Lanzén

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Birthe Hellman

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2017-02-21, kl. 15:00

Sekreterare Paragraf 29-46
Mariethe Bergman

Ordförande
Anne-Marie Petersson

Justerare
Birthe Hellman

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-02-16

Datum för anslags uppsättande	§§ 29-46 2017-02-22	Datum för anslags nedtagande	§§ 29-46 2017-03-14
-------------------------------	------------------------	------------------------------	------------------------

Förvaringsplats För protokollet Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån

.....
Mariethe Bergman



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-16

Övriga deltagare:

Arne Hultgren, miljöchef §§ 29-39, 45-46

Boris Petrusic, bygglovschef

Mariethe Bergman, nämndsekreterare

Ulrika Marklund, miljöstrateg § 33

Anne-Maria Bardh, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 35

Linn Åström, miljöinspektör § 36

Kati Häggström, bygglovsarkitekt § 37

Kerstin Eliasson, bygglovsarkitekt §§ 38-39

Anna Ringström, byggnadsinspektör § 40

Sonny Hellstrand, bygglovshandläggare §§ 41-43



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-16

MBN/2017:18

§ 29

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Tillägg:

- | | | |
|-----------|---|----------|
| Punkt 1 a | Frågor om arbetsmiljön inom miljö- och byggnadsförvaltningen | 2017:198 |
| Punkt 1 b | Dialog inför prövning vid lokalisering av bilsportbana vid Månsemyr | 2016:246 |
-



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-16

Exp:
Miljö- och byggnadsnämnden
Miljö- och byggnadsförvaltningen

MBN/2017:198

§ 30

Frågor om arbetsmiljön inom miljö- och byggnadsförvaltningen

Birthe Hellman (C) ställde frågor om arbetsmiljöns inverkan på den höga personalomsättningen inom miljö- och byggnadsförvaltningen.

Birthe Hellman ansåg att det finns ett behov att klarlägga arbetsmiljöns eventuella inverkan på personalomsättningen inom byggverksamheten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att nämndordföranden diskuterar frågan vidare med förvaltningschefen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-16

Exp:
Miljö- och byggnadsnämnden

MBN/2016:246

§ 31

Dialog inför prövning vid lokalisering av bilsportbana vid Månsemyr

Orust Bilsportklubb arrangerade i samarbete med miljö och byggnadsförvaltningen ett informationsmöte för fastighetsägare och övriga intresserade avseende prövning av motorsportbanan vid Månsemyrs avfallsanläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden skall pröva förhandsbesked för bygglov samt miljöprövning av s.k. C-verksamhet för motorsportbanan.

Sten-Inge Kedbäck (MP) informerade miljö- och byggnadsnämnden om intrycken från mötet som hölls i Röra församlingshem, Henån.

Sten-Inge Kedbäck föreslog att miljö- och byggnadsnämnden för att underlätta prövningen inbjuder till dialog med Orust bilsportklubb samt representanter från fastighetsägare inom området.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att inbjuda till en dialog inför miljö- och byggnadsnämndens prövning av ärendet med två representanter från fastighetsägarna samt företrädare från Orust bilsportklubb.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-16

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

MBN/2017:119

§ 32

Miljö- och byggnadsnämndens årsberättelse för 2016

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar årsberättelsen för verksamhetsåret 2016. Nämnden har generellt sett väl följt de ekonomiska styrdokumenterna. Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett överskott med totalt 1440 tkr.

De externt finansierade åtgärderna (LOVA/LONA-projekt) inrymmer flera delverksamheter. Verksamheterna skall vara balanserade och inte uppvisa vare sig över- eller underskott.

Miljö- och Byggnadsnämnden hade för 2016 ett betydande överskott som beror på ett flertal olika orsaker. Nämndens administration förbrukade +170 tkr mindre än budgeterat anslag. Framförallt innebar de lägre personalkostnaderna för både miljö- och bygg ett överskott (+600 tkr). Personalomställningar som beror av vikariat, barnledigheter, uppskjutna rekryteringar och i några fall förkortad arbetstid inverkade så att det uppstod ett överskott för personalkostnaderna.

Förvaltningens intäkter var betydligt bättre än prognoserna. Intäkterna för byggverksamheten var +450 tkr och miljöverksamheten +100 tkr bättre än budgeterat anslag.

De förvaltningsgemensamma kostnaderna var +100 tkr lägre än budgeterat. Utfallet för 2016 innebär därför totalt sett att 1.4 mkr inte har förbrukats inom miljö- och byggnadsnämndens totala verksamhetsram.

De externt finansierade åtgärderna (Åtgärder för havsmiljö, båttvättanläggningar) skall vara balanserade och inte uppvisa vare sig över- eller underskott. Utfallet för 2016 innebär med interims bokföring av ej förbrukade anslag ett balanserat resultat.

Bedömning

Verksamheten har i huvudsak genomförts med god effektivitet. Måluppfyllelsen enligt de av kommunfullmäktige och nämnden preciserade delmålen bedöms i flera avseende tillfredsställande. Måluppfyllelsen framgår av uppdragsdokumentet som är uppdelat i mål som antagits av kommunfullmäktige respektive av miljö- och byggnadsnämnden, kompletterat av nyckeltal för verksamheten.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-16

Förvaltningen arbetar målmedvetet med att förbättra dialog med allmänhet och företagare och även att generellt förbättra bemötande, service och handläggningstiderna.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2016 för miljöverksamheten antagit en verksamhets-/tillsynsplan för 2016 och perioden 2016 - 2018. Planerna revideras årligen inom ett treårsperspektiv med avstämning/utvärdering för fastställande av inriktning till nästföljande års verksamheter. Verksamhetsplanen har föregåtts av en behovsutredning för att kvalitets säkra tillsynsarbetet. För byggverksamhetens tillsyn har under 2016 antagits en verksamhets-/tillsynsplan med måldokument för verksamhetsåret 2016.

