

Lokalförsörjningsplan 2019-2023



Innehåll

Sammanfattning.....	3
Om lokalförsörjningsplanen.....	4
NUVARANDE LOKALANVÄNDNING.....	4
Sektor lärande.....	4
Sektor omsorg.....	5
Sektor samhällsutveckling.....	7
Sektor ledning och verksamhetsstöd.....	11
Sektor miljö och bygg.....	12
BEFOLKNINGSPROGNOS OCH LOKALBEHOV.....	13
Sektor lärande.....	13
Sektor omsorg.....	16
Sektor samhällsutveckling.....	18
ÖVRIGA LOKALANPASSNINGSBEHOV.....	19
Sektor lärande.....	19
Sektor omsorg.....	20
Sektor samhällsutveckling.....	20
Sektor ledning och verksamhetsstöd.....	20
Processbeskrivning lokalförsörjningsplan.....	21
Lokal- och investeringsplan.....	22



Sammanfattning

Kommunen ska tillgodose verksamheternas behov av ändamålsenliga och kvalitetsmässigt bra lokaler. Lokaler är en strategisk stödfunktion till verksamheterna. För att få en bild över kommunens lokalförsörjningsutveckling, både på kort och lång sikt, ska det finnas en kommunövergripande strategisk lokalförsörjningsplan.

Kommunens bostadsförsörjningsprogram har stakat ut en riktning med målet 500 nya bostäder. Närmaste 10 års perioden bedöms cirka 500 stycken bostäder vara klara, målet uppnås enligt bostadsförsörjningsprogrammet. Inom fem år så bedöms cirka 200 stycken stå klara. I kommunens nya befolkningsprognos från 2019 väntas befolkningen öka med cirka 200 invånare fram till 2035. I den alternativa befolkningsprognosen (alternativ 2) där hänsyn tagits till en högre nybyggnations-takt och inrikes inflyttning ökar antalet invånare med cirka 1 100 st. Det är framförallt i förskoleåldern som vi ser en högre ökningstakt än tidigare prognos. I prognos alternativ 1 är bedömningen att antalet barn ökar med 38 barn mellan åren 2020 och 2030. Det är 2-3 nya avdelningar. Men om prognosen i alternativ 2 skulle bli verklig ökar antalet barn i förskolan med 86 st mellan åren 2020 och 2030. Det är nästan en full nybyggd förskola med sex avdelningar. Redan idag är det trångt på våra förskolor. På Sesterviksvägens förskola finns två av modulerna med tillfälligt bygglov fram till april 2023. Enligt nuvarande bygglov kan det inte förlängas utan modulerna ska avvecklas. Därav måste en långsiktig lösning vara på plats i god tid dessförinnan.

Kommunens totala lokalbestånd är cirka 92 529 kvm. Ungefär 10 % hyrs externt. Den totala hyreskostnaden för såväl interna som externa fastigheter uppgår till cirka 92,2 mkr per år. Kommun har cirka 16 outhyrda fastigheter.

Inom sektor lärande finns stora behov av en totalrenovering av förskolan i Ellös på grund av gammal byggnad. Ellös gamla högstadium står tom vad gäller direkta skollokaler. Kommunstyrelsen beslutade 2019-03-27 § 84 (KS/2019:280) att ge sektor samhällsutveckling i uppdrag göra en intern förstudie där ombyggnation och renovering av Ellös gamla högstadieskola sker på en miniminivå, men önskan om att renovering står klar inför skolstart höstterminen 2020 så att låg- och mellanstadiet kan flytta in. På så vis frigörs lokaler på skolområdet för eventuellt flytt av förskolan.

Antalet äldre ökar. Behovet av hemtjänstinsatser och särskilda boenden ökar för den enskilde efter 80 års ålder. Efter 90 år ökar behovet än mer. Enligt SCBs befolkningsprognos från 2019 ökar antalet individer från 80 år och äldre med cirka 600 st mellan 2020 och 2030. Det innebär att antalet platser på särskilt boende behöver ökas med 30 stycken fram till år 2028. En möjlig placering skulle kunna vara i Varekil. Där finns i dagsläget inget boende. Där skulle det också, vid en eventuell nybyggnation, kunna samlokaliseras verksamheter såsom hemtjänst och räddningstjänst för ett effektivt samutnyttjande.

Kommunen har idag ett stort antal gruppboendeplatser i relation till serviceboendeplatser, i jämförelse med andra kommuner. Verksamheten kommer i framtiden att behöva ett större antal serviceboendeplatser, gärna i form av friliggande lägenheter i vanliga hyreshus med tillgång till en lägenhet som gemensamhetslokal.

Kultur- och fritidsanläggningar är viktiga mötesplatser och besöksmål. Kulturhuset Kajutan är, utifrån våra kulturföreningars behov, fylld till bredden. I samband med kulturplaneutredningen har det tydligt framkommit behov av en utbyggnad. Den skulle möjliggöra aktiviteter som ytterligare förstärker förenings- och kulturlivet i kommunen.

Dagens räddningstjänst är lokaliserad på tre stationer och inte optimal. En nyinvestering i ny brandstation, centralt på ön i Varekil, behöver utredas närmare, förslagsvis under 2019.

Investering i nytt tillbyggt avloppsreningsverk är nödvändigt utifrån tillsynsmyndighetens krav och för en på lång sikt rationellare drift. När nya Ellös reningsverk står klart har det kapacitet att ersätta samtliga andra reningsverk på ön, som successivt fasas ut med början på de tre små reningsverken i Mollösund, Barrevik och Hällevikstrand



Om lokalförsörjningsplanen

Kommunen ska tillgodose verksamheternas behov av ändamålsenliga och kvalitetsmässigt bra lokaler. Lokaler är en strategisk stödfunktion till verksamheterna. För att få en bild över kommunens lokalförsörjningsutveckling, både på kort och lång sikt, ska det finnas en kommunövergripande strategisk lokalförsörjningsplan. Längst bak återfinns en beskrivning över processen.

Den strategiska lokalförsörjningsplanen ska ge en samlad överblick över kommunens samtliga verksamhetslokaler. Syftet med planen är att den ska utgöra ett verktyg för och prioritering av lokalbehovet så att framtida investeringsbehov och lokalkostnader kan ske med framförhållning och kostnadseffektivitet.

Basen för lokalförsörjningsplanen är respektive sektors årliga reviderade lokalförsörjningsplaner. Planen utgör en bilaga till respektive sektors uppdragsdokument och detaljbudget. Planen innehåller beskrivning av nuvarande lokalbestånd och om det råder över- eller underskott av lokaler inom 5 år respektive 10 år. Utifrån nulägesbeskrivningen och med hänsyn till befolkningsprognos och detaljplaner ger sektorerna förslag på vilka lokalförändringar som bör prioriteras. Sektorernas lokalförsörjningsplaner sammanfattas till kommunens övergripande lokalförsörjningsplan. Den utgör underlag i budgetarbetet och är en bilaga till budgetdokumentet. Utifrån planen och kommunens budgetarbete tas beslut om vilka åtgärdsförslag som ska genomföras. Dessa bildar olika lokalprojekt.

För att skapa effektiva och ändamålsenliga lokaler som håller god kvalitet är det av stor vikt att verksamheterna deltar aktivt i lokalförsörjningsarbetet vad gäller dimensionering och utformning av de egna lokalerna. Det åligger alla verksamheter att ha en hög kostnadsmedvetenhet samt att aktivt söka möjligheter att effektivisera lokalanvändningen och medverka till att beslutade lokaleffektiviseringar genomförs. Lokalanvändningen ska, så långt det är möjligt, disponeras så att lokaler som inte behövs kan frigöras för avyttring/avveckling.

Vid nyanskaffning eller ombyggnad av fastigheter ska lokaleffektivitet och flexibilitet prioriteras. Lokaler ska i största möjliga mån möjliggöra olika typer av verksamheter. Samordnade lokallösningar ska eftersträvas när det är möjligt. Nya lokaler ska utformas för aktuell verksamhet, men i beaktande ska också förberedas/planeras för en eventuell framtida alternativ användning. Utgångspunkt, om inte annat beslutats, är att all byggnation sker utifrån standard.

NUVARANDE LOKALANVÄNDNING

Sektor lärande

Till största del bedrivs sektorns verksamheter i kommunens egna lokaler. Undantagen är öppna förskolan och fem lokaler som hyrs för förskolan (varav fyra moduler). Total lokalyta lärande 39 075 m², till en kostnad av 44,5 mkr. Av dessa 1 674 m² är inhyrda lokaler, till en kostnad av 2,5 mkr.

