



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Plats och tid Kaprifolgården, Henån, samlingsalen 2014-04-24 8:15-9:40, 10:10-12:00, 13:00-13:45

Beslutande  
Alexander Hutter  
Bertil Olsson  
Kerstin Gadde  
Veronica Almroth  
Claes Nordevik  
Michael Relfsson  
Els-Marie Ragnar  
Ingrid Cassel  
Lars-Åke Gustavsson  
Leif Appelgren  
Inga Göransson  
Lisbeth Arff  
Sven Olsson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Kerstin Gadde

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån, måndagen den 28 april 2014 kl. 16:00

Sekreterare ..... Paragraf 110-145  
Olof Borgmalm

Ordförande .....  
Lars-Åke Gustavsson

Justerare .....  
Kerstin Gadde

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2014-04-24

Datum för anslags uppsättande 2014-04-29 Datum för anslags nedtagande 2014-05-22

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....  
Olof Borgmalm



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Övriga deltagare:

Jan Eriksson, kommunchef

Olof Borgmalm, nämndsekreterare

Börje Olsson, kanslichef § 110-119

Aili Larsson, sekreterare framtidsgruppen § 118

Arne Hultgren, chef miljö- och byggnadsförvaltningen § 120

Anders Asklund, förvaltningsområdeschef omsorg § 120-126

Henrik Lindh, förvaltningsområdeschef lärande § 120-122

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef samhällsutveckling § 120-122

Hans Pernervik, adjungerad § 110

Anne-Marie Petersson, ej tjänstgörande ersättare

Ulf Sjölander, ej tjänstgörande ersättare

Anders Wingård, ej tjänstgörande ersättare

Bo Andersson, ej tjänstgörande ersättare § 110-144

Keith Johansson, ej tjänstgörande ersättare § 110-130

Kristina Svensson, ej tjänstgörande ersättare



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:

Kommunfullmäktiges presidium

KS/2014:515

§ 110

**Förklaring över revisorernas anmärkningar i kommunstyrelsens verksamhet 2013**

Revisorerna har funnit skäl att rikta anmärkningar mot kommunstyrelsen vid granskningen av verksamheten för 2013.

Som underlag finns skrivelse från kommunstyrelsens ordförande daterad 2014-04-14.

Ingrid Cassel (M) föreslår följande tillägg i förklaringen till anmärkning nr.3: Kommunstyrelsen har under 2013 bedrivit intern kontroll i flertalet avseenden, t.ex. ekonomisk uppföljning, arbetsmiljö och information från förvaltningarna. Månatlig ekonomisk uppföljning har genomförts i kommunstyrelsen, ett arbetsmiljö- och personalbokslut har upprättats som en del i kommunens årsredovisning och löpande information från förvaltningarna och dess verksamhetsområden har införts på kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar

att med Ingrid Cassels tilläggsförslag anta förklaring över revisorernas anmärkningar i kommunstyrelsens verksamhet, daterad 2014-04-14 och överlämna denna till kommunfullmäktiges presidium.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Kommunfullmäktige

KS/2014:470

§ 111

**Godkännande av Fyrbodals kommunalförbunds årsredovisning 2013**

Fyrbodals kommunalförbund har inkommit med årsredovisning 2013 upprättad av direktionen 2014-02-06.

Kommunalförbundets revisorer meddelar i revisionsberättelse per den 27 februari 2014 att förbundets verksamhet har granskats för räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31. Revisorerna tillstyrker att förbundets årsredovisning godkänns och att förbundsdirektionen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättad årsredovisning för Fyrbodals kommunalförbund 2013.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Kommunfullmäktige  
Soltak AB

KS/2014:594

§ 112

**Ombudsinstruktioner med anledning av bokslut och årsredovisning för 2013 - SOLTAK AB samt verksamhet 2013**

Bolaget SOLTAK AB ägs av Stenungsund, Orust, Lilla Edet, Tjörn, Ale, Kungälv och Öckerö kommun. Varje kommun äger 1/7 av bolagets aktier. Det gemensamma bolaget bildades under 2013 med bolagsstämma och konstituerande styrelsemöte 2013-09-20.

Årets resultat för SOLTAK AB ska fastställas av SOLTAK AB:s bolagsstämma i samband med att årsredovisningen för det gångna verksamhetsårets lämnas. Bolagets första årsredovisning gäller för räkenskapsåret 2013-08-14 – 2013-12-31. Det åligger därmed kommunfullmäktige att lämna instruktioner till stämooombud med förslag till beslut i bolagsstämman. Vidare skall kommunstyrelsen, i enlighet med vad som anges i 6 kap. 1-2 §§ kommunallagen, i beslut pröva om bolagets verksamhet varit förenlig med det kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Bolaget är för närvarande ekonomiskt vilande men ett flertal aktivitet har genomförts i bolagets namn. Ägarkommunernas kommunstyrelser har haft möjlighet att ta del av bolagets aktiviteter i form av styrelseprotokoll som översänts ägarkommunerna. Styrelsen och tf. verkställande direktör föreslår att den ansamlade förlusten om 222,50 kronor förses i ny räkning.

Som underlag i ärendet finns Årsredovisning 2013 – SOLTAK AB, tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-04-14 samt skrivelse från tf. verkställande direktör med ett reviderat förslag till beslut inkommen 2014-04-16.

Kommunstyrelsen beslutar

att verksamheten i det gemensamma kommunala bolaget SOLTAK AB har 2013 varit förenlig med fastställt ändamål och inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att ombud vid bolagets ordinarie årsstämma får i uppdrag att föreslå, dels att balans- och resultaträkning fastställs, dels att den ansamlade förlusten förses i ny räkning, dels att styrelsen och tillförordnad verkställande direktör beviljas ansvarsfrihet, samt

att paragrafen är omedelbart justerad.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Kommunfullmäktige

KS/2013:2097

§ 113

**Motion om förbättrad miljöeffekt för kommunens avfallshantering**

Moderata fullmäktigegruppen har 2013-12-12 lämnat en motion om förbättrad miljöeffekt för kommunens avfallshantering. I motionen framförs tre frågeställningar

- Finns det en väl fungerande avfallshantering eller kan vi uppnå en högre återvinningsgrad?
- Finns det möjlighet till miljöförbättring samt hur redovisar vi avfallshanteringen i kommunens miljöredovisning?
- Kan ändrade avgifter eller system för lämnning av avfall ge högre miljövinster än nuvarande avfallssystem?

Kommunen startade 2014-01-29 arbetet med en ny avfallsplan för Orust kommun. I arbetet med ny avfallsplan kommer frågeställningarna som Moderata fullmäktigegruppen ställt att finnas med. För arbetet med ny avfallsplan har utsetts en arbetsgrupp bestående av tjänstemän från samhällsutveckling och miljöavdelningen. Arbetsgruppen rapporterar till en styrgrupp i vilka förvaltningsområdeschefer och politiker kommer ingå.

Någon form av workshop/temadag/möte kommer genomföras för en politikergrupp innan sommaren. Det är viktigt att politiken får tycka till innan arbetet kommit för långt.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att motionen i och med detta anses besvarad.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige  
enligt utskottets förslag.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Kommunfullmäktige

KS/2013:981

§ 114

**Motion om ändring i förtroendemannaorganisationen vad avser avsatt tid för opposition**

Anders Hygrell, moderaterna, Veronica Almroth, folkpartiet och Leif Apelgren, kristdemokraterna föreslår i motion 2013-05-27 kommunfullmäktige besluta att resurserna för oppositionsrådet motsvarande 80 % av kostnader för kommunalrådet, fördelas mellan alla oppositionspartierna utifrån antalet mandat, varvid det då är upp till samtliga partier i opposition att välja om man vill ha ett oppositionsråd på 80 % eller om man vill fördela det på något annat sätt.

Kommunfullmäktige antog i beslut 2010-04-29 § 36 förslag till ny nämndsorganisation. I beslutet framgår att kommunstyrelsens 2:e vice ordförande tillika är oppositionsråd. I gällande bestämmelser om ersättningar till förterondevalda har sedan tjänstgöringstiden bestämts till 80 % av heltid.

