

# Arrendeupplåtelser

## Taxa

<b>Dokumenttyp</b> Taxa	<b>Antagen av</b> Kommunfullmäktige	<b>Antagande dnr, beslutsparagraf (första beslutsdatum)</b> KS/2021:1015 § 3 (2022-02-10)
<b>Giltighetstid fr. o. m. – t. o. m.</b> 2022-02-15 - Gäller tills vidare	<b>Dokumentansvarig i förvaltningen</b> Mark- och exploateringschef	<b>Senast reviderad dnr, beslutsparagraf (beslutsdatum)</b> KS/2021:1015, KF § 3 (2022-02-10)
<b>Gäller för målgruppen</b> Arrendatorer	<b>Kontakt om styrdokumentet</b> Kommunförvaltningens stab, telefon 0304-33 40 00 e-post: <a href="mailto:kommun@orust.se">kommun@orust.se</a>	



### Taxa för arrendeupplåtelser i Orust kommun

Arrendetyp	Avgift/år
Lägenhetsarrenden, (undantaget sjöbodar, bryggor samt uthus).	4 procent av markens marknadsvärde.
För kommersiell verksamhet inom zon A, (undantaget ställplatser och padel).	6000 kr + 25kr/m <sup>2</sup> + 250 kr/löpmeter strandlinje.
För kommersiell verksamhet inom zon B, (undantaget ställplatser och padel).	6000 kr + 18 kr/m <sup>2</sup> + 250 kr/löpmeter strandlinje.
Anläggningsarrenden inom zon A, (undantaget mast, teknikbod, vindkraft, ställplatser och padel).	6000 kr + 25 kr/m <sup>2</sup> + 250 kr/löpmeter strandlinje.
Anläggningsarrenden inom zon B, (undantaget mast, teknikbod, vindkraft, ställplatser och padel).	6000 kr + 18 kr/m <sup>2</sup> + 250 kr/löpmeter strandlinje.
Odlingslott till enskild.	500 kr/år.
Ideella föreningar.	1000 kr/år.

Zon A	Zon B
<ul style="list-style-type: none"><li>• Edshultshall</li><li>• Ellös</li><li>• Gullholmen</li><li>• Henån</li><li>• Hälleviksstrand</li><li>• Härmanö</li><li>• Käringön</li><li>• Mollösund</li><li>• Nösund</li><li>• Stocken</li><li>• Svanesund</li><li>• Tuvesvik</li><li>• Varekil</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Övriga Orust</li><li>• Ej planlagd mark</li></ul>



### Övriga upplysningar

Arrendeavgiften ska justeras varje år med konsumentprisindex med 2021 som basår och med indextalet för oktober månad som basår. Justeringen av arrendeavgiften utförs i enlighet med direktiven som fastställts i kommunens arrendetaxa, dock tillåts aldrig arrendeavgiften att minska till följd av justeringen.

En administrativ avgift på 500 kr tillkommer per avtal och år.

### Exempel på ideella föreningar

- Ideella barn- och ungdomsföreningar
- Ideella organisationer/föreningar och som arbetar med socialt stöd och som främjar arbete med de som har en funktionsnedsättning
- Ideella organisationer/föreningar som främjar det lokala kulturutbudet
- Ideella organisationer/föreningar som erbjuder ett rikt fritidsutbud för pensionärer
- Studieförbund verksamma inom Orust kommun.

### Exempel på icke ideella föreningar

- Ekonomiska föreningar
- Elevföreningar
- Stiftelser
- Politiska föreningar
- Fackliga föreningar
- Korporationer
- Länsföreningar
- Riksföreningar
- Stödföreningar/supporterklubbar
- Religiösa föreningar.

### Den ideella föreningen måste uppfylla följande krav:

- Föreningen ska ha ett organisationsnummer
- Föreningen ska ha sitt säte i kommunen (undantaget studieförbund, som dock ska vara verksamma i kommunen)
- Föreningen omfattar minst 10 medlemmar och har en kontinuerlig verksamhet
- Föreningen ska ha fastställt en medlemsavgift och medlemskapet ska vara frivilligt.