



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

Plats och tid Kommunhuset, Henån, sammanträdesrum Årholmen, 2022-03-15, klockan 08:15-15:30

Beslutande Ulla Buhr (S)  
Britt-Marie Andrén-Karlsson (S), tjänstgörande ersättare  
Anders Arnell (M)  
Michael Relfsson (FO)  
Rolf Sörvik (V)

Övriga deltagare Se sidan 2

Utses att justera Rolf Sörvik (V)

Justeringens plats och tid Digital justering 22 mars 2022

Sekreterare ..... Paragraf 36-60  
Elisabeth Martinsson

Ordförande .....  
Anders Arnell (M)

Justerare .....  
Rolf Sörvik (V)

BEVIS  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2022-03-15

Datum för anslags uppsättande 2022-03-22 Datum för anslags nedtagande 2022-04-13

Förvaringsplats för protokollet Kommunförvaltningen, Henån

.....  
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

Övriga deltagare:

Carina Johansson, sektorchef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Nina Hansson, mark- och exploateringschef, § 39-43, 45-50

Ulrika Marklund, miljöchef, § 40-42

Kristian Littke, miljöstrateg, § 40-42

Andreas Höglund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 40-42

Rickard Karlsson, planchef, § 43-44

Klara Sjögren Holtz, planarkitekt, § 44

Edmund Persson, mark- och exploateringsingenjör, § 45

Erik Ysander, mark- och exploateringsingenjör, § 46-49

Elin Bergendahl, mark- och exploateringsingenjör, § 47-48

Maria Ekström, planarkitekt, § 44, 51

Sofia Jonasson, planarkitekt, § 61

Linda Drottz, mark- och exploateringsingenjör, § 61

Pär Svensson, projektledare, § 61

Andreas Sjögren, chef affärsdrivande verksamhet, § 53-56

Håkan Bengtsson (M), ej tjänstgörande ersättare

Ulla Kebäck (MP), ej tjänstgörande ersättare, § 36-44

Daniel Peterson (C)



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 36

KS/2022:12

### **Sektorchefen informerar - utskottet för samhällsutveckling**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

- Sektorchef informerar om pågående rekryteringar och gjorda rekryteringar samt svårigheter i samband med dessa.
- Tilldelningsbeslut för om- och utbyggnad av Ellös avloppsreningsverk



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 37

KS/2022:85

### **Prognosrapport februari 2022 - Sektor samhällsutveckling**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Sektorchef rapporterar om upprättad prognos och ekonomiskt utfall avseende budget, per februari månad.

För sektor samhällsutveckling visar februariprognosen på ett underskott på 0,5 miljoner kronor på helårsprognos.

För affärsdrivande verksamhet – Vatten och avlopp – visar februariprognosen på ett överskott på 1 miljon kronor på helårsprognos.

För affärsdrivande verksamhet – Renhållning – visar februariprognosen på resultat enligt budget på helårsprognos.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 38

KS/2021:1599

**Information om förutsättningar för budget 2023 med plan för 2024-2025 - Sektor samhällsutveckling**

**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Sektorchef informerar om förutsättningar för budget 2023 med plan för 2024-2025, innefattande bland annat:

- Tidplan
- Saker som påverkar verksamheten framåt
- Politiska önskemål
- Förändrad lagstiftning och myndighetskrav
- Investeringar.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 39

KS/2022:470

**Information om mark- och exploateringsenheten inklusive parkförvaltningen****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringschef informerar om enhetens verksamhet:

Mark- och exploateringsenheten består av mark- och exploatering, trafik och parkering, park och hamn.

**Mark och exploatering**

- Köp av strategisk mark
- Deltar i planprocessen och genomför detaljplaner
- Exploaterings- och investeringsprojekt
- Upplåtelse och försäljning av kommunal mark
- Förvaltning av kommunens markinnehav och service
- Markanvisningar

**Trafik och parkering**

- Trafikmyndighet – handlägger lokala trafikföreskrifter, skyltningar, trafiksäkerhet
- Samverkar med Trafikverket och vägföreningar
- Trafikplanering och trafikutredningar, för till exempel detaljplaner
- Söker medfinansiering av GC-vägar, trafiksäkerhets åtgärder med mera
- Cykelstrategi och cykelplan 2017-2027
- Parkeringsövervakning
- Drift bussterminaler, parkeringar
- Investeringar GC-vägar, parkeringar med mera