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-03-17.

Lars-Åke Gustavsson (oberoende) föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen.

\_\_\_\_\_  
Veronica Almroth (FP) och Kerstin Gadde (S) yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag .

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Kommunfullmäktige

KS/2013:890

§ 115

**Motion om tillsättning av ersättare i styrelser, nämnder och utskott**

Els-Marie Ragnar och Hans Pernervik, folkviljan föreslår i motion 2013-05-13 kommunfullmäktige besluta att ersättarna i styrelser, nämnder och utskott ska kunna väljas från samtliga partier som representeras i kommunfullmäktige.

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-03-17.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse 2014-03-17, anse motionen besvarad.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt utskottets förslag.

\_\_\_\_\_





Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Kommunfullmäktige

KS/2014:477

§ 116

**Avgift för enstaka måltid i bostad med särskild service enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS**

Kommunfullmäktige har fastställt avgifter för matabonnemang, för mat i samband med korttidsboende och för lunch i daglig verksamhet. Inom Handikappomsorgen kan inte avgift för matabonnemang tas ut, eftersom enskilda dels köper och lagar sin mat i den egna lägenheten dels äter gemensamt i gruppboenden. Hitintills har det hanterats genom att hyresgästerna i en gruppboende betalar en summa till en gemensam kassa, så att de härigenom delar på den gemensamma kostnaden.

Gemensamma kassor får inte finnas, vilket framgår i riktlinjerna för hur privata medel ska hanteras, se bilaga. Det innebär, att det finns behov av att fastställa ett pris för enstaka lagad måltid i gruppboende enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. Kammarrätten i Stockholm 2014-01-02, mål nr 3071-13 har slagit fast att kostavgift bara kan tas ut för råvarukostnaden. I domen hänvisas till, att det i lag och föreskrifter framgår att den omvårdnad som ingår i LSS-insatsen bostad med särskild service för vuxna innefattar transport och tillagning av mat. Den är därför inte avgiftsgrundande.

Personal i gruppboendena i Orust kommun har, enligt förvaltningsområdets skrivelse 25 mars 2014, tillfrågats om sina erfarenheter av inköp till gemensamma måltider och kostnader för dessa. Det har framkommit, att 20-30 kronor motsvarar råvarukostnaden innevarande år för en tillagad måltid. I en av gruppboendena äter hyresgästerna ibland gemensam kvällsmat och betalar då 20 kr för kvällsmat.

Handikappomsorgens ledningsgrupp bedömer, att 25 kronor motsvarar råvarukostnaden för en tillagad måltid för personer bosatta i bostad med särskild service enligt LSS i Orust kommun. Kostnaden för kvällsmat respektive frukost är 20 kronor. Dessa avgifter är enbart aktuella när hyresgästerna äter gemensamt vid vissa tillfällen och inte kontinuerligt, varför matabonnemang inte är aktuellt.

---

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ta beslutet om avgift för enstaka måltider för personer bosatta i bostad med särskild service enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, samt

att avgiften för enstaka måltid motsvarar råvarukostnaden och uppgår från 2014 till 25 kronor för lunch/middag och 20 kronor för frukost/kvällsmat.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige  
enligt utskottets förslag.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2012:2627

§ 117

**Nybyggnad av traktorgarage, verkstadsdel och förråd, Röra-Hogen 2:1**

Kommunfullmäktige beslutade 2013-02-28 § 7 att bevilja investering i nybyggnad av ett traktorgarage, verkstadsdel och förråd, Orust ridklubb till ett belopp om 920 tkr.

De aktuella byggnaderna på Röra-Hogen 2:1 ägs av kommunen men disponeras av ridklubben.

En rambeskrivning inför upphandlingen upprättades tillsammans med representanter från Orust Ridklubb. Anbud kom in och efter utvärderingen framkom att lägsta pris var 165 tkr högre än vad, som efter projekteringen, fanns kvar av den beviljade investeringsramen. I samråd med representanter från Orust Ridklubb förde kommunen en dialog med anbudsgivaren om att hitta en lösning som innebar att projektet skulle kunna inrymmas inom beslutad investeringsram. En lösning presenterades som parterna ansåg sig vara nöjda med.

Under december 2013 meddelar Orust Ridklubb att projektet ska utföras enligt rambeskrivningen. Projektet avbryts då av kommunen med hänvisning till att det saknas ekonomiska medel att tillgodose ridklubbens begäran.

I februari 2014 ansöker ridklubben om 350 tkr i bidrag till maskinhallen för inredning och isolering.

Under tiden som processen har pågått, fram till och med februari 2014, har framkommit att det finns ytterligare en byggnad som är i så dåligt skick att den bör rivas. Kostnaden för den rivningen uppskattas till ca 70 tkr.

I och med att det snart gått ett år sedan anbudet kom in tillkommer ca 30 tkr i indexhöjning på anbudssumman. För att tillmötesgå ridklubbens begäran och behovet av rivning kommer hela projektet att kosta ca 1,5 miljon kronor. Ska projektet genomföras enligt ridklubbens önskemål och rivning av en ytterligare byggnad behöver projektet tillföras ytterligare 600 tkr.

Mot bakgrund av kommunens redan ansträngda investeringsram 2014 föreslår förvaltningsområde samhällsutveckling att projektet inte tillförs några ytterligare medel utöver den för projektet redan beslutade investeringsramen. Kommunen bör istället, i dialog med ridklubben, försöka finna en alternativ lösning som ryms inom för projektet redan beslutad budget.

Bo Anderssons (obe) förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar



Kommunstyrelsen

2014-04-24

att bibehålla redan beslutad investeringsram om 920 tkr till projektnummer 1168 - Orust ridklubb traktorgarage och uppta projektet när innehållet har anpassats till beslutad ram.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons (obe)förslag.

---

Kerstin Gadde (S) och Ingrid Cassel (M) yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Kommunchefen  
Framtidsgruppen

KS/2014:602

§ 118

**Uppdrag om framtagande av förslag till visionsprocess**

Framtidsgruppen bildades i maj 2013. Det är Kommunfullmäktiges fasta beredning, med uppdrag reglerat i ett reglemente antaget av kommunfullmäktige i mars 2013.

Som underlag i ärendet finns skrivelse från Framtidsgruppen daterad 2014-04-01.

Ingrid Cassel (M) med instämmande av Bertil Olsson (S) föreslår kommunstyrelsen besluta att uppdra till kommunchefen att ta fram ett förslag till visionsprocess.

Kommunstyrelsen bifaller Ingrid Cassels förslag.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Föreningen Ålgård  
Kommunchefen  
Förvaltningsområde samhällsutveckling  
Kanslichefen

KS/2014:257

§ 119

**Medfinansiering av projektet Ålgård som besöksmål och kulturell mötesplats**

Kommunfullmäktige beslutade 2012-10-25 § 171 att genom detta beslut uttrycka en viljeriktning för fortsatt utveckling av Ålgårdskvarn och såg enligt följande:  
”Orust kommun vill tillsammans med ideella krafter fortsätta att verka för ett tillgängliggörande av platsen för en bredare allmänhet. Arbetet med detta har redan påbörjats i och med byggandet av offentliga toaletter samt en upprustning av byggnader. Orust kommun ser att Ålgårds kvarn och såg har stor potential att bidra till att skapa en attraktiv boendemiljö på nordöstra Orust samt att främja turistnäring som ett besöksmål på Orust. Orust kommun ställer sig bakom och önskar vara en delaktig part i samverkan mellan ideella krafter och entreprenörer på Orust för att möjliggöra utveckling och hållbar förvaltning av platsen i en positiv riktning”.  
Orust kommun sökte därefter, tillsammans med föreningen Ålgård, om och beviljades medel från Terra et Mare för att göra en förstudie om Ålgårds kvarn. Syftet var att öppna upp platsen och tillgängliggöra de kulturhistoriska värdena kring Ålgårds kvarn, att finna vägar att införliva verksamheter, t.ex. café eller museal/pedagogisk eller konstnärlig verksamhet på platsen.  
Ålgårds kvarn och såg har sedan 2010 upprustats i olika etapper. Kvarnens bottenbjälklag har renoverats och fasaderna på byggnaderna har bytts. Förstärkningsarbete på dammen samt byte av utskovsluckor har även utförts.

