



Detaljplan för del av Henån
**Bön 1:8 m fl samt del av Lundens
industriområde**

Orust kommun
Västra Götalands län

**Genomförandebeskrivning (antagande-
handling)**

Upprättad 2014-11-10

Reviderad 2017-09-20

BO-HUS-PLAN AB
Arkitekt Boo Widén

ORUST KOMMUN
Förvaltningsområde samhällsutveckling
Rickard Karlsson
Chef plan, mark och exploatering

1. Bakgrund, genomförandebeskrivningens syfte och mål

Efterfrågan på bostäder i Henån är idag relativt hög. Samtidigt råder det akut brist på planlagd mark för bostäder. Kommunen ser det därför som angeläget att snabbt få fram en detaljplan som ger möjligheter till fortsatt bostadsutbyggnad i samhället. Tidigare har kommunens intentioner varit att först satsa på en bostadsutbyggnad inom Dalbyområdet, ca 700 meter nordost om Bön 1:8. Då det har varit svårt att lösa alla markfrågor inom Dalbyområdet och samtidigt ägarna till Bön 1:8 visat intresse att själva i egen regi genomföra en exploatering av sin mark, har kommunen beslutat att ändra turordningen mellan Dalbyområdet och Bön 1:8 innebärande att område Bön 1:8 planläggs före Dalbyområdet. Både Dalbyområdet och område Bön 1:8 redovisas som utbyggnadsområde för bostäder i kommunens översiktsplan.

Det råder också stor efterfrågan på mark för industri och verksamheter i samhället. Kommunens intentioner har länge varit att planlägga mark för småindustri inom Hogenområdet. På grund av överklaganden har emellertid detta projekt avsevärt försejats. I avvaktan på att Hogenplanen nu kan börja genomföras har det därför bedömts lämpligt att utnyttja de möjligheter som finns att komplettera befintligt industriområde Lunden. Inom området mellan planerade bostäder inom Bön 1:8 och det befintliga industriområdet finns möjligheter att tillskapa ca 4 ha ny industrimark. Eftersom de områden som planeras för bostadsändamål och det område som skall planeras för småindustri gränsar till varandra har det bedömts lämpligt att hantera båda utvecklingsprojekten inom ramen för en gemensam detaljplan för att på så sätt lättare kunna samordna de två projekten.

En förutsättning för etablering av bostadsbebyggelse inom Bön 1:8 är att en separerad gång- och cykelförbindelse anordnas mellan de nya bostäderna och skolan. Denna gång- och cykelväg har bedömts lämplig att placera längs med väg 752 som en fortsättning på den befintliga gång- och cykelvägen mot ridklubben och det blivande industriområdet vid Hogen.

Den planerade framtida förbifartsleden förbi Henåns centrum kommer att påverka sträckningen av väg 752 i de delar där gång- och cykelvägen planeras. Ambitionen i planarbetet har varit att ge den nya gång- och cykelvägen en placering som anpassas till den framtida vägsträckningen för att undvika framtida ombyggnad. Utformningen av den framtida förbifartsleden i området omedelbart söder om Lundens industriområde har därför ägnats uppmärksamhet i planarbetet även om själva vägen inte ingår i detaljplanen. Den i detaljplanen föreslagna utformningen av förbifartsleden medför att ytterligare ca 0,8 ha industrimark kan tillskapas.

De primära syftena med detaljplanen är således att tillskapa dels ca 70 nya bostäder och dels ca 4,5 ha ny industrimark.

Genomförandebeskrivningen skall redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen direkt rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte från genomförandesynpunkt.

2. Organisatoriska frågor

Tidsplan

Plansamråd	juni - juli 2013
Utställning	december 2014 – januari 2015
KF antagande	december 2017

Detaljplanen skall hanteras enligt reglerna i Äldre Plan- och bygglagen, SFS 1987:10 (ÄPBL). Planen hanteras emligt s.k. normalt förfarande.

Efter det att detaljplanen har antagits kan sådan sakägare som senast under utställningstiden framfört erinringar som ej blivit beaktade överklaga planen. Detta kan avsevärt försena plangenomförandet.

