

Kulturmiljö & Samlingar
Tomas Brandt
Datum 2025-03-21

Orust kommun
Sektor Samhällsutveckling
Att Daniel Rutgersson
473 80 Henån

PM angående kulturvärden och ändring av del av detaljplan för del av LAVÖN / TUVESVIK (hotell vid Tuvesvik).

Summering

Förslaget till ändring av detaljplan för del av LAVÖN / TUVESVIK (hotell vid Tuvesvik) är till övervägande del överensstämmande med det utkast (markanvisningsförslaget) till ny hotellanläggning, som var underlag för den konsekvensbedömning som gjordes i Bohusläns museums kulturhistoriska utredning 2023-11-01.

Den utredningen innebar sammanfattningsvis, att påverkan på riksintressenas kulturvärden inte bedömdes som större om hotellanläggningen skulle byggas enligt det då aktuella utkastet, än vad som hade varit fallet om en hotellanläggning skulle uppföras enligt gällande detaljplan från 2006.

Det nu färdigställda planförslaget håller sig till övervägande del inom de ramar som fanns i utkastet. Därmed bör följaktligen påverkan på riksintressenas kulturvärden inte bli större om hotellanläggningen byggs enligt det den nu aktuella planförslaget, än vad som hade varit fallet om en hotellanläggning skulle uppföras enligt detaljplan från 2006.

Bakgrund

I samband med att nu gällande detaljplan togs fram, konstaterades att kulturvärdena i miljön skulle komma att påverkas, varför detaljplanen från 2006 fick utformningsbestämmelser som skulle minska negativ påverkan och säkerställa en lämplig utformning med hänsyn till platsens kulturvärden.

Inget hotell byggdes dock enligt dessa riktlinjer. Kring årsskiftet 2022/2023 vann ett nytt förslag en markanvisningstävling som i början av 2023 kunde redovisa sitt förslag, vilket hade en annan utformning och därmed ett annat sätt att anpassa utformningen till platsens behov.

För att utreda om också detta förslag var förenligt med platsens kulturvärden, lät Orust kommun Bohusläns museum göra en kulturhistorisk konsekvensbedömning av förslaget. Konsekvensbedömningen gjordes i förhållande till befintlig plan, som alltså möjliggör en relativt stor hotellanläggning på platsen.

Bedömningen var att det nya förslaget var förenligt med den nivå av anpassning som den ursprungliga planen krävde.

Under processen har skett några samråd kring utformningen av det slutliga förslaget.

Bedömning

Bedömningen utgår från planens konceptversion 2025-03-06, vilket i allt väsentligt ska överensstämma med det slutliga förslaget. Planförslaget innehåller mycket detaljerade utformnings- och storleksbestämmelser, vilka kräver en visualisering för att påverkan på kulturvärden ska kunna bedömas. Vår bedömning utgår därför från de visualiseringar som åtföljer planen (Gestaltningstilaga 2025-03-12), och som vi förutsätter till 100% återspeglar planens bestämmelser.

Som framkommer av museets utredning, så ska påverkan främst bedömas sett från det kulturhistoriskt motiverade riksintresset Norra Orustskärgården, vilket här omfattar Härmanö och Gullholmen samt några intilliggande öar. Även påverkan på riksintresset 4 kap ”Högexploaterade kusten” har vägts in i bedömningen.

Utifrån det förslag som var aktuellt i markanvisningstävlingen, bedömdes nivån av påverkan som rimlig.

Det slutliga förslaget har sedan bearbetats och förändrats något, men håller sig i allt väsentligt inom de ramar som museets utredning utgick från.

Det innebär också i stort sett samma grad av påverkan, och i stort sett samma grad av anpassning, som markanvisningsförslaget.

Det är alltså ingen skillnad i påverkan från det slutliga förslaget jämfört med markanvisningsförslaget.

För mer utvecklade resonemang i frågan, hänvisas till museets utredning 2023-11-01.

För Bohusläns museum

Tomas Brandt
Enhetschef Kulturmiljö & Samlingar
Bohusläns museum
tomas.brandt@bohuslansmuseum.se
0522-65 65 53

Jämförelse mellan xx och yy

Vy från Gullholmen.

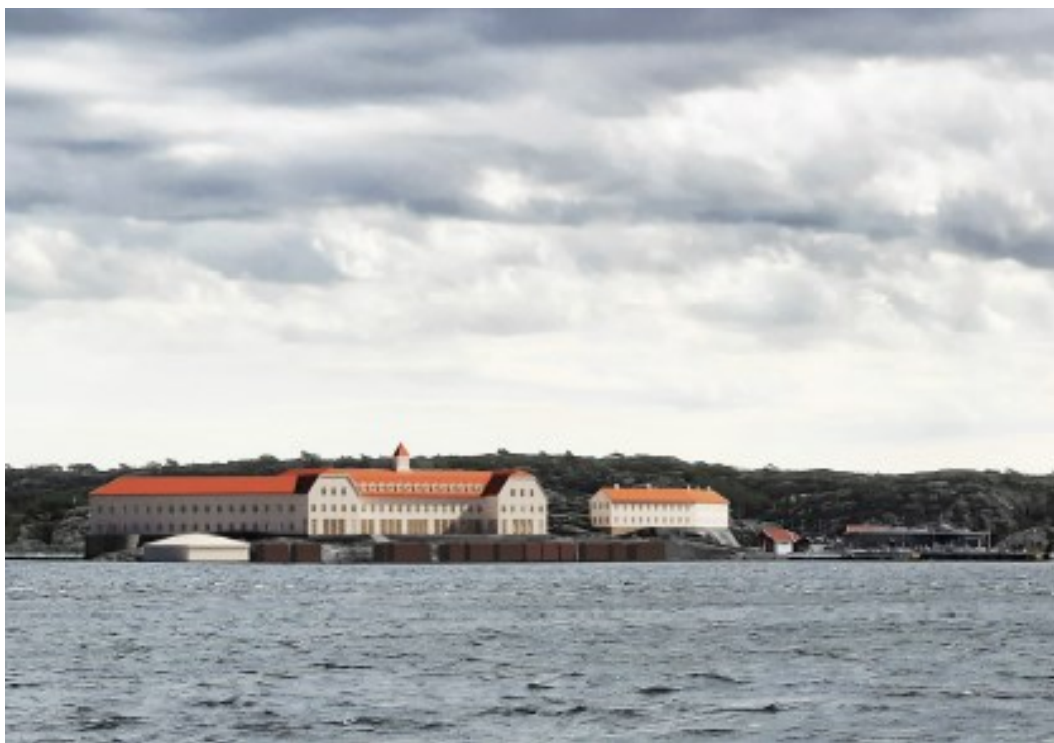


Storlek och utseende i den version som fanns när utredningen gjordes nov 2023 (markanvisningstävlingen)



Storlek och utseende förslag 2025-03-12

Vy från Gullholmen, förstorat



Storlek och utseende i den version som fanns när utredningen gjordes nov 2023
(markanvisningstävlingen)



Storlek och utseende slutligt 2025-03-12

Vy från Lotsutkiken på Härmanö



Storlek och utseende i den version som fanns när utredningen gjordes nov 2023
(markanvisningstävlingen)



Storlek och utseende slutligt 2025-03-12