Förskolan (exkl öppna förskolan)

Orust kommun har sju förskolor, två i Svanesund, två i Henån och en i Varekil, Ellös och Tvet som tillsammans har 518 barn inskrivna (nov 2018). Därtill finns tre förskolor på Orust i enskild regi (Varekil, Henån och Slussen). Cirka 14 % av barnen som är inskrivna i förskola på Orust har valt en förskola i enskild regi. Cirka 88 % av barnen i åldern 1-5 år är inskrivna i förskola, vilket är en hög andel jämfört med riket (83 %). Vid full beläggning (18 barn per avdelning) är kostnaden per barn 10 880 kr. Det är stor variation mellan förskolorna, från 5 194 kr per barn (Sesterviksvägens förskola, egen lokal) upp till 19 065 kr per barn (Bagarevägens förskola). Förskolans beläggning varierar alltid utifrån året och under november 2018 var den genomsnittliga gruppstorleken 16,2 barn per avdelning men kommer fyllas på under våren 2019 så avdelningarna blir näst intill fulla.

Orust kommunala förskola omfattar 6 224 m² till en kostnad av 6,3 mkr eller 1 007 kr per m². Ytan per barn vid fulla avdelningar är 11 m². Jämförelser med andra kommuner visar att den yta som är per barn är på en relevant nivå.



Lokalförsörjningsplan Orust kommun 2019-2023

De inhyrda förskolelokaler består av fyra förskoleavdelningar i moduler samt Tvet förskola som sålts och hyrs tillbaka. Totalt omfattar de inhyrda förskolelokaler 1 441 m², till en kostnad av 1,9 mkr eller 1 332 kr per m².

Kommunens egna förskolelokaler består av 28 förskoleavdelningar. Totalt 4 783 m², till en kostnad av 4,3 mkr eller 909 kr per m².

Grundskolan

Orust kommun har fyra grundskolor, i Svanesund från förskoleklass till åk 9 (f-9), i Henån f-9, i Ellös f-6 och i Varekil f-6 som tillsammans hade 1 280 elever hösten 2018. Därtill finns tre fristående skolor (Henån, Slussen och Hälleviksstrand) som totalt omfattar cirka 13 % av de folkbokförda grundskoleeleverna. Två av de fristående skolorna är f-6 och en f-9.

Orust kommunala grundskolor omfattar 29 510 m² till en kostnad av 33,8 mkr eller 1 145 kr per m². Ytan per elev (ht 2018) var 23 m². Samtliga grundskolelokaler finns i kommunens egna fastigheter. Hyreskostnaden per elev är 26 387 kr, varav Varekils skola har lägst kostnad per elev på 23 123 kr och Ellös skola högst kostnad med 29 985 kr. Ytmässigt är relationen detsamma, minsta yta, Varekils skola 20,31 m² per elev och högst i Ellös skola 29,02 m² per elev (då inräknat också högstadiesbyggnaden). Jämförelse med andra kommuner visar att ytan per elev är stor och kostnaden per elev hög. Om teoretisk nyttjandegrad är 28 elever per klassrum är nyttjandegraden drygt 70 %, ingen större skillnad mellan olika skolor. Teoretiskt skulle upp emot 500 elever kunna tillkomma i kommunens skolor. Genomsnittsklassen var ht 2018, 21 elever per klass.

Övriga verksamheter

Gymnasieskolan och vuxenutbildning nyttjar tre lokaler i Henån: Vågen, Båtbyggarlokalen samt lokalerna där tidigare öppna förskolan hade sin verksamhet. Öppna förskolan är sedan hösten 2018 en del av familjecentralen som bedriver sin verksamhet i hyrd lokal.

Sektor omsorg

Inom sektorn bedrivs verksamheterna i lokaler som har en sammanlagd yta av cirka 26 632 kvm. Av ytorna är 75 % av dessa i kommunens ägo och hyrs internt från sektor samhällsutveckling. Den totala hyreskostnaden för 2019 budgeteras till 31,5 mkr, varav 13,5 mkr avser externt hyrda lokaler. En stor del av de inhyrda ytorna är vidareuthyrda som bostad åt de drygt 200 personer som har beslut om ett särskilt boende enligt Socialtjänstlagen (SoL) eller Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Lokalförändringar

Under 2018 tillkom Gullvivans särskilda boende, en externt hyrd lokal på 2 173 kvm samt Styrmansvägens LSS-bostad på 188 kvm. Samtidigt lämnade sektorn internt ägda Ågården vars yta var 947 kvm. Inför 2019 har sektorn lämnat lokaler på Kvarnvägen i Mollösund, där verksamheten Andromeda funnits, samt på Röravägen 2 och 10 i Henån.

Med början under 2019 och fram till 2020-2021 kommer stora om- och tillbyggnationer att ske på de särskilda boendena Strandgården i Ellös samt på Ängsviken i Henån. För Strandgården är ombyggnaden ett krav från Arbetsmiljöverket, utifrån nya riktlinjer avseende arbetsutrymmen. Ombyggnationerna gör att antalet boendeplatser inte kan användas optimalt, eftersom de boende under ombyggnadstiden måste flyttas och således tar upp en plats som annars kunde gått till en person i kommunens kö.

Ändamålsenlighet

I nedanstående tabeller 1 och 2 ses en sammanställning över sektorns lokaler. I tabellen görs en bedömning av ifall lokalerna är 1 ändamålsenliga och 2 ifall något renoveringsbehov föreligger. Bedömningen är gjord utifrån kända fakta i januari 2019 och avser hela perioden 2019-2023.



	Bedömt åtgärdsbehov
	Möjligt åtgärdsbehov
	Tillfredsställt behov

Tabell 1

Lokal	Ort	Antal platser	Yta	1	2
Särskilda boenden					
Kaprifolgården	Henån	36	4066		
Ängsviken	Henån	48	3860		
Gullvivan	Henån	30	2173		
Fyrklövern	Svanesund	32	2162		
Strandgården	Ellös	42	6438		
Boenden inom LSS					
Styrmansvägen	Henån	6	188		
Knutshöjden	Henån	6	68,5		
Ringserödsvägen	Varekil	5	113		
Skansvägen	Svanesund	5	426		
Kaprifolvägen	Svanesund	6	608		
Ekelyckan	Svanesund	6	137		

Särskilda boenden

Planering finns för renovering av Strandgården samt för om och tillbyggnad av Ängsviken under 2019. Näckrosen, Vinrankan och Kajutan är behov av ytrenovering samt att Vinrankan och Kajutan är i behov av att bli fullvärdiga lägenheter med pentry och tvättpelare. För Kaprifolgården avses en översyn av ytskick.

Boenden inom LSS

På Ringserödsvägen uppfyller badrummen inte tillgänglighetsnormerna.

Tabell 2

Lokal	Ort	Verksamhet	Yta	1	2
Övriga lokaler					
Borgströms hus	Henån	Arbetsmarknadsenheten	193	-	-
Södra Strandvägen 14, Brohuset	Henån	Arbetsmarknadsenheten	177		
Borgen	Varekil	Arbetsmarknadsenheten	236		
Södra Strandvägen 17	Henån	Arbetsmarknadsenheten	103		
Södra Strandvägen 19	Henån	Rehab, Kontor, Hemtjänst, AME, UM	937		
Gullvivan	Henån	Familjecentral IFO, VoO	-		
Eklunden	Svanesund	Dagligverksamhet Hemtjänst mm	1630		
Åvillan, Åvägen	Henån	SoO	210		
Ravinvägen 3	Ellös	VoO	520		
Ravinvägen 3	Ellös	Hemtjänstlokal	762		
Dandalen 404, bostadshus	Henån	IFO	70		
Villa Kalvön, Åvägen 7	Henån	IFO	126	-	-
Kommunhuset	Henån	Kontorslokaler	1429		



Övriga lokaler

- Borgströms hus och Villa Kalvön finns med i den beslutade planen för Åvägen. Planen innebär att personerna som arbetar och bor på adresserna idag behöver ersättningslokaler/boende.
- Södra Strandvägen 19 uppfyller idagsläget verksamhetens behov, men kan komma att behöva anpassas framöver.
- I budget 2019 finns 200 tkr avsatta för renovering av Eklunden.
- Åvillan är inte tillgänglighetsanpassad samt att ytskickten är slitna. Dock ska det beaktas att huset behöver utrymmas och verksamheten flyttas under 2021 för att göra plats till ny bro över ån, då den befintliga bron ska renoveras.
- Ravinvägen är en äldre lokal där behov av uppdatering finns.
- Bostadshuset i Dandalen är i behov av underhåll och renovering.

Sektor samhällsutveckling

Lokaltyp

Sektor samhällsutveckling nyttjar för sina verksamhetsbehov cirka 23 600 kvm lokalyta till en total hyreskostnad om 12,3 mkr. Av den totala ytan avser 22 % uthyrda lokaler.