**Parkverksamhet**

- Planteringar
- Grönyteskötsel
- Utsmyckning
- Belysning
- Invasiva arter
- Pollineringsprojekt
- Samarbete med vägföreningar och samhällsföreningar
- Samarbete internt



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

### **Hamnverksamhet**

- 8 st gästhamnar med cirka 13 000 gästande båtar/år
- Cirka 1 000 kommunala båtplatser
- Servicehus i hamnarna (vissa öppna på helår enligt uppdrag)
- Sjösettningsramper, sugstationer.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 40

KS/2022:470

### Information om miljöenheten

#### Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Miljöchef informerar om miljöenhetens arbete:

Enligt miljötillsynsförordningen ska det hos tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för tillsynsmyndighetens hela ansvar enligt miljöbalken.

I Orust kommun är miljö- och byggnadsnämnden tillsynsmyndighet enligt miljöbalken.

Miljöenheten gör en flerårig behovsutredning och en tillsynsplan som bygger på en gemensam modell för Västra Götalands län och Hallands län.

Behovsutredningen och tillsynsplanen omfattar den lagstadgade myndighetsutövningen inom miljö- och hälsoskydd.

Miljöenheten har tillsyn på (lagstadgad myndighetsutövning):

- Miljöskydd
- Förorenade områden
- Hälsoskydd
- Små avlopp
- Naturvård
- Tobak
- Smittskydd och läkemedel
- Livsmedel.

Styrande lagar för miljöarbetet är:

- De globala målen för hållbar utveckling inom Agenda 2030 som antagits av regeringen
- De nationella miljö kvalitetsmålen fastställda av Riksdagen
- Lagar – Miljöbalken, Smittskyddslagen, Strålskyddslagen, Lagen om tobak och likande produkter samt EU-lagstiftning, förordningar och föreskrifter kopplade till lagarna
- Lokala och regionala mål antagna av kommunfullmäktige, Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen och Västra Götalandsregionen.





Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 41

KS/2022:471, KS/2022:472

**Information om Lokalt engagemang för vatten - ett samarbete med lokala lantbruksföretag - LEVA och om Vatten värt att värna - ett samarbetsprojekt inom 8+fjordar****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarn.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör och miljöstrateg informerar om vattenmiljöarbetet inom projekten LEVA Orust och 8+fjordar/Vatten Värt att Värna som de arbetar med. Bland annat informerar de om:

- Enkelt beskrivet kan man säga att Vatten Värt att Värna fokuserar på själva vattendragen medan LEVA Orust även arbetar med åkermark runt vattendragen
- Den vanliga tillsynen av miljöenheter räcker inte för att nå miljömålen, till exempel EU:s vattendirektiv, det vet även staten och därför finns olika miljöstödsåtgärder att söka för att nå vattenmålen
- Projektet LEVA Orust är till 100 % finansierat med statligt miljöstöd – kommunens kostnad = 0 kr
- Projektet Vatten Värt att Värna finansieras också med statligt miljöstöd men bara till 80 % resten finansieras via 8+fjordar där Orust kommun är en av delägarna
- Projekten går ut på att jobba med vatten i landskapet, tillsammans med markägare – för en hållbar framtid. Genom att identifiera miljöproblem och tillsammans med markägarna och komma fram till lösningar som båda parter är nöjda med, ökas takten med åtgärdsarbetet. Markägaren får sedan hjälp med den tunga byråkratin kring att få tillstånd och miljöstöd för åtgärderna. De får även hjälp med att styra entreprenaden. På detta sätt hjälper vi de lokala jordbruksföretagen att minska sin miljöpåverkan
- Även Sverige har beslutat om miljömål och genom våra projekt gynnas 10 av de totalt 17 miljömålen för Sverige.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 42

KS/2022:470

### **Information om planprocessen och delegeringsordningen**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Sektorchef och planchef informerar om planprocessen och handläggning av planärenden.

