



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e_{000} Största bruttoarea m^2 (4 kap 11 § punkt 1 PBL)

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad (4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL)

p_1 Huvudbyggnad ska placeras 4 meter från fasthetsgräns. Uthusbyggnad ska placeras 1,5 meter från fasthetsgräns (4 kap 5 § st 1 punkt 2 PBL)

Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd i meter (4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL)

Högsta byggnadshöjd i meter (4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL)

f_1 Uthusbyggnad får uppföras med högsta byggnadshöjd på 3,0 meter (4 kap. 16 § st 1 punkt 1 PBL)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft (4 kap 21 § PBL)

ILLUSTRATIONSLINJER

— · — — — — Illustrationslinje

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- · — — — — Fasthetsgräns
- — — — — Traktgräns
- - - - - Servitut
- Belysningsstolpe
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- — — — — Vägkanter
- + Punkt i rutnät
- HÖGELIDEN** Traktnamn
- 1:2 s:1** Registernummer
- Nivåkurvor
- Fornlämning
- · — — — — Ägoslagsgräns

PLANKARTA



LÄGESKARTA

Ej skalenlig

SAMRÄDSHANDLING

Planhandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser, denna handling
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning

Övriga handlingar:
- Fasthetsförteckning



Detaljplan för Högeliden 1:23 m fl i Henån

upprättad 2018-04-17

Rickard Karlsson
Chef plan, mark och exploatering

Åsa Edvardsson
Planarkitekt AF Infrastructure

PLANKARTA

Beslut	Instans
Samråd 2018-05-09 §51	KSUS
Granskning ÅÅÅÅ-MM-DD §xx	KSUS
Antagande	KF
Laga kraft	

Upprättad med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL: 2010:300) dess lydelse efter 1 januari 2015

Dnr: KS/2016:411