Det projektet är nu i det närmaste avslutat. Då nästa Leader-projektorganisation och inriktning ännu inte är klar har föreningen undersökt möjligheten att bygga vidare på förstudiens resultat i ett mindre projekt och planerar nu att ansöka om dessa medel hos Västra Götalandsregionen. Föreningen avser att stå som huvudman för projektet.

I skrivelse 2014-02-14 önskar föreningen att Orust kommun medfinansierar projektet Utveckling av Ålgård som besöksmål och kulturell mötesplats. Medfinansieringen skulle enligt önskemålet ske dels genom ett stöd motsvarande hyreskostnaden under tiden 2014-07-01--2015-09-30, dels som insatser i form av arbetstimmar från berörda kommunala funktionärer. Sagda hyra är beräknad till 43 500 kr över projektiden och arbetsinsatsen motsvarande 6 000 kr sammanlagt.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-03-28 § 95 att inte medfinansiera projektet Ålgård som besöksmål och kulturell mötesplats på grund av den ekonomiska situationen i kommunen.



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Föreningen begär därefter en omprövning av ärendet med utgångspunkten att föreningen själv erlägger lokalhyran och kommunens medfinansiering i sådant fall består av arbetade timmar i projektet.

Som nytt underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-03-28 och skrivelse från föreningen samt ansökningsblankett inkomna 2014-04-11.

Bo Anderssons (oberoende), Els-Marie Ragnars (FPO) och Sven Olssons (MP) förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att gå in som medfinansiar i projektet ”Utveckling av Ålgård som besöksmål och kulturell mötesplats” innebärande ett godkännande av en insats om 30 kommunala tjänstemannatimmar i projektet, samt

att därmed också lämna föreningen tillgång till fastigheten Ålgård 1:4 med undantag enligt skrivelse 2014-02-14 och upplåta bostadshusets nedervåning till föreningen för en hyreskostnad av sammanlagt 43 500 kronor under projektiden.

Bertil Olssons (S) och Anne-Marie Peterssons (S) förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att inte medfinansiera projektet Ålgård som besöksmål och kulturell mötesplats på grund av den ekonomiska situationen i kommunen.

Ordförande ställer förslagen mot varandra.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons (oberoende), Els-Marie Ragnars (FPO) och Sven Olssons (MP) förslag.

Bertil Olsson (S) och Anne-Marie Petersson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

---

Els-Marie Ragnar (FPO) och Inga Göransson (C) yrkar bifall till utskottets förslag.

Bertil Olsson (S) med instämmande av Sven Olsson (MP), Ingrid Cassel (M) och Veronica Almroth (FP) yrkar bifall till utskottets förslag med följande tilläggsförslag; att uppdras till kommunchefen att följa projektet, samt att kommunstyrelsen ska få redovisning från projektet i maj 2015 och december 2015.

Kommunstyrelsen beslutar



Kommunstyrelsen

2014-04-24

att gå in som medfinansier i projektet ”Utveckling av Ålgård som besöksmål och kulturell mötesplats” innebärande ett godkännande av en insats om 30 kommunala tjänstemannatimmar i projektet (inom befintlig budgetram), och

att därmed också lämna föreningen tillgång till fastigheten Ålgård 1:4 med undantag enligt skrivelse 2014-02-14 och upplåta bostadshusets nedervåning till föreningen för en hyreskostnad av sammanlagt 43 500 kronor under projekttiden, och

att uppdra till kommunchefen att följa projektet, samt

att kommunstyrelsen ska få redovisning från projektet i maj 2015 och december 2015.

---





Kommunstyrelsen

2014-04-24

KS/2014:114

§ 120

**Förvaltningens information**

Kommunchefen, respektive förvaltningsområdeschef för omsorg, lärande och samhällsutveckling samt chefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar kommunstyrelsen om aktuella frågor från respektive verksamhetsområde.

---

Informationen läggs till handlingarna.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Kommunfullmäktige

KS/2014:29

§ 121

**Antagande av riktlinjer för bidrag till enskild väghållning inom Orust kommun**

Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-27 § 48 att återremittera ärendet Bidrag till enskild väghållning till utskottet för samhällsutveckling med begäran om ytterligare konsekvensanalys och framtagande av ekonomiska underlag samt förtydligande kring pågående aktuella ärenden som berörs.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag 2014-02-05 till Kommunstyrelsen var i enlighet med tjänstemannaförslag med ändringen att § 3 i Riktlinjer för bidrag till enskild väghållning inom Orust kommun, 2014-01-22, rörande Nybyggnads- och förbättringsbidrag stryks.

Orust kommun har sedan 1980 delat ut kommunala bidrag till vägsamfälligheter. Bidragen avser byggande och förbättringar av enskilda vägar samt ett årligt vägunderhåll. Anvisningarna för de villkor och kriterier som bidragsberättigande grundar sig på reviderades senast 1989 av kommunfullmäktige.

Inför 2014 har samtliga förvaltningsområden ställts inför besparingsåtgärder och de finansiella målen har stramats åt. Kommunens nya ekonomistyrningsprinciper med inriktning bl.a. på ökad internkontroll har beslutats av kommunfullmäktige och rutinöversyner görs inom flera områden i syfte att kommunen genom tydlig styrning och uppföljning ska få god kontroll över ekonomin.

Nuvarande anvisningar för bidrag är i vissa fall olyckligt formulerade bl.a. genom att nybyggnadsbidraget alltid ska utgå om vägsamfälligheten erhållit statsbidrag. Formuleringen innebär en risk att bidragen blir kostnadsdrivande och utanför budgetmässig kontroll, vilket därmed inte är överensstämmande med den ambition som kommunen har om tydlig styrning och uppföljning. Anvisningarna är uppdelade i två olika dokument vilket gör det svårtolkat.

De föreslagna Riktlinjerna för bidrag till enskild väghållning inom Orust kommun är författade på så sätt att de ska gälla över tid och i förhållande till årlig budgettram. Budgetramen sätts i den årliga budgetprocessen. Förslaget innebär, i relation till de gamla reglerna följande:

- Vägunderhållsbidraget är i förslaget riktat till samfälligheter med väg mellan 500-1000 m väglängd. Nuvarande regler ger även stöd till sträckor över 1000 m. Dessa längre vägar är stödberättigade hos Trafikverket (VVFS 1990:4) och kan hänvisas söka där.
- Nybyggnads- och förbättringsbidraget är i förslaget ändrat till "maximalt 12 % av Trafikverkets fastställda kostnad. Nuvarande regler har procentsatsen 15 % och med förutsättningen att "kommunala bidrag utgår alltid till vägförening respektive vägsamfällighet om statsbidrag beviljats". En



Kommunstyrelsen

2014-04-24

jämförelse avseende nivåer har gjorts med hjälp av Trafikverket. Jämförelsen visar på ett spann mellan kommuner som ger 0 % upp till 30 % i bidrag. 12 % är valt utifrån en rimlighetsbedömning och kommunens besparingsbeting.

Med ändringen av väghållningsbidragen enligt ovan blir 78 st (tidigare 179 st) vägföreningar stödberättigade till en årlig kostnad om 37 tkr (tidigare 150 tkr).

Per 2014-03-05 finns inga inneliggande ansökningar om nybyggnads- och förbättringsbidrag.  
Budget innevarande år 2014 är 300 tkr.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att bidragsreglerna bör revideras för att säkra budgetstyrning och sammanföras i ett och samma styrdokument benämnt Riktlinjer för bidrag till enskild väghållning inom Orust kommun.