Lokalernas ändamål kan kategoriseras enligt följande:

Ändamål	Ex. objekt	Kvm*	Tkr**	Kostnad tkr / kvm (gs) ***	Spann Hyra tkr
Medborgar/brukarnytta	Fritidsgård, Bibliotek, föreningslokaler, anläggningar mm	7 834	4 856	620 tkr/år	Max 1058 tkr Min 10 tkr
Förråd	Lunden, Räddningstjänst	1 154	471	408 tkr/år	Max 255 tkr Min 9 tkr
Kontor	Tjänsterum	628	840	1 338 tkr/år	Max 775 tkr Min 65 tkr
Annat	Kök, Hamn, brandvärn, Brandstation, Hamnservicebyggnader	3 044	2 045	675 tkr/år	Max 466 tkr Min 16 tkr
Outhyrda fastigheter	Röd markerade – se lista nedan.	5 559	2 468	444 tkr/år	Max 924 tkr Min 1 tkr
Uthyrda lokaler – extern part	Ambulans, Ungdomsmottagning, Apotek, Kiosk etc.	5 352	1 622	218 tkr/år	Max 804 tkr Min 12 tkr
Total:		23 570			

*Summan av ingående objektyta (faktiska)

** Summa hyresobjekt (faktiska)

*** Uträkning genomsnitt (gs)

Affärsdrivande verksamhet

Ändamål	Ex. objekt	Kvm*	Tkr**	Kostnad/ kvm (gs)***	Spann Hyra tkr
Förråd	Lunden VA	697	285	409 tkr/år	Min 186 tkr Min 99 tkr
Kontor	Tjänsterum	187	251	1342 tkr/år	Max 218 tkr Min 33 tkr
Annat	Reningsverk, Vattenverk, Fjärrvärme	1953			
Total:		2837			

*Summan av ingående objektyta (faktiska)

** Summa hyresobjekt (faktiska)

*** Uträkning genomsnitt (gs)

**Ändamålsenlighet**

Våra verksamhetslokaler ska vara ändamålsenliga för den verksamhet som ska bedrivas. I begreppet inrymmer vi Volym, dvs att den produktionsvolym (eller tjänst) som ska ske ryms i lokalen. Produktionen ska också vara av en viss Kvalitet. I kvalitetsbegreppet ingår en sammantagen bedömning av kvalitén på produkten/tjänsten, kostnad, tillgänglighet och arbetsmiljö. Ändamålsenligheten är bedömd utifrån kända fakta 2018 och avser hela 5-årsperioden.

V=Volym, K=Kvalitet. Röd= bedömt åtgärdsbehov, Gul=ev. åtgärdsbehov, Grön=tillfredsställt behov

Vht	Objekt	Lokalisering	Besökare/ produktion	V	K
Fritid	2 fritidsgårdar	Henån och Svanesund	Ca 200 besök/vecka		
Fritid	10 sportanläggningar	Buahallen, Henåns gymnastiksal, Henåns sporthall, Orust ridklubb, Ängås skola, Scoutstuga, Warmarkska villan, Ellös sporthall, Småholmarnas badplats, Svanesunds badplats,	Nyttjandestatistik Buahallen: 32 % Henåns gymnastiksal: 82 % Orust ridklubb: föreningsdriven Ängås stora sporthall: 57 % Ängås lillasporthall: 24 % Ängås styrketräningshall: 9 % Scoutstuga: föreningsdriven Warmarkska villan: föreningsdriven Ellös sporthall: 42 % Ellös gymnastiksal: 2 % Småholmarnas badplats: ej statistik Svanesunds badplats: ej statistik		
Kost	5 serveringsskök	Bagarevägens förskola, Ängås förskola, Ellös förskola, <i>Tvets förskola, Sesterviksvägens förskola</i>	Bagarevägens förskola: 106 elever Ängås förskola: 85 Ellös förskola: 65 Tvets förskola: 38		



			Sesterviksvägens förskola: 59		
Kost	1 serveringskök	Varekils förskola: 92	Varekils förskola: 92		
Kost	6 produktionskök	Kaprifol, Strandgården, Henåns skola, Ängås skola, Ellös skola, Varekils skola	Henåns skola: 539 elever Ängås skola: 451 elever Ellös skola: 151 elever Varekils skola: 141 elever		
Kost	1 Produktionskök	Ängsbergets förskola,	89 elever		
Bibliotek	1 bibliotek	Svanesund	19620 besökare/år		
Bibliotek	1 bibliotek	Ellös	17633 besökare/ år		
Bibliotek	1 bibliotek	Varekil	10638 besökare/år		
Kultur/ bibliotek	1 kulturhus/ bibliotek	Henån	113057 besökare/år		
Räddningstjänst	3 brandstationer	Henån, Svanesund och Ellös	Egna larm till per station tom. 22/12-18: 56 st Ellös 58 st Henån 48 st Svanesund		
VA	1 förråd	Henån			
VA	7 reningsverk	Henån, Svanesund, Ellös, Hällevikstrand, Barrevik, Mollösund, Tuvesvik			
VA	1 vattenverk	Henån	1 027 100 kbm		
Fjärrvärm e	2 fjärrvärmeverk	Henån och Ellös	Ellös: 50 % kapacitet		
Renhållning	2 ÅVC	Månsemyr och Timmerhult	Timmerhult: 4100 besökare/år Månsemyr: 17650 besökare/år.		
Buahallen	Fastighet	Buahallen, Buavägen 214, 216A-216B			
Räddningstjänst	Brandvärnen	Gullholmen brandvärn hamnen Käringön Brandvärn hamnen Käringön Brandvärn kyrkogården			

Fritid

Fritidsgårdarna är väl lokaliserade utifrån tillgänglighet för våra ungdomar i nya eller nyrenoverade fräscha lokaler. Besöksantalet är dock mycket högt redan idag och med planerad utveckling av Henån och Svanesunds centrum kan antas att det i framtiden kan bli trångt. Kommunens ägda, men föreningsdrivna, ridanläggning har under många år krävt nyinvesteringar. Det behövs ett uppdrag rörande ridsportens utveckling och dess finansiering.

Kost och lokalvård

Produktionskapaciteten klaras med befintliga produktionskök efter att Strandgården är reinvesterat. När detta är utfört kommer Ellös skola som produktionsenhet att läggas ner. Ängsberget klarar inte



volymökning. En om/-tillbyggnation är inte ekonomisk försvarbar på grund av byggnadstekniska och arbetsmiljömässiga krav och produktionsenheten bör övervägas att på sikt fasas ut.

Kultur och bibliotek

Kulturhuset Kajutan är, utifrån våra kulturföreningars behov, fylld till bredden. I samband med kulturplaneutredningen har det tydligt framkommit behov av en utbyggnad. Den skulle möjliggöra aktiviteter som ytterligare förstärker förenings- och kulturlivet i kommunen.

Det gäller även Ellös bibliotek.

Räddningstjänsten

Dagens verksamhet lokaliserad på tre stationen är inte optimal. En nyinvestering i ny brandstation, centralt på ön i Varekil, behöver utredas närmare, förslagsvis under 2019. Henån och Svanesund läggs ihop och beredskaps/bemannning minskas i Ellös. Ambulansen har aviserat att de är intresserad av att bygga närliggande ambulansstation.

VA – Vatten och avlopp

Investering i nytt tillbyggt avloppsreningsverk är nödvändigt utifrån tillsynsmyndighetens krav och för en på lång sikt rationellare drift. När nya Ellös reningsverk står klart har det kapacitet att ersätta samtliga andra reningsverk på ön, som successivt fasas ut med början på de tre små reningsverken i Mollösund, Barrevik och Hällevikstrand. Inom verksamheten finns några mindre ytor (fd garage/förråd) som är i stort behov av underhåll och inte används. Dessa ytor föreslås till försäljning alt rivning.

Fjärrvärme

Fjärrvärmeverket i Ellös har idag en outnyttjad produktionskapacitet och skulle ur ett produktionsperspektiv kunna öka kundunderlaget till minst den dubbla jämfört med dagens underlag. Underlaget för nya kunder är dock begränsat i Ellös. På Henåns fjärrvärmeverk är förhållandet det motsatta och utnyttjad produktionskapacitet är 100 % vid kallare vinterdagar samtidigt som de nyanslutningar som görs i huvudsak sker i Henån.

Renhållning

Fastigheten Månsemyr är underdimensionerad sommartid och kräver investeringar i form av förbättrad infrastruktur (infart) och nya logistiklösningar. För genomförande krävs markförvärv och förbättrad trafiklogistik på ÅVC. Beslut finns om att förbereda avveckling av Timmerhult per 2021 och då kommer antalet besökare på Månsemyr att öka med cirka 25 % jämfört med dagens numerär vilket ställer ytterligare krav på trafiksäkerheten inom anläggningen.

