

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad delta i
sammanträde inkallar vederbörande
ersättare att tjänstgöra.

Öppna sammanträdet börjar kl. 08:30

Ärenden 2-4

Plats och tid Centrumhuset, Högholmen, torsdag 2019-04-11, kl. 08:15

Anne Kolni	Ingemar Johansson
Peter Kristensson	Kjell Dahlberg
Magnus Bylin	Inger Heimburger
Els-Marie Ragnar	Peter Lanzén
*Anders Tenghede	Thomas Asker

Övriga Simon Sällström, t.f. sektorchef miljö och bygg
Arne Hultgren, miljöchef
Mariethe Bergman, nämndsekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån,
tisdag 2019-04-16 kl. 15:00



Miljö- och byggnadsnämnden

	Ärende	Dnr	Föredragande
1.	Fastställande av dagordning	MBN/2019:1	s. 6
2.	Information om miljöenhetens verksamhet	MBN/2019:161	s. 7
3.	Budgetförutsättningar från sektorerna 2019	MBN/2019:572	Simon s. 8
4.	Information gällande ny lag om solfångare och solceller samt riktlinjer	MBN/2018:1143	Simon s. 9-11

ORUST KOMMUN

Anne Kolni
OrdförandeMariethe Bergman
Sekreterare



Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsprotokoll

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Mbn §			Mbn §			Mbn §		
			ja	Nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
M	o Anne Kolni										
C	o Peter Kristensson										
S	o Magnus Bylin										
FO	o Els-Marie Ragnar										
V	o Anders Tenghede										

M	e Ingemar Johansson									
MP	e Kjell Dahlberg									
S	e Inger Heimburger									
L	e Peter Lanzén									
KD	e Thomas Asker									
	Summa									

¹ o = ordinarie, e = ersättare

² närvaro markeras med x
frånvaro markeras med -



Miljö- och byggnadsnämnden

Fastställande av dagordning

Dnr MBN/2019:1

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:



Miljö- och byggnadsnämnden

Information om miljöenhetens verksamhet

Dnr MBN/2019:161

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2019-01-24, § 4 en enhetsplan för 2019.

I enhetsplanen anges ett prioriterat delmål att för den nyvalda miljö- och byggnadsnämnden redovisa miljöenhetens arbetsuppgifter och kompetens.

Bedömning

Informationen av miljöenheten sker vid 2 etapper under sammanträden i februari- och april.

- Etapp 2-information omfattar arbetet inom miljöbalkens ram avseende miljö- och hälsoskyddet (tillsyns- och prövningsgruppen).
- Informationen omfattar även miljöstrategens arbete och åtgärdsmålen enligt Vattendirektivet.

Miljöenheten lämnar en föredragning av informationen.

Beslutet skickas till

Tf Sektorchef

Miljöchef



Miljö- och byggnadsnämnden

Budgetförutsättningar från sektorerna 2019

Dnr MBN/2019:572

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Efter fördjupad information och diskussion i utskott/nämnd sammanställs ett skriftligt material från sektorerna som lämnas till ekonomienheten senast 23 april. Mall kommer inom kort att finnas i Stratsys.

Rubriker i det skriftliga materialet från sektorerna:

1. Kort beskrivning av grunduppdraget
2. Omvärldsspaning/utmaningar
3. Kostnads- och kvalitetsjämförelser samt ambitioner
4. Kort beskrivning av nödvändiga och väsentliga verksamhetsförändringar
5. Kort beskrivning av möjliga effektiviseringar och besparingar
6. Viktigare taxor och avgifter, utveckling över åren, behov av förändringar. Jämförelse mot andra kommuner/aktörer.
7. Sektorerna kommenterar kring kommunens SWOT-analys

Beslutet skickas till



Miljö- och byggnadsnämnden

Information gällande ny lag om solfångare och solceller samt riktlinjer

Dnr MBN/2018:1143

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Lägga informationen till handlingarna
2. Anta Sektor Miljö och Bygg förslag till riktlinjer

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden lämnade i beslut 2018-08-23 § 104 uppdrag till sektor Miljö och bygg att lämna information gällande ny lag för solfångare och solcellspaneler samt förslag till riktlinjer.

Uppdraget redovisades vid nämndens sammanträde 2018-09-26 § 137 och nämnden beslutade att ärendet skulle återremitteras för att förtydliga innehållet i riktlinjerna.