Beslutsunderlag:

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-03-18

Kommunstyrelsens protokoll 2014-02-27

Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse Riktlinjer för bidrag till enskild väghållning inom Orust kommun, 2014-01-22

Kommunfullmäktige § 6/89, Anvisningar för kommunala bidrag till nybyggnad och istandsättning/förbättring av enskild väg inom Orust kommun antagen av kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige § 45/93, Anvisningar till kommunala bidrag till vägunderhåll antagna av kommunfullmäktige

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa Riktlinjer för bidrag till enskild väghållning inom Orust kommun, 2014-01-22, och

att riktlinjerna ersätter tidigare Anvisningar för kommunala bidrag till nybyggnad och istandsättning/förbättring av enskild väg inom Orust kommun antagen av kommunfullmäktige § 6/89, samt

att riktlinjerna ersätter tidigare Anvisningar till kommunala bidrag till vägunderhåll antagna av kommunfullmäktige § 45/93.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige  
enligt utskottets förslag.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Kommunfullmäktige

KS/2014:198

§ 122

**Utökning av investeringsram för om- och tillbyggnad av Varekils skola**

Varekils skola är i stort behov av renovering och av denna anledning har man gått ut med en upphandling av en totalentreprenad för att åtgärda alla fel och brister i fastigheten samt erforderliga underhållsåtgärder. Totalt finns 20 miljoner avsatt i investeringsbudgeten varav 1,5 miljoner kronor är redan beviljade till projektering och programhandling.

Efter genomförd upphandling av totalentreprenaden framgår att den tidigare beviljade investeringsramen inte räcker till. För att projektet skall kunna genomföras fullt ut behövs ytterligare 11 miljoner tillföras projektet.

När budgeten till projektet gjordes baserades denna på hur man uppfattat hur situationen i objektet var. Under projekteringen har det emellertid visat sig att mer underhållsåtgärder behövs, för att säkerställa en bra skola med bra inomhusklimat. Utöver detta finns fortfarande osäkerhetsfaktorer som ännu inte är kända och som kan komma att generera ändrings- och tilläggsarbeten (så kallade ÄTOR). Till detta tillkommer även kostnaden för byggledaren och kvalitetsansvarig (KA), för att säkerställa att allt sköts på rätt sätt under byggprocessen.

Projektering och upphandling är genomförda. Sammanlagt tog 28 st. presumtiva anbudsgivare ut förfrågningsunderlag. Inom den utsatta anbudstiden har inkommit fem anbud från följande företag:

- Processbygg Tjörn AB
- Svensk Bygg & Industrisanering AB
- Per Jacobsson Byggnads AB
- Peab Sverige AB
- Sefa Byggnads AB

Utvärdering av de inkomna anbuden har gjorts, återfinns i separat bilaga till detta dokument daterad 2014-03-31, och den anbudsgivare som framstår som vinnaren av upphandlingen är Processbygg Tjörn AB, vilken då bör antas som vinnare av upphandlingen.

Projektet har tidigare beviljats 20 miljoner kronor som investeringsmedel. Själva anbudssumman hos anbudsgivaren uppgår till drygt 23 miljoner kronor. Beaktar man dessutom det övriga kostnaderna för oförutsett, byggledare och KA medför detta att projektet sammantaget behöver en investeringsram på 31 miljoner kronor. Summan motsvarar ungefär halva kostnaden av en ny skolbyggnad.



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Kostnadsökningen jämfört med budget bedöms vara skälig mot bakgrund av de oförutsedda delarna som tar stor del i anspråk, ca 20 %, eftersom det är en gammal byggnad som skall åtgärdas.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att anta Processbygg Tjörn AB som leverantör under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar utökad investeringsram för projektet med 11 miljoner kronor

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att utöka investeringsramen för projektet till totalt 31 miljoner kronor, och

att utökningen av projektets investeringsram görs med 11 miljoner kronor tas inom befintlig och av KF beslutad total investeringsram 2013-11-14 § 186, samt

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras det beställande förvaltningsområdet (förvaltningsområde lärande).

Paragrafen är omedelbart justerad.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Förvaltningsområde samhällsutveckling  
Länsstyrelsen

KS/2013:1825

§ 123

**Yttrande över kommunala vattentjänster för området Råssö, Orust kommun**

Inom Rossö finns ett antal fastigheter som under senare år har haft stora problem med de egna vattentäkterna. Problemet består i att vattnet sinar, att vattnet även bedöms vara otjänligt utifrån en fysikalisk-kemisk sammansättning samt inträngning av saltvatten. Vissa fastigheter har även höga halter av koliforma bakterier. Boende på Rossö har gjort en framställan till kommunen med begäran att det ska dras ut kommunalt vatten till Rossö.

Kommunen har tidigare muntligen meddelat representanter på Rossö att det finns en privat nedgrävd vattenledning, ansluten till det kommunala vattennätet i Svanvik, som är utdragen till hamnen på Rossö. Ledningens dimension och kapacitet är tillräcklig att försörja samtliga fastigheter på Rossö. Enklaste och snabbaste sättet att lösa vattenfrågan vore att de boende bildar en gemensamhetsanläggning som bygger ut ledningsnät och ansluter sig till befintlig vattenledning.

Länsstyrelsen har i skrivelse 2014-02-13 begärt att Orust kommun ska lämna in ett yttrande över kommunens ansvar att tillhandahålla vattentjänster för fastigheterna på Rossö.

Kommunens bedömning gällande vattenfrågan är att den i första hand bör lösas med en gemensamhetsanläggning som ansluter till befintlig vattenledning som finns i båthamnen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att ställa sig bakom yttrandet från förvaltningsområde samhällsutveckling, daterat 2014-03-18.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Förvaltningsområde omsorg

KS/2013:1847

§ 124

**Inventering och analys av Förvaltningsområde omsorgs stöd till vuxna personer med psykiska funktionshinder med åtgärdsplan för kvalitetshöjande åtgärder för målgruppen**

Regeringen beslutade i maj 2012 om en handlingsplan, PRIO psykisk ohälsa- plan för riktade insatser inom området psykisk ohälsa 2012-2016. I handlingsplanen redogör regeringen för ett antal strategiska områden som kommer att utgöra en grund för arbetet på området under perioden 2012-2016. För tidsperioden ser regeringen behov av att särskilt prioritera två målgrupper: Barn och unga samt personer med en omfattande eller komplicerad psykiatrisk problematik.

Mot bakgrund av detta har staten och Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) ingått en överenskommelse om stöd till riktade insatser inom området. Syftet med överenskommelsen är att uppmuntra, stärka och intensifiera landstingens och kommunernas utvecklingsarbete för personer med psykisk ohälsa, genom ekonomiska incitament och med brukarens behov i centrum.

Målet med överenskommelsen är att åstadkomma en förbättrad och tillgänglig vård och omsorg men också en bättre livssituation för personer med psykisk ohälsa. För att kommuner och landsting ska få del av de prestationsbaserade medlen som är avsatta för 2013-års överenskommelse måste två grundläggande krav vara uppfyllda.

Enligt förvaltningsområdets skrivelse 24 mars 2014 fick Förvaltningsområde omsorg 445 765 kronor i tilldelade medel för prestationsersättning för 2013 och Förvaltningsområde omsorg avser att använda prestationsersättningen för att genomföra en rad kvalitetshöjande åtgärder. Grunden till dessa åtgärder är resultatet av den inventering och analys av kommunens stöd till psykiskt funktionshindrade över 18 år.

---

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna Förvaltningsområde omsorgs redogörelse av kommunens stöd till vuxna personer med psykiska funktionshinder, samt

att godkänna Förvaltningsområde omsorgs åtgärdsplan att använda tilldelade medel för kvalitetshöjande åtgärder.



Kommunstyrelsen

2014-04-24

---

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

---





Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:

Förvaltningsområde omsorg

KS/2014:472

§ 125

**Förvaltningsområde omsorgs Ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete (SOSFS 2011:9) samt styrdokument för begrepp inom socialtjänsten**

Hälsa- och sjukvård, socialtjänst och verksamhet enligt LSS är komplexa verksamheter. Därför behövs ett ledningssystem för att systematiskt och fortlöpande kunna utveckla och säkra kvaliteten i verksamheterna. Ledningssystemet är ett system för att fastställa principer för ledning av verksamheten. Ledningssystemet måste omfatta Förvaltningsområde omsorgs alla delar och den som ansvarar för verksamheten ska med stöd av ledningssystemet

Planera

Leda kontrollera

Följa upp

Utvärdera

Förbättra verksamheten

Ledningssystem för ett systematiskt kvalitetsarbete innebär att arbeta utifrån ett systemperspektiv där fokus läggs på att skapa en struktur för verksamhetens ledning och styrning samt att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete av dessa strukturer.