Hamn

I varje gästhamn finns någon form av servicebyggnad vilken är av skiftande kvalité och yta beroende på besöksfrekvens. Ytorna är funktionella, men överlag har de ett forlöpande underhållsbehov beroende på kort säsong och hög besöksfrekvens vilket ger ett relativt sett högt slitage. Inom verksamheten finns någon mindre yta (fd garage/förråd) som är i stort behov av underhåll och inte används. Dessa ytor föreslås till försäljning alt rivning.



Outhyrda fastigheter

Lokalisering	V	K	Kommentar
Lundens förråd, Industrivägen 21	■	■	Osäkerhet kring ambulansen och räddningstjäntens framtida etablering. I dagsläget är lokalerna i Lunden anpassade för vår verksamhet.
Ågården, Åvägen 13	■	■	Omsorg har i dagsläget behov av lokalen. Under renovering av Strandgården, används Ågården som en tillfällig lösning. Efter detta vill omsorgen fortsätta bedriva verksamhet.
Herrgården, Stockrosvägen 16	■	■	Omsorgen avsierat att de inkommer med förstudiebeställning v 2019 för fortsatt behov.
Karins hus, Röravägen 2	■	■	Ingen åtgärd på grund av inväntan av nya planer för centrum.
Sjukstall, Utgård 225	■	■	Ingen åtgärd ligger intill industriområde. Rivning föreslås.
Ålgårds 455, kvarnbyggnader	■	■	Pågår utredning om Ålgårds framtid. Utvecklingsenheten bedriver projektet. Inväntar besked.
Myckleby fd skola adm byggnad,	■	■	till salu
Gullholmgården, Gullholmen 209	■	■	Förvaltas av föreningen Gullholmen. De sköter underhållet.
Härmanö folkskola, Torget 301	■	■	Förvaltas av föreningen Gullholmen. De sköter underhållet
Varekil Rtj övningshus, Lundby 125	■	■	Är exploateringstomt, industriområde. Förslag på rivning.
Andromeda, Kvarnvägen 2	■	■	Önskemål finns från föreningen SSG att föra dalog med kommunen om framtiden.
Fjällmanska huset, Klockarebergsv 2	■	■	Skytteföreningen har lämnat. Utredning pågår om eventuell markbyte.
SSG.föreningslokal, Skolvägen 3	■	■	Förening sköter underhåll.

Samtliga fastigheter som är outhyrda, affärsdrivande verksamhet:

- Spruthuset, Mollösund: Ute till försäljning.
- Lerviksvägen: Mollösund: rivning föreslås.
- Mollösund, gamla hamnkontoret: rivning föreslås.

Sektor ledning och verksamhetsstöd

Sektorns lokalbestånd utgörs i huvudsak av kontorslokaler och gemensamhetsytor. Den större delen av ytorna är förlagda till kommunhuset på Åvägen 6 i Henån. Digitaliseringsenhetens lokaler finns på Ängås skola i Svanesund. Totalt har sektor ledning och verksamhetsstöd en lokalyta på 2 798 m². Samtliga ytor ägs av kommunen.

Lokalytorna är idag fördelade enligt följande;

Typ av lokal/verksamhet	Adress	Lokalyta kvm	Kommentar
Kontorslokaler, del av konferensrum och gemensamhetsytor	Våning 1 och 3, Kommunhuset, Åvägen 6 Henån	1 884	
Konferensrum	Lundens förråd, Industrivägen 21 (Brandstationen) Henån	87	



Lokalförsörjningsplan Orust kommun 2019-2023

Konferensrum	Saras hus, Rörav. 4 Henån	136	
Turistbyrå	Kajutan, Henån	56	
Digitaliseringsenheten	Ångås skola, Svanesund	390	
Villa Kalvön	Åvägen 7, Henån	126	Villa som hyrs ut
Gula villan	Röravägen 10 Henån	119	Facklig verksamhet

Den totala årskostnaden för lokalerna ovan är 3,3 mkr, varav vi får hyresintäkter för Villa Kalvön motsvarande 71 tkr.

Merparten av lokalerna är ändamålsenliga. Kontorslokalerna (och konferensrummen) i kommunhuset är till stor del renoverade under 2018. De nya och välutrustade konferensrummen i kommunhuset på plan 2 används mycket och fyller en stor funktion för hela kommunhuset och även för andra verksamheter.

Kontorsytan som sådan bedöms i dagsläget som tillräcklig. Det finns ett par reservarbetsplatser, som kan nyttjas till exempelvis praktikanter och projektanställda.

Konferensrummet i Saras hus nyttjas mycket lite. I dagsläget hänvisas de förtroendevalda som ej har tillträde till kommunhuset via tagg dit för möten. Konferensrummet vid Brandstationen på Lunden utnyttjas inte heller mycket. Det är främst Räddningstjänsten som har bokningar där.

Villa Kalvön köptes in av kommunen för markstrategiskt syfte och hyrs ut med rivningskontrakt inom integrationsverksamheten fram tills marken ska användas.

Sektor miljö och bygg

Sektorns lokalbestånd utgörs endast av kontorslokaler och gemensamhetsytor. Dessa är förlagda till kommunhuset på Åvägen 6 i Henån. Samtliga ytor ägs av kommunen.

Lokalytorna är idag fördelade enligt följande;

Typ av lokal/verksamhet	Adress	Lokalyta kvm	Kommentar
Kontorslokaler	Våning 2 och 3, Kommunhuset, Åvägen 6 Henån	424	

Den totala årskostnaden för lokalerna ovan är 0,6 mkr.

Lokalerna är ändamålsenliga och fräscha. Sektorn har visst behov av ytterligare arbetsplatser under 2019, men bedömningen är att detta går att lösa genom omDispositionering av befintliga arbetsplatser i kommunhuset.