Kommunen avser att påbörja utbyggnaden av industridelen (den del som ägs av kommunen) av detaljplanen så snart detaljplanen vunnit laga kraft. Även Bergslia AB, som skall genomföra bostadsdelen i detaljplanen avser att påbörja första deletappen så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Planens genomförandetid skall vara 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Den långa genomförandetiden motiveras av planens stora omfattning.

Detaljplanen fortsätter att gälla även efter det att genomförandetiden gått ut om inte kommunen upphäver detaljplanen. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens utgång kan planen ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för t ex förlorad byggrätt).

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Detta motiveras av att kommunen generellt inte är huvudman för allmänna platser, vare sig i Henån eller på andra platser i kommunen. Det skulle medföra stora olägenheter, både ur rättvisesynpunkt och ur administrativa synpunkter att införa kommunalt huvudmannaskap enbart inom detta planområde.

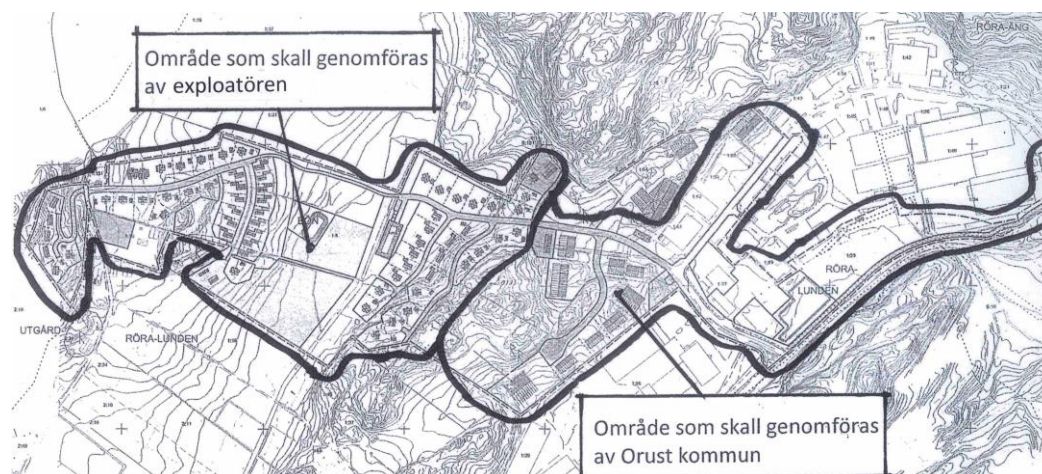
Huvudmannaskapet innebär ett formellt ansvar för iordningsställande, drift och underhåll av mark och anläggningar inklusive belysning inom allmän platsmark. Enskilt huvudmannaskap innebär att ägarna till fastigheter och anläggningar i området får ansvaret att förvalta och sköta allmänna platser.

I Henån är Henåns vägförening förvaltare av huvuddelen allmänplats.

3. Allmän platsmark – förvaltning och utförande

För genomförandet av denna detaljplan ansvarar dels Orust kommun och dels ägaren till fastigheterna Bön 1:8 och Röra-Lunden 1:26. Dessa fastigheter ägs idag, dels av syskonen Andersson och dels av Bergslia AB (som f.n. också ägs av syskonen Andersson). I fortsättningen benämnes ägaren till fastigheterna Bön 1:8 och Röra-Lunden 1:26 exploatören.

Exploatören skall ansvara för genomförandet av planerad bostadsbebyggelse och kommunen för huvuddelen av planerad industrimark. Den närmare avgränsningen mellan de anläggningar och områden som kommunen respektive exploatören skall iordningsställa redovisas på nedanstående karta. Reglering av kostnaderna mellan parterna kommer att ske i exploateringsavtalet.



Områden som på plankartan är betecknade GENOMFART utgörs dels av en del av Dalbyvägen och dels ett avsnitt av länsväg 752. Dalbyvägen förvaltas av Henåns vägförening. När det gäller väg 752 är det Trafikverket som är väghållare. Endast sex av de planerade bostadshusen kommer att utnyttja Dalbyvägen som utfart. Det har bedömts att detta medför en så begränsad belastningsökning att utfarten tål detta. Sikten är relativt god. Avsikten är att viss förbättring skall ske av utfarten genom att vägen breddas till 5,5 meter ca 10 meter in från anslutningen mot väg 752. Breddningen av vägen skall utföras innan exploateringen av detta område påbörjas. Exploatören skall stå för samtliga kostnader för vägbreddningen inklusive ev. marklösen. Förändringen av utfarten kräver också tillstånd från Trafikverket. Sådant tillstånd söks av exploatören.