Förslag på hur man genom att bland annat ändra delegationerna från kommunstyrelsen kan göra processen enklare och mindre tungrodd presenterades.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 43

KS/2015:1817

### **Information om detaljplan Kungsviken 1:25**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planchef informerar om hur arbetet med detaljplan för Kungsviken 1:25 varit och redovisar skillnaden mellan nu gällande detaljplan och nytt förslag till ändring av detaljplan.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 44

KS/2021:301, KS/2021:302, KS/2021:304,

KS/2021:305, KS/2021:306

### **Information om budget för geoteknik, fritidshusplanerna**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planarkitekt informerar om hur det går med budget för geotekniken för fritidshusplanerna

- Geotekniskt sakkunnig kontaktad för att göra översyn och kostnadsbedömning av utredning på detaljerad nivå (lägsta accepterade nivån)
- Kostnadsuppskattning som gjorts låg på 1,2 miljoner kronor för geotekniken för alla fem fritidshusplanerna
- Diskussioner och fältbesök för tydligare avgränsning av de områden som behövde undersökas geotekniskt gjordes
- Ny kostnadsbedömning gjordes och landade på 520 000 kronor. Underlag har gått ut med förfrågning till geotekniska konsulter
- En osäkerhetsfaktor finns och det är att de geotekniker som finns har hög beläggning.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 45

KS/2021:1008

**Information om tilldelning av markanvisning för Huseby 1:96****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringsingenjör informerar om att markanvisningen för bebyggelse på fastigheten Huseby 1:96 är klar.

Det vinnande anbudet innehåller totalt 35 bostäder i form av flerbostadshus, radhus, parhus med upplåtelseformen bostadsrätt. Anbudet innehåller även friliggande villor med upplåtelseform äganderätt.

Verksamhetsområdet för kommunalt va ska utökas och omfatta hela fastigheten Huseby 1:96. Samtliga va-anläggningar inom fastigheten ska överlåtas till kommunen för drift och underhåll. Detta sker utan ersättning efter godkänd slutbesiktning.

Genomförandeavtal tecknas med utvald exploatör som tilldelats markanvisningen. Köpeavtal tecknas när exploatören erhållit lagakraftvunnet bygglov.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 46

KS/2022:113

### **Information om godkännande av exploateringsavtal, Nösund 1:176**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringsingenjör informerar om förnyelse av exploateringsavtal för fastigheten Nösund 1:176.

Exploateringsavtal tecknades 2007 och förnyades 2014.

Exploateringsavtalets omfattning är i huvuddrag:

- Utbyggnad bekostas av exploatör
- Färdiga tomter säljs av exploatör
- Va-anläggningar överläts till kommunen
- Vägar och allmän plats överläts till gemensamhetsanläggning.

Exploateringsavtal – förändringar:

- Ändrad utformning av va-anläggning, kommunen kommer inte bygga vattentorn
- Krav på panncentral är borttaget
- Bankgarantin är höjd.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 47

KS/2022:96

**Information om försäljning av kommunal mark, Röra-Lunden 1:39**

**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringsingenjör informerar om ansökan som tidigare kommit om köp av mark på fastigheten Röra-Lunden 1:39 och som ännu inte genomförts.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 48

KS/2022:385

### **Information om markanvisning för del av Varekil 1:172**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringsingenjör informerar om markanvisning för del av Varekil 1:172:

- Ny detaljplan för Varekil 1:19 innehållande bostäder
- Ytterligare mark via direktanvisning
- Ersättning för marken avtalas i exploateringsavtal.





Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 49

KS/2015:399

### **Information om skredsäkning av ån i Henån**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Mark-och exploateringsingenjör informerar om skredsäkning av ån i Henån och visar olika exempel på hur det kan komma att se ut efteråt med planteringar, belysning, gångstråk med mera.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 50

KS/2022:458

### **Information om revidering av taxa för parkering**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Sektorchef och mark- och exploateringschef informerar om revidering av taxa för parkering.

Revideringen rör parkering i Tuvesvik samt småjusteringar.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 51

KS/2022:165

### **Information om planbesked för Mollösund 5:395 och 5:398 (Scanfjord)**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planarkitekt informerar om ansökan om planbesked rörande fastigheterna Mollösund 5:395 och 5:398 i Lerviks industriområde.

Ansökan syftar till att möjliggöra utveckling av befintlig verksamhet genom att utöka området för industri i en ny detaljplan.

Scanfjord bedriver verksamhet där man odlar och bereder musslor och är i behov av att expandera.

Det specifika område som omfattas av ansökan pekas ut som lämplig för utökning av småindustri och service i kommunens översiktsplan.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 52

KS/2020:1495

**Information inför beslut om granskning av Svanesund centrum norra****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Planarkitekt, mark- och exploateringsingenjör och projektledare – fastighet informerar inför beslut om granskning av detaljplan för Svanesund centrum norra.

Efter samråd har 14 yttranden inkommit. Synpunkterna har besvarats i samrådsredogörelsen. Delar av synpunkterna har beaktats i justerat planförslag.