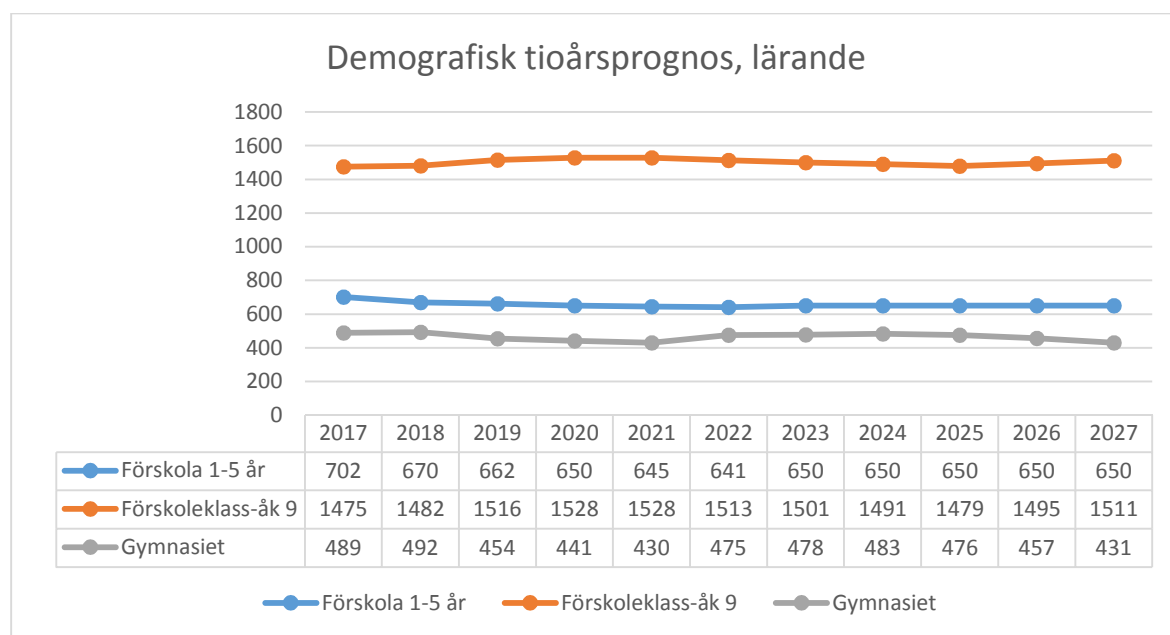
BEFOLKNINGSPROGNOS OCH LOKALBEHOV

Sektor lärande

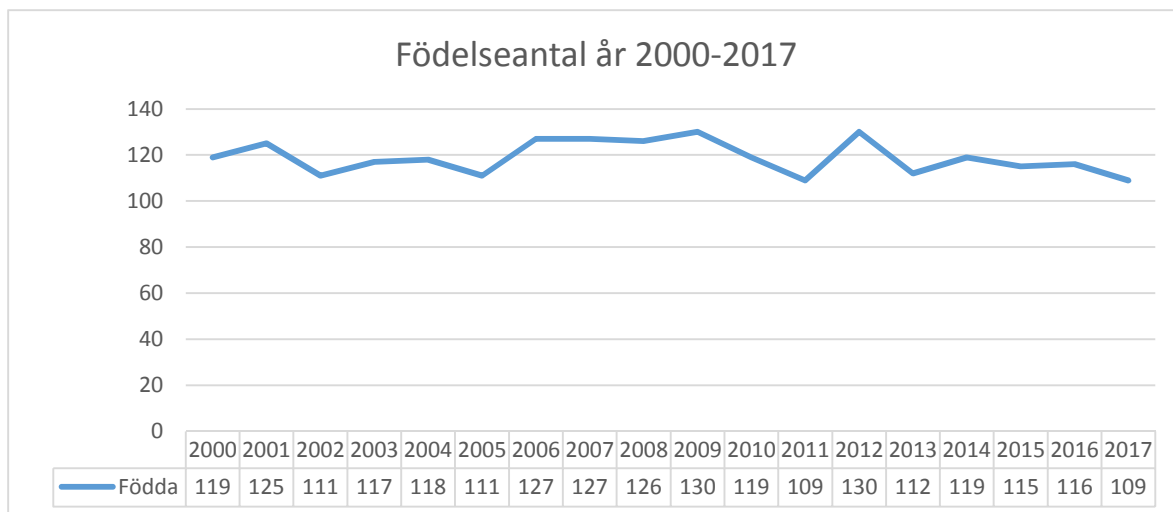
Nedan befolkningsprognos utgår från SCBs befolkningsprognos från 2016, se tabell 1. Mindre justeringar har gjorts utifrån det faktiska befolkningsantalet 31 december 2017. Födelseantalet har också dragits ner något, till 119 barn per år (vilket varit genomsnittliga födelseantalet år 2000-2017). Högsta födelseantalet under dessa år var 2009 och 2012 med 130 barn och minsta år 2017 med 109 barn (tabell 2).

Tioårsprognosen visar på mycket små förändringar. Störst förändringar inom gymnasieåldern, men då 90 % av dessa elever studerar i annan kommun påverkar detta inte lokalsituationen.

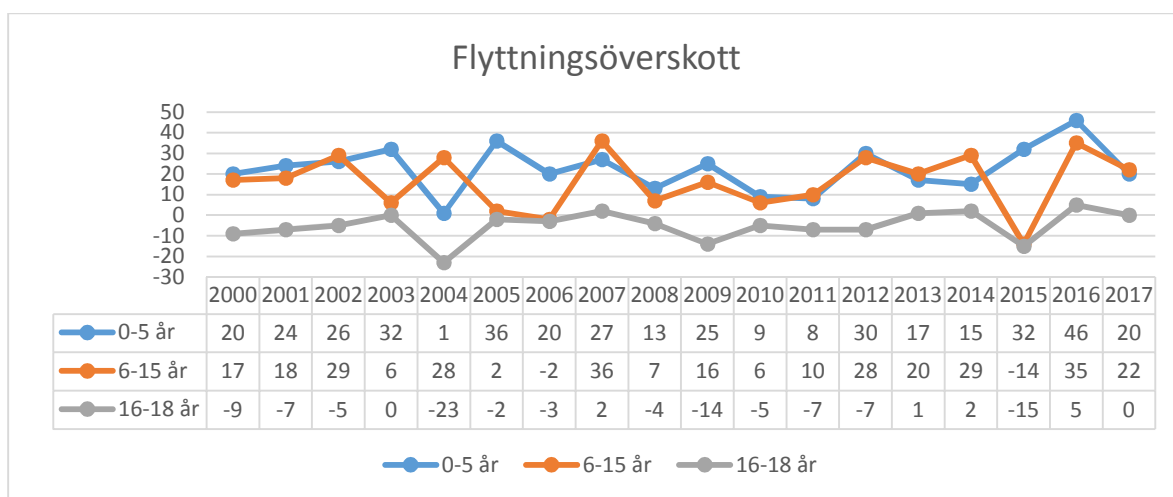
Stor kull lämnade förskolan och gick upp i förskoleklass ht 2018 vilket skapade lite luft inom förskolan. En analys inför budget 2019 gällande antalet kommunala förskoleavdelningar har gjorts. Bedömningen är att det under 2019 kommer vara lite luft inom förskolan, men inte i så hög grad så det hade varit aktuellt att ta bort någon förskolemodul. Modulerna finns i Svanesund och Henån och detta är orter där behovet kan svänga väldigt snabbt beroende på inflyttning. Flyttningsoverskottet visas för år 2000-2017 i tabell 3. I de lägre ålderna 0-5 år har det varit positivt inflyttningsoverskott varje år och inom grundskoleåldern varje år förutom två år. För grundskolans del ger stort inflyttningsoverskott ingen större inverkan, det går att fylla på med elever på samtliga skolor. Däremot är det svårare inom förskolan. Är det stort födelseantal har kommunen minst ett år på sig innan barnet är aktuellt för förskolan. Information om inflyttning och behov av plats sker betydligt snabbare. Det har gjort att toppåren 2015-2016 fick flera snabba lösningar (moduler) tas till för att ge alla barn i kö plats inom den lagstadgade tiden.



Tabell 1

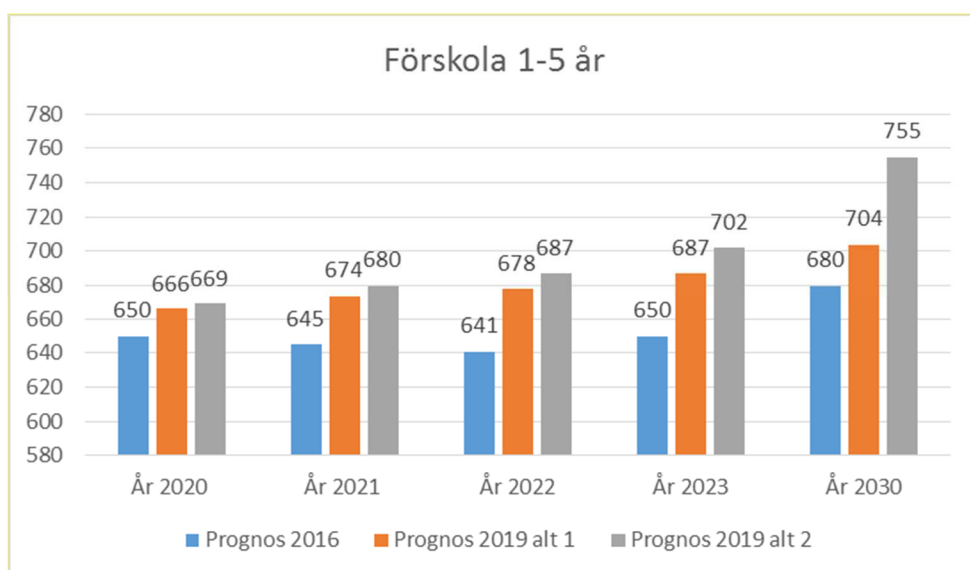


Tabell 2



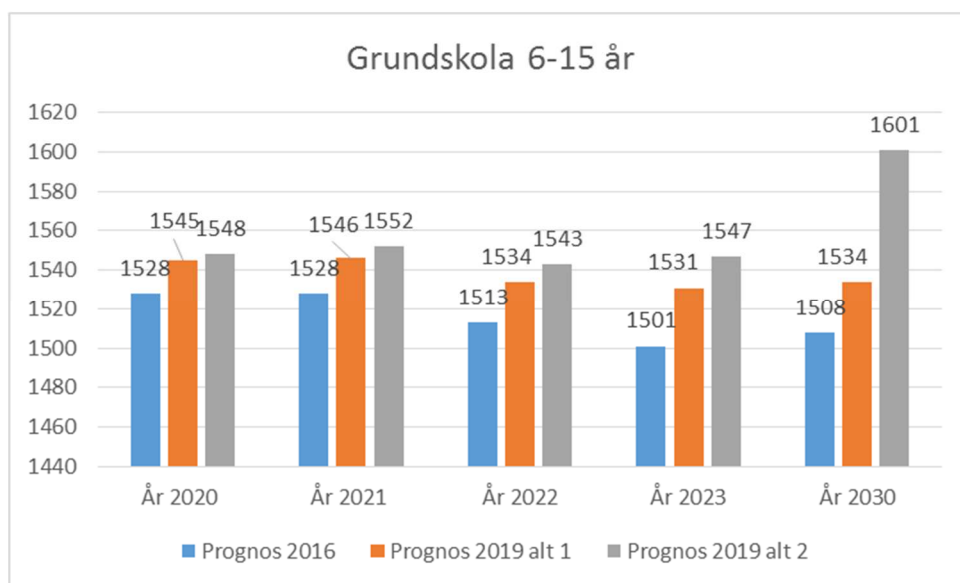
Tabell 3

I slutet av mars 2019 fick vi en ny befolkningsprognos från SCB. Dessutom beställdes en scenarioräkning, i diagrammen kallad alternativ 2, där variabeln inrikes inflyttning är ändrad mot bakgrund av högre ökningstakt för nybyggnation än den historiska datan. Bakgrunden är att under de kommande åren kommer flera nya bostäder möjliggöras.