De som ansvarar för verksamheten måste skapa förutsättningar för medarbetarna att delta i det systematiska förbättringsarbetet. Medarbetarnas erfarenheter avseende verksamhetens kvalitet kan ge värdefull information i arbetet med att säkra kvaliteten och vidareutveckla vården och omsorgen. På så sätt blir verksamheten en lärande organisation.

I förvaltningsområdets skrivelse 24 mars 2014 finns en redogörelse av definition av kvalitet – utgångspunkten för ledningssystemet, Kommunstyrelsens ansvar för användning av ett ledningssystem, hur processer och rutiner ska anpassas samt hur förvaltningsområdet fortlöpande och systematiskt ska förbättra verksamheten genom personalens medverkan i kvalitetsarbetet och samverkan m.m.

---

Utskottet för omsorg förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att anta Ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete (SOSFS 2011:9) för Förvaltningsområdet omsorg, och



Kommunstyrelsen

2014-04-24

att anta definitionen av kvalitet utifrån Ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete (SOSFS 2011:9) för Förvaltningsområdet omsorg, samt

att anta Socialstyrelsens termbank som i huvudsak ska användas i process och rutinbeskrivningar och utöver detta Styrdokument för begrepp inom socialtjänstlagen, lagen om stöd och service för funktionshindrade och hälso-och sjukvårdslagen.

---

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Förvaltningsområde omsorg  
Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2014:219

§ 126

**Uppföljning av Förvaltningsområde omsorgs strategiska lokalförsörjningsplan enligt Kommunstyrelsens beslut 2014-03-28**

Kommunstyrelsen beslutade 2014-03-28 § 96 att godkänna Strategisk lokalförsörjningsplan 2014 – 2021 för Förvaltningsområde omsorg och att med hänvisning till planen ge Förvaltningsområde samhällsutveckling i uppdrag att inrätta en partsammansatt grupp i syfte att utreda boende för äldre- och funktionshindrade och att gruppen lämnar förslag på olika alternativ på boenden samt att kostnadsberäkna dessa.

Utifrån information som Utskottet för omsorg tar del av på sammanträdet om det stora behovet av särskilda boendesplatser som finns dels akut dels i framtiden föreslår Bertil Olsson (S) att lyfta ärendet åter till Kommunstyrelsen för att få en återrapportering i juni hur den partsammansatta gruppens arbete fortgår.

---

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att den partsammansatta gruppen som har uppdraget att utreda boende för äldre- och funktionshindrade återrapporterar till Kommunstyrelsen i juni 2014 hur arbetet fortgår.

---

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Ekonomichefen  
Chef medborgarservice  
Administrativ samordnare

KS/2012:1870

§ 127

**Medel till licenskostnad för modulen Lex läsplatta för digital distribution av sammanträdeshandlingar**

Arbetsutskottet beslutade 2012-06-27 § 80 att uppdra till förvaltningen att planera för ett införande av läsplattor för de förtroendevalda med start för kommunstyrelsens arbetsutskott som försökspilot.

Arbetsutskottet beslutade 2013-01-30 § 5 att ge kommunchef i uppdrag att till arbetsutskottet 2013-02-20 arbeta fram ett kostnadsförslag på införande av läsplattor i arbetsutskottet utifrån beslut 2012-06-27 § 80, och att ge kommunchef i uppdrag att till arbetsutskottet 2013-03-27 ta fram ett ekonomiskt underlag för införande av läsplattor i hela den politiska organisationen.

Chefen för medborgarservice och upphandlingschef informerade 2013-03-26 § 33 på arbetsutskottet om det pågående arbetet utifrån tidigare beslut i arbetsutskottet. Kommunchefens upplägg som presenterades är att införandet av läsplattor ska genomföras genom en upphandling av en funktion i form av köp av tjänst istället för en investering.

Arbetsutskottet betonar att funktionen är det viktiga och inte vilken typ av produkt som levereras. Arbetsutskottet beslutade att ge kommunchef i uppdrag att fortsätta arbetet med att förbereda en upphandling av en funktion i form av köp av tjänst och presentera ett underlag på arbetsutskottet 2013-03-27 utifrån arbetsutskottets beslut 2013-01-30 § 5, och att kommunchef i underlaget även inkluderar de modifieringar av ärendehanteringssystemet LEX som behövs för införandet av läsplattor, samt att implementeringen av läsplattorna ska genomföras successivt.

Ett ramavtal för leverans av Läs/surfplattor tecknades 2013-08-08. I avtalet ingår läsplattor, support, internetuppkoppling och viss utbildning.

Det tecknade ramavtalet innefattar inte den hantering som krävs för distributionen från ärendehanteringssystemet till läsplattorna. Kommunen har fått möjlighet att tillsammans med kommunerna Kungsbacka och Gällivare utveckla en funktion för distributionen som är integrerad med kommunens ärendehanteringssystem. Denna lösning förväntas ge fördelar gentemot existerande lösningar på marknaden, dels för nämndsekreterarna som inte behöver använda olika system för hanteringen av ett sammanträde vilket eliminerar dubbelarbete, dels en säker hantering av handlingar då ingen molntjänst krävs. För utveckling av denna funktion behöver kommunen teckna ett tilläggsavtal till tidigare avropsavtal med leverantören av kommunens ärendehanteringssystem. Kostnaden för detta är en licenskostnad på 150 tkr vilket är en engångskostnad. Tecknas avtalet före 2014-04-30 utgår en rabatt, innebärande ett



Kommunstyrelsen

2014-04-24

års fri nyttjanderätt, underhåll och support. Detta tillkommer kommande år som en årlig kostnad och motsvarar 20 % av licenskostnaden d.v.s. 30 tkr.

Ett införande av läsplattor till kommunstyrelsen under hösten 2014 skulle innebära att medel behövs till nämnda licenskostnad samt avrop av läsplattor till ledamöter (13 enheter), ersättare (13 enheter), berörda tjänstemän d.v.s. nämndsekreterare och chefer (20 enheter). Anledningen till att samtliga tjänstemän bedöms behöva få sina enheter under 2014 är den tillvänjningsperiod som krävs då tanken är att dessa ska kunna utgöra ett stöd till de förtroendevalda vid fullskaligt införande till kommunfullmäktige, miljö- och byggnadsnämnd, utskott och framtidsgrupp under 2015. Valet att hela kommunstyrelsen får läsplattor under hösten 2014 grundar sig också i denna tanke. Kostnaden 2014 bedöms bli 220 tkr vid ett införande i augusti.

Framtida kostnader vid fullskaligt införande (avrop av Läs/surfplattor och avgift för nyttjanderätt, underhåll och support av funktion) kommer att behöva tillföras politisk verksamhets budget och tas med i budgetarbetet inför budget 2015. Dessa kostnader beräknas till ungefär 400 tkr per år.

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-03-26.

Kristina Svensson (MP) föreslår arbetsutskottet besluta att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Arbetsutskottet bifaller Kristina Svenssons förslag.

---

Kommunstyrelsen beslutar

att för licenskostnad för modulen Lex läsplatta anvisa 150 tkr ur kommunstyrelsens medel till förfogande 2014.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Arbetsutskottet

KS/2014:435

§ 128

**Åtgärder för att öka resandekapaciteten på södra Bohusbanan**

Kommunstyrelsens ordförande har för kommunen undertecknat skrivelsen Åtgärder för att öka resandekapaciteten på södra Bohusbanan, daterad 2014-03-13.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna den vidtagna åtgärden.

---

Sven Olsson (MP) yrkar bifall till utskottets förslag.

Lars-Åke Gustavsson (oberoende) föreslår kommunstyrelsen besluta att återremittera ärendet till arbetsutskottet för ytterligare beredning.

Kommunstyrelsen bifaller Lars-Åke Gustavssons förslag.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

KS/2014:24

§ 129

**Information - Soltak AB**

Ordföranden och oppositionsrådet informerar.