Handlingarna har justerats i följande delar mellan samråd och granskning:

- Infarten till området
- Förskolans område
- Geotekniskt underlag har kompletterats
- Avstånd mellan biotopskyddade ekar och kvartersmark har ökats
- Två byggnader längst norrut har sänkts med 2 meter för att anpassas efter synpunkter om påverkan på fornlämning.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 53

KS/2021:1129

**Antagande av taxa för återvinningscentral och verksamhetsavfall 2022****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige för beslut:

1. Anta taxa för återvinningscentral och verksamhetsavfall enligt bilaga, daterad 2022-02-17.
2. Den nya taxan gäller från och med 2022-05-01.

**Sammanfattning av ärendet**

Avfall från privatpersoner och från företag (verksamhetsavfall) tas emot på Månsemyrs avfallsanläggning. Avgifterna regleras i dokumentet ”Återvinningscentral- och verksamhetsavfall – Taxa”, daterad 2022-02-17. Kostnader och intäkter från respektive verksamhet (privatperson/företag) ska belasta respektive tillgodogöra renhållningskollektivet, så att någon subventionering inte uppstår.

Taxan är baserad på de ramavtal kommunen har med respektive entreprenörer samt en hanteringskostnad av materialet på Månsemyrs avfallsanläggning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-02-17

Återvinningscentral- och verksamhetsavfall – Taxa, daterad 2022-02-17

**Beslutet skickas till**

Enhetschef renhållning

Chef affärsdrivande verksamhet

Ekonomienheten

Orust kommuns författningssamling



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 54

KS/2022:348

### **Information om revidering av renhållningsföreskrifter**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Chef för affärsdrivande verksamhet informerar om den revidering av renhållningsföreskrifterna som ska göras.

Revideringen omfattar i stort förtydliganden och komplettering med nya abonnentformer för att tillgodose företagens behov.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 55

KS/2022:347

### **Information om antagande av renhållningstaxa för kommunalt avfall 2022**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Chef för affärsdrivande verksamhet informerar om antagande av renhållningstaxa.

Förändringarna i renhållningstaxan omfattar ändring i taxa för tömning av kärl och i taxa för tömning av container.



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 56

KS/2022:363

### **Information om renhållning, Stocken**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Chef för affärsdrivande verksamhet informerar om renhållning i Stocken.

Med utgångspunkt från dagens diskussion kommer förändringar att göras i renhållningsföreskrifterna. Det kan också finnas behov av förändringar i delegeringsordningen.





Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 57

KS/2020:1174

**Prövning av begäran om planbesked för fastigheterna Härmanö 2:99 och 2:197****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Meddela positivt planbesked för att ändra detaljplan för Härmanö 2:99 och Härmanö 2:197 i Orust kommun med följande villkor att storleken på altan inom Härmanö 2:197 minskas och ytan iordningsställs på ett sådant sätt att allmänhetens tillgänglighet till passagen säkerställs. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 2 § PBL.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplan för Härmanö 2:99 och Härmanö 2:197.

Beslut om planbesked går inte att överklaga enligt plan- och bygglagen 13 kap 2 §.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan syftar till att legalisera en altan som är uppförd på allmän platsmark. Marken ägs av Orust kommun och är upplåten till Gullholmens samfällighetsförening. Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-01-11 att låta sökande inkomma med planbesked som alternativ till rivningsföreläggande. Marken utgör idag en passage till en pir som används bland annat för fiske och området har utsikt mot havet och Islandsberg. Det bedöms ha ett värde som allmän platsmark på grund av detta. Att bevilja utökningar av kvartersmark i kustsamhällena bedöms sammantaget kunna ha en negativ påverkan på kulturmiljö och möjlighet till friluftsliv. I detta fall bedöms dock allmänhetens tillgänglighet kunna säkras i så stor utsträckning att det enskilda intresset av att ha kvar altanen som funnits där under lång tid bedöms som skäl till att ge positivt planbesked. Kommunen har i dialog med berörda parter tagit fram ett förslag på fördelning av ansvar och kostnader.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-02-24

Översiktskarta 2020-12-17

**Beslutet skickas till**

Miljö och bygg

Mark och exploatering

Sökande



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 58

KS/2019:497

**Beslut om försäljning av kommunens fastighet Långelanda-Röra 1:15.****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige att besluta:

1. Godkänna försäljningen av del av Långelanda-Röra 1:15, enligt ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering, daterad 2022-02-10, för 204 kronor/kvadratmeter.
2. Sälja resterande del av Långelanda-Röra 1:15 med tillhörande byggnad på den öppna marknaden genom kommunens upphandlade mäklare.