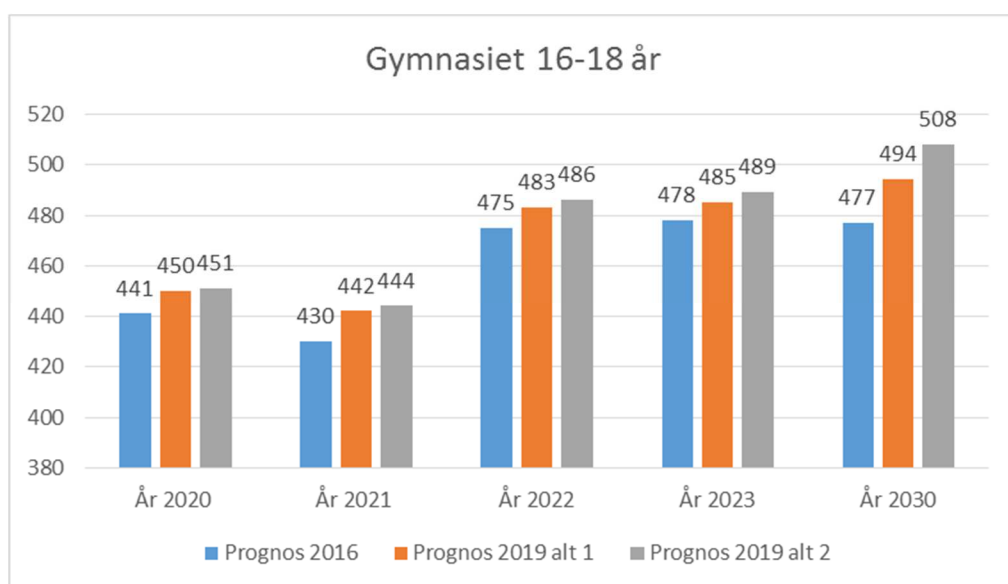


Den senaste befolkningsprognosen från 2019 visar på fler antal barn i förskoleåldern än den tidigare prognosen från 2016. Under den kommande femårsperioden skiljer det sig på mellan 16-37 barn mellan prognoserna från 2016 och 2019 alternativ 1. I prognos alternativ 1 är bedömningen att antalet barn ökar med 38 barn mellan åren 2020 och 2030. Det är 2-3 nya avdelningar. Men om prognosen i alternativ 2 skulle bli verklig ökar antalet barn i förskolan med 86 st mellan åren 2020 och 2030. Det är nästan en full nybyggd förskola med sex avdelningar. Dock är inte prognosen beställd på delområdesnivå, men vår bedömning är att ökningen kommer att ske i tätorterna och på östra sidan av Orust eftersom det är där de nya bostäderna byggs. Under den kommande femårsperioden ökar antalet barn i förskoleåldern med 20-30 barn i befolkningsprognosen från 2019, beroende på om man utgår från alternativ 1 eller 2. Den lediga kapaciteten i befintliga förskolor är begränsad och befolkningsprognosens effekter får analyseras vidare.



I den nya befolkningsprognosen för grundskolan är skillnaden mellan alternativ 1 och 2 att antalet elever inte minskar mellan åren 2020 och 2025. I alternativ 1 minskar antalet elever med 14 st. Jämfört med den tidigare prognosen för 2016 minskar inte antalet elever så mycket längre.

I gymnasieåldern ökar antalet elever mer i den nya prognosen från 2019. Skillnaden är inte så stor mellan alternativ 1 och alternativ 2.





Sektor omsorg

Äldreomsorg

År 2019/2020 kommer det att finnas 184 platser på särskilda boenden inom äldreomsorgen. Av dessa nyttjas 12 som korttidplatser, 96 för personer med demensproblematik och 76 för äldre personer med somatisk problematik. Boendena finns i Henån, Svanesund och Ellös.

Behovet av hemtjänstinsatser och särskilda boenden ökar för den enskilde efter 80 års ålder. Efter 90 år ökar behovet än mer. Enligt SCBs befolkningsprognos från 2016 ökar antalet personer som är äldre än 80 år från 1095 personer år 2019 till 1659 personer år 2028. Det är en ökning med 51 %. För åldersgruppen äldre än 90 år bedöms ökningen bli 48 personer. Grundprincipen är att det enbart är individer med omfattande vård och omsorgsbehov dygnet runt, som inte kan tillgodoses i hemmet, som är aktuella för en plats på vård och omsorgsboenden. Med det som utgångspunkt har en prognos gjorts som utgår från att 3,2 % av befolkningen äldre än 65 år kommer att vara i behov av särskilt boende. Det innebär att antalet platser behöver ökas med 30 stycken fram till år 2028.

Tabell 3 Prognos behov av särskilt boende - äldreomsorg

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Antal pers. 65 +	4451	4521	4588	4643	4693	4729	4780	4831	4870	4902	4992
3,2 % behov av säbo	142	145	147	149	150	151	153	155	156	157	160
4,2 % behov av säbo	187	190	193	195	197	199	201	203	204	206	210
Boende idag, kö och ökning	161+ kö 23 = 184	184 +3 187	187 +2 189	189 +2 191	191 +1 192	192 +1 193	193 +2 195	195 +2 197	197 + 1 198	198 +1 199	199 +3 202
Antal platser Exkl. korttid	161	161	171	172	172	172	172	172	172	172	172
Differens	-23	-26	-18	-19	- 20	- 21	-23	-25	-26	-27	-30

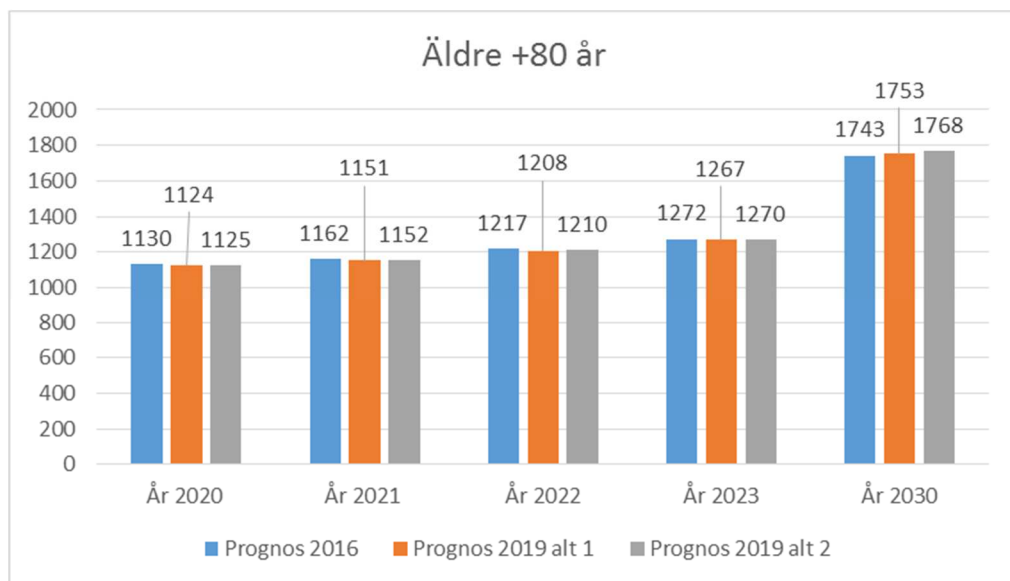
Kommentarer:

År 2020 ökas antalet platser med 10 stycken då ombyggnaden på Ängsviken beräknas vara klar. År 2021 öppnas ytterligare 8 platser på Gullvivan, då dessa använts som tillfälliga platser vid renovering, men minskas med 7 stycken anseende ombyggnad på Strandgården

Vid ombyggnad på Ängsviken försvinner 7 korttidplatser till förmån för somatiska säbo-lägenheter.

En möjlig placering för dessa 30 platser skulle kunna vara i Varekil. Där finns i dagsläget inget boende. Där skulle det också, vid en eventuell nybyggnation, kunna samlokaliseras verksamheter såsom hemtjänst och räddningstjänst för ett effektivt samutnyttjande. Vad gäller hemtjänsten skulle då också möjlighet skapas för att säga upp små lokaler som i dagsläget finns utspridda på ön. En annan möjlighet är att bygga ut och om Strandgården i Ellös, där förskolan idag är lokaliserad, men utreds för eventuell flytt till skolområdet. Ytterligare en yta att se över är Fyrklövern i Svanesund.