Under planarbetets gång har från Trafikverket framförts krav på att ett särskilt vänstersvängfält behöver anordnas vid anslutningen mot väg 752. Kravet grundar sig på en uppskattad trafikmängd på väg 752 av storleksordningen 9 000 fordon/ÅMD. En närmare analys av trafikmängderna på väg 752 har dock visat att verklig trafikmängd ligger under hälften av detta värde. Mot den bakgrunden har kommunen under sommaren 2017 låtit Sigma närmare utreda behovet av vänstersvängfält med utgångspunkt från dessa nya beräkningar av trafikmängderna. Utredningen visar tydligt att de aktuella och förväntade trafikmängderna på vägen inte motiverar de stora kostnader som är förenade med ett vänstersvängfält. Trafikverket har vid samråd med kommunen accepterat denna slutsats.

Allmänna platser som på plankartan är betecknade LOKALGATA skall färdigställas av Orust kommun och exploitören inom respektive område. Efter färdigställande skall vägarna överlåtas till den gemensamhetsanläggning som förvaltas av Henåns vägförening för framtida drift och underhåll. Detta gäller även områden betecknade GC-VÄG. Vägstandard, kostnadsfördelning samt samordning av entreprenaderna kommer att regleras i exploateringsavtal.

Allmänplatsmark inom den östra delen av planområdet betecknad NATUR skall iordningställas av kommunen och efter färdigställandet överlåtas till den gemensamhetsanläggning som förvaltas av Henåns vägförening för framtida drift och underhåll.

Samtliga nya fastigheter som bildas inom planområdet skall anslutas till Henåns vägförening.

De befintliga vägarna inom äldre detaljplaner kommer inte att förändras på grund av denna detaljplan.

Område betecknat som GÅRDSGATA skall iordningsställas enligt detaljplanens intentioner av exploitören. Detta område skall sedan inrättas som gemensamhetsanläggning för angränsande fastigheter och den föreslagna "minigården". För förvaltning av området bör en särskild samfällighetsförening bildas.

Allmänplatsmark inom den västra delen av planområdet, på plankartan betecknat som NATUR och DAMM skall iordningställas i enlighet med detaljplanens intentioner av exploitören. De två utjämningsmagasinen skall dimensioneras för ett 100-årsregn enligt gatu-VA utredningen. Det innebär att det östra magasinet skall ha en volym på minst 320 m³ och det västra magasinet minst 350 m³. De områden som i planen avsatts för utjämningsmagasinen medger betydande utbyggnadsmöjligheter i framtiden om så skulle visa sig behövt. Efter färdigställandet skall områdena upplåtas som gemensamhetsanläggning och förvaltas av till en samfällighetsförening till vilken samtliga nya bostadsfastigheter ansluts.

I samband med att områdena iordningsställs skall exploitören anlägga avskärmande skyddsplantering i enlighet med detaljplanens intentioner. Plantering skall ske så att en tät vegetationsridå erhålls med syfte att bl. a. förhindra spridning av hästallergen från kringliggande hagar och stall. Lämpliga växter kan vara t.ex. slån och havtorn. Den

föreslagna samfällighetsföreningen skall ansvara för framtida skötsel och underhåll av dessa anläggningar. Exploatörens ansvar för genomförandet regleras i exploateringsavtalet. Den framtida samfällighetsföreningens ansvar kommer att regleras i föreningens stadgar.

Det befintliga diket som rinner genom området ingår i ett markavvattningsföretag. Tills vidare är det ägaren Bön 1:8 som ansvarar för de åtaganden som markavvattningsföretaget ålägger berörda fastighetsägare.

Naturmarken och även utjämningsmagasinen skall behållas som öppen ängsmark där inte planen förskriver att plantering av tät busk- och trädvegetation skall ske .