Utredning och bedömning

Den 1 juli 2018 infördes en ny lag i Plan- och bygglagen (PBL) om solfångare och solpaneler. Det saknas rättspraxis i hur den nya paragrafen ska tillämpas och propositionen lämnar inte något uttömmande svar bland annat när det gäller hur en utformningsbestämmelse om röda betongpannor påverkar möjligheten att utföra anläggningarna bygglovsbefriade.

Förvaltningens bedömning är att det finns risk att dessa typer av anläggningar strider mot utformningsbestämmelser om t.ex. röda betongpannor. Trots att en byggnads taktäckningsmaterial finns kvar under anläggningen så har syftet med bestämmelsen gått förlorat då det visuellt upplevs som att byggnadens taktäckningsmaterial är något annat. Åtgärden får inte strida mot detaljplanen och tolkningsansvaret ligger i första hand hos byggherren då det är en åtgärd som inte prövas av nämnden förrän det eventuellt handlar om ingripanden enligt 11 kap. PBL.



Miljö- och byggnadsnämnden

Bestämmelser

9 kap. 3c § PBL

Trots 2 § första stycket 3 c krävs det inte bygglov för att på en byggnad montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt.

Första stycket gäller inte om

1. kommunen enligt 8 § första stycket 9 har bestämt att åtgärden kräver bygglov,
2. åtgärden vidtas på en byggnad eller inom ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 §, eller
3. åtgärden vidtas inom eller i anslutning till sådana områden som avses i 3 kap. 9 § andra stycket miljöbalken. Lag (2018:1324).

10 kap. 2 § PBL

Om annat inte särskilt anges i denna lag eller i föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats genomföras så att åtgärden inte strider mot

1. det lov som har getts för åtgärden, eller
2. om åtgärden inte kräver lov, den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området. Åtgärder som avses i 9 kap. 4–4 c §§ får, trots första stycket 2, strida mot en detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslag till riktlinjer för solfångare och solceller

I vissa fall krävs inte bygglov för att:

- placera solfångare eller solceller på bostadshus eller komplementbyggnad
- placera solfångare eller solceller på marken

Följande kriterier ska vara uppfyllda för att sådana solfångare och solcellspaneler ska vara bygglovsbefriade:

- de ska placeras utanpå en byggnads fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial
- de ska följa byggnadens form
- inte monteras på byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla (PBL 8 kap. 13 §)
- att solenergianläggningen inte kräver bygglov enligt den detaljplan som gäller för området
- de måste utföras så att de uppfyller utformningskraven när det gäller god form-, färg- och materialverkan samt kraven på tekniska



Miljö- och byggnadsnämnden

- egenskaper, i den mån det är skäligt med hänsyn till åtgärdens art och omfattning (PBL 8 kap. 1–8 §§)

Inom detaljplan

Om kriterierna ovan är uppfyllda krävs inom detaljplanelagt område inte bygglov för att montera solpaneler eller solceller på en byggnad som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt. Åtgärden får dock inte strida mot gällande detaljplan, vilket kan vara att detaljplanen reglerar solenergianläggningar, taktäckningsmaterial eller takfärg m.m.

Byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla i Orust kommun

Inom bebyggelseområden som är utpekade som särskilt värdefulla för kulturmiljövården krävs alltid bygglov för installation av solceller eller solfångare. I Orust kommun gäller detta inom bebyggelseområden som är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla i kommunens översiktsplan samt inom de områden som är utpekade som riksintressen för kulturminnesvården.

Det kan även krävas bygglov för byggnader utanför dessa områden om byggnaden har ett kulturhistoriskt högt värde eller ligger i områden som har annan kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Även om byggnaden i sig inte har ett utpekad högt kulturhistoriskt värde så kan ändå området som helhet vara kulturhistoriskt intressant, ett exempel på detta kan vara i områden med homogen bebyggelse. Tänk på att bara för att en byggnad eller ett område inte är särskilt utpekad av kommunen kan den eller det fortfarande ha ett högt värde.

Anmälan

Även om en solfångare eller en solcellspanel inte kräver bygglov kan den kräva anmälan. Det kan exempelvis vara om solenergianläggningen berör byggnadens bärande konstruktion eller väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden. En bedömning måste göras i varje enskilt fall.

Beslutet skickas till

MBN
Sektor Miljö och Bygg



Miljö- och byggnadsnämnden

Dessutom kommer miljö- och byggnadsnämnden behandla 3 miljöärenden, 7 förhandsbesked, 4 bygglov, 1 strandskyddsdispens och 5 övriga ärenden.