I slutet av mars 2019 fick vi en ny befolkningsprognos från SCB. Dessutom beställdes en scenarioräkning, i diagrammen kallad alternativ 2, där variabeln inrikes inflyttning är ändrad mot bakgrund av högre ökningstakt för nybyggnation än den historiska datan. Bakgrunden är att under de kommande åren kommer flera nya bostäder möjliggöras.



Den nyaste befolkningsprognosen skiljer sig inte så mycket från den tidigare från 2016. Antalet äldre över 80 år ökar framförallt med cirka 50 personer mellan 2021 och 2023. Fram till år 2030 ökar antalet äldre med mer än 600 personer.

LSS

Från och med oktober 2018 finns det sammanlagt 34 fullvärdiga LSS-lägenheter i kommunen, utöver detta finns tre satellitlägenheter där brukarna har privata kontrakt. Av dessa är 28 lägenheter i gruppboende och 6 i serviceboende. Bostäder med särskild service finns i Henån, Varekil och Svanesund.

Kommunen har de senaste sju åren haft i genomsnitt ett nytt beslut om boende inom LSS per år, detta enligt den årliga rapporten från Socialstyrelsen ”Personer med funktionshinder- insatser enligt LSS”.

Tabell 4

År	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Antal individer med beslut om LSS boende	33	33	33	37	38	39	40	40

Eftersom antalet individer som får beviljad insats för boende LSS ökar och så även medellivslängden för våra målgrupper, är det inte orimligt att anta att behovet kommer att öka med minst en person per år även fortsättningsvis. Prognosen ser då ut enligt följande:

Tabell 5

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Prognos beslut LSS boende	44	45	46	47	48	49

Orust kommun har idag ett stort antal gruppboendeplatser i relation till serviceboendeplatser, i jämförelse med andra kommuner. Verksamheten kommer i framtiden att behöva ett större antal serviceboendeplatser, gärna i form av friliggande lägenheter i vanliga hyreshus med tillgång till en lägenhet som gemensamhetslokal. Eftersom vi har en långsam ökningstakt krävs ett gott samarbete med Orustboendeplatser och privata fastighetsägare, som ska kunna tilldela verksamhetsområdet ett antal lägenheter per år utifrån behov.

Vad gäller daglig verksamhet finns det idag, och kommer även framöver att finnas, behov av lokaler där enskild verksamhet kan bedrivas för de brukare som har särskilda behov av avskildhet. I övrigt är bedömningen att nuvarande lokaler inte kommer att täcka lokalbehovet inom en treårsperiod, då inflödet av nya brukare ökat de senaste två åren. Ett utvecklingsarbete pågår, där målet är företagsförlagda platser eller andra externa placeringar.



Socialpsykiatri

I och med införandet av boendestöd kommer det inom en tvåårsperiod, uppstå behov av lokaler för personal. Inledningsvis kommer ett samutnyttjande av lokaler på Knutshöjden lösa det akuta behovet.

IFO

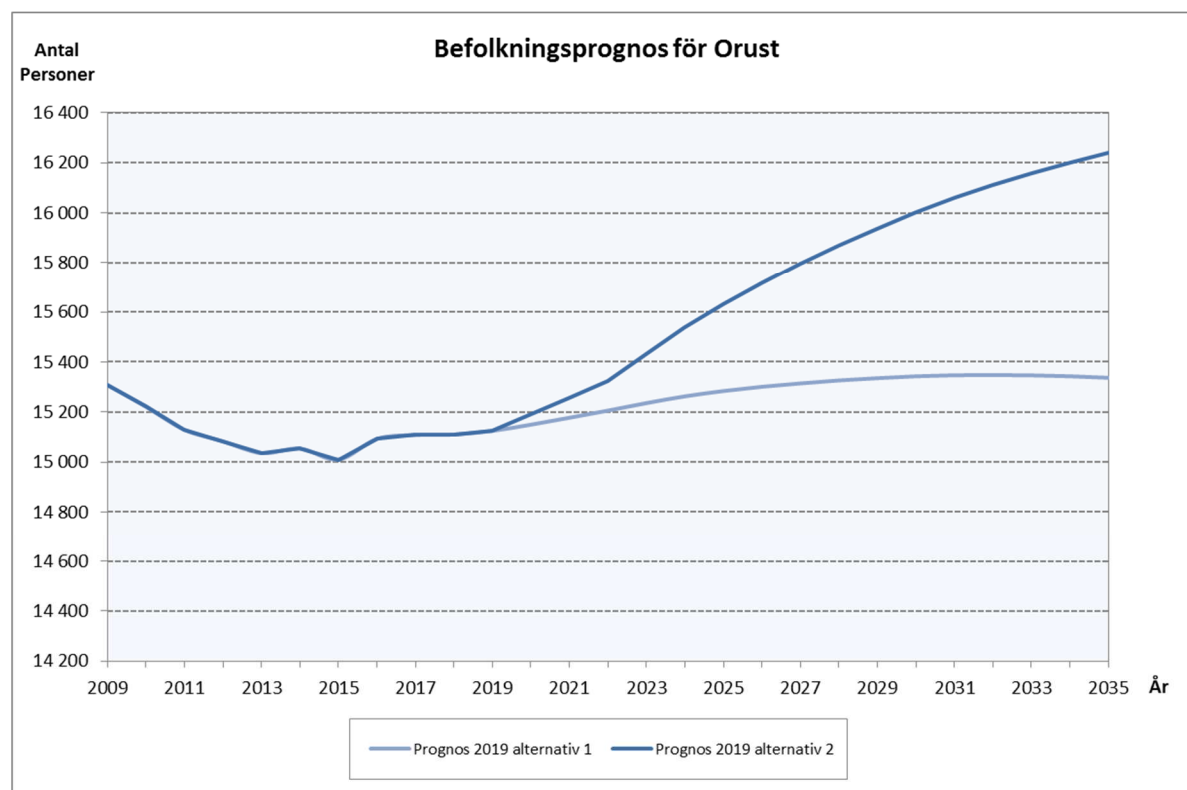
För att fullgöra kommunens uppföljningsansvar för placerade ungdomar och samtidigt möjliggöra att planera för att de barn och unga som varit placerade under hela eller delar av uppväxten ska övergå att klara sig i eget boende krävs tillgång till lägenheter. Nedanstående tabell är en uppskattning av detta behov.

Tabell 6

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Beräknat antal avslutade placeringar	3	13	6	5	4	4	4	4	4	4	4

Sektor samhällsutveckling

I den nya befolkningsprognosen från 2019 ökar befolkningen med cirka 200 invånare fram till 2035. I den alternativa befolkningsprognosen (alternativ 2) där hänsyn tagits till en högre nybyggnationstakt och inrikes inflyttning ökar antalet invånare med cirka 1 100 st. Kommunens bostadsförsörjningsprogram har stakat ut en riktning med målet 500 nya bostäder. Närmaste 10 års perioden bedöms cirka 500 st bostäder vara klara, målet uppnås enligt bostadsförsörjningsprogrammet. Inom fem år så bedöms cirka 200 stycken stå klara.



De verksamheter som bedöms påverkas av ökad inflyttning är inom fritidsenheten och kultur och biblioteksenheten med målgrupp ungdom och aktiva vuxna. Lokalobjekt nämnda i nulägesanalysen är fritidsgårdarna och kulturhuset Kajutan som torde öka sitt besöksantal.



ÖVRIGA LOKALANPASSNINGSBEHOV

Sektor lärande

Ellös

Inom Ellös finns stora behov av totalrenovering av förskolan beroende på ålder på byggnaden. Kostnaden kommer att vara betydande och därför har andra lokalalternativ varit under diskussion en längre tid.

Sedan Henåns skola färdigställdes står Ellös gamla högstadium i princip tom vad gäller direkta skollokaler. Där används idag utrymmen på plan 1 och 2 för expedition, elevhälsa, idrottshall, vissa elevutrymmen och bibliotek. Plan 3 som till största del består av skollokaler står idag tomma. En utredning med efterföljande projektering gjordes under 2010-2011. Målet var då att f-6 skolan skulle flytta upp till den gamla 7-9 skolan efter viss anpassning och renovering. En ny projektering genomfördes 2017 med målet att genomföra förändringar under 2018. En bedömning kring den samlade investeringsramen för kommunen gjorde att åtgärderna flyttades fram. Kommunstyrelsen beslutade 2019-03-27 § 84 (KS/2019:280) att ge sektor Samhällsutveckling i uppdrag göra en intern förstudie där ombyggnation och renovering av Ellös gamla högstadieskola sker på en miniminivå, men önskan om att renovering står klar inför skolstart höstterminen 2020.