All upplåtelse av allmänplatsmark skall ske utan ersättning till markägaren. Detta regleras i exploateringsavtal. Exploatören skall stå för samtliga förrättningskostnader som berör exploatörens markområden.

4. Kvartersmark – förvaltning och utförande

Kommunen skall iordningställa industrimarken i planområdets södra och östra delar. Iordningställandet skall omfatta vägar, vatten och avlopp samt anpassning av marknivåerna till vad som anges på plankartan. Vid försäljning av tomtmark i anslutning till väg 752 skall kommunen i bindande avtal ålägga tomtköparen att anordna avskärmande plantering i enlighet med anvisningarna på plankartan.

Kommunen skall iordningställa utjämningsmagasinet i anslutning till industriområdet och även anordna i planen föreskriven avskärmande plantering inom detta område. Kommunen ansvarar för framtida drift och skötsel av denna anläggning.

Exploatören skall iordningställa tomtmark för bostäder och industriändamål inom fastigheterna Bön 1:8 och Röra-Lunden 1:26. Iordningställandet skall omfatta vägar, vatten och avlopp samt anpassning av marknivåerna till vad som anges på plankartan. Innan marken får tas i anspråk för bostadsändamål skall avskärmande plantering enligt detaljplanens intentioner ha utförts. Detta kommer att regleras i exploateringsavtal. Utformning av vägar mm skall ske i huvudsaklig överensstämmelse med till planen hörande gatu- och VA utredning.

Vatten- och avloppsanläggning inklusive föreslagen pumpstation samt anordningar för hantering av dagvatten inom område avsett för bostadsändamål skall färdigställas av exploatören och sedan inrättas som gemensamhetsanläggning för berörda fastigheter. Gemensamhetsanläggningen skall förvaltas av en samfällighetsförening. Utförandet skall ske i huvudsaklig överensstämmelse med till planen hörande gatu- och VA utredning.

Exploatören skall avjämna och grusa alternativt gräsbeså den föreslagna bollplanen i enlighet med illustrationskartan. Bollplan och övriga delar av N- området skall inrättas som gemensamhetsanläggning till vilken samtliga nya bostadsfastigheter knyts. Ge-

gemensamhetsanläggningen skall förvaltas av en samfällighetsförening, lämpligen samma samfällighetsförening som skall förvalta allmänna platser inom området. Det blir sedan upp till samfällighetsföreningen att arrangera och utveckla området i enlighet med de boendes önskemål. Upplåtelsen skall ske utan ersättning. Eventuellt kan även kringliggande fastigheter utanför planområdet knytas till gemensamhetsanläggningen och samfällighetsföreningen. Exploatörens åtagande regleras i exploateringsavtalet.

Områden betecknade P skall färdigställas av exploatören. Områdena upplåts som gemensamhetsanläggning. Denna förvaltas lämpligen av samma samfällighetsförening som skall förvalta allmänna platser i området. Upplåtelsen skall ske utan ersättning. Exploatörens åtaganden regleras i exploateringsavtal.

Kommunen och exploatören anordnar och bekostar gatubelysning inom sina respektive områden i enlighet med normal kommunal standard och överlåter dessa till gemensamhetsanläggning. Detta regleras i exploateringsavtalet.

Områden betecknade E₁ skall utan ersättning upplåtas till berörd operatör utan ersättning.

Områden betecknade E₂ och E₃ skall utan ersättning upplåtas till den blivande VA-samfälligheten.

Område betecknat E₄ skall genomföras och förvaltas av Orust kommun. Det befintliga utjämningsmagasinet skall utökas för att klara den belastning som utbyggnaden av industriområdet medför. Dimensioneringen utgår från att magasinet skall klara ett 100-årsregn. Enligt gatu- och VA utredningen innebär det att magasinets volym behöver ökas med ca 660 m³. Det i detaljplanen reserverade området medger detta och ger dessutom utrymme för en framtida utökning av magasinet men ytterligare ca 1 000 m³.

I övrigt skall respektive fastighetsägare ansvara för genomförande och framtida skötsel av mark, anläggningar och byggnader inom kvartersmark.