Produktionsmålen för tillsynen enligt verksamhetsplanen inom bygg-, och miljöverksamheten är till stor del av löpande karaktär. Vid en uppföljning används relevanta nyckeltal för att bedöma hur produktionsmålen har eller kommer att uppnås.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta årsberättelsen för 2016.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-16

Exp:
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef
Näringslivssekreterare

MBN/2017:148

§ 33

Information om externt finansierade statliga anslag för LONA-/LOVA-anslag, Havsmiljöanslag, Fiskvårdsåtgärder m.m. som handlagts genom miljö- och byggnadsnämnden (2005-2016).

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar en översiktlig föredragning av arbetet med statliga miljöbidrag under perioden 2005-2016. Tilldelade anslag avser LONA- (lokalt naturvårdsanslag), LOVA-(lokalt vattenvårdsanslag), Fiskvårdsanslag, samt andra anslag för miljövärdssatsningar. Flertalet anslag ges med 50 % bidrag för totalkostnaden. Det innebär att mottagaren av stödet skall bekosta motsvarande del av den totala uppskattade kostnaden.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har också genom miljöstrategen varit behjälplig vid ansökan som rör annan part.

I budgetsammanhang anges att de externt finansierade åtgärderna, LOVA/LONA-projekt, (t.ex. åtgärder för havsmiljö, båtvättnläggningar, GIS-stöd, VA-plan, VA-rådgivare, vattenvård i lokala avrinningsområden mm) skall vara balanserade och inte uppvisa vare sig över- eller underskott. Åtgärderna presenteras oftast över en flerårsplan med årlig avstämning i driftbudget.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen samt att lägga densamma till handlingarna.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-16

Exp:
Förvaltningschef

MBN/2017:144

§ 34

Ledamots deltagande vid miljö- och byggnadsnämndens beredning

Bakgrund

Peter Lanzén (L) har ställt en fråga om ledamots möjlighet att delta vid miljö- och byggnadsnämndens beredning.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämndens beredning (ordförande och v. ordförande) sammanträder inför ordinarie sammanträde enligt fastställd ordning.

Kommunfullmäktige har 2010-12-16 § 153 antaget miljö- och byggnadsnämndens reglemente, senast reviderad 2016-02-11 § 8. Nämnden skall inte ha utskott.

Nämndens reglemente reglerar bland annat att ordförandens ansvarar att inför sammanträde, besiktning eller annan förrättning företa genomgång och beredning av i sammanhanget aktuella ärenden med sekreterare, föredragande eller annan anställd.

Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar, som tillhör ett ärende på föredragningslistan, skall bifogas kallelsen. Det är nämndens ordförande som ansvarar för beredning/kallelse/protokollet. Det saknas annan reglering av beredningens funktion än vad som framgår av nämndens reglemente.

Eftersom endast ordförande och v- ordförande ingår i beredningen samt att nämnden inte skall ha utskott får det förstås att beredningen har en funktion som inte kan vara öppen för övriga ledamöter. Motsatt skulle innebära en möjlighet att varje ledamot kan delta vid beredningen. Beredningen kan då uppfattas som ett utskott till nämnden vilket strider mot reglementet.

Ledamot kan för övrigt genom förfrågan till miljö- och byggnadsförvaltningen ta del av samtliga upprättade handlingar inför nämndens sammanträde.

Peter Lanzén (L) yrkar att frågan återremitteras för juridisk granskning.

Ajournering

Mötet ajourneras 5 minuter



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-16

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att återremittera frågan till förvaltningschefen för juridisk kvalitetssäkring av villkoren för nämndens beredning.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-16

Exp:
Miljö- och byggnadsnämnden
Miljö- och byggnadsförvaltningen

MBN/2017:121

§ 35

Information om arbetet med en handlingsplan avseende avloppspolicy för enskilda avlopp

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnade 2016-05-19 en övergripande föredragning kring åtgärdskrav för enskilda avlopp utifrån kommunens avloppspolicy från 2008 med tilläggsbeslut, åtgärdskrav och plan för Natura-2000-områden, överväganden för vissa delområden i avvaktan på VA-ställningstaganden och kommunens inriktning med pågående arbete med VA-planen.

Redovisningen omfattade även ett flertal vägledande rättsfall och en jämförelse med grannkommunernas bedömning av kraven för enskilda avlopp (normal respektive hög skyddsnivå ur miljöskydd/hälsoskydd).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2016-05-19, § 96 att återremittera ärendet till förvaltningen för att komplettera underlaget med en uppdatering av kommunens avloppspolicy under hösten 2016.

Miljö- och byggnadsförvaltningen (miljö- och hälsoskyddsinspektör Anne-Maria Bardh) lämnar en föredragning av handlingsplan och det pågående arbetet med avloppspolicyn.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen samt att lägga densamma till handlingarna.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-16

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 1 strandskyddsdispens,
2 förhandsbesked, 5 bygglov och 3 övriga ärenden.