Om Ellös skola f-6 flyttar till 7-9 byggnaden skulle de gamla lokalerna kunna förändras till Ellös förskola. Överlag är nuvarande Ellös skola f-6 i gott skick och byggnaden bedöms därför betydligt bättre att satsa på än nuvarande förskola. Dock krävs en hel del anpassningar både vad gäller inre och yttre miljö för att förskolan ska kunna flytta in. Dessutom krävs anpassningar i trafikmiljön för att klara det ökade trafikflödet.

Sammanfattningsvis är läget i Ellös det att lärande har tillgång till tre lokaler men att bara två behövs. Att som nu ha en stor skola stående tom är inte en långsiktigt hållbar lösning.

Svanesund

Inom Svanesund kommer en byggnation av Västra Änghagen att påbörjas, troligtvis under 2021. Inom antaget planprogram finns utrymme för 95-130 bostäder. Bedömningen är att trycket på förskolan kommer att öka avsevärt i området i samband med att området bebyggs.

Idag finns sammanlagt nio avdelningar inom Svanesunds förskolor, varav tre i moduler. På Sesterviksvägens förskola finns två av modulerna med tillfälligt bygglov fram till april 2023. Enligt nuvarande bygglov kan det inte förlängas utan modulerna ska avvecklas. Därav måste en långsiktig lösning vara på plats i god tid dessförinnan.

Den svåra bedömningen är i vilken takt nya platser behöver tillföras Svanesund utifrån nya boenden i Västra Änghagen. Redan idag är förskolorna i Svanesund fyllda och närliggande Varekil har underskott på platser. Ett alternativ kan vara att bygga en ny sexavdelnings förskola inom Västra Änghagen för att sedan avveckla Sesterviksvägens förskola och modulen på Ängås förskola. Kvar blir då sammanlagt tio avdelningar i Svanesund vilket är en mer än idag. Med detta alternativ kan behovet av förskoleplatser snabbt överskrida tillgången. Ett annat alternativ är att i ett första steg bygga en fyraavdelnings förskola på Västra Änghagen med möjlighet att bygga till två och att samtidigt behålla de två avdelningarna på Sesterviksvägen. Samtliga moduler skulle då avvecklas. Detta alternativ ger också tio avdelningar men med möjlighet att bygga till ytterligare två om behovet ökar. Detta alternativ sprider dessutom behovet av investeringsmedel över längre tid.

Henån

De senaste åren har Henån tillförts två förskoleavdelningar genom dels bygget av Bagarevägens förskola och dels en modul på Ängsbergets förskola. Trots det är förskolorna välfyllda och i dagsläget ses inga möjligheter att ta bort modulen. Modullösningar är betydligt dyrare än permanenta lösningar men det finns idag inga förslag på alternativa lösningar. I samband med de nya planer som finns för nya bostadsområden inom Henån bör en eventuell ny förskola finnas med i planeringen.



Sektor omsorg

För att undvika ytterligare krav från Arbetsmiljöverket avseende nya riktlinjer kring utrymmen, behöver en översyn göras av flera av sektorns särskilda boenden.

Sektorn har ett återkommande och ökat behov av vanliga lägenheter för bland andra;

- Bostadslösa
- Ensamkommande barn som fått uppehållstillstånd
- Individer som är ”flygfärdiga” och kan lämna en boendeform som en del av sin självständighetsutveckling
- Partners som upptar en lägenhet på ett särskilt boende och som inte har behov av insatser.

Det finns ett behov av att utreda och sätta nytt arbetssätt, tillsammans med bostadsstiftelsen och andra intresserade privata fastighetsägare samt sektor samhällsutveckling. För att säkerställa att kommunen tilldelas de lägenheter som årligen behövs och på så vis minska behovet av kostsamma placeringar. Förslagsvis kan en gemensam strategisk plan tas fram för det arbetet, som återkommande revideras och följs upp.

Återbruket, en verksamhet som bedrivs av AME i samarbete med sektor samhällsutveckling ger gamla saker nytt liv. Sakerna säljs sedan i butiken andra chansen. Här finns behov av nya lokaler för att butiken ska klara det stora inflödet av varor. I dagsläget körs varor till Pingstkyrkans Second Hand i Uddevalla.

Ett framtida utökat samarbete med Västra Götalandsregionen avseende ungdomsmottagningen kan komma att generera ett ökat behov av lokaler.

Sektor samhällsutveckling

Pågående uppdrag att utreda samgående med Västvatten bedöms avslutas under perioden. Resultatet kan få effekten att cirka 3-4 kontorsrum blir lediga i kommunhuset.

Sektor ledning och verksamhetsstöd

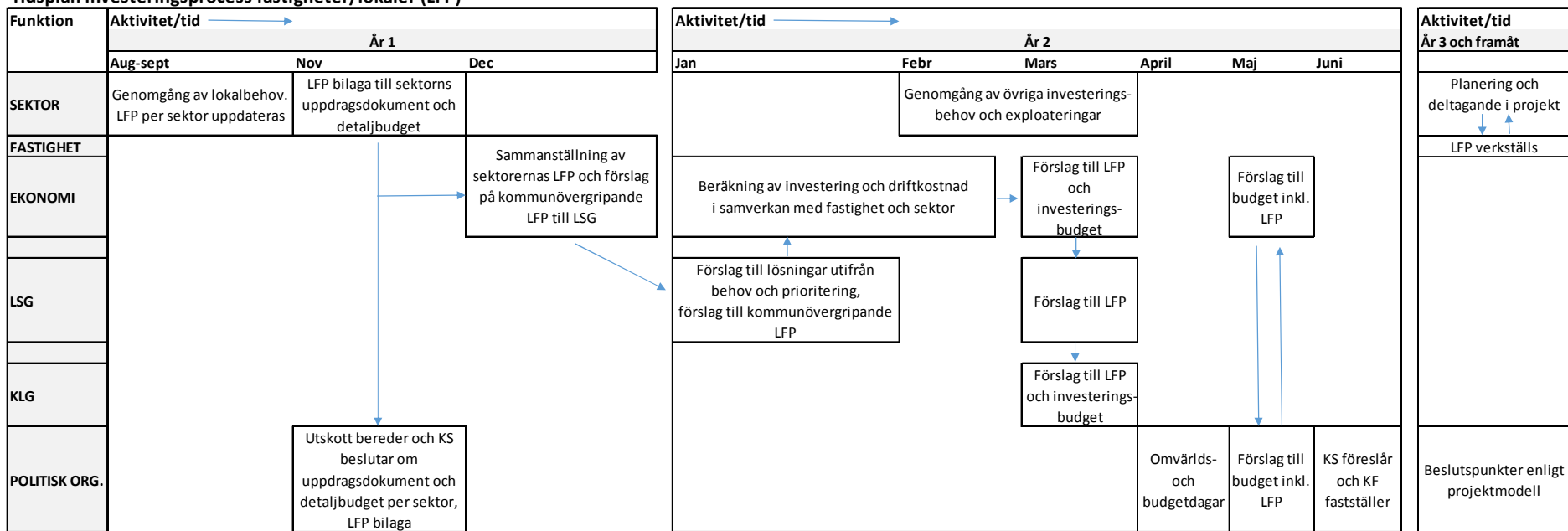
Det pågår renovering för att komma tillrätta med miljön i personalmatsalen, där främst ljudnivån är ett problem. Planeringen är att åtgärderna blir klara före midsommar 2019.



Processbeskrivning lokalförsörjningsplan

Processen nedan beskriver kommunens arbete med lokalförsörjningsplanering och dess beslutsfattande.

Tidsplan investeringsprocess fastigheter/lokaler (LFP)



Begreppsförklaringar

- LFP Lokalförsörjningsplan
- LSG Lokalstrategigrupp
- KLG Kommunchefens ledningsgrupp



Lokal- och investeringsplan

Projekt	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Strandgårdens äldreboende Ellös - ombyggnad									
Ängsvikens äldreboende Henån - utbyggnad									
Ellös skola - flytt av L-M till högstadiet									
Förskola Svanesund - nybyggnation									
Ågården Henån - ombyggnation									
Herrgården - ombyggnation och ev. utbyggnation									
Ellös förskola - flytt till skolan alt. nybyggnation/reovering									
Brandstation Varekil - nybyggnation									
Förskola Henån - nybyggnation									
Särskilt boende för äldre - nybyggnation alt. utbyggnation									
Ellös avloppsreningsverk - ombyggnation									
Återvinningscentral Månsemyr - ombyggnation									

Sektor omsorg
Sektor lärande
Sektor samhällsutveckling