Tomter för bostadsändamål kommer att försälas av exploatören. Försäljning kommer att ske både av tomter för styckebyggda småhus och av mark för gruppbyggda bostadshus. Huvuddelen av småhusen kommer att upplåtas med äganderätt. De gruppbyggda småhusen kommer att upplåtas med äganderätt eller med bostadsrätt. De planerade flerbostadshusen kommer att upplåtas med äganderätt eller bostadsrätt.

Industritomter inom kommunens mark skall försälas via mäklare.

Odlingsmarken inom planområdets västra delar skall förvaltas av den planerade "minigården".

Exploatören skall bekosta samtliga förrättningskostnader som berör exploatörens markområden.

5. Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft och vägar och VA byggts ut i erforderlig utsträckning, skall avstyckning av tomtmark för bostäder, industri mm ske i huvudsaklig överensstämmelse med planbestämmelser och illustrationen på plankartan. Exploatören skall av kommunen förvärva ett område i planområdets södra del, avsett för bostadsändamål. Exploatören kommer därmed att ansvara för genomförandet av all ny bostadsbebyggelse inom planområdet.

Kommunen ansvarar för genomförandet av industridelen i detaljplanens södra och östra delar.

I områdets centrala delar finns ett par samfällda områden. Dessa områden skall genom fastighetsreglering sammanläggas med Bön 1:8. Viss ersättning till samfällighetsägarna kan härvid bli aktuell.

Gemensamhetsanläggningar

Vid genomförandet av detaljplanen är avsikten att alla områden som skall utnyttjas för gemensamma behov skall inrättas som gemensamhetsanläggning. Lek- och idrottsområdet, områdena betecknade P samt allmänplatsmark NATUR och DAMM i anslutning till föreslagen bostadsbebyggelse inom Bön 1:8 skall inrättas som gemensamhetsanläggning för de nya bostadsfastigheterna. Område betecknat GÅRDSGATA skall inrättas som gemensamhetsanläggning för angränsande fastigheter samt föreslagen ”minigård”. För förvaltning av gemensamhetsanläggningarna bildas samfällighetsföreningar.

Alla VA- anläggningar inklusive anordningar för dagvattenhantering inom exploatörens markområden kommer att inrättas som gemensamhetsanläggning till vilken samtliga nya bostadsfastigheter inom planområdet och eventuellt vissa befintliga fastigheter i angränsande områden knyts. Gemensamhetsanläggningen skall förvaltas av en samfällighetsförening.

Områden betecknade LOKALGATA, GC- VÄG och NATUR i övrigt skall upplåtas till Henåns Vägförening för framtida drift och underhållskall.

Exploatören skall initiera och bekosta erforderlig lantmåteriförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening inom områdena planerade för bostadsbebyggelse. Orust kommun skall initiera motsvarande lantmåteriförrättning för övriga delar. Respektive exploatör skall stå för de kostnader som kan hänföras till berörd del av planområdet.

All upplåtelse av allmän platsmark inom planområdet skall ske utan att ersättning utgår till markägarna. Detta regleras i exploateringsavtal.

Ledningsrätter

Distributionsledningar för el och tele behöver säkerställas med ledningsrätt. Ledningsrätt tillskapas vid en lantmäteriförrättning enligt reglerna i Ledningsrättslagen. Det ankommer på respektive huvudman att initiera erforderlig förrättning.

I något fall behöver allmänna ledningar även dras över privat kvartersmark. Dessa ledningar har på plankartan markerats med ett "u". Dessa ledningar skall också säkras med ledningsrätt.

6. Ekonomiska frågor - avtal

Orust kommun och exploatören skall ansvara för plangenomförandet av detaljplanen inom sina respektive markområden. Respektive part ansvarar också för samtliga kostnader för anläggningar, fastighetsbildning mm inom sitt markområde. Fördelningen av gemensamma kostnader som plankostnader, GC- VÄG, LOKALGATA mm regleras i exploateringsavtal. I avtalet görs också mer exakt avgränsning av gränsdragningen mellan vad kommunen och exploatören skall utföra.

I exploateringsavtalet görs en preciserad reglering av de åtaganden i övrigt som åvilar exploatören i samband med exploateringen.

Förutom exploatören och kommunen skall ägaren till Röra-Lunden 1:35 stå för en del av plankostnaderna.

Exploatören skall själv bygga ut vatten- och avlopp inom föreslaget bostadsområde. Den anslutningsavgift exploatören skall erlägga till kommunen och när denna skall betalas regleras i exploateringsavtalet.

Exploatören skall, innan detaljplanen antas, överlämna en säkerhet i form av en bankgaranti eller annan godtagbar säkerhet som godkänns av kommunen. Brister exploatörerna i sina åtaganden har kommunen, utan exploatörernas medgivande, rätt att utnyttja säkerheten för att fullgöra vad som brister.

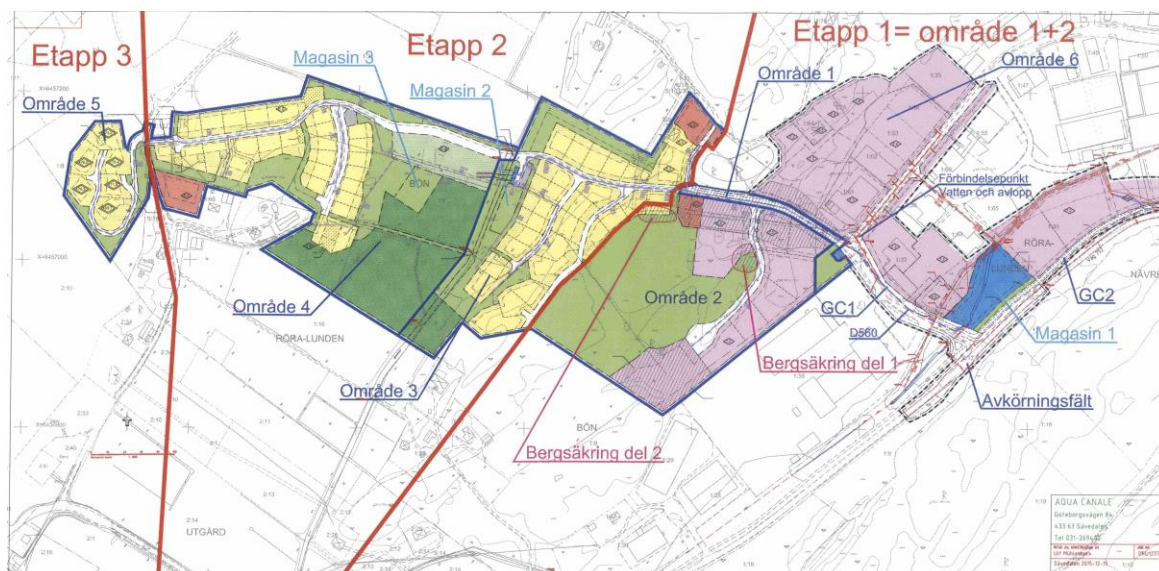
Exploatören skall utan ersättning upplåta all allmänplatsmark inom sina fastigheter.

De totala kostnaderna för att iordningställa området har uppskattats enligt följande:

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| • Ny GC- väg längs väg 752 | 1 700 000 kr |
| • Ny GC- väg längs Industrivägen | 400 000 kr |
| • Åtgärder vid utfart mot väg 752 | 300 000 kr |
| • Tillfartsväg inkl VA (område 1) | 2 575 000 kr |
| • Utbyggnad område 2 | 3 280 000 kr |
| • Bergsäkring | 100 000 kr |
| • Utbyggnad område 3 | 6 230 000 kr |
| • Utbyggnad område 4 | 6 950 000 kr |
| • Utbyggnad område 5 | 2 520 000 kr |

- Avloppspumpstation, tryckstegring 1 700 000 kr
- Detaljplan 1 500 000 kr
- Lantmäteri bostäder 1 500 000 kr
- Lantmäteri industritomter 300 000 kr
- Projektering, besiktning, kontroll mm 1 000 000 kr

Områdes- och etappindelningen framgår av nedanstående karta.



Områdes- och etappindelning

Utbyggnaden av område 2 förutsätter att ca 42 000 m³ fast berg tas bort. Berget kommer att krossas på plats och försäljas som krossmaterial. Delar av materialet skall användas för utbyggnad av vägar och VA mm inom området. Resterande delar kommer att försäljas externt. Detta innebär att kostnaden för bergschakten kan begränsas till ca 25 kr per m³ fast berg, d.v.s. 1 050 000 kr totalt. Denna summa är inkluderad i kostnadsuppskattningen för område 2 ovan.

Totalt uppskattas utbyggnaden av detaljplanen kosta ca 30 milj. kr. Alla priser är angivna ex. moms. Även räntekostnader tillkommer.

Kommunen avser att söka stadsbidrag för byggande av GC- väg längs väg 752

7. Tekniska frågor

VA- utbyggnad

Alla fastigheter inom planområdet skall anslutas till kommunal vatten- och avloppsanläggning. Inom planerat bostadsområde skall exploatören utföra hela VA- anläggningen. Denna kommer sedan att inrättas som gemensamhetsanläggning för de berörda fastigheterna.

För övriga delar av detaljplanen kommer kommunen att bygga ut VA- anläggningen. Dessa delar skall ingå i kommunens VA- verksamhetsområde.

Trafik

Vägar inom bostadsdelen av planen skall uppföras med en körbanebredd om 4 meter. Matarvägen fram till planerad pumpstation utförs med 5 meters vägbredd. Inom industridelen av planen skall körbanebreddens vara 7 meter. Genom hela området skall anläggas en 2 meter bred gång- och cykelväg (sträckan längs med väg 752 görs 2,5 meter bred) som medger separerad gång- och cykeltrafik mellan planerat bostadsområde och skolan och mellan det kommande industriområdet vid Hogen samt ridklubben mm och samhällets centrala delar. Exploatören utför anläggningen inom planens västra del och kommunen i de övriga delarna av planområdet. Exploatören skall bidra med del av kostnaderna för de vägar och gång- och cykelvägar som kommer att utnyttjas gemensamt. Detta regleras i exploateringsavtalet.

Geoteknik

För två områden inom detaljplanen måste säkring mot bergras utföras innan området får tas i anspråk för bebyggelse. Det ankommer på respektive markägare att genomföra och bekosta detta. Bergsäkring/bergrensning skall utföras av entreprenör med bergteknisk kompetens. Berörda området skall efter det att säkringen utförts besiktigas av bergteknisk expertis innan någon utbyggnad får påbörjas i dessa delar. Exploatörens åtagande i detta avseende är reglerat i exploateringsavtalet. Beträffande det område som skall säkras av exploatören krävs åtgärder även på kommunens mark. I exploateringsavtalet ges exploatören rätt att utföra erforderliga åtgärder i detta avseende även inom mark som ägs av kommunen.

El och tele

För utbyggnad och drift av anläggningar för el- och teleförsörjning ansvarar respektive operatör, Fortum och Skanova.

Såväl Skanova som Fortum har befintliga anläggningar i området. Eventuella undanflyttningar av dessa anläggningar kommer att debiteras fastighetsägare/exploatör.

Exploatören skall minst 4 månader innan några arbeten påbörjas i närheten av Skanova's anläggningar till TeliaSonera inlämna beställning på eventuell undanflyttning av befintliga anläggningar.

Medverkande tjänstemän

Utställningshandlingen har på uppdrag av Orust kommun och Bergslia AB upprättats av Bo Hus Plan AB genom arkitekt Boo Widén. Från kommunen har medverkat planchef Rickard Karlsson.

Revidering

Efter det att detaljplanen varit utställd har vissa omarbetningar skett. Huvuddelen av revideringarna har genomförts för att ytterligare minska riskerna för konflikter mellan planerad bostadsbebyggelse och pågående och planerad djurhållning i närområdet. Det tidigare föreslagna vänstersvingfältet vid utfarten mot väg 752 har utgått. I planbeskrivningen och utställningsutlåtandet redovisas revideringar närmare.

Henån 2017-09-20

Orust kommun
Förvaltningsområde samhällsutveckling

Boo Widén
Planarkitekt

Rickard Karlsson
Plan, mark och exploateringschef