---

Informationen läggs till handlingarna.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

KS/2014:22

§ 130

**Ordföranden informerar om Fossilfri gränsregion 2030**

Ordföranden informerar.

Kommunstyrelsen beslutar

att delta i Fossilfri gränsregion 2030, samt

att lägga informationen till handlingarna.

---





Kommunstyrelsen

2014-04-24

KS/2014:244

§ 131

**Anmälan av beslut fattade med stöd av Kommunstyrelsens delegeringsordning 2014-01-30 - Förvaltningsområde omsorg mars 2014 - Sekretess**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning som styrelsen har antagit. Dessa beslut skall redovisas till styrelsen. Redovisningen innebär inte att Kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det styrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag - Sekretesshandlingar enligt Offentlighets- och sekretesslagen kap. 26 § 1.

Individ- och familjeomsorgen - Försörjningsstöd, behandlingsinsatser, familjerätt m.m. enligt lista nr 3/2014.

Handikappomsorgen - LSS- insatser enligt lista nr 3/2014.

Vård och omsorg - Korttidsboende, dagverksamhet, bifall hjälp i hemmet, särskilt boende, växelvård, ledsagning m.m. enligt lista nr 3/2014.

Ordförandebeslut anmäls för kännedom:

Ordförandebeslut 2014-04-01 – Delad avgift för serviceinsatser inom hemtjänst för makar.

2014-03-26 – Beslut om placering från och med 26 mars 2014 enligt 11 § LVU. D. L-S.

2014-03-18 – Beslut om placering från och med 18 februari 2014 enligt 11 § LVU. J.K.

2014-03-24 – Beslut om placering från och med 18 februari 2014 enligt 11 § LVU. K. H.

---

Anmälan läggs till handlingarna.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

KS/2014:80

§ 132

**Anmälan av beslut fattade med stöd av delegation**

**Kommunstyrelsens utskott**

Beslut fattade vid sammanträde

KSAU 2014-04-09

KSUO 2014-04-08

KSUL 2014-04-07

KSUS 2014-04-02

**Ekonomi, Trafikreglering, Skolskjuts, Administration-  
serveringstillstånd**

KS/2014:80

Delegationsbeslut enligt förteckning 2014-04-10

**Personalärenden**

KS/2014:88

Enligt löpnummer 386-478

\_\_\_\_\_

Anmälan läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

2014-04-24

§ 133

**Anmälan om inkomna skrivelser**

Intern kontroll – Rutiner för manuell schemaläggning  
Revisorerna – Orust kommun  
(KS/2014:514)

---

Anmälan läggs till handlingarna.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

LVS/2014:3, KS/2014:245

§ 134

**Anmälan om kränkande behandling - Förvaltningsområde lärande**

Förvaltningsområdeschef Henrik Lindh ger information gällande inkomna rapporter och anmälningar om incidenter gällande kränkande behandling av elever. Enligt skrivning i nya Skollagen, ska rektor informera huvudmannen om kränkande behandling av elever. Utifrån detta har en ny rutin och blankett tagits fram av Förvaltningsområde Lärande.

De kommunala skolorna har, sedan utskottet för lärandes sammanträde den 10 mars och fram till den 31 mars, rapporterat in tre anmälningar om incidenter. Dessa fördelas enligt följande per skola:

- Henåns skola år 4-6: 3 anmälningar

Alla tre anmälningarna har ett sammanhang och beror på en konflikt som uppstått mellan samma elever, som sedan återupptagits vid två senare tillfällen. Elevernas vårdnadshavare har informerats och åtgärder har vidtagits.

Utskottet för lärande beslutar

att tacka för informationen.

---

Anmälan läggs till handlingarna.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Berört utskott  
Troman  
Nyvald  
Personalenheten  
Valpärm

KS/2014:367

§ 135

**Fyllnadsväl av ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott**

Bengt Johansson (C) har i skrivelse daterad 2014-03-06 avsagt sig samtliga politiska uppdrag i Orust kommun.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsen beslutar

att utse Inga Göransson (C), Ellös till ny ledamot.

Paragrafen är omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Berört utskott  
Troman  
Nyvald  
Personalenheten  
Valpärm

KS/2014:367

§ 136

**Fyllnadsväl av vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott**

Bengt Johansson (C) har i skrivelse daterad 2014-03-06 avsagt sig samtliga politiska uppdrag i Orust kommun.

---

Kommunstyrelsen beslutar

att utse Inga Göransson (C), Ellös till ny vice ordförande.

Paragrafen är omedelbart justerad.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Berört utskott  
Troman  
Nyvald  
Personalenheten  
Valpärm

KS/2014:367

§ 137

**Fyllnadsval av ledamot i kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling**

Bengt Johansson (C) har i skrivelse daterad 2014-03-06 avsagt sig samtliga politiska uppdrag i Orust kommun.

---

Kommunstyrelsen beslutar

att utse Inga Göransson (C), Ellös till ny ledamot.

Paragrafen är omedelbart justerad.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Berört utskott  
Troman  
Nyvald  
Personalenheten  
Valpärm

KS/2014:367

§ 138

**Fyllnadsväl av ordförande i kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling**

Bengt Johansson (C) har i skrivelse daterad 2014-03-06 avsagt sig samtliga politiska uppdrag i Orust kommun.

---

Kommunstyrelsen beslutar

att utse Inga Göransson (C), Ellös till ny ordförande.

Paragrafen är omedelbart justerad.

---





Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Berört utskott  
Troman  
Nyvald  
Personalenheten  
Valpärm

KS/2014:599

§ 139

**Fyllnadsväl av ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott**

Lotta Husberg (S) avsäger sig, i skrivelse daterad 2014-04-14, sitt uppdrag som ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott.

---

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja avsägelsen, samt

att utse Kerstin Gadde (S), Hälleviksstrand till ny ledamot.

Paragrafen är omedelbart justerad.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Berört utskott  
Troman  
Nyvald  
Personalenheten  
Valpärm

KS/2014:601

§ 140

**Fyllnadsväl av ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott**

Kerstin Gadde (S) avsäger sig, i skrivelse daterad 2014-04-14, sitt uppdrag som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja avsägelsen, samt

att utse Lotta Husberg (S), Svanesund till ny ersättare.

Paragrafen är omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Kommunfullmäktige

KS/2013:217

§ 141

**Planbesked Trätte 1:60**

Fastighetsägarna till Trätte 1:60 har den 30 januari 2013 inkommit med ansökan om planbesked för ändring av detaljplan. Begäran avser utökad byggrätt till högst 120 kvm avsett för bostadshus. Gällande detaljplan, laga kraft 1968-02-27, anger högst 60 kvm samt därutöver ett uthus om högst 15 kvm uppföras (sammanbyggt eller medelst plank sammanbundet med huvudbyggnaden).

Fastighetsägarna påpekar att man i angränsande detaljplan för Burås Grengård 4:2 genom ett tillägg till detaljplan, laga kraft 2004-01-07, har ändrat motsvarande bestämmelse och önskar att detta även genomförs för detaljplanen för Trätte nedra 1:17 som deras fastighet omfattas av. Skälet till begäran är att fastighetsägarna önskar att bo på fastigheten året runt och därmed efterfrågar mer yta där de vill bygga ut huvudbyggnaden samt bygga till ett förråd.

Enligt 5 kap. 5§ plan- och bygglagen ska det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange motiv till ställningstagandet.

Inom kommunen finns ett stort antal fritidshusområden som togs fram under 1950-1970-talet. Dessa planer svarar sällan till dagens krav avseende förväntan om högre boendestandard och krav kopplade till åretruntboende som t.ex. utökad byggnadsarea. Enlig kommunens översiktsplan antagen 2010 ser kommunen i princip positivt på att dessa ändras så att byggrätterna anpassas till normal standard för åretruntboende.

Inom fastigheten finns idag ett enbostadshus om ca 94 kvm exkl. altan, en fristående komplementbyggnad på mark undantagen bebyggelse om ca 27 kvm och en friggebod. Enligt uppgifter från fastighetsägaren önskar man att bygga till befintlig huvudbyggnad med ca 45 kvm åt norr, samt uppföra ytterligare ett förråd om ca 19 kvm. Förrådet om 19 kvm har tidigare rivits enligt uppmaning från Miljö-och byggnadsförvaltningen 2012-05-09 då det saknade bygglov samt stöd i gällande detaljplan.

Önskade ändringar rymms inte inom begärd utökad byggrätt till högst 120 kvm. För att ändringarna skulle rymmas behövs en totalt utökad byggrätt till ca 185 kvm och rätten att uppföra två komplementbyggnader inom fastigheten. Att utöka byggrätten med ytterligare en komplementbyggnad bedöms inte som lämpligt då det förändrar karaktären av området och motverkar en god helhetsverkan. Den befintliga huvudbyggnaden befinner sig ca 4 m från angränsande fastighet, Trätte 1:59, på den östra sidan. Huvudbyggnaden på Trätte 1:60 är högre belägen än Trätte 1:59 och vänder sig med fönsterytor och altan åt öster då den huvudsakliga utsikten befinner



Kommunstyrelsen

2014-04-24

sig åt detta håll. Att ytterligare utöka byggrätten för huvudbyggnaden skulle inverka negativt på angränsande fastighet.

För att få en god helhetsverkan och kunna åstadkomma gemensamma lösningar för berörda fastigheter finns ett behov av att äldre detaljplaner avseende fritidshusbebyggelse ses över i sin helhet. Detaljplanen för Trätte nedra 1:17 är ett exempel på en plan som på sikt kan vara aktuell för en översyn.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ej avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Trätte 1:60, samt

att som skäl ange ovan gjorda bedömningar.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att ej avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Trätte 1:60, samt

att som skäl ange följande bedömningar;

Inom kommunen finns ett stort antal fritidshusområden som togs fram under 1950-1970-talet. Dessa planer svarar sällan till dagens krav avseende förväntan om högre boendestandard och krav kopplade till åretruntboende som t.ex. utökad byggnadsarea. Enlig kommunens översiktsplan antagen 2010 ser kommunen i princip positivt på att dessa ändras så att byggrätterna anpassas till normal standard för åretruntboende.

Inom fastigheten finns idag ett enbostadshus om ca 94 kvm exkl. altan, en fristående komplementbyggnad på mark undantagen bebyggelse om ca 27 kvm och en friggebod. Enligt uppgifter från fastighetsägaren önskar man att bygga till befintlig huvudbyggnad med ca 45 kvm åt norr, samt uppföra ytterligare ett förråd om ca 19 kvm. Förrådet om 19 kvm har tidigare rivits enligt uppmaning från Miljö-och byggnadsförvaltningen 2012-05-09 då det saknade bygglov samt stöd i gällande detaljplan.

Önskade ändringar rymms inte inom begärd utökad byggrätt till högst 120 kvm. För att ändringarna skulle rymmas behövs en totalt utökad byggrätt till ca 185 kvm och rätten att uppföra två komplementbyggnader inom fastigheten. Att utöka byggrätten med ytterligare en komplementbyggnad bedöms inte som lämpligt då det förändrar karaktären av området och motverkar en god helhetsverkan. Den befintliga huvudbyggnaden befinner sig ca 4 m från angränsande fastighet, Trätte 1:59, på den östra sidan. Huvudbyggnaden på Trätte 1:60 är högre belägen än Trätte 1:59 och



Kommunstyrelsen

2014-04-24

vänder sig med fönsterytor och altan åt öster då den huvudsakliga utsikten befinner sig åt detta håll. Att ytterligare utöka byggrätten för huvudbyggnaden skulle inverka negativt på angränsande fastighet.

För att få en god helhetsverkan och kunna åstadkomma gemensamma lösningar för berörda fastigheter finns ett behov av att äldre detaljplaner avseende fritidshusbebyggelse ses över i sin helhet. Detaljplanen för Trätte nedra 1:17 är ett exempel på en plan som på sikt kan vara aktuell för en översyn.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Kommunfullmäktige

KS/2013:2094

§ 142

**Planbesked för fastigheten Härmanö 2:26**

Fastighetsägarna till Härmanö 2:26 har den 11 december 2013 inkommit med ansökan om planbesked för ändring av detaljplan. Gällande detaljplan för området som vann laga kraft 2010-09-09 medger bygg rätt för en större komplementbyggnad där ett mindre uthus tidigare stått samt bygg rätt för två komplementbyggnader/sjöbodar i tillägg till bostadshuset. Inom fastigheten finns idag uppfört ett bostadshus, två sjöbodar samt en större komplementbyggnad om ca 70 kvm. Sökanden önskar nu att stycka av den del av fastigheten som omfattar komplementbyggnaden på ca 70 kvm samt den södra sjöboden för att möjliggöra en uppdelning av fastigheten till två fristående fastigheter, vardera innehållande bostadshus och sjöbod. Detta förutsätter att bygg rätten för komplementbyggnaden istället regleras som bygg rätt för enbostadshus.

Härmanö 2:26 genomkorsas av en väg ner till hamnområdet. Denna är i gällande detaljplan reglerad som allmänplatsmark, lokalgata för att säkra allmänhetens möjlighet att nå havet. Fastigheten är ansluten till kommunens va-nät.

Komplementbyggnaden som uppförts har karaktären av ett enbostadshus i 1,5 plan med inglasad veranda och vitmålad fasad. Även byggnadsytan motsvarar ett mindre enbostadshus. Fastigheten ligger inom riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken gällande naturvård och friluftliv samt enligt 4 kap miljöbalken avseende kustzonen. Den föreslagna ändringen av detaljplanen bedöms inte påverka riksintressena.

Ansökan om ändring av detaljplanen bedöms kunna hanteras som ett tillägg med enkelt planförfarande. Ändringen avser endast att bestämmelsen avseende bygg rätt för komplementbyggnad ändras till att i stället omfatta bygg rätt för bostadshus. Planändringen bedöms sakna allmänintresse.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att i ett tillägg till detaljplan pröva ändring av bygg rätt från komplementbyggnad till enbostadshus för möjliggörande av avstyckning från fastigheten Härmanö 2:26. Prövningen hanteras med enkelt förfarande enligt Plan och bygglagen 5kap 7§, och

att tillägg till detaljplanen avses kunna antas av utskottet för samhällsutveckling under 2:a kvartalet 2015, samt

att som skäl ange ovan gjorda bedömningar.



Kommunstyrelsen

2014-04-24

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att i ett tillägg till detaljplan pröva ändring av byggrätt från komplementbyggnad till enbostadshus för möjliggörande av avstyckning från fastigheten Härmanö 2:26. Prövningen hanteras med enkelt förfarande enligt Plan och bygglagen 5kap 7§, och

att tillägg till detaljplanen avses kunna antas av utskottet för samhällsutveckling under 2:a kvartalet 2015, samt

att som skäl ange följande bedömningar;

Komplementbyggnaden som uppförts har karaktären av ett enbostadshus i 1,5 plan med inglasad veranda och vitmålad fasad. Även byggnadsytan motsvarar ett mindre enbostadshus. Fastigheten ligger inom riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken gällande naturvård och friluftliv samt enligt 4 kap miljöbalken avseende kustzonen. Den föreslagna ändringen av detaljplanen bedöms inte påverka riksintressena.

Ansökan om ändring av detaljplanen bedöms kunna hanteras som ett tillägg med enkelt planförfarande. Ändringen avser endast att bestämmelsen avseende byggrätt för komplementbyggnad ändras till att i stället omfatta byggrätt för bostadshus. Planändringen bedöms sakna allmänintresse.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Utskottet för samhällsutveckling

KS/2013:1851

§ 143

**Planbesked för fastigheten Röra-Ång 1:67**

Fastighetsägarna till Röra-Ång 1:67 har den 8 oktober 2013 inkommit med ansökan om planbesked för ändring av detaljplan. Ansökan avser byggnation av enbostadshus samt garage.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2012-09-20 § 226 att avslå ansökan om förhandsbesked för samma åtgärd med hänvisning till bl.a. påverkan på landskapsbild då platsen utgörs av ett orört bergsparti som ligger högt och exponerat (PBL 2 kap 6 § punkt 1). Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som beslutade att 2013-01-22 upphäva kommunens beslut och lämna det åter till kommunen för ny handläggning. Som skäl angavs bland annat att beslutet var otydligt motiverat samt att fastigheten ligger inom område som i översiktsplanen klassificerats som reservområde för bostäder. Miljö- och byggnadsnämnden avlog på nytt begäran om förhandsbesked 2013-04-25 § 138 med hänvisning till påverkan på landskapsbilden, tillgänglighet och den sprängning och trädfällnings som åtgärden skulle medföra. Beslutet överklagades av sökanden till Länsstyrelsen som 2013-08-13 avlog överklagandet. Länsstyrelsen delar nämndens bedömning att platsen är olämplig för bebyggelse med hänsyn till landskapsbilden och platsens naturvärden.

Enligt 5 kap. 5§ plan- och bygglagen ska det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange motiv till ställningstagandet.

Området ligger idag utanför detaljplan och omfattas av riksintresse för kustområdet i enlighet med 4 kap. 4 § Miljöbalken. För angränsande fastighet i söder Röra-Ång 1:245 gäller detaljplan avsedd för ett bostadshus samt garage/uthus antagen 2012-09-19. Enlig kommunens översiktsplan ligger området inom Henåns samhällsområde där viss förtätning är möjlig.

Det föreslagna enbostadshuset får ett högt och exponerat läge och kommer att påverka landskapsbilden med oönskad siluettverkan sett från norr och väster. Angränsande detaljplan som medger byggrätt på samma höjdnivå inom fastigheten Röra-Ång 1:245 har stöd i angränsande bebyggelse och ligger mindre exponerat. Inom området finns ett antal ädellövträd samt hållmarker som kommer att påverkas negativt vid en eventuell byggnation.

Tillfarten till Röra- Ång 1:67 sker via Lövåsvägen som ansluter till riksväg 160 norr om Henåns samhälle. Lövåsvägen uppfyller inte en godtagbar standard för nuvarande trafik med osäkra trafiksituationer som följd. Kommunen gör därför bedömningen att ytterligare fastigheter inte bör anslutas innan trafiksituationen är





Kommunstyrelsen

2014-04-24

löst på ett godtagbart sätt. För att fler bostäder skall kunna tillskapas i anslutning till Lövåsvägen bör hela området utredas i samband med ett planarbete.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ej avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Röra-Äng 1:67, samt

att som skäl ange ovan gjorda bedömningar.

\_\_\_\_\_

Veronica Almroth (FP) med instämmande av Inga Göransson (C) föreslår kommunstyrelsen besluta att återremittera ärendet till utskottet för samhällsutveckling för ett förtydligande av bedömningarna.

Kommunstyrelsen bifaller Veronica Almroths förslag.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Exp:  
Kommunfullmäktige

KS/2013:1881

§ 144

**Planbesked för tillägg till detaljplan för del av Lavön 2:30, Tuvesvik**

Föreslaget tillägg till detaljplan berör detaljplan för del av Lavön, Tuvesvik som antogs av Kommunfullmäktige 29 juni 2006 och vann laga kraft 28 juli 2006. Gällande detaljplan syftar till bostäder för det avsedda området. Marken är i kommunal ägo.

Stiftelsen Orust bostäder inkom med ansökan om planbesked 15 oktober 2013. Ansökan avser ändring av detaljplan avseende högsta taknockshöjd och byggnadsarea för området på berget söder om färjetterminalen i Tuvesvik. Sökanden har för avsikt att köpa området från Orust kommun samt uppföra hyres- och bostadsrätter enligt med uppritat förslag. Gällande detaljplan medger en taknockshöjd på +16,0 meter vilket ansökan syftar till att utöka för att medge ytterligare två våningar till ca + 23 meter. I enlighet med förslaget behöver även sammanlagda byggnadsarea utökas vilken idag medger 950 kvm till ca 1200 kvm.

Inom gällande detaljplans område avsett för bostäder finns även en privatägd fastighet med byggrätt för ett enbostadshus. Orust bostäder avser att köpa denna fastighet för att kunna införliva den i övrig planerad bebyggelse samt åstadkomma en bättre helhet av området.

Syftet med gällande detaljplan var att samordna färjetrafiken till Gullholmen/Härmanö och Kärिंगön till en färjetterminal vilket har medfört ett behov av nya parkeringsytor och servicefunktioner då terminalen blir en viktig knutpunkt. Gällande detaljplan medger hotell/vandrarhem, restaurang, café, bostäder och nya båtplatser m.m. i anknäytning till terminalen.

Området kring fastigheten omfattas av strandskydd. Hela området omfattas av riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken gällande naturvård och friluftliv samt enligt 4 kap miljöbalken avseende kustzonen.

Enligt 5 kap. 5§ plan- och bygglagen ska det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange motiv till ställningstagandet.

Området har ett gynnsamt läge med god tillgång till lokaltrafik och utbyggd infrastruktur. Genom att utöka högsta taknockshöjd samt byggnadsarea möjliggörs ett bättre utnyttjande av området med fler lägenheter. En utbyggnad av hyres- och bostadsrättslägenheter utgör ett positivt komplement till de enbostadshus som i huvudsak dominerar utmed kustlinjen.



Kommunstyrelsen

2014-04-24

Bedömning av påverkan på strandskydd och riksintressen har gjorts i gällande detaljplan och bedöms inte påverkas i någon större utsträckning av den föreslagna ändringen.

Ansökan om ändring av detaljplanen bedöms kunna hanteras som ett tillägg till detaljplan med enkelt planförfarande. Detta då ändringen endast avser utökad byggrätt samt byggnadshöjd inom byggrätt och bedöms sakna allmänintresse, samt är förenligt med kommunens översiktsplan.

Det övergripande syftet med tillägget till detaljplanen är att utöka högsta taknockshöjd och byggarea för att möjliggöra ett utökad antal lägenheter.

Plankostnaden kommer att faktureras Orustbostäder. Kommunens intention är att sälja marken till Orustbostäder till ett marknadspris då planändringen vunnit laga kraft under förutsättning att byggnationen kommer att resultera i minst 2 hus med hyresrättslägenheter och 1 hus med bostadsrätter motsvarande 2/3 av det förstnämnda och 1/3 av det sistnämnda.

Bo Anderssons (obe) och Els-Marie Ragnars (FPO) förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att i ett tillägg till detaljplan pröva förutsättningarna för att utöka högsta taknockshöjd samt största sammanlagda byggnadsarea för del av fastigheten Lavön 2:20. Prövningen hanteras med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 7 §, samt

att tillägg till detaljplanen avses kunna antas av utskottet för samhällsutveckling under första kvartalet 2015.

Bo Anderssons (obe) och Els-Marie Ragnars (FPO) förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra till kommunstyrelsen försälja den del av fastigheten Lavön 2:20 som tillägget till detaljplan avser till Orustbostäder för ett marknadspris när planen vunnit laga kraft.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons (obe) och Els-Marie Ragnars (FPO) förslag.

På grund av jäv deltar inte Sven Olsson (MP) i handläggningen i detta ärende.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar



Kommunstyrelsen

2014-04-24

att i ett tillägg till detaljplan pröva förutsättningarna för att utöka högsta taknockhöjd samt största sammanlagda byggnadsarea för del av fastigheten Lavön 2:20. Prövningen hanteras med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 7 §, och

att tillägg till detaljplanen avses kunna antas av utskottet för samhällsutveckling under första kvartalet 2015, samt

att uppdra till kommunstyrelsen försälja den del av fastigheten Lavön 2:20 som tillägget till detaljplan avser till Orustbostäder för ett marknadspris när planen vunnit laga kraft.

Sven Olsson (MP) avstår från att delta i beslutet.

---



Kommunstyrelsen

2014-04-24

KS/2014:123

§ 145

**Utskottet för omsorg - personärenden 2014 - Sekretess**

Ärende och beslut enligt särskilt protokoll § 2002.

---