**Sammanfattning av ärendet**

Orust kommun har, 2019-04-23, erhållit ett gåvobrev avseende fastighetsöverlåtelse från Stiftelsen Orust Hemvärnsgård. Till gåvobrevet fanns ett bifogat protokoll från stiftelsens styrelsemöte 2019-03-26. I protokollet framgår att styrelsen beslutade att verksamheten i stiftelsen ska upphöra och att fastigheten Långelanda-Röra 1:15 ska överlätas som gåva till Orust kommun.

Med anledning av ovanstående har förvaltningen inkommit med en lagfartsansökan till Lantmäterimyndigheten. Lantmäterimyndigheten har i sin tur begärt komplettering utav ansökan med anledning av att stiftelsens stadgar samt utdrag från stiftelse registret som redovisar vem eller vilka som är firmatecknare saknas. Förvaltningen har därför i samråd med stiftelsens ombud försökt att erhålla dessa handlingar utan framgång. Med anledning av detta valde förvaltningen att anlita ett eget ombud, vilket resulterade i att kommunen erhöll lagfart på fastigheten 2021-11-23.

Fastighetens totala areal uppgår till en yta på cirka 7 200 kvadratmeter och på fastigheten finns en tillhörande byggnad. Förvaltningens bedömning är att fastigheten inte utgör strategiskt viktig mark för kommunen. Förvaltningen föreslår därför att cirka 2 300 kvadratmeter av fastigheten ska säljas till ägarna av fastigheten Långelanda-Röra 1:33 samt att resterande del av fastigheten med tillhörande byggnad ska säljas på den öppna marknaden genom kommunens upphandlade mäklare.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-02-24

Ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering daterad 2022-02-10

Översiktskarta

**Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringsenheten

Ekonomienheten



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 59

KS/2010:378

**Överlåtelse av exploateringsavtal avseende Brattås 1:60 och Brattås 1:62****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige att besluta:  
Lämna medgivande för överlåtelse av exploateringsavtal för Brattås 1:60 och Brattås 1:62 i den del som gäller Brattås 1:62 de nya ägarna enligt överlåtelseavtal daterat 2022-01-17.

**Sammanfattning av ärendet**

Orust kommun tecknade 2010-04-19 ett exploateringsavtal med fastighetsägarna till Brattås 1:60 och Brattås 1:62. I avtalet, punkt 8.2, står: ”Exploatören får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåta detta avtal på annan fysisk eller juridisk person. Det ankommer på exploatören att begära sådant medgivande.”

Fastigheten Brattås 1:62 har sålts och de nya fastighetsägarna har kontaktat kommunen och begärt medgivande för överlåtelse av exploateringsavtalet. Överlåtelsen innebär att de nya ägarna till Brattås 1:62 övertar exploateringsavtalet från fastighetens tidigare ägare. Vid överlåtelsen överläts även tillägg till exploateringsavtal daterat 2014-13-28.

För fastigheten Brattås 1:60 som ingår i samma exploateringsavtal fortsätter exploateringsavtalet att gälla på samma sätt som tidigare.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-02-24  
Överlåtelseavtal daterat 2022-01-17  
Exploateringsavtal daterat 2010-04-19  
Tillägg till exploateringsavtal daterat 2014-03-28  
Översiktskarta

**Beslutet skickas till**

Mark- och exploatering



Utskottet för samhällsutveckling

2022-03-15

§ 60

KS/2022:104

**Fastställande av Riktlinjer för bryggor i Orust kommun****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen lämna följande förslag till kommunfullmäktige att besluta:  
Fastställa Riktlinjer för bryggor, daterade 2022-02-25.

**Sammanfattning av ärendet**

Orust kommun saknar idag riktlinjer för bryggor på kommunal mark. För att förtydliga kommunens handläggning och regler för bryggor på kommunal mark samt för att långsiktigt värna om allmänhetens tillgång till strandnära mark- och vattenområden har riktlinjer för bryggor tagits fram. Riktlinjerna är vägledande i handläggningen av bryggfrågor och förenklar beslutsprocessen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-02-25

Riktlinjer för bryggor daterade 2022-02-25

**Beslutet skickas till**

Mark